



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01283/2015-07

Датум: 17.07.2015.године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора „Zorka Pharma Немија” д.о.о., Шабац, ул. Хајдук Вељкова бб, Шабац, за извођење радова на реконструкцији и доградњи погона за производњу медицинских средстава и хемикалија и адаптацији складишта органских растварача, на кат. парцели бр. 6916/20 К.О. Шабац на основу члана 135. и члана 133. став 2. тачка 4) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр. 22/2015), члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, бр. 23/2015), члана 6. Закона о министарствима (“Службени гласник Републике Србије” број 44/14 и 14/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „Zorka Pharma Немија” д.о.о., Шабац, ул. Хајдук Вељкова бб, Шабац, извођење радова на реконструкцији и доградњи зграде хемијске индустрије – погона за производњу медицинских средстава и хемикалија, тако да се добија објекат спратности у делу производног погона П, висине 11,59m и административног дела спратности П+1, висине 8,29m, укупног габарита 20,55x61,53 m, и укупне БРГП објекта 1541,35m², све на кат.парцели бр. 6916/20 К.О. Шабац, на територији града Шапца.

II Предрачунска вредност објекта износи: 76.519.933,14 рсд.

III Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, и надлежном грађевинском инспектору, као и грађевинској инспекцији града Шапца.

IV Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Рок завршетка грађења је 24 месеца од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

VI Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства - ревизионе комисије.

VII Саставни део овог решења је: Локацијски услови, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-01-00880/2014-14 од 14.01.2015. године, Пројекат

за грађевинску дозволу, кога чине: Главна свеска, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат термотехничких инсталација, Пројекат унутрашњег цевног моста, Пројекат претакалишта са инсталацијама за транспорт алкохола, Технолошки пројекат, Елаборат заштите од пожара и Елаборат енергетске ефикасности, које је израдио „SET“, д.о.о., Шабац, ул. Браће Недић бр. 1, Студија о процени утицаја на животну средину, које је израдило Привредно друштво за инжењеринг и пројектовање „EXPERT – INŽENJERING“, д.о.о., Шабац, ул. Стојана Новаковића 27/II, и Геотехничко мишљење о условима реконструкције и доградње, које је израдио Биро за геотехничка истраживања „GT INŽENJERING“, Београд, ул. Господар Јевремова бр. 46, Извештај о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: Реконструкција и доградња погона за производњу медицинских средстава и хемикалија (производног објекта) и усклађивање распореда просторија према технолошким захтевима и адаптација отвореног складишта органских растварача у Шапцу, у ул. Хајдук Вељкова бб, на кат.парцели бр. 6916/20 КО Шабац, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00539/2014-14 од 10.06.2015. године, Изјашњење о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

IX Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, „Zorka Pharma Немија“, д.о.о., Шабац, ул. Хајдук Вељкова бб, Шабац, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи погона за производњу медицинских средстава и хемикалија и адаптацији складишта органских растварача, на кат.парцели бр. 6916/20 К.О. Шабац, на територији града Шапца.

Уз захтев инвеститор је приложио: Пројекат за грађевинску дозволу - 3 примерка у папирној форми и 1 CD, кога чини: 0. Главна свеска, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат термотехничких инсталација, Пројекат унутрашњег цевног моста, Пројекат претакалишта са инсталацијама за транспорт алкохола, Технолошки пројекат, у 3 примерка, Елаборат заштите од пожара у 2 примерка, Елаборат енергетске ефикасности у 2 примерка, Студију о процени утицаја на животну средину, у 2 примерка, Локацијске услове, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-00880/2014-14 од 14.01.2015.године, Решење о издавању водних услова, Министарства пољопривреде и заштите животне средине – Републичке дирекције за воде, број. 325-05-00421/2014-07 од 11.09.2014.године, у фотокопији, Извештај о извршеној стручној контроли Идејног пројекта, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00539/2014-11 од 10.06.2015.године, у овереној фотокопији, оригинал преписа листа непокретности број: 15270 К.О. Шабац, од 02.07.2015. године, уговор о купопродаји друштвеног капитала путем јавног тендера, од 09.новембра 2002.године, Одлуку Хемофарм концерна, дел.бр. 105/06 од 12.09.2006.године о оснивању једночланог друштва с ограниченом одговорношћу за

производњу и промет хемијских и козметичких производа „Zorka Pharma – Hemija“ Шабац, Уговор о преносу удела у привредном друштву „Zorka Pharma – Hemija“ d.o.o. Шабац и приказ промета средстава Raiffeisen bank a.d.

Овај орган је увидом у достављени захтев и прилоге, утврдио да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови - да захтев не садржи све прописане податке, односно да уз захтев није достављена: Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, израђена у складу са чланом 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са чланом 33. тог правилника (саставни део Главне свеске и Извода из пројекта за грађевинску дозволу су прилози: Прилог 4, 1.4. изјава одговорног пројектанта и Прилог 8, 1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта) и извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, те је захтев одбачен закључком, бр. 351-03-01283/2015-07 од 09.07.2015. године.

Подносилац захтева је, у року утврђеном у члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, доставио допуну документације, односно поступио по наведеним примедбама.


Уз захтев, односно допуну захтева, инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-01-00880/2014-14 од 14.01.2015. године;

2. Препис листа непокретности број: 15270 К.О. Шабац, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Шабац, бр. 950-1/2015-4213 од 02.07.2015. године, Уговор о купопродаји друштвеног капитала путем јавног тендера, између АД за производњу фармацеутских производа и финих хемикалија, „Zorka-Pharma“, Шабац (продавца), и „Nemofarm Koncern“ A.D. Вршац, (купца) бр. 2617/4/02 од 09.11.2002. године, Одлука о оснивању једночланог друштва са ограниченом одговорношћу за производњу и промет хемијских и козметичких производа „Zorka Pharma-Hemija“ Шабац, Уговор о преносу удела у привредном друштву „Zorka Pharma-Hemija“ ДОО Шабац број 25/2011 од 22.03.2011. године, закљученог између ДОО за производњу фармацеутских производа „Nemofarm“ Шабац из Шапца (као преносиоца) и „ТКИ Hrastnik“ D.D. из Словеније (као стицаоца);

3. Пројекат за грађевинску дозволу, кога чине: Главна свеска, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат термотехничких инсталација, Пројекат унутрашњег цевног моста, Пројекат претакалишта са инсталацијама за транспорт алкохола, Технолошки пројекат, у ЦД-у и три писана примерка Елаборат заштите од пожара и Елаборат енергетске ефикасности, у два писана примерка, које је израдио „SET“, д.о.о., Шабац, ул. Браће Недић бр. 1, који поседује лиценцу број: 351-02-01320/2014-07 од 26.05.2015. године, Студију о процени утицаја на животну средину, које је израдио Привредно друштво за инжењеринг и пројектовање „EXPERT – INŽENJERING“, д.о.о., Шабац, ул. Стојана Новаковића 27/II, у два писана примерка и Геотехничко мишљење о условима реконструкције и доградње, у два примерка, које је израдио Биро за геотехничка истраживања „GT INŽENJERING“, Београд, ул. Господар Јевремова бр. 46, са извештајем о техничкој контроли, који је израдио „PROCES PROJEKT INŽENJERING“, д.о.о., Београд, ул. Проте Матеје бр. 70а, у два писана примерка;

4. Решење о издавању водних услова, Министарства пољопривреде и заштите животне средине – Републичке дирекције за воде, број: 325-05-00421/2014-07 од 11.09.2014. године



5. Допис, ЈП за управљање грађевинским земљиштем, бр. 2362/1 од 21.07.2015.године;

6. Приказ промета средстава Raiffeisen bank a.d. од 02.07.2015.године.

Увидом у Локацијске услове, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-01-00880/2014-14 од 14.01.2015.године, утврђено је да су инвеститору издати услови за реконструкцију и доградњу погона за производњу медицинских средстава и хемикалија на кат.парцели бр. 6916/20 К.О. Шабац у површини од 8082m², на територији Града Шабац, потребни за израду идејног и пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Планом генералне регулације града Шапца и Урбанистичког пројекта комплекса „Zorka Pharma Хемија“ на кат.парцели бр. 6916/20 К.О. Шабац, град Шабац.

Увидом у препис листа непокретности број: 15270 К.О. Шабац, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Шабац, бр. 950-1/2015-4213 од 02.07.2015.године, утврђено је да је кат.парцела бр. 6916/20 грађевинско земљиште у државној својини са правом коришћења Зорка Фарма Хемија ДОО, Шабац, Хајдук Вељкова, обим удела 1/1, а да се објекат, уписан под ред.бр. 1, на коме се изводе предметни радови, налази у приватној својини Зорка Фарма – Хемија ДОО, Шабац Хајдук Вељкова, обим удела 1/1. Уговором о купопродаји друштвеног капитала путем јавног тендера, између АД за производњу фармацеутских производа и финих хемикалија, „Zorka-Pharma“, Шабац (продавца), и „Нemofarm Koncern“ А.Д. Вршац, (купца) бр. 2617/4/02 од 09.11.2002. године, Агенција за приватизацију РС, (Агенција) је организовала продају 70% друштвеног капитала путем јавног тендера. Увидом у Одлуку о оснивању једночланог друштва са ограниченом одговорношћу за производњу и промет хемијских и козметичких производа „Zorka Pharma-Нemија“ Шабац, утврђено је да је том Одлуком оснивач, Нemofarm koncern „Zorka Pharma“ Шабац, основао ДОО за производњу и промет хемијских и козметичких производа „Zorka Pharma-Нemија“ Шабац као једночлано друштво са ограниченом одговорношћу, а увидом у Уговор о преносу удела у привредном друштву „Zorka Pharma-Нemија“ ДОО Шабац број 25/2011 од 22.03.2011.године закљученог између ДОО за производњу фармацеутских производа „Нemofarm“ Шабац из Шапца (као преносиоца) и „ТКI Нrastnik“ Д.Д. из Словеније (као стицаоца), утврђено је да је преносилац удела једини члан и 100% власник удела у ДОО за производњу и промет хемијских и козметичких производа „Zorka Pharma-Нemија“ Шабац, а да су се у складу са заједничком намером, уговорне стране сагласиле да преносилац пренесе и уступи стицаоцу 100% удела у друштву под условима предвиђеним уговором. Имајући у виду наведено инвеститор је пружио одговарајући доказ о праву својине на објекту и земљишту, сходно члану 102. став 9. тачка 1) и члану 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу, кога чине: Главна свеска, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат термотехничких инсталација, Пројекат унутрашњег цевног моста, Пројекат претакалишта са инсталацијама за транспорт алкохола, Технолошки пројекат, Елаборат заштите од пожара и Елаборат енергетске ефикасности, које је израдио „SET“, д.о.о., Шабац, ул. Браће Недић бр. 1, који поседује лиценцу број: 351-02-01320/2014-07 од 26.05.2015. године, Студију о процени утицаја на животну средину, које је израдило Привредно друштво за инжењеринг и пројектовање „EXPERT – INŽENJERING“, д.о.о., Шабац, ул. Стојана Новаковића 27/II, и Геотехничко мишљење о условима реконструкције и доградње, које је израдио Биро за геотехничка истраживања „GT INŽENJERING“, Београд, ул. Господар Јевремова бр. 46, утврђено је да је категорија објекта Г - 230301 и 122011, да је одговорно лице пројекта: Миленца Срећковић, да је за главног

пројектанта одређена: Миланка Гајчански, дипл.инж.техн., (лиценца бр. 371 6802 04), а да су за одговорне пројектанте одређени:

- Марија Ђургуз, маст.инж.арх., (лиценца бр. 300 L742 12),
- Предраг Лукић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 311 E094 06),
- Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 314 1802 03),
- Драгана Јанковић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 F039 07),
- Срђан Живковић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 353 J515 10 и Уверење бр. 152-202/12),
- Драган Тимотић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 L448 12 и бр. 381 1360 15),
- Весна Мијаиловић Филиповић, дипл.инж.тех., (лиценца бр. 371 L218 12),
- Срђан Живковић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 353 J515 10 и Уверење бр. 152-201/12)
- Титомир Обрадовић, дипл.инж.маш. и спец.управљања животне средине (Уверење бр. 152-913/77)
- Златко Милосављевић, дипл.инж.геол., (491 D444 09).

Увидом у приложене Извештаје о извршеној техничкој контроли техничке документације, које су израдио „PROCES PROJEKT INŽENJERING“, д.о.о., Београд, ул. Проте Матеје бр. 70а, који поседује лиценцу бр. 351-02-00201/2010-07 од 19.05.2010. године, утврђено је да је дговорно лице: Бранислав Срдовић, дипл.инж.тех., а да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени:

- Марија Жакула, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 N077 14);
- Бранислав Пајић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 4136 03);
- Владимир Тојагић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 314 2091 03);
- Дејан Милојевић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 7336 04);
- Биљана Милошевић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 353 L562 12, Уверење МУП-а 07 бр. 152-172/14);
- Милан Пауновић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 4661 03);
- Љиљана Каранфилов, дипл.инж.тех., (лиценца бр. 371 5710 03).

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: Реконструкција и доградња погона за производњу медицинских средстава и хемикалија (производног објекта) и усклађивање распореда просторија према технолошким захтевима и адаптација отвореног складишта органских растварача у Шапцу, у ул. Хајдук Вељкова бб, на кат.парцели бр. 6916/20 КО Шабац, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00539/2014-14 од 10.06.2015. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија, одлучила да се техничка документација прихвата, као и да при изради техничке документације инвеститор поступи по примедбама стручне контроле.

Увидом у приложено решење о издавању водних услова, Министарства пољопривреде и заштите животне средине – Републичке дирекције за воде, утврђено је да су дати услови за предметне радове, у складу са посебним законима.

Увидом у Допис, ЈП за управљање грађевинским земљиштем, бр. 2362/1 од 21.07.2015.године, утврђено је да се за наведене радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у приложени приказ промета средстава Raiffeisen bank a.d. од 02.07.2015.године, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној административној такси у износу од 153.039,86 ред у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003....45/15).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и објекту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у пројекту за грађевинску дозволу утврђена предрачунска вредност радова у износу од 76.519.933,14 рсд, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 8ђ, 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 136. ст. 1. и 3, 97. став 7. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-01283/2015-07, дана 17.07.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић

Достављено:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији општине Голубац
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви