



Република Србија  
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00175/2015-14

Датум: 06.04.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Кецман Зорана из Београда, ул. Рајићева бр. 3, број 350-01-00175/2015-14 од 12.02.2015. године за издавање локацијских услова и приговора од 13.03.2015. године, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 245/14), у складу са Генералним планом Београда 2021 („Сл. лист града Београда“ бр. 27/03, 8/05, 25/05, 24/06, 37/07, 63/09 и 70/14), ДУП-ом подручја Кнез Михаилове улице између улица: Узун Миркове, Студентски трг, Васине, Трг републике, Обилићев венац, Кнез Михајлова, Сремска, Маршала Бирјугова, Царице Милице, Грачаничка и Париска („Сл. лист града Београда“, број 2/80, 16/87 и 25/91), Одлуком о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Сл. лист града Београда“, број 30, 33/03 и 23/04) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 27.02.2015. године, којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За доградњу дуплекс стана бр. 4 на другом спрату и у поткровној етажи, зграде у ул. Рајићева бр. 3 и Краља Петра бр. 39 у Београду, на кп бр. 717 КО Стари град, на територији града Београда.
- II Увидом у плански документ, а у складу са чланом 10. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.





### III ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ:

Према Генералном плану Београда 2021 („Сл. лист града Београда“, број 27/03, 8/05, 25/05, 24/06, 37/07, 63/09 и 70/14) предметна катастарска парцела се налази у пословном комплексу у централној зони, у оквиру просторне културно-историјске целине од изузетног значаја „Кнез Михаилове улице“.

Локација се налази у подручју које се, у складу са Генералним планом Београда 2021, спроводи на основу постојећег ДУП-а подручја Кнез Михаилове улице између улица: Узун Миркове, Студентски трг, Васине, Трг републике, Обилићев венац, Кнез Михајлова, Сремска, Маршала Бирјугова, Царице Милице, Грачаничка и Париска, усклађеног са Законом о планирању и изградњи.

У складу са графичким прилогом предметног ДУП-а – *Детаљна намена земљишта*, предметна парцела припада блоку 20 – Блок између улица Краља Петра (7 јула), Узун Миркове, Тадеуша Кошћушког и Кнез Михаилове.

Постојећа намена објекта на кп бр. 717 КО Стари Град, у ул. Рајићева 3 (Краља Петра 39) је претежно пословање. Планирана намена објекта на парцели је трговина. Постојећи објекат се задржава.

Постојећи објекат на кп бр. 717 КО Стари Град, у ул. Рајићева 3 (Краља Петра 39) познат је као кућа Арона Левија подигнута 1907. године као пословно стамбени објекат који излази на две улице. Представља једно од најзначајнијих очуваних дела у ауторском опусу познатог архитекте Стојана Тителбаха. Значај зграде је историјски документ како у обликовању и обради екстеријера, тако и по архитектонском концепту успешног сажимања двојне пословно-стамбене намене. Објекат је високо вреднован као културно-историјска вредност у склопу ауторског опуса архитекте Стојана Тителбаха. Предметни објекат је валоризован као споменик културе слободнијег режима заштите.

Планом је предвиђено очување основних карактеристика функционалне диспозиције простора са могућношћу мањих интервенција у објекту, реконструкција приземља, рестаурација фасаде и **реконструкција и адаптација поткровља у оквиру постојећег габарита и волумена.**

Како је увидом у поднети захтев за издавање локацијских услова и приложени Идејни пројекат констатовано да се планираном доградњом, односно проширењем стана на део терасе и застакљене лође утиче на повећање волумена објекта, односно да исти није у складу са ДУП-а подручја Кнез Михаилове улице, ово Министарство није у могућности да вам изда тражене локацијске услове.



**IV.** На основу ових локацијских услова Инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

**V.** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

**Александра ДАМЊАНОВИЋ,**  
дипл. правник



Доставити:

- Кеџман Зорану, ул. Рајићева бр. 3, 11000 Београд,
- архиви.