

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одељење републичке грађевинске инспекције
Број: 351-03-04066/2018-18
Датум: 24.09.2018. године
БЕОГРАД, Немањина 22-26

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Општи подаци о надору и надзираном субјекту

Републичка грађевинска инспекција извршила је **ванредни инспекцијски надзор** над надзираним субјектом који је **нерегистровани субјекат**, сагласно члану 33. став 2. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 36/15), јер се изводе грађевински радови без грађевинске дозволе.

Надзирани субјекат је имаоц права на посебном делу објекта – пословни простор бр. 2 на првом спрату зграде у Улици Змаја од Ноћаја бр. 9, површине 99m², Стојановић Божићар из Београда. Надзираног субјекта заступа Павловић Саша из Београда, а по овлашћењу од 21.09.2018. године, овера УОП – IV: 2118-2018 од 21.09.2018. године.

Инспекцијски надзор извршен је **теренски и канцеларијски**, почев од дана 18.09.2018. године, од стране републичког грађевинског инспектора Соње Фирст, регистарски број 18-30 легитимације грађевинског инспектора.

Теренском инспекцијском надзору, дана 18.09.2018. године, присуствовала је Јелена Милосављевић, дипл.инж.грађ. – руководилац групе Београд, регистарски број 18-28 легитимације грађевинског инспектора.

Започето дана 18.09.2018. године у 13⁰⁰ часова.

Предмет инспекцијског надзора

Предмет инспекцијског надзора је контрола-провера **извођења радова у посебном делу објекта – пословни простор бр. 2 на првом спрату зграде у Улици Змаја од Ноћаја бр. 9, на к.п. бр. 783 К.О. Стари Град, Градска општина Стари Град, површине 99m².**

Предметни објекат налази се у границама заштићене околине просторне културно-историјске целине подручја „Доситејев лицеј“ у Београду, која је дефинисана Одлуком о утврђивању заштићене околине просторне културно-историјске целине подручја око Доситејевог лицеја и мера њене заштите ("Сл. гласник РС", бр. 37/99).

Инспекцијски надзор је извршен на основу права и дужности које произилазе из одредаба члана 172. и 175. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), у складу са одредбама Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), одредбама Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10 и 99/14) и одредбама члана 6, 35. и 36. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 36/15).

Инспекцијски надзор над назираним субјектом је покренут по службеној дужности, а на иницијативе Стамбене заједнице Змаја од Ноћаја 9 из Београда-Стари град, као и управника предметне стамбене заједнице Гордане Милиновић из Београда, без достављања обавештења надзираном субјекту о предстојећем инспекцијском надзору и без издавања налога за инспекцијски надзор, с обзиром да је нерегистрани субјекат.

На лицу места није затечен извођач радова, као ни инвеститор. Дана 19.08.2018. године у 10,00 часова, поступајући инспектор је на вратима стана прибио (залепио) позив Стојановић Божидару, Змаја од Ноћаја бр. 9 – стан бр. 3 у Београду-Стари град, да дана 20.09.2018. године у 10,00 часова достави на увид поступајућем инспектору документацију везану за извођење радова у дворишту зграде.

НАЛАЗ СТАЊА

Предмет инспекцијског надзора је контрола-провера извођења радова у пословном простору бр. 2 на првом спрату зграде у Улици Змаја од Ноћаја бр. 9, на к.п. бр. 783 К.О. Стари Град, Градска општина Стари Град, површине 99m².

Изласком на лице места утврђено је да су у предметном пословном простору изведени радови на доградњи – проширењу терасе, и то десно од улаза у двориште из степенишног простора зграде, односно изливена је АБ плоча петоугаоног облика димензија основе 1,80m x 4,10m + (0,70m x 2,70m) : 2, у висини међуспратне конструкције између приземља и првог спрата, а висине 3,60m од терена. На предметној АБ плочи стоји оплата. На дограђеном делу терасе постављена је метална ограда у дужини од 1,80m, која је идентична са оградом на постојећој тераси. Дограђени део терасе са постојећим делом терасе чини јединствену функционалну целину.

Увидом у Централну евиденцију обједињених процедура (ЦЕОП) дана 18.09.2018. године утврђено је да није објављена издата грађевинска дозвола, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), којим је одобрено извођење наведених радова у предходном ставу.

Као имаоц права на посебном делу зграде – пословни простор бр. 2 на првом спрату зграде у Улици Змаја од Ноћаја бр. 9, на к.п. бр. 783 К.О. Стари Град, Градска општина Стари Град, површине 99m², у катастру непокретности уписан је Стојановић Божидар, а на основу јавно доступних података из регистара катастра непокретности РГЗ-а.

Код надзираног субјекта процењен је **критичан** степен ризика.

На основу утврђеног налаза стања, републички грађевински инспектор Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре:

КОНСТАТУЈЕ

Надзирани субјект, односно имаоц права на посебном делу објекта, за извођење радова у пословном простору бр. 2 на првом спрату зграде у Улици Змаја од Ноћаја бр. 9, на к.п. бр. 783 К.О. Стари Град, Градска општина Стари Град, **не поседује грађевинску дозволу** издату у складу са чланом 133., став 2., тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), којом се одобрава извођење радова.

МЕРЕ

Надзираном субјекту, односно имаоцу права на посебном делу објекта, грађевински инспектор доноси решење којим **налаже обуставу радова, уклањање дела објекта и враћање у првобитно стање**, у складу са чланом 176., став 1., тачка 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), зато што се изводе радови без грађевинске дозволе.

Записник је прочитан надзираном субјекту. Надзирани субјект на предметни записник нема примедби.

Саставни део овог записника су фотографије са лица места снимљене дана 18.09.2018. године, као и дана 19.09.2018. године

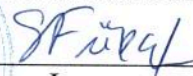
Завршено дана 24.09.2018. године у 10³⁰ часова.

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКАТ
(овлашћено лице):



Павловић Саша

РЕПУБЛИЧКИ
ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР:

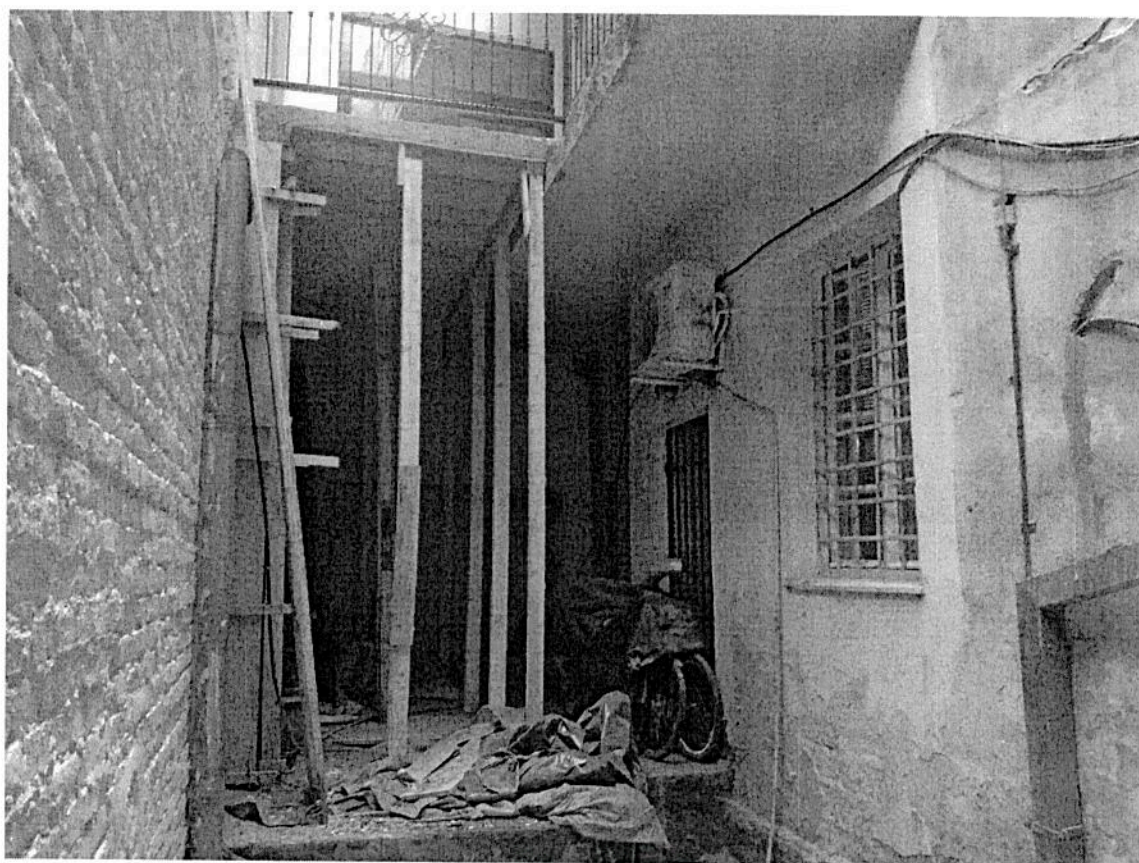
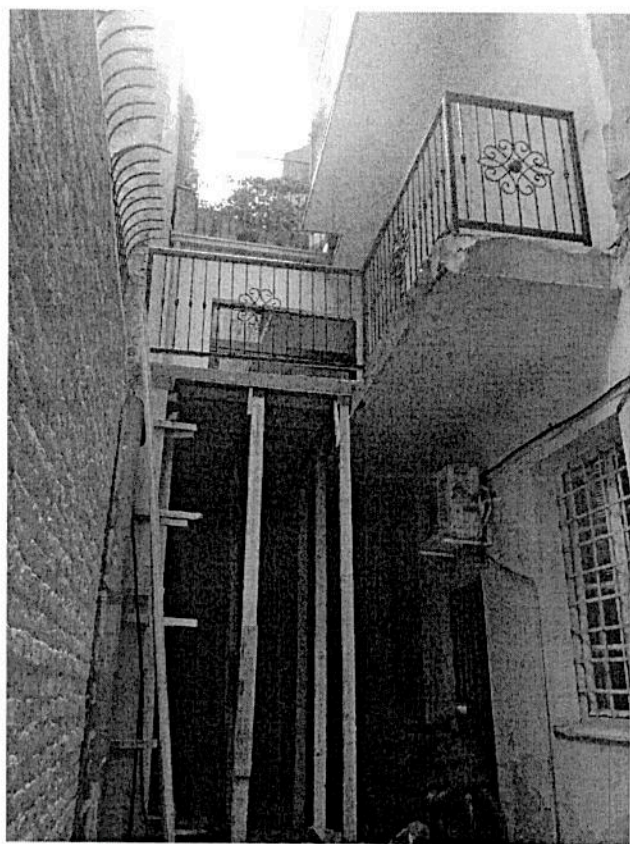
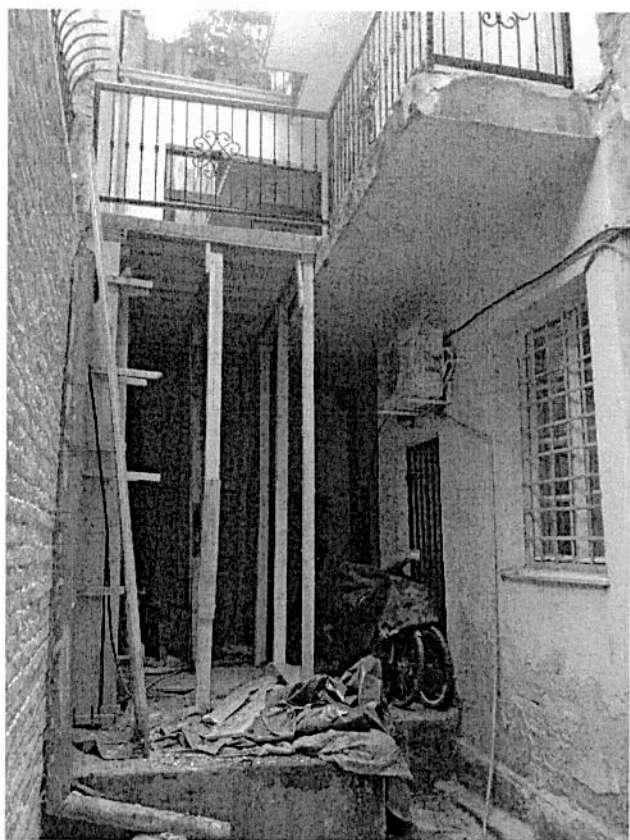


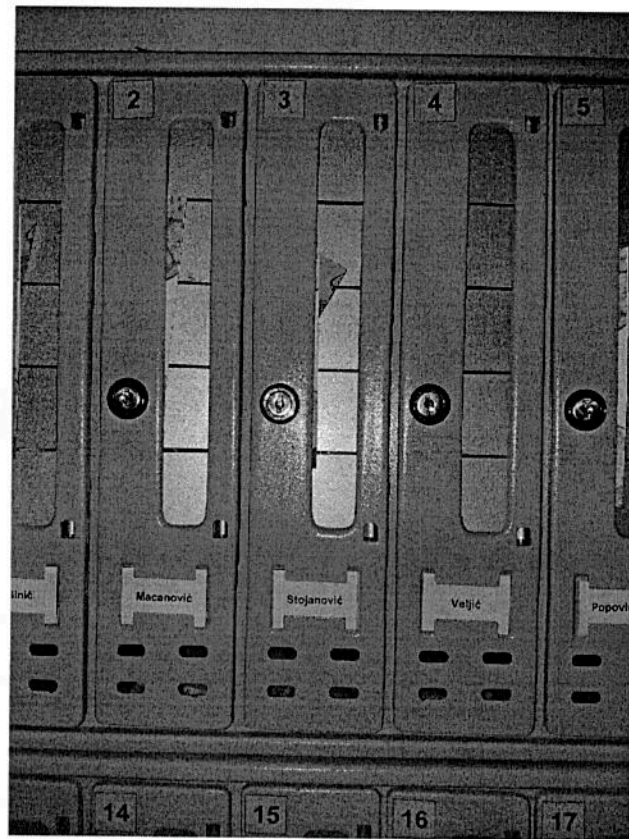
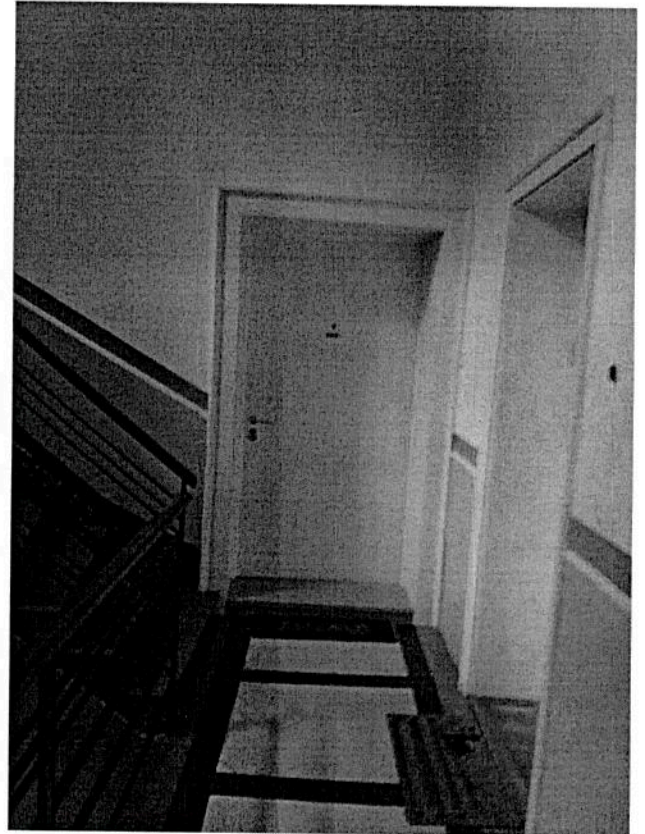
Соња Фирст, дипл.инж.арх.

Достављено:

- Надзираном субјекту,
- Архиви

ФОТОГРАФИЈЕ са лица места снимљене дана 18.09.2018. године





ФОТОГРАФИЈЕ са лица места снимљене дана 19.09.2018. године

