



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-03-02615/2015-07

Датум: 01.03.2016.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Зорана Динића из Београда, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 2, за издавање грађевинске дозволе за изградњу викенд објекта, на кат. парцели бр. 1737/3 К.О. Мала Река, на територији општине Бајина Башта на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, број 44/14 и 14/15), члана 131. ст. 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр. 132/14) а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС”, бр. 22/2015 и 89/2015), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-00021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

**ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Зорана Динића из Београда, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 2, за издавање грађевинске дозволе за изградњу викенд објекта, на кат. парцели бр. 1737/3 К.О. Мала Река, на територији општине Бајина Башта, као непотпун.

**Образложење**

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Зоран Динић из Београда, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 2, поднео је дана 31.12.2015. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу викенд објекта, на кат. парцели бр. 1737/3 К.О. Мала Река, на територији општине Бајина Башта.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Пројекат за грађевинску дозволу у папирној форми у три примерка и 1 CD кога чини: Извод из пројекта - 3 примерка; 0 - Главна свеска - 3 примерка; 1 – Пројекат архитектуре - 3 примерка; Елаборат енергетске ефикасности - 3 примерка, Извештај о извршеној техничкој контроли – у 3 примерка; локацијске услове, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 350-01-00428/2015-14 од 06.05.2015. године и 350-01-01579/2015-14 од 24.12.2015. године, Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00606/2015-11 од 22.06.2015. године, Услове за пројектовање и прикључење ЕПС, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ”, бр. 02.01-87476/1-15 од 18.12.2015. године; Одговор у вези локацијских услова у предмету Зорана Динића, ЈКП „12. Септембар”, Бајина Башта бр. 608 од 24.04.2015. године; Услове за пројектовање и прикључење и Технички извештај за издавање услова, „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, ЕД Ужице, погон Бајина Башта, бр. 24-17/2015.године од 29.04.2015. године, Уговор о заједничком финансирању и изградњи недостајуће инфраструктуре нисконапонске мреже са ТС 10,0,4kV „Туристички дом“ на Калуђерским барама за прикључење викендице Динић Зорана на кат.парцелу бр. 1737/3 КО Мала река у складу са Условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 24-17/2015.године од

29.04.2015. године закљученог између инвеститора и Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“, број: 09041-289253/2-2015 од 11.12.2015.године.

Чланом 15. ст. 2. тач. 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом у ком случају га поступајући орган прибавља по службеној дужности. С тим у вези, овај орган ће прибавити Препис листа непокретности за све кат. парцеле на којима се изводе радови.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављено ситуационо решење са назначеним положајем септичке јаме на предметној кат. парцели. Такође, потребно је обележити трасу пролаза и место прикључења водоводне цеви. С тим у вези, потребно је доставити доказ о решеним имовинско-правним односима за провођење комуналне инфраструктуре од предметне парцеле до места прикључења. Доставити изјаву пројектанта да је објекат урађен у складу са Законом о заштити од пожара (иста је неопходна ради усклађености са издатим локацијским условима). Доказ о уплати административне такси доставити у оригиналу или овереној копији. Административна такса за изградњу објекта, односно извођење радова износи 0,2 % предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са тарифним број 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003...45/15), обрачунато према предрачунској вредности радова из главне свеске, која је потврђена и у извештају о техничкој контроли. Износ треба уплатити на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97, даље се уноси број конкретно за сваку општину, а прималац је Буџет Републике Србије.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу и да се уз захтев прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи. Поред наведеног прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се

изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима. За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 m<sup>2</sup> и који садржи више од две стамбене јединице. По пријему захтева, надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање и то да ли је надлежан за поступање; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подносиоци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8 ђ став 4. Закона о планирању и изградњи.


Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-02615/2015-07, дана 01.03.2016. године.

**Упутство о правном средству:**

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

  
**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**  
Александра Дамњановић