



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-02615/2015-07

Датум: 11.05.2016.године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Зорана Динића, из Београда, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 2, за издавање грађевинске дозволе за изградњу викенд објекта на кат. парцели бр. 1737/3 К.О. Мала Река, на територији Бајина Башта, на основу члана 135. и члана 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/15 и 89/15), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/14, 14/15, 54/15 и 96/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), а на основу овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-00021/2/2015-02 од 03.03.2016. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Зорану Динићу, из Београда, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 2, извођење радова на изградњи викенд објекта на кат. парцели бр. 1737/3 К.О. Мала Река, на територији Бајина Башта.

II Предрачунска вредност објекта износи: 10.070.000,00 рсд.

III Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства – ревизионе комисије.

VI Саставни део овог решења су: Локацијски услови, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-01579/2015-14 од 24.12.2015. године, Главна свеска и Пројекат за грађевинску дозволу које су израдили „Intellinea“, d.o.o., Београд, ул. Кумановска бр. 2 и „Viro M Izgradnja“, d.o.o, из Кладова, ул. Ђердапски пут бб, Извештај о извршеној стручној контроли идејног пројекта: изградња викенд објекта на грађевинској парцели ГП5 којој одговара кат. парцела бр. 1737/3 КО Мала Река чија је површина 626 m², на територији општине Бајина Башта, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, бр. 350-01-00606/2015-11 од 28.01.2016. године, Обрачун доприноса за уређење и грађевинског земљишта и Изјашњење инвеститора о начину плаћања обрачунатог доприноса.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор Зоран Динић из Београда, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 2, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу викенд објекта на кат. парцели бр. 1737/3 К.О. Мала Река, на територији Бајина Башта.

Поступајући по поднетом захтеву, а увидом у поднете прилоге утврђено је да за поступање нису испуњени формални услови те је захтев одбачен Закључком од 01.03.2016. године.

Подносилац захтева је у року одређен чл. 8ђ) Закона допунио захтев односно поступио по примедбама.

Поступајући по поднетом захтеву, а увидом у приложене локацијске услове утврђено је да је да су утврђени услови за изградњу викенд објекта, на грађевинској парцели којој одговара кат. парцела бр. 1737/3 КО Мала Река чија је површина 626 m², на територији општине Бајина Башта, потребни за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације подручја Калуђерске баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/2007), Урбанистичким пројектом парцелације за кат. парцелу бр. 1737/3 КО Мала Река, потврђеног од општине Бајина Башта 03/1 бр. 353-44/2008-1 од 09.06.2008. године.

Предметним радовима је предвиђено провођење комуналне инфраструктуре (водовод за прикључење на водоводни шахт) преко кат. парцела бр. 1737/17 и 1737/15 К.О. Мала Река. Кат. парцела бр. 1737/17 је у приватној својини физичког лица, са уписаним теретом-правом сталних и стварних службености пута за прелаз пешице, запрегом, трактором, камионима, грађевинским и пољопривредним машинама, путничким и другим моторним возилима те како за постављање комуналне инфраструктуре у регулације саобраћајнице инвеститор не доставља имовину, то није имао обавезу решавања имовинско-правних односа сходно члану 135. ст. 5. Закона. Увидом у достављени Препис листа непокретности, Сагласност и Пуномоћје, утврђено је да је кат. парцела бр. 1737/15 КО Мала Река, пољопривредно земљиште, у приватној својини Ђуричин Срђана из Бајине Баште, као и да је дата сагласност за предметне радове по Пуномоћју Ов. бр. 02-035-3114/2016 од 11.03.2016. године.

Увидом у прибављени Извод из листа непокретности утврђено је да је кат. парцела бр. 1737/3 КО Мала Река у приватној својини инвеститора, обим удела 1/1. Из наведеног произилази да је инвеститор пружио доказ о праву својине на грађевинском земљишту, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу у папирној форми у три примерка и 1 CD кога чини: Извод из пројекта - 3 примерка; 0 - Главна свеска - 3 примерка; 1 – Пројекат архитектуре - 3 примерка; Елаборат енергетске ефикасности - 3 примерка које је израдио Привредно друштво за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „Intellinea“, d.o.o., Београд, ул. Кумановска бр. 2 које поседује решење о изради техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство за послове грађевинарства, Министарство грађевинарства и урбанизма, Сектор за грађевинарство, инвестиције и грађевинско земљиште 351-02-00351/2011-07 од 14.06.2011. године и „Biro M Izgradnja“, d.o.o, из Кладова, ул. Ђердапски пут бб, утврђено је да је решењем за главног пројектанта одређен: Предраг Јошић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 8108 04), а за одговорне Предраг Јошић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 8108 04) и Александар Миловановић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 381 0900 13).

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације, које су израдио „Alp Inženjering“, d.o.o., Београд, ул. 13. септембра бр. 125 које поседује решење о испуњености услова за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-01926/2010-07 од 17.11.2010. године, утврђено је да је за одговорно лице одређен Слободан Томовић, дипл.инж.ел. а за одговорног вршиоце техничке контроле Драгољуб Рајић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 6687 04).

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли идејног пројекта: изградња викенд објекта на грађевинској парцели ГП5 којој одговара кат. парцела бр. 1737/3 КО Мала Река чија је површина 626 m², на територији општине Бајина Башта, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, бр. 350-01-00606/2015-11 од 28.01.2016.године утврдило да се техничка документација прихвата.

Увидом у Налог за пренос Министарство финансија, Управа за трезор од 16.03.2016. године у износу од 20.140,00 рсд, на име административне таксе за изградњу објекта, у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003....112/2015), утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплати административне таксе.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту, да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре и да је платио одговарајуће административне таксе, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Увидом у Налог за уплату Министарство финансија, Управа за трезор од 14. априла 2016. године утврђено је да је инвеститор уплатио износ од 21.785,00 рсд на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта у свему према Обрачуну доприноса ЈП Дирекција за изградњу „Бајина Башта“ и Изјашњењу инвеститора за једнократну уплату.

Како је предмером и предрачуном радова у главном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 10.070.000,00 рсд, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

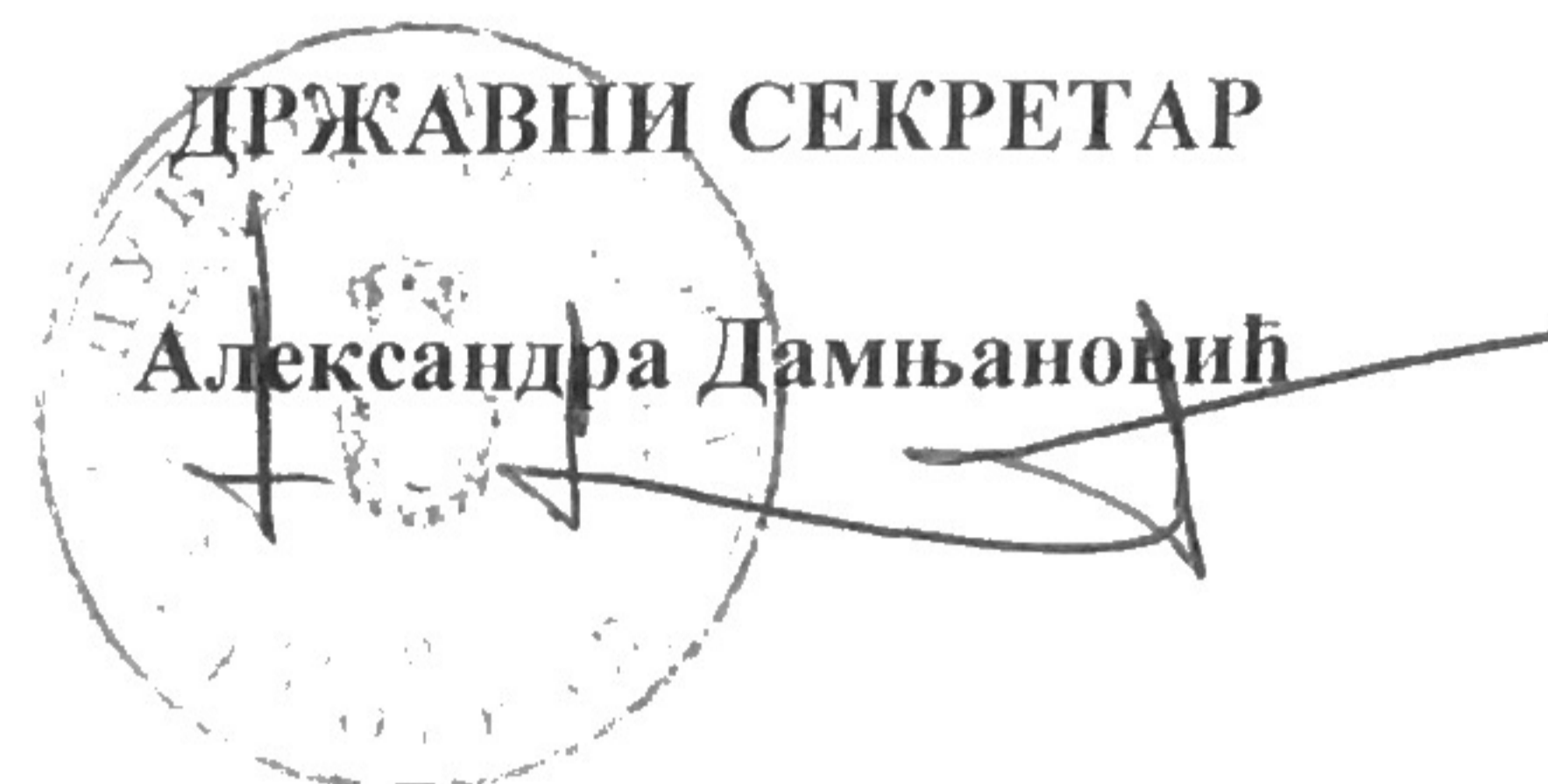
Одлука из става III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 97. став 8., 136. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-02615/2015-07, дана 11.05.2016. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић



Достављено:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији општине Бајина Башта
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви