



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-01347/2015-14

Датум: 30.11.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Министарства правде РС, Управе за извршење кривичних санкција Казнено-поправног завода Пожаревац, Забела из Пожаревца ул. Дунавска бб, број 350-01-01347/2015-14 за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС број 22/15 и 89/15), у складу са Генералним урбанистичким планом Пожаревца („Сл. гласник општине Пожаревац“, број 13/2014) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу објекта Радног павиљона Казнено-поправног завода Пожаревац, Забела, у оквиру комплекса Казнено-поправног завода Пожаревац – Забела, на кат. парцели бр. 3057 КО Пожаревац, површине 51645 m², потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Генералним урбанистичким планом Пожаревца.

Планирани објекат је категорије „В“, класификациони број: 127410.

БРГП новопланираног објекат по идејном решењу износи 2229,05 m².


II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Постојеће стање:

Комплекс Казнено-поправног завода Пожаревац – Забела налази се на северозападном потезу града и представља заокружену целину са свим пратећим садржајима неопходним за овакву врсту активности. Могуће је организовати пратеће садржаје за боравак притворених лица као и за службена лица у оквиру постојећег комплекса без проширивања његових граница.

Планирано стање:

Објекат Радног павиљона је планиран као новопројектован самостојећи објекат на к.п. бр. 3057 К.О. Пожаревац у затвореном делу комплекса Казнено-поправног завода у Пожаревцу – Забели. Диспозиција објекта је приказана на графичком прилогу – лист бр. 1 *Ситуациони план комплекса са основом крова* из приложеног Идејног решења.



Планирана спратност објекта је П+1, са делом површине у подруму за потребе техничких просторија. У делу око објекта планирано је шеталиште за лица на издржавању казне са приступним стазама. Предвиђена су два улаза - за запослене и притворена лица.

На свакој етажи пројектована су по два крила, укупно четири која су предвиђена за смештај осуђених лица (за укупно 216 особа).

Конструкција објекта је армирано бетонска скелетна са распоном од 6,08 m и 4,4 m у једном правцу, док је у другом правцу растојање 4,0 m. Спратна висина објекта је 3,4 m.

Кров је планиран од пластифицираног лима као завршни слој, на дрвеној подконструкцији у паду од 6°.

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Саобраћајни приступ

Приступ новопланираном објекту се остварује преко интерних саобраћајница у складу са графичким прилогом лист бр. 2 *Ситуациони план са основом приземља* из приложеног Идејног решења.

Водоводна мрежа

Снадбевање водом за противпожарне потребе, капацитета 51/s, решити прикључењем на мрежу техничке воде комплекса.

Снадбевање санитарном водом, капацитета 81/s, решити прикључењем на санитарну водоводну мрежу комплекса.

Канализациона мрежа

Инсталације канализације планираног објекта, капацитета 51/s, решити као наставак постојећих канализационих инсталација у комплексу Казнено-поправног завода Забела.

Електроенергетска мрежа

Прикључење планираног објекта, једновремене електричне снаге 150 kW, извести на постојећи електроенергетски систем – трафостаницу која је у надлежности Казнено-поправног завода Забела.

Топловодна мрежа

Новопланирани објекат прикључити на интерну топоводну мрежу, тј интерну топлотну подстанцију.

Телекомуникациона мрежа

Новопланирани објекат прикључити на постојећу телефонску мрежу комплекса.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ


Заштита од пожара:

Објекат пројектовати у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/10 и 20/15), важећим Правилницима и Условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија Сектора за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације, Одсеку за превентивну заштиту у Пожаревцу, Министарства унутрашњих послова Републике Србије 07/25 бр. 217-13021/15-1 од 23.11.2015. године.

Мере енергетске ефикасности:

Објекат мора да задовољава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

V ДОКУМЕНТИ ПРИБАВЉЕНИ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ:

- 
- Копија плана катастарске парцеле бр. 3057 КО Пожаревац 01, издату од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пожаревац бр. 953-1/2015-722 од 20.10.2015. године;
 - Извод из листа непокретности број 16165 КО Пожаревац, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-1/2015-4122 од 20.10.2015. године;
 - Извод из катастра водова, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пожаревац, под бр. 953-1/2015-723 од 20.10.2015. год;
 - Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија Сектора за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације, Одсеку за превентивну заштиту у Пожаревцу, Министарства унутрашњих послова Републике Србије 07/25 бр. 217-13021/15-1 од 23.11.2015. године.

VI Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране „Машинопројект КОПРИНГ“ а.д. из Београда, ул. Добрињска бр. 8а.

VII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл. правник



Доставити:

- Министарства правде РС, Управе за извршење кривичних санкција Казнено поправног завода Пожаревац, Забела, Пожаревац, ул. Дунавска бб;
- архиви.