



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00454/2015-14

Датум: 28.04.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, број 350-01-00454/2015-14 од 24.04.2015. године, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), Уредбом о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС број 22/15) у складу са Планом детаљне регулације санације и реконструкције објекта постојећег изворишта „Сибница“ са постројењем за прераду воде и доводним цевоводима, Општина Палилула („Сл.лист града Београда“ број 52/12) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 27.02.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Г За изградњу резервоара за воду у комплексу постројења за пречишћавање воде, на делу грађевинске парцеле КП-2, односно деловима кп бр. 4431, 5037/2, 5116, 4430 К.О.Овча, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације санације и реконструкције објекта постојећег изворишта „Сибница“ са постројењем за прераду воде и доводним цевоводима, Општина Палилула. Грађевинска парцела КП-2 за комплекс изворишта постројења за пречишћавање воде „Филтер“ се налази у Целини 2, у оквиру површина јавних намена – комуналних површина.

Површине парцела су: бр. 4431 површине 29.450m², бр.5037/2 површине 9.942m², бр.5116 површине 14.790m² и бр.4430 површине 20.514m².

На КП-2 се планира изградња објекта категорије „Г“, класификациони број: 125211.

Планирана БРГП по идејном решењу 1296 m², подземних етажа.



II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Услови за формирање грађевинске парцеле : планом је утврђена парцела КП-2 КО Овча за комплекс изворишта постројења за пречишћавање воде „Филтер“ од целе парцеле бр.4431 и делова кат. парцела: 5186, 4432, 5039/4, 5039/3, 5037/2, 5039/2, 4430, 5116, 5036 и 5039/5. Обавеза инвеститора је да уради пројекат парцелације и препарцелације предметних парцела и спроведе грађевинску парцелу пре издавања употребне дозволе.

Постојеће стање:

Постројење за пречишћавање воде "Филтер" лоцирано је поред старог пута Београд – Панчево на територији општине Палилула.

Постојење је првобитно направљено за планирани капацитет 340 l/sec, али с обзиром на повећану потрошњу и потребу за здравом пијаћом водом, накнадно су изграђени нови објекти и тако повећан капацитет за још 400 l/sec.

Сирова вода са изворишта "Сибница" се снагом бунарских пумпи преко примарних цевовода димензија Ø500 mm и Ø700 mm потискује до постојења "Филтер".

У оквиру постројења за пречишћавање воде за пиће налазе се више грађевинских објеката и то: портирница, трафо станица (20/0,4 kv), црпне станице (радног капацитета 1000 l/sec), управне зграде и лабораторија, аератор, филтер, резервоар чисте воде (запремине 5000 m³), гаража, таложници (отворени и затворени), бунарски шахтови са везама на бунарске линије.

Намена:

Увидом у План детаљне регулације санације и реконструкције објеката постојећег изворишта "Сибница" са постројењем за прераду воде и доводним цевоводима, општина Палилула констатовано је да се предметна изградња налази у Целини 2, у површини за јавне намене, комуналне површине.

Предмет локацијских услова је изградња резервоара питке воде запремине 5000 m³ са цевним везама;

Положај објекта на парцели:

Резервоар је лоциран на локацији постројења за пречишћавање воде као друга комора од 5000m³ истих геометријских карактеристика као већ изведена.

Нова (друга) комора резервоара питке воде пројектована је истих димензија као већ постојећа : 36,0m x 36,0m и висине 5,30m и удаљена је од постојеће 2,0m, мерено од спољне ивице. Овакав положај нове коморе био је условљен димензијама и положајем постојеће затварачнице.

Кота дна резервоара је 70,10мм, а кота прелива, тј. максималног нивоа воде је 73,90мм.


У самој комори резервоара предвиђено је из истог разлога (положаја постојеће затварачнице) удубљење уз саму ивицу коморе димензија довољних за смештај усисне корпе (усисног) цевовода Ø800мм и испусни цевовод пречника Ø500мм.

Индекс заузетости: $Z = 10\%$

Индекс изграђености: $I = 0,12$

Максимална спратност/висина објекта: $C = \Pi - \Pi + 1$

Дозвољена висина објеката, индекс заузетости и индекс изграђености за изградњу нових објеката, као и реконструкцију и доградњу постојећих објеката, дати су у односу на грађевинску парцелу.



Укупно максимално БРГП (постојећих и планираних објеката) је око 9 000 m².

Изградњом новог резервоара БРГП подземно се увећава за око 1300 m².

Напомена: Индекс изграђености рачунат је у односу на бруто развијену грађевинску површину корисних етажа (подземних и надземних).

Ограђивање комплекса:

Комплекс Изворишта и Постројења за пречишћавање воде "Филтер" је већ ограђен жичаном оградом висине 2,5 m, која уједно и представља зону непосредне санитарне заштите.

Услови за слободне и зелене површине:

Око објеката постројења за пречишћавање пијаће воде подићи заштитно зеленило у циљу визуелне и функционалне изолације.

Постојећу вегетацију, нарочито где је квалитетна и бројна, потребно је сачувати у максималној мери и уклопити у новопланирано стање.

Инжењерско-геолошки услови:

Целина 2 обухвата два инжењерскогеолошка реона - ПБ1 и ПБ3. Могућност директног фундаирања мора се анализирати за сваки објекат посебно. Уколико се варијанта директног фундаирања укаже као могућа, рачунати на интервенције у подтлу, *заменом природног тла и израдом одговарајућих тампона*. Уколико се варијанта директног фундаирање не може применити због великих укупних или диференцијалних слегања, могуће је успешно применити *дубоко фундаирање на шиповима*, који преносе оптерећење од објекта, на песковито-шљунковите седименте на дубини око 15,0 m, или предвидети неки други начин уз коришћење савремених грађевинских материјала или применити савремене мере стабилизације (jet grouting, механичко збијање и сл.).

Без обзира на начин фундаирања, објекте нивелационо поставити тако да не иду испод коте 72,0 m у супротном, обавезно предвидети *израду одговарајућег дренажног система*.

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Електроенергетска инфраструктура:

Услови које треба да задовољи објекат резервоара да би се могао изградити прикључак:

Напон на који се прикључује објекат: 0.4kV.

Фактор снаге: изнад 0,95.

Максимална снага: у оквиру максимално одобрене снаге која износи 1400kW.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: постојећи систем заштите код потрошача.

Услови постављања инсталација у објекту иза прикључка: заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Уколико се жели да обезбеди непрекидно напајање уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног електроенергетског система.

Технички опис прикључка:

Место прикључења објекта: мерна ћелија;

Место везивања прикључка на систем: постојеће место везивања;

Опис прикључка до мерног места: Постојећи прикључак до мерног места;

Опис мерног места: постојеће мерно место;

Мерни уређај: постојећи мерни уређај;

Заштитни уређаји: постојећи заштитни уређаји.

Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења:

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 15kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- Једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2s,
- Земљоспојна заштита на низводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,
- На изводима 20kV у ТС 110/20kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3s. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3min (споро АПУ). Уколико је и даље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови који се односе на постојећи дистрибутивни електроенергетски систем:

- При изради техничке документације за изградњу предметног објекта, обавезно је да се обезбеди сигурносна удаљеност од делова постојећег електроенергетског система, у складу са техничким прописима, на начин који не угрожава безбедност лица и остварује поуздан рад дистрибутивне електроенергетске мреже.
- Уколико је неопходно извођење радова на реконструкцији или измештању делова дистрибутивне електроенергетске мреже, „Електродистрибуција Панчево“ ће на захтев и о трошку странке, извести потребне радове, у складу са Планом, Законом и техничким прописима.

Комунална инфраструктура:

Водоводна мрежа

На поменутом простору нема водоводне мреже која је у надлежности ЈКП Београдски водовод и канализација. Постојећу водоводну мрежу чине примарни цевоводи димензија Ø700 и Ø500 mm, који допремају сирову воду од изворишта до постројења "Филтер" на пречишћавање, као и дистрибутивни димензија Ø150 mm који прерађену воду за пиће дистрибуира корисницима насеља "Дубока бара" и "Овчарска греда". Снабдевањем водом за пиће и противпожарне потребе врши се из цевовода чисте воде постројења "Филтер". Ова локација се налази у ужој зони санитарне заштите изворишта Панчево.

Канализациона мрежа

На предметном подручју није изграђен градски канализациони систем.

Телекомуникациона инфраструктура:

Планираном изградњом може доћи до оштећења или угрожавања постојеће кабловске телекомуникационе канализације, потребно је предузети све потребне мере обезбеђења и заштите како не би дошло до поремећаја у ТК саобраћају у складу са условима „Телеком Србија“ а.д.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити техничко решење, пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ које мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ


Заштита вода:

Инвеститор је дужан да се код израде пројектне документације придржава одредби Закона о водама ("Сл.гласник РС", бр.30/10 и 93/12), техничких услова и норматива за планиране радове као и датих водних услова.

- Техничку документацију израдиту у свему према одговарајућим законским прописима и нормативима за ову врсту објеката;
- За потребе израде пројекта за грађевинску дозволу извршити све неопходне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (геодетске, хидролошке) како би се дало одговарајуће техничко решење;
- При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;
- Техничку документацију ускладити са важећим водопривредним актима бр.VIII-04-325.3-15/2014 од 10.12.2014.год о издавању водне дозволе за захватање (са изворишта „Сибница“ и „Филтер“), пречишћавање (старо и ново постројење „Филтер“ са резервоарима) и потис пијаће воде (стара и нова црпна станица), као и за сакупљање, пречишћавање и испуштање фекалне отпадне воде у мелиорациони канал 6-74, у комплексу ЈКП „Водовода и канализације“) и техничком документацијом изведених водних објеката на предметном подручју;
- Због близине Тамиша, односно, нивоа подземних вода предвидети начин евакуације подземних вода током градње као и њихов реципијент;
- Извршити хидраулички прорачун и димензионисање резервоара као и дефинисање карактеристичних кота резервоара и режима рада мерно регулационих уређаја;
- Техничким решењем обухватити начин евакуације воде из резервоара која ће се испуштати у време његовог пражњења за потребе редовног чишћења, евентуалне интервенције или хаварије;
- Прорачуном доказати стабилност конструкције резервоара у најнеповољнијем случају (празан резервоар, низак ниво подземних вода, тј. притисак засићеног тла водом);
- Предвидети такву конструкцију резервоара која ће бити издржљива на динамичка оптерећења која настају приликом осцилација нивоа воде у њему;
- Обезбедити резервоар, цевне везе и везе са затварачницом од продора подземне воде и мешања са водом у систему резервоара;
- Предвидети заштитне мере, почевши од технологије градње, ради спречавања могућег загађења подземних вода током градње;
- Концентрација хлора у испуштеној води, којом се дезинфикује вода у постројењу треба да буде у границама максималних количина материја које се не смеју прекорачити, а дефинисане су утврђеним граничним вредностима емисије, односно нивоом којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента (комбиновани приступ) узимајући строжији критеријум од ова два;
- За све друге активности мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода.
- По изради техничке документације поднети захтев Секретаријату за привреду за издавање водне сагласности.

Заштита од пожара:

Инвеститор је дужан да се код израде пројектне документације придржава одредби Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.



Планирани објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91);

Услови заштите природе:

Завод за заштиту природе Србије доставио је услове заштите природе који су саставни део ове стратешке процене као и Плана. На основу документације завода и Централног регистра заштићених природних добара Србије, утврђено је да се предметно подручје не налази у заштићеном природном добру, као и да на предметном подручју и непосредној околини нема заштићених природних добара, или оних који су предвиђена за заштиту.

Мере енергетске ефикасности:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Заштита културних добара:

У оквиру предметне локације нема утврђених културних добара, нити добара под предходном заштитом. Локација се не налази у оквиру просторне културно-историјске целине, ни целине која ужива статус предходне заштите. Такође, нема ни евидентираних археолошких налаза. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. Инвеститор је дужан да по чл. 109. и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/9), обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.

Посебни услови приступачности:

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).


Инвеститор је у обавези да пре израде техничке документације а у складу са чланом 111, Закона о планирању и изградњи, уради Студију оправданости.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови ПД „Електровојводина“ д.о.о., „Електродистрибуција Панчево“, бр.5.30.4.-10838/3-14 од 03.11.2014.год.;
- Услови „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Панчево, бр.336967/2-2014, од 02.10.2014.год.;
- Мишљење републичког хидрометеоролошког завода, бр.92-I-1-331/2014, од 07.10.2014.год.;
- Мишљење ЈВП „Београдводе“, бр.4925/2, од 16.10.2014.год.;
- Решење о издавању водних услова Секретаријата за привреду града Београда, сектора за водопривреду, бр. VIII-04-325.1-47/2014, од 15.12.2014.год.

VI Саставни део ових локацијских услова је идејно решење резервоара за питку воду запремине $V=5000m^3$, израђено од „IWA Consalt“ д.о.о.

VII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.



VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР



Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл. правник

Доставити:

- ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, ул. Ослобођења бр.15, 26000 Панчево
- архиви