



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00297/2015-14

Датум: 17.03.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈКП „Водовод и канализација“ Алексинац, ул. Петра Зеца 35, Алексинац, број 350-01-00297/2015-14 од 12.03.2015. године, за издавање локацијских услова и допуне од 16.03.2015. године, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), у складу са Просторним планом општине Алексинац („Сл.лист општине Алексинац“, бр. 4/2011) и Урбанистичким пројектом локалитета реконструкције и доградње постројења за прераду воде „Бресје“ Алексинац (Потврђеног у Одељењу за привреду, Одсека за урбанизам, стамбено комуналну област и заштиту животне средине, III/07 бр.350-20/2/15 од 06.03.2015.год.) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 27.02.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За изградњу нових објеката Постројења за прераду воде „Бресје“ у Алексинцу, на кат. парцели бр. 6920 КО Суботинац, површине 26048 м², потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом општине Алексинац и Урбанистичким пројектом локалитета реконструкције и доградње постројења за прераду воде „Бресје“ Алексинац.

Планирани објекти су категорије „Г“, класификациони број: 221220.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Постојеће стање:

Постројење за пречишћавање воде „Бресје“ код Алексинца се налази на кат.парцели бр. 6920 КО Суботинац, која одговара грађевинској парцели.



Постројење за пречишћавање воде „Бресје“ је у функцији од 1984. године и изграђено је за бруто капацитет 330 l/s (односно 300 l/s пречишћене воде). Технолошки процес прераде воде за пиће на постројењу обухвата следеће технолошке целине:

- Процес бистрења са додавањем алуминијум-сулфата и полиелектролита (коагуланта и флокуланта) са таложењем на ламелном таложнику
- Филтрација на брзим пешчаним гравитационим филтрима
- Дезинфекција хлором.

Сирова вода се захвата из акумулације Бован и доводи до постројења цевоводом пречника DN 700 и DN 800. Цевоводом DN 800 вода се води у умирујућу комору у којој се врши расподела воде и дозирање алуминијум сулфата.

Расподелна комора је димензија 5,70x3,90m и лоцирана је испред објекта за бистрење, пред шахтова за дозирање хемикалија.

Поред расподелне коморе налази се шест идентичних комора за флокулацију са хоризонталним мешалицама. Димензије сваке од ових комора су: 4,3 x 4,0 x 2,3 m, а запремине 40 m³.

Након бистрења, вода се из бетонског канала цевоводом DN 500 доводи у бетонски расподелни канал воде на филтере димензија 13,8x0,8x1,4 m воде. Постојећи филтери су пешчани гравитациони филтери са дуплим дном. Димензије поља су 9,5x4,0 m, број поља 6.

На локацији се налазе и следећи објекти:

- Пумпне станице и машинска сала
- Објекат за хлорисање и флуорисање
- Управно – сервисни објекат
- Котларница
- Гаража
- Портирница.

Постројење је лоцирано на брду на периферији града окружено природним зеленилом са локације. Локацији се прилази саобраћајницом са које се одваја пут са десне стране за прилаз постројењу. Од улазне капије до објеката постоји интерна саобраћајница која повезује све објекте у кругу постројења. Постројење се простире у правцу југоисток-северозапад.

Планирано стање:

Урбанистичким пројектом су дефинисана техничка решења која ће уз неопходне радове на постројењу, обезбедити да постројење при пројектованом капацитету 330 l/s и при будућем квалитету сирове воде, обезбеди ефикасан и поуздан третман сирове воде до квалитета воде за пиће, у складу са законском регулативом и најбољом праксом у овој области. Позиција и габарити нових објеката директно су условљени технолошким процесом и конфигурацијом терена.

Планирана је реконструкција постојећих технолошких објеката који остају у функцији: флокулатор, таложник и филтери.

Планирана је изградња следећих нових објеката:

- Објекат за озонизацију,
- Таложница - лагуна,
- Гасна станица ,
- Извођење нових цевних веза и инфраструктуре за потребе реконструисаног постројења
- Изградња приступних саобраћајница према новом ситуационом плану објеката и уређење терена



Предмет ових локацијских услова је изградња нових објеката. Реконструкција постојећих објеката нису радови за које се издају локацијски услови и грађевинска дозвола, већ се радови изводе на основу Решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Објекат за озонизацију

Нови објекат за озонизацију се планира поред постојећег постројења, и састоји се из два нивоа:

- На првом, нижем нивоу, су коморе за увођење озона и одвијање процеса озонизације,
- На другом нивоу је смештена опрема за производњу озона и деструкцију вишка озона.

У конструктивном смислу први ниво је монолитна армирано-бетонска конструкција, док је други ниво рамовска конструкција формирана од стубова и ригли. Кров је двоводан нагиба 12° .

Објекат је димензија $9,8 \times 21,43$ m. Површина објекта у основи је 210 m^2 , БРГП је 412 m^2 .

Таложница за прихват воде од прања филтера

Таложница – лагуна је бетонски објекат лоциран поред постројења за прераду воде да би се прихватила велика количина воде од прања филтера која настаје у кратком временском интервалу.

Објекат је отворени базен који се састоји од уливног шахта, две ретензионе коморе и изливног канала. Радна запремина сваке ретензионе коморе је 250 m^3 .

Таложница је димензија 14×24 m.

Гасификациона станица течног кисеоника

Гасификациона станица за течни кисеоник и угљендиоксид се планира као примарни извор снабдевања кисеоником уређаја за производњу озона и за потребе корекције рН вредности воде. Гасификациона станица се састоји од вертикалног стабилног резервоара за складиштење течног кисеоника, опремљеног свом потребном опремом и арматуром, атмосферског испаривача номиналног капацитета $100 \text{ Nm}^3/\text{h}$ и спојних цевовода, и резервоара сличних димензија за угљендиоксид.

Локација гасификационе станице је предвиђена на слободном простору уз интерну саобраћајницу. Локација обухвата два простора димензија $6,0 \times 5,5$ m сваки, ограђени жичаном оградом на стубовима висине $2,5$ m.


Архитектонско решење и материјализација

У спољној обради постојећих објеката, присутни су материјали: натур бетон, бело обојене површине на фасадама, лим као кровни покривач.

На фасадама нових објеката уводе се и нови материјали, бетонске облоге од лаких плоча и елоксирани алуминијум. Сви материјали у спољној обради треба да буду квалитетни трајни, да се не мењају кроз време са минимумом одржавања. Кров свих нових објеката планирати као двоводан са нагибом од највише 12° , а као кровни покривач користити пластифицирани профилисани лим.

Интерна саобраћајница:

Због планираног проширења постројења за прераду воде потребно је планирати и извести нову интерну саобраћајницу унутар комплекса, која ће да обухвати круг од управне зграде до новог објекта за озонизацију и таложницу – лагуну. Димензије интерне саобраћајнице



планирати тако да омогуће несметано кретање и опслуживање меродавног возила, и противпожарног возила.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Саобраћајна инфраструктура:

Комплекс је преко приступне саобраћајнице прикључен на јавну саобраћану површину, државни пут. Задржава се постојећи саобраћајни приступ.

Електроенергетска инфраструктура:

На локацији постројења постоји једна трафо-станица 10/0,4 kV „Бресје“, која се налази у оквиру објекта постројења за пречишћавање. Трафо-станица је преко надземног 10 kV вода, повезана са електроенергетским системом. Новопланиране објекте прикључити на постојећу ТС.

Електричне инсталације у планираним објектима морају бити изведене према „ПТН за електричне инсталације ниског напона“.

Планирати изградњу спољне расвете комплекса.

Комунална инфраструктура:

Неопходно је извршити адекватну заштиту или измештање подземних инсталација на локацији и то PEØ110 mm за резервоар Суботинац и доводног цевовода сирове воде DN 800 mm, који се налазе у предлогу локације новопројектованих објеката или у њиховој непосредној близини, као и све остале водоводне, канализационе и цевне објекте ван објеката постројења.

За санитарне потребе хигијенски исправном водом, изграђен је кућни водовод (затворен хидрофорски систем) и херметичка септичка јама за прихват фекалне канализације из мокрих чворова.

Септичка јама је лоцирана у југозападном углу парцеле и не угрожава новопланиране блокове и целине, и прописно је удаљена од њих. Септичка јама је димензија 2,0x2,5 m, дубине око 3,0 m. Новопланирани објекти немају санитарне чворове, тако да постојећа септичка јама задовољава будуће потребе Постројења.

Одводњавање површинских вода врши се гравитационо ка зеленим површинама.

Телекомуникациона инфраструктура:

Постојећа ТК инфраструктура задовољава тренутне и будуће кориснике комплекса, тако да се не предвиђају интервенције на постојећој телекомуникационој инфраструктури.

Обавезно је одредити тачан положај ових инсталација и заштитити их приликом извођења радова.


V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита вода:

При пројектовању и извођењу радова у комплексу Постројења за прераду воде „Бресје“ придржавати се у свему Решења о издавању водних услова број 325-05-1064/2014-07 од 21.01.2015. године Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде.

Заштита од пожара:

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- 
- Приступне саобраћајнице и платое пројектовати за несметан прилаз ватрогасних возила, на основу Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика („Сл. лист СФРЈ“ број 8/95),
 - потребно је предвидети извођење унутрашње хидрантске мреже у објекту сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ“ бр.30/91),
 - објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/09 и 20/15) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.

Услови заштите природе:

Приликом израде пројектне документације, изградње планираних и реконструкције постојећих објеката, у свему се придржавати Решења бр 020-248/3 од 03.10.2014. године Завода за заштиту природе Србије.

Мере енергетске ефикасности:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Посебни услови приступачности:

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).

Инвеститор је у обавези да пре израде техничке документације а у складу са чланом 111, Закона о планирању и изградњи, уради Студију оправданости.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Обавештење бр. 39062/2 од 07.10.2014. године, ПД за дистрибуцију електричне енергије Југоисток д.о.о., Ниш;
- Услови и сагласност бр. 1978 од 28.10.2014., ЈКП „Водовод и канализација“ Алексинац;
- Урбанистичко-технички услови са аспекта примена мера заштите од пожара, 07/4 број 217-879/14 од 25.09.2014. године, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту;
- Услови број 7131-318477/4-2014 од 14.10.2014. године, Телеком Србија, Регија Ниш, ИЈ Ниш, Служба за планирање и развој Ниш;
- Решење о издавању водних услова број 325-05-1064/2014-07 од 21.01.2015. године, Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде;
- Решење 03 број 020-248/3 од 03.10.2014. године, Завода за заштиту природе Србије;
- Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите број 1277/2 од 16.10.2014. године Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Накнадно прибављени услови:

- Потврда број 650 од 16.03.2015. године, ЈКП „Водовод и канализација“ Алексинац.

VII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл. правник

Доставити:

- ЈКП „Водовод и канализација“ Алексинац, ул. Петра Зеца 35, 18220 Алексинац
- архиви