



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00637/2015-14

Датум: 12.08.2015.

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Предузећа за еколошку и санитарну заштиту "ВИСАН" д.о.о. из Београда, Земун, ул. Јернеја Копитара бб, број 350-01-00637/2015-14 од 08.06.2015. године и доставе услова од 11.08.2015. године, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 11. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС број 22/15) у складу са Планом генералне регулације за насеље Свилајнац („Општински службени гласник“, бр. 3/2013) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За изградњу хале за третман (стерилизацију) медицинског отпада на к.п. бр. 5900/7 КО Свилајнац чија је површина 22150 м², на територији општине Свилајнац, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације за насеље Свилајнац.

Објекат је категорије В, класификациони број 125103.

Постојеће стање на парцели:

Катастарска парцела бр. 5900/7 КО Свилајнац, на којој се планира изградња хале за третман (стерилизацију) медицинског отпада се налази у Свилајнцу. Парцела је омеђена улицама Нова I, Нова IV, Нова VI и улицом на кп. бр. 5900/14.

Катастарска парцела бр. 5900/7 КО Свилајнац, површине 22150 м², испуњава услове за грађевинску парцелу.

На к.п. бр. 5900/7 КО Свилајнац се налазе четири објекта:

Објекат бр. 1, спратности П+0, површине у основи 259,0 м²,

Објекат бр. 2, спратности П+0, површине у основи 349,0 м²,

Објекат бр. 3, спратности П+0, површине у основи 111,0 м²,

Објекат бр. 4, спратности П+0, површине у основи 549,0 м².

Објекти који се задржавају и руше:

Планирано је да се на парцели задрже објекти бр. 1, 2 и 3. Планирано је рушење објекта бр. 4.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Предметна катастарска парцела бр. 5900/7 КО Свилајнац се налази у обухвату Плана генералне регулације за насеље Свилајнац, у оквиру Зоне 1 – грађевинско подручје градског грађевинског земљишта, Целине 1.3. – веће појединачне претежне намене, Подцелине 1.3.4. – претежна намена индустрија.

Правила грађења за претежну намену индустрија:

Објекти чија је изградња дозвољена

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња више главних објеката, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле односно комплексе.

У сваком појединачном комплексу намењеном претежно за индустрију (алтрн: привреда) могу се градити привредни, индустријски и производни објекти и сви објекти који су у функцији производње и привреде, пословни, изложбени, сервисно - радни објекти и сви компатибилни садржаји.

Компатибилни претежној намени су сви услужни (туризам, трговина и угоститељство, занатске делатности и сл.) и инфраструктурни, комунални и саобраћајни објекти (као и интерне станице за снабдевање горивим, базне станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл.).

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема су компатибилни са свим наменама тако да се могу без посебних услова реализовати на свим површинама.

Објекти чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња свих оних објеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Регулационе линије

Задржава се постојећа регулација.

Грађевинске линије

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за сваки објекат у сваком појединачном комплексу је 5,0 м.

Минимално растојање између грађевинске линије и границе суседног комплекса за сваки објекат у сваком појединачном комплексу је 3,0 м.

Урбанистички параметри

Највећи дозвољени индекс изграђености на парцели је 2,0, или највећи дозвољени индекс заузетости је 70 %, у шта улазе и потребне технолошке површине и постојећи објекти који се задржавају. Највећа дозвољена висина објеката је 12,0 м.

Ограде

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 м. Сви елементи ограде: стубови, капије, морају бити на земљишту парцеле која се ограђује. Врата и капије на улучној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Предметна парцела има обезбеђен колски приступ на саобраћајницу Нова VI (к.п. бр. 5900/17 КО Свилајнац).

Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 м, за једносмерну комуникацију, односно 6 м за двосмерно кретање возила.

Паркирање

За паркирање возила за сопствене потребе у комплексу се мора обезбедити простор на сопственој грађевинској парцели, на отвореном паркингу или у гаражи, изван површине јавног пута, и то 1 паркинг место на сваких 300 м² корисног простора.

Индустријске отпадне воде

Индустријске отпадне воде могу да се одводе у колекторе санитарних отпадних вода тек после пречишћавања на постројењима за предtretман индустријских отпадних вода. Ова постројења треба да пречисте индустријску отпадну воду до максимално дозвољених концентрација за упуштање у фекалне воде, како се то правилником комуналне радне организације захтева.

Идејно решење

Планирана је изградња хале за третман (стерилизацију) медицинског отпада са пратећим просторијама, спратности П+0, димензија 40,20 м x 12,50 м.

Приступ објекту је планиран са североисточне стране, са пута на к.п. бр. 5900/17 К.О. Свилајнац.

Изградњом планираног објекта хале и рушењем постојећег објекта бр. 4, на парцели ће бити постигнут индекс заузетости 5%. Индекс изграђености 0,06.

Халу у којој ће се обављати третман (стерилизација) медицинског отпада чине: радни простор, просторија са бојлером и компресором, хладна соба и трем. Део за раднике чине следеће просторије: улаз, канцеларија, ходник, WC, мушка гардероба са тушем и WC-ом, женска гардероба са тушем и WC-ом и кухиња са трпезаријом.

Висина објекта од нулте коте до плафона у приземљу, у делу за раднике износи 3,20 м, док је у хали висина 8,17 м и 3,70 м. Висина слемена објекта мерена од коте пода приземља је 10,25 м, док је апсолутна кота слемена 119,95 м.н.в.

Укупна бруто површина приземља објекта је 502,50 м².

Идејним решењем је предвиђено грејање објекта на електричну енергију. Све просторије у објекту имају природно проветравање.

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Саобраћајна инфраструктура:

Приступ објекту је планиран са североисточне стране, са пута на к.п. бр. 5900/17 К.О. Свилајнац.

Електроенергетска инфраструктура:

1. Енергетски услови:

- 1.1. Планирана инсталисана снага објекта: 115.00 kW
- 1.2. Планирана једновремена вршна снагаж: 80.00 kW
- 1.3. Фактор снаге (cosφ) не сме бити испод 0,95
- 1.4. Годишња потрошња електричне енергије 48000 kWh

2. Технички услови: Не постоје.

2.1. Потребно је изградити:

- Нисконапонски кабловски вод 1 kV, од нисконапонског постројења трафостанице ТС 20-10/04 kV „Свилајнац 67“ до ИМО 67031.

2.2. Напон прикључења објекта: 3 x 230/400 V

2.3. Мести прикључења објекта: ИМО

2.4. Врста прикључка: трофазни

2.5. Начин прикључења:

- подземни
- удаљеност од система 140 м, тип и пресек прикључка: PP00-A 4x150 мм²

2.6. Место везивања прикључка на систем: НН извод број 3 из ТС 20-10/04 kV „Свилајнац 67“, шифра 908051.

2.7. Извести у објекту заштиту од напона додира и напона корака применом ТН система заштите са уређајем прекомерне струје, темељним уземљивачем и мерама за изједначавање потенцијала.

2.8. Извести у објекту систем заштите од пренапона.

- 2.9. Место испоруке електричне енергије: Увод проводника инсталације објекта купца или произвођача у разводни орман, односно постројење у коме су смештени струјни и мерни трансформатори.
- 2.10. За мерење утрошене електричне енергије уградити:
- Струјне мерне трансформаторе преносног односа 125/5 А/А, називног напона 0,72 kV, класе тачности 0,5,
 - Електронску мултифункционалну мерну групу за ПОЛУДИРЕКТНО мерење са уграђеним GPRS модемом за двосмерну комуникацију, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а,
- 2.11. Место уградње мерних и заштитних уређаја : мерне и заштитне уређаје уградити у мерно разводни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система. Опис ормана се даје у посебном текстуалном прилогу који је саставни део ових услова.
- 2.12. Мерно разводни орман сместити: ИМО 67031 сместити на линији разграничења катастарске парцеле БР. 5900/7 ко Свилајнац и јавне површине.
- 2.13. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 3x230/400 V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.
- 2.14. Обезбедити услове дистрибуције у складу са Законом о енергетици, Правилима о раду електроенергетског система и другим техничким прописима.
- 2.15. Квалитет дистрибуције: допуштено је одступање од називног напона $\pm 10\%$, осим у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система проузрокованог вишом силом или непредвиђеним преоптерећењем. Допуштено одступање фреквенције од 50 Hz је $\pm 0,5$ Hz.
3. Остали услови:
- 3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.
- 3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога који је саставни део ових електроенергетских услова.

Комунална инфраструктура:

Водоводна и канализациона мрежа

На предметној парцели је изграђена:

- водоводна мрежа \varnothing 150,
- канализациона мрежа \varnothing 200,
- притисак у мрежи је 5,5 бара.

Новопланирани објекат хале прикључити на постојећу изграђену водоводну и канализациону мрежу на парцели.

Предметна парцела се на основу Решења Министарства здравља РС бр. 530-01-789/02-04 од 28.03.2005. године, не налази у зони непосредне заштите и уже зоне заштите изворишта „Перкићево“, већ се налази у широј зони заштите која обухвата подручје насеља Свилајнац.

У складу са чланом 27. Правилника о начину и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, БР. 92/2008), обавеза је пројектанта да разрадом техничке и технолошке документације усклади начин превоза и манипулисања опасним материјама, као и начин депоновања медицинског отпада у складу са важећим прописима о заштити зона санитарне заштите и животне средине.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе:

При пројектовању и извођењу радова на изградњи објекта хале за третман (стерилизацију) медицинског отпада са пратећим просторијама, у свему се придржавати Решења о условима заштите природе, 03 бр. 020-1306/2 од 14.07.2015. године, издатог од Завода за заштиту природе Србије из Београда.

Заштита вода:

У поступку припреме и израде техничке документације за изградњу објекта хале са пратећим просторијама за рециклажу медицинског отпада, на кп бр. 5900/7 КО Свилајнац, у свему се придржавати водних услова дефинисаних Решењем о издавању водних услова бр. 325-05-1031/2015-07 од 06.08.2015. године, издатог од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде.

Заштита од пожара:

У складу са Условима у погледу мера заштите од пожара за изградњу хале за третман (стерилизацију) медицинског отпада, 07/15 бр. 217-7371/15 од 22.06.2015. године, издатим од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- Планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
- Планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације...),
- Испланирати приступне саобраћајнице у складу са Правилником о техничким условима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- У складу са одређеним степеном отпорности објекта планирати одговарајуће материјале и грађевинске конструкције потребних ватроотпорности,
- Према намени и пожарном оптерећењу објекта а у складу са правилима заштите од пожара по потреби планирати пожарне секторе у објекту,
- У складу са технолошким пројектом и спољним утицајима испројектовати електричне инсталације,
- Одредити потребан ниво заштите од атмосферског пражњења и у складу са тим пројектовати громобранску инсталацију објекта,
- Планирати потребну опрему и средства за гашење пожара,
- Такође планирати и друге превентивне мере у зависности од решења планираних осталим деловима техничке документације која нису наведена у Идејном решењу.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу хале за третман медицинског отпада са пратећим просторијама, израђено од стране Предузећа „Кућа – стил“ д.о.о. Свилајнац, Огранак Р.Ј. Смедерево, ул. Јована Крајишника бр. 16/3.

- VI** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.
- VII** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- VIII** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл.правник



Доставити:

- Предузећу за еколошку и санитарну заштиту “ВИСАН” д.о.о, ул. Јернеја Копитара бб, 11080 Београд, Земун
- архиви