



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-00754/2015-07

Датум: 04.05.2015.године

Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Привредног друштва „ВАТ ЕНЕРГИЈА” д.о.о. Нови Сад, Радничка 15/1, за издавање грађевинске дозволе за изградњу фарме ветрогенератора „Никине воде”, у К.О. Плавна, на основу члана 135. и члана 133. став 2. тачка 5. и 20. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр. 22/2015), члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, бр. 23/2015), члана 6. Закона о министарствима (“Службени гласник Републике Србије” број 44/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015.године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Привредном друштву „ВАТ ЕНЕРГИЈА” д.о.о. Нови Сад, Радничка 15/1, извођење радова на изградњи фарме ветрогенератора „Никине воде”, која обухвата изградњу: 18 ветрогенератора, трансформације 35/110Кv и командно-погонске зграде разводног постројења 35/110Кv, спратности П, габарита 12,30x10,20m, укупне бруто површине 125,45m², са приступном саобраћајницом и уређењем терена, на кат.парцелама бр. 7717, 7676, 7730, 7793, 7827, 7833, 7962, 7983, 8016, 8224, 8178/1, 8285, 8291, 13488, 14079, 14099, 14169/1, 14193, 8420, 8172/1 и 8172/3, у К.О. Плавна, на територији општине Неготин.

II Предрачунска вредност објекта износи: 861.806.918,68 рсд.

III Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, и надлежном грађевинском инспектору, као и грађевинској инспекцији општине Неготин.

IV Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Рок завршетка грађења је 24 месеци од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

VI Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства – ревизионе комисије, као и да спада у објекте за које се не обрачунава

дешронос за уређивање грађевинског земљишта, у складу са Законом о планирању и изградњи.

VII Саставни део овог решења је: Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма, број 350-01-00116/2013-05 од 22.10.2013.године, Закључак о исправци решења о локацијској дозволи, бр. 350-01-00116/2013-05 од 17.12.2013.године, Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма, број 350-01-00122/2014-12 од 12.02.2014.године, Главни пројекат: Ветропарк „Никине воде“ општина Неготин, К.О. Плавна, Главна свеска, Извод из пројекта, Главни пројекат трафостанице 35 Кв (Књига 1), кога чине: Свеска Е0Г0 - Општа документација, Свеска Е1 - Електромонтажни део, заштита и управљање РР 35 кV, Свеска Е2 - Громобранска инсталацијаи уземљење РР 35 кV Свеска Е3 - Спољно и унутрашње светљење, инсталације и сопствена потрошња у РР 35 кV, Свеска Е4 - Телекомуникације у РР 35 кV и Свеска Е5 - Главни пројекат заштите од пожара и дојаве пожара у РР 35 кV, Главни архитектонско-грађевински пројекат трафостанице 35 кV (Књига 2), кога чине: Свеска G1 - Плато и кабловска канализација, Свеска G2 - Командно-погонска зграда 35 кV и Свеска G3 - Носачи апарата и када трансформатора, Главни пројекат конструкције ветрогенератора - (Књига 3), кога чине: Свеска 1 - Опрема - документација на енглеском, са сертификатом који је преведен са енглеског на српски језик, потврђен печатом судског тумача и Свеска 2 – Фундирање, које су израдили Друштво за пројектовање и извођење електро-машинских инсталација, производњу и промет разводних постројења и опреме за дистрибуцију електричне енергије и управљачке опреме „МОНТПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд, Сурчински пут бр.1-Е, и Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „VMS“, д.о.о., Београд, Камакчеланска 61, Извештај о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: за изградњу 18 ветрогенератора, трафостанице ТС 35/110 Кв „Никине воде“ и са управним објектима у склопу грађевинског комплекса фарме ветрогенератора „Никине воде“, у К.О. Плавна, на територији општине Неготин, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-01190/2013-04 од 27.04.2014.године и Извештај о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: за изградњу 18 ветрогенератора, трафостанице ТС 35/110 Кв „Никине воде“ и са управним објектима у склопу грађевинског комплекса фарме ветрогенератора „Никине воде“, у К.О. Плавна, на територији општине Неготин, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, бр. 350-01-00183/2014-12 од 10.09.2014.године;

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.


IX Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.


О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор Привредног друштва „ВАТ ЕНЕРГИЈА“ д.о.о. Нови Сад, Радничка 15/1, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу фарме ветрогенератора „Никине воде“, у К.О. Плавна.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма, број 350-01-00116/2013-05 од 22.10.2013.године, Закључак о исправци решења о

- 
- локацијској дозволи, бр. 350-01-00116/2013-05 од 17.12.2013.године, Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма, број 350-01-00122/2014-12 од 12.02.2014.године, које је правноснажно од 20.03.2014.године;
2. Извод из Листа непокретности бр.176, К.О.Плавна, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-1 од 09.05.2014.године, Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-19 од 09.05.2014.године, Уговор о закупу земљишта за инсталирање ветрогенератора, закључен између Барбуловић Драгице, Милојковић Марије и инвеститора, на кат.парцели бр. 7717 К.О. Плавна, оверен у Основном суду у Неготину, Ов. 36/2012 од 06.08.2012.године, Извод из Листа непокретности бр. 1126, К.О. Плавна, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-2 од 09.05.2014.године, Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-20 од 09.05.2014.године, Уговор о закупу земљишта за инсталирање ветрогенератора, закључен између Матејевић Томислава и инвеститора, на кат.парцели бр. 7676 К.О. Плавна, оверен у Основном суду у Неготину, Ов. 154/2011 од 26.10.2011.године, Извод из Листа непокретности бр. 304, К.О. Плавна, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-3 од 09.05.2014.године, Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-21 од 09.05.2014.године, Уговор о закупу земљишта за инсталирање ветрогенератора, закључен између Ђорђевић Вере и инвеститора, на кат.парцели бр. 7730 К.О. Плавна, оверен у Основном суду у Неготину, Ов. 155/2011 од 26.10.2011.године, Извод из Листа непокретности бр.111, К.О. Плавна, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-4 од 09.05.2014.године, Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-22 од 09.05.2014.године, Уговор о закупу земљишта за инсталирање ветрогенератора, закључен између Патрујић Димитрија и инвеститора, на кат.парцели бр. 7793 К.О. Плавна, оверен у Основном суду у Неготину, Ов. 29/2012 од 02.03.2012.године, Извод из Листа непокретности бр. 891, К.О. Плавна, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-5 од 09.05.2014.године, Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-23 од 09.05.2014.године, Уговор о закупу земљишта за инсталирање ветрогенератора, закључен између Матејевић Драгана и инвеститора, на кат.парцели бр. 7827 К.О. Плавна, оверен у Основном суду у Неготину, Ов. 156/2011 од 26.10.2011.године, Извод из Листа непокретности бр.147, К.О. Плавна, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-6 од 09.05.2014.године, Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-24 од 09.05.2014.године, Уговор о закупу земљишта за инсталирање ветрогенератора, закључен између Крецојевић Војислава, Крецојевић Станише, Крецојевић Санеле, Крецојевић Персе и инвеститора, на кат.парцели бр. 7833 К.О. Плавна, оверен у Основном суду у Неготину, Ов. 3454/2011 од 02.11.2011.године, Извод из Листа непокретности бр. 751, К.О. Плавна, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-7 од 09.05.2014.године, Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-25 од 09.05.2014.године, Уговор о



закупу земљишта за инсталирање ветрогенератора, закључен између Журжевић Константина и инвеститора, на кат.парцели бр. 7962 К.О. Плавна, оверен у Основном суду у Неготину, Ов. 29/2011 од 21.02.2011.године, Извод из Листа непокретности бр. 1055, К.О. Плавна, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-151/2015 од 16.04.2015.године, Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-359/2013-1 од 26.09.2013.године, Уговор о закупу земљишта за инсталирање ветрогенератора, закључен између Мариновић Чедомира, Матејевић Горице, Мариновић Драгољуба и инвеститора, на кат.парцели бр. 7983 К.О. Плавна, оверен у Основном суду у Неготину, Ов. 28/2011 од 21.02.2011.године, Извод из Листа непокретности бр. 662, К.О. Плавна, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-8 од 09.05.2014.године, Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-26 од 09.05.2014.године, Уговор о закупу земљишта за инсталирање ветрогенератора, закључен између Крецојевић Воје из Плавна и инвеститора, на кат.парцели бр. 8016 К.О. Плавна, оверен у Основном суду у Неготину, Ов. 26/2012 од 29.02.2012.године, Извод из Листа непокретности бр. 138, К.О. Плавна, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-9 од 09.05.2014.године, Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-27 од 09.05.2014.године, Уговор о закупу земљишта за инсталирање ветрогенератора, закључен између Здравковић Витомира и инвеститора, на кат.парцели бр. 8224 К.О. Плавна, оверен у Основном суду у Неготину, Ов. 5077/2012 од 23.03.2012.године, Извод из Листа непокретности бр. 532, К.О. Плавна, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-10 од 09.05.2014.године, Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-28 од 09.05.2014.године, Уговор о закупу земљишта за инсталирање ветрогенератора, закључен између Страиновић Вељка и инвеститора, на кат.парцели бр. 8178 К.О. Плавна, оверен у Основном суду у Неготину, Ов. 31/2011 од 21.02.2011.године, Извод из Листа непокретности бр. 90, К.О. Плавна, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-11 од 09.05.2014.године, Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-29 од 09.05.2014.године, Уговор о закупу земљишта за инсталирање ветрогенератора, закључен између Војковић Дејана и инвеститора, на кат.парцели бр. 8285 К.О. Плавна, оверен у Основном суду у Неготину, Ов. 4182/2012 од 12.10.2012.године, Извод из Листа непокретности бр.863, К.О. Плавна, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-13 од 09.05.2014.године, Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-31 од 09.05.2014.године, Уговор о закупу земљишта за инсталирање ветрогенератора, закључен између Илић Душана и инвеститора, на кат.парцели бр. 13488 К.О. Плавна, оверен у Основном суду у Неготину, Ов. 43/2012 од 14.03.2012.године, Извод из Листа непокретности бр. 1195, К.О. Плавна, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-14 од 09.05.2014.године, Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-32 од 09.05.2014.године, Уговор о закупу земљишта за инсталирање ветрогенератора, закључен између Јовановић

Албина и инвеститора, на кат.парцели бр. 14079 К.О. Плавна, оверен у Основном суду у Неготину, Ов. 505/2012 од 23.03.2012.године, Извод из Листа непокретности бр. 888, К.О. Плавна, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-15 од 09.05.2014.године, Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-33 од 09.05.2014.године, Уговор о закупу земљишта за инсталирање ветрогенератора, закључен између Мацаревић Војислава и инвеститора, на кат.парцели бр. 14099 К.О. Плавна, оверен у Основном суду у Неготину, Ов. 27/2012 од 29.02.2012.године, Извод из Листа непокретности бр.414, К.О. Плавна, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-16 од 09.05.2014.године, Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-34 од 09.05.2014.године, Уговор о закупу земљишта за инсталирање ветрогенератора, закључен између Степановић Пауна и инвеститора, на кат.парцели бр. 14169 К.О. Плавна, оверен у Основном суду у Неготину, Ов. 506/2012 од 23.03.2012.године, Извод из Листа непокретности бр. 667, К.О. Плавна, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-17 од 09.05.2014.године, Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-35 од 09.05.2014.године, Уговор о закупу земљишта за инсталирање ветрогенератора, закључен између Видић Драгана и инвеститора, на кат.парцели бр. 14193 К.О. Плавна, оверен у Основном суду у Неготину, Ов. 23/2012 од 28.02.2012.године, Извод из Листа непокретности бр. 595, К.О. Плавна, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-12 од 09.05.2014.године, Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-135/2014-30 од 09.05.2014.године, Уговор о закупу земљишта за инсталирање ветрогенератора, закључен између Њагојевић Славише и инвеститора, на кат.парцели бр. 8291 К.О. Плавна, оверен у Основном суду у Неготину, Ов. 30/2011 од 21.02.2011.године, Препис Листа непокретности бр. 2301, К.О.Плавна, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-151/2015 од 16.04.2015.године, Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-17/2014-3 од 30.01.2014.године, Извод из Листа непокретности бр. 1546, К.О. Плавна, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-151/2015 од 16.04.2015.године, Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-168/2013-19 од 21.05.2013.године, Уговор о закупу земљишта за инсталирање ветрогенератора, закључен између Стојанновић Љиљане и инвеститора, на кат.парцели бр. 8420 К.О. Плавна, оверен у Основном суду у Неготину, Ов. 3021/2013 од 22.07.2013.године, Уверење, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-3/2015-151 од 16.04.2015.године, Уверење, републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин, бр. 952-152/2015 од 20.04.2015.године;

3. Главни пројекат: Ветропарк „Никине воде“ општина Неготин, К.О. Плавна, Главна свеска, Извод из пројекта, Главни пројекат трафостанице 35 Kv (Књига 1), кога чине: Свеска E0G0 - Општа документација, Свеска E1 - Електромонтажни део, заштита и управљање RP 35 kV, Свеска E2 - Громобранска инсталацијаи уземљење RP 35 kV Свеска E3 - Спољно и

унутрашње светљење, инсталације и сопствена потрошња у RP 35 kV, Свеска E4 - Телекомуникације у RP 35 kV и Свеска E5 - Главни пројекат заштите од пожара и дојаве пожара у RP 35 kV, Главни архитектонско-грађевински пројекат трафостанице 35 kV (Књига 2), кога чине: Свеска G1 - Плато и кабловска канализација, Свеска G2 - Командно-погонска зграда 35 kV и Свеска G3 - Носачи апарата и када трансформатора, Главни пројекат конструкције ветрогенератора - (Књига 3), кога чине: Свеска 1 - Опрема - документација на енглеском, са сертификатом који је преведен са енглеског на српски језик, потврђен печатом судског тумача и Свеска 2 - Фундирање, које су израдили Друштво за пројектовање и извођење електро-машинских инсталација, производњу и промет разводних постројења и опреме за дистрибуцију електричне енергије и управљачке опреме „МОНТПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд, Сурчински пут бр.1-Е, које поседује лиценцу бр. 351-02-01917/2010-07 од 17.11.2010.године и Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „VMS“, д.о.о., Београд, Камакчеланска б1, које поседује лиценцу бр. 351-02-0088/2011-07 од 08.04.2011.године, у три примерка;

4. Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације, који је израдило Предузеће за инжењеринг, консалтинг и трговину електроенергетске опреме „ELNOS BL“ д.о.о. Београд-Нови Београд, ул. Благоја Аврамовића Моше бр.6, бр. 351-02-01500/2013-04 од 13.12.2013.године, Самостални биро за пројектовање и консалтинг инжењеринг и извођење грађевинских радова „BIRO DUROS“, д.о.о. Београд, Булевар краља Александра 312 и Акционарско друштво за пројектовање грађевинских објеката и инжењеринг „MOSTPROЈЕКТ“, Београд-Нови Београд, ул. Палмира Тољатија бр.11, бр. 351-02-02279/2010-07 од 22.02.2011.године, у три примерка;
5. Извештај о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: за изградњу 18 ветрогенератора, трафостанице ТС 35/110 Кв „Никине воде“ и са управним објектима у склопу грађевинског комплекса фарме ветрогенератора „Никине воде“, у К.О. Плавна, на територији општине Неготин, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-01190/2013-04 од 27.04.2014.године и Извештај о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: за изградњу 18 ветрогенератора, трафостанице ТС 35/110 Кв „Никине воде“ и са управним објектима у склопу грађевинског комплекса фарме ветрогенератора „Никине воде“, у К.О. Плавна, на територији општине Неготин, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, бр. 350-01-00183/2014-12 од 10.09.2014.године;
6. Изјаву/изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, од 04.05.2015.године;
7. Решење, Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове општинске управе општине Мајданпек, бр. 351-10/2015-03 од 23.03.2015.године и Решење о грађевинској дозволи, Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове општинске управе општине Мајданпек, бр. 351-10/2015-03 од 23.03.2015.године;
8. Решење о сагласности МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту под 07/4 бр. 217-345/14 од 24.06.2014.године;
9. Решење о сагласности, Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине, бр. 353-02-01821/2013-05 од 30.12.2013.године, којим се даје сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта изградње ветропарка „Никине воде“;
10. Решење о енергетској дозволи, Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине, број 312-01-00809/2012-02 од 14.03.2013.године;

11. Оригинал потврде о извршеном плаћању „Sberbank“, од 06.11.2014.године, као доказа о уплати административне таксе у износу од 1.723.613,84 рсд;

Поступајући по поднетом захтеву, а увидом у приложено Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма, број 350-01-00122/2014-12 од 12.02.2014.године, које је правноснажно од 20.03.2014.године, утврђено је да су инвеститору утврђени услови за изградњу 18 ветрогенератора, трафостанице ТС 35/110 Кв „Никине воде“ и управног објекта, у склопу грађевинског комплекса фарме ветрогенератора „Никине воде“, у К.О. Плавна, на територији општине Неготин, потребни за израду идејног пројекта и главног пројекта, на основу Плана детаљне регулације за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрогенератора) „Никине воде“, у К.О. Плавна, општине Неготин, односно да фарма ветрогенератора обухвата 18 ветрогенератора, сабирне подземне електроенергетске водове напонског нивоа 35 Кв, трафостаницу ТС 35/110 Кв, управни објекат, мрежу постојећих атарских и новопланираних транспортних путева. Такође, утврђено је да се овом локацијском дозволом ставља ван снаге Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма, број 350-01-00116/2013-05 од 22.10.2013.године, Закључак о исправци решења о локацијској дозволи, бр. 350-01-00116/2013-05 од 17.12.2013.године. Како је чланом 131. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 145/14) предвиђено да локацијска дозвола издата у складу са Законом о планирању и изградњи, по правноснажности, представља основ за издавање грађевинске дозволе, у складу са овим законом, то је утврђено да је саставни део решења о грађевинској дозволи, уместо предвиђених локацијских услова, предметно решење о локацијској дозволи.

Увидом у приложене Преписе, Изводе из листа непокретности, Копије плана, Уговоре о закупу, утврђено је да је кат.парцела бр. 7717 К.О. Плавна у приватној својини Барбуловић Драгице из Плавна и Милојковић Марије из Костола, са обимом удела 1/2, да је кат.парцела бр. 7676 К.О.Плавна у приватној својини Матејевић Томислава из Плавна, са обимом удела 1/1, да је кат.парцела бр. 7730 К.О. Плавна у приватној својини Ђорђевић Вере из Плавна, са обимом удела 1/1, да је кат.парцела бр. 7793 К.О. Плавна у приватној својини Патрујкић Димитрија из Плавна, са обимом удела 1/1, да је кат.парцела бр. 7827 К.О. Плавна у приватној својини Матејевић Драгана из Неготина, са обимом удела 1/1, да је кат.парцела бр. 7833 К.О. Плавна у приватној својини Крецојевић Станише из Неготина и Крецојевић Персе из Неготина, да је кат.парцела бр. 7962 К.О. Плавна у приватној својини Журжевић Љубомира из Мајданпека, са обимом удела 1/1, да је кат.парцела бр. 7983 К.О. Плавна у приватној својини Мариновић Чедомир, Матејевић Горица из Плавна и Мариновић Драгољуб из Поповица, да је кат.парцела бр. 8016 К.О. Плавна у приватној својини Крецојевић Воје из Плавна, са обимом удела 1/1, да је кат.парцела бр. 8224 К.О. Плавна у приватној својини Здравковић Витомира из Плавна, са обимом удела 1/1, да је кат.парцела бр. 8178/1 К.О. Плавна у приватној својини Страиновић Вељка из Плавна, са обимом удела 1/1, да је кат.парцела бр. 8285 К.О. Плавна у приватној својини Војковић Дејана из Плавна, са обимом удела 1/1, да је кат.парцела бр. 13488 К.О. Плавна у приватној својини Илић Душана из Плавна, са обимом удела 1/1, да је кат.парцела бр. 14079 К.О. Плавна у приватној својини Јовановић Албине из Плавна, са обимом удела 1/1, да је кат.парцела бр. 14099 К.О. Плавна у приватној својини Мацаревић Војислава из Кобишнице, са обимом удела 1/1, да је кат.парцела бр. 14169/1 К.О. Плавна у приватној својини Стевановић Пауна из Плавна, са обимом удела 1/2, да је кат.парцела бр. 14193 К.О. Плавна у приватној својини Видић Драгана из Неготина, са обимом удела 1/1, да је кат.парцела бр. 8291 К.О. Плавна у приватној својини Њагојевић Славише из Плавна, са обимом удела 1/1, да је кат.парцела бр. 8172 К.О. Плавна у

приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1, да је кат.парцела бр. 8420 К.О. Плавна у приватној својини Стојановић Љиљане из Неготина, са обимом удела 1/1, односно да су власници наведених кат.парцела исте дали у закуп инвеститору у сврху постављања постројења или ветрогенератора. Увидом у Уверење, бр. 952-3/2015-151 од 16.04.2015.године, утврђено је да су након извршене физичке деобе кат.парцела бр. 8178 и 14169 К.О.Плавна, између осталог, формиране кат.парцеле бр. 8178/1 и 14169/1 К.О. Плавна, односно да је кат.парцела бр. 7962 К.О. Плавна, на основу уговора о поклону, прешло са дотадашњег власника Журжевић Константина на Журжевић Љубомира, док је увидом у Уверење, бр. 952-152/2015 од 20.04.2015.године, утврђено да је кат.парцела бр. 8172 К.О. Плавна подељена на кат.парцеле бр. 8172/1, 8172/2 и 8172/3 К.О. Плавна. Из наведеног произилази да је инвеститор пружио доказ о праву својине на грађевинском земљишту, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Увидом у приложени Главни пројекат: Ветропарк „Никине воде“ општина Неготин, К.О. Плавна, Главна свеска, Извод из пројекта, Главни пројекат трафостанице 35 Кv (Књига 1), кога чине: Свеска E0G0 - Општа документација, Свеска E1 - Електромонтажни део, заштита и управљање RP 35 kV, Свеска E2 - Громобранска инсталација и уземљење RP 35 kV Свеска E3 - Спољно и унутрашње светљење, инсталације и сопствена потрошња у RP 35 kV, Свеска E4 - Телекомуникације у RP 35 kV и Свеска E5 - Главни пројекат заштите од пожара и дојаве пожара у RP 35 kV, Главни архитектонско-грађевински пројекат трафостанице 35 kV (Књига 2), кога чине: Свеска G1 - Плато и кабловска канализација, Свеска G2 - Командно-погонска зграда 35 kV и Свеска G3 - Носачи апарата и када трансформатора, Главни пројекат конструкције ветрогенератора - (Књига 3), кога чине: Свеска 1 - Опрема - документација на енглеском, са сертификатом који је преведен са енглеског на српски језик, потврђен печатом судског тумача и Свеска 2 - Фундирање, које су израдили Друштво за пројектовање и извођење електро-машинских инсталација, производњу и промет разводних постројења и опреме за дистрибуцију електричне енергије и управљачке опреме „МОНТПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд, Сурчински пут бр.1-Е, које поседује лиценцу бр. 351-02-01917/2010-07 од 17.11.2010.године и Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „VMS“, д.о.о., Београд, Камакчеланска б1, које поседује лиценцу бр. 351-02-0088/2011-07 од 08.04.2011.године, утврђено је да су решењем за одговорне пројектанте одређени:

- главни пројектант Милутин Перишић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр.310 E857 07)
- Биљана Гајић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 351 G569 08);
- Мирољуб Крсмановић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 3275 03 и уверење МУП-а 07 бр.152-41/12 и 07 бр.152-42/12 од 03.04.2013.године);
- Никола Васић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 353 E745 07);
- Петар Ђурашковић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 2019 03);
- Милутин Перишић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 E857 07);
- Ненад Киш, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 3364 03);
- Душан Пачић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 315 8052 04);
- Никола Гаџо, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 H955 09).

Увидом у приложене Извештаје о извршеној техничкој контроли техничке документације, које су израдили Предузеће за инжењеринг, консалтинг и трговину електроенергетске опреме „ELNOS BL“ д.о.о. Београд-Нови Београд, ул. Благоја Аврамовића Моше бр.6, бр. 351-02-01500/2013-04 од 13.12.2013.године, Самостални биро за пројектовање и консалтинг инжењеринг и извођење грађевинских радова „BIRO DUROS“ д.о.о. Београд, Булевар краља Александра 312 и Акционарско друштво за пројектовање грађевинских објеката и инжењеринг „MOSTPROЈЕКТ“, Београд-Нови

Београд, ул. Палмира Тољатија бр.11, бр. 351-02-02279/2010-07 од 22.02.2011.године, утврђено је да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени:

- Милан Алексић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 351 9670 04);
- Милован Главоњић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 353 Е561 07 и бр. 350 2894 03, уверење МУП-а 07 бр.152-40/12 од 20.02.2013.године);
- Александар Николић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 7445 04);
- Милош Димитријевић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 6337 03);
- Јулија Лазић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 315 С286 05);
- Радомир Радичевић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 0626 03).

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015), утврђено је да главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може користити као пројекат за грађевинску дозволу, уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. овог правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. овог правилника. Како је инвеститор доставио главну свеску пројекта и извод из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са правилником и у предвиђеном року, то је утврђено да су испуњени услови да се достављени главни пројекти користе као пројекти за грађевинску дозволу.

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: за изградњу 18 ветрогенератора, трафостанице ТС 35/110 Кв „Никине воде“ и са управним објектима у склопу грађевинског комплекса фарме ветрогенератора „Никине воде“, у К.О. Плавна, на територији општине Неготин, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-01190/2013-04 од 27.04.2014.године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија, одлучила да се техничка документација прихвата, док је из Извештаја о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: за изградњу 18 ветрогенератора, трафостанице ТС 35/110 Кв „Никине воде“ и са управним објектима у склопу грађевинског комплекса фарме ветрогенератора „Никине воде“, у К.О. Плавна, на територији општине Неготин, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, бр. 350-01-00183/2014-12 од 10.09.2014.године, утврдила да урбанистички и други параметри у локацијској дозволи бр. 350-01-00122/2014-12 од 12.02.2014.године нису измењени у односу на исте параметре у локацијској дозволи 350-01-00116/2013-05 од 22.10.2013.године и Закључку о исправци грешке бр. 350-01-00116/2013-05 од 17.12.2013.године, те да у том смислу не утичу на техничко решење из Идејног пројекта, који је прихваћен на седници Ревизионе комисије Извештајем, бр. 350-01-01190/2013-04 од 27.04.2014.године.

Увидом у приложено Решење о сагласности МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту под 07/4 бр. 217-345/14 од 24.06.2014.године и Решење о сагласности, Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине, бр. 353-02-01821/2013-05 од 30.12.2013.године, утврђено је да су прибављене неопходна сагласност на техничку документацију, у складу са посебним законима.

Увидом у приложено Решење о енергетској дозволи, Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине, број 312-01-00809/2012-02 од 14.03.2013.године, утврђено је да је инвеститор пружио доказе, у смислу члана 135. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Изјаву/изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, од 04.05.2015.године, утврђено је да ће инвеститор обрачунати износ доприноса исплатити у целости. Инвеститор је у обавези да уз захтев за пријаву радова поднесе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, ако је решењем о грађевинској дозволи предвиђено једнократно плаћање те обавезе, сходно члану 30. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Увидом у оригинал потврде о извршеном плаћању „Sberbank“, од 06.11.2014.године, који је уплаћен на име административне таксе за изградњу објекта, у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003....57/2014), утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплати административне таксе.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту, да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре и да је платио одговарајуће административне таксе, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 861.806.918,68 рсд, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 97. став 7., 136. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-00754/2015-07, дана 04.05.2015.године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић



Достављено:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији општине Неготин
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви