



304-16/18

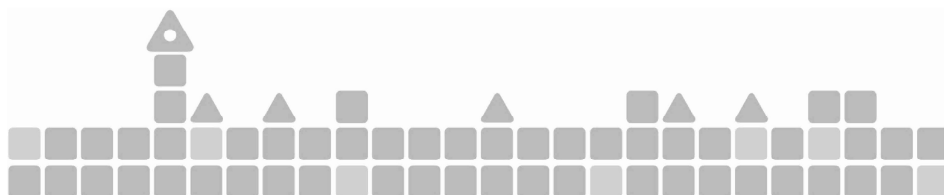
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ КРУЖНЕ САОБРАЋАЈНЕ РАСКРСНИЦЕ ЗА
ПРИКЉУЧЕЊЕ I ФАЗЕ АУТОПУТА Е-75 („У КРАК“) НА ГРАНИЧНИ
ПРЕЛАЗ КЕЛЕБИЈА

Директор:

Предраг Радивојевић, дипл.инж.грађ.

Суботица, јануар 2019. године



НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КРУЖНЕ САОБРАЋАЈНЕ РАСКРСНИЦЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ 1 ФАЗЕ АУТОПУТА Е-75 („У КРАК“) НА ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ КЕЛЕБИЈА
НАРУЧИЛАЦ:	МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
ОБРАЋИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
БРОЈ УГОВОРА:	304-16/18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ТЕРТЕЛИ КАРОЉ , дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саоб. СНЕЖАНА ДАВИДОВИЋ, дипл.инж.грађ. АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж. БРАНИСЛАВА КИСЕЛИЧКИ, дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ: УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА	ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ
 - 4.1. Концепција уређења и изградње простора
 - 4.2. Регулационо и нивелационо решење
 - 4.3. Саобраћајно решење
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
 - 7.1. Електроенергетска мрежа
 - 7.2. Телекомунациона мрежа
 - 7.3. Гасоводна мрежа
 - 7.4. Водоводна мрежа
 - 7.5. Одвођење атмосферских и отпадних вода
8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
9. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА
10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
 - 10.1. Мере заштите животне средине
 - 10.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 1.a ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75 СУБОТИЦА-БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА)
- 1.б ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ КЕЛЕБИЈА
2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТ. ТОП. ПЛАНУ
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА НАМЕНОМ И ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ
4. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ
5. НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
6. РЕШЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
7. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
2. УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ УСТАНОВА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

На захтев МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ израђен је Урбанистички пројекат за изградњу кружне саобраћајне раскрснице за прикључење 1 фазе аутопута Е-75 („У крак“) на гранични прелаз Келебија.

Урбанистички пројекат се израђује:

- на основу члана 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09 и 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13 – УС, 132/14 145/14 и 83/2018) и члана 73 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС” број 64/15), а у складу са Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница) (Сл. Гласник РС бр. 143/14) и Одлуком о одређивању делова Урбанистичког пројекта за гранични прелаз Келебија (Сл. Лист општине Суботица 52/2003).

Законски оквир за израду Урбанистичког пројекта је Уредба коју је донела Влада:

- Уредба о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница) (Сл. Гласник РС бр. 143/14)

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом за изградњу кружне саобраћајне раскрснице за прикључење 1 фазе аутопута Е-75 („У крак“) на гранични прелаз Келебија обухваћене су следеће (целе) к.п.бр. 28344/1, 28341/3, 28352/6, 28344/2, 28341/2, 28361/2, 28367/2, 28336/2, 28338/2 и 28361/4 К.О. Стари град и делови к.п.бр. 28344/5, 27011, 31089, 28336/1, 28240, 28336/3, 28365 и 28361/1 К.О. Стари град.

- К.п. бр. 28344/1 К.О. Стари град уписана је у Извод из листа непокретности број 20688 К.О. Стари град као пољопривредно земљиште, јавна својина у власништву "Министарства пољопривреде и заштите животне средине". Површине 5887m².
- К.п. бр. 28341/3 К.О. Стари град уписана је у Извод из листа непокретности број 19057 К.О. Стари град као пољопривредно земљиште, јавна својина у власништву "Министарство финансија-управа царина". Површине 26950 m².
- К.п. бр. 28352/6 К.О. Стари град уписана је у Извод из листа непокретности број 19057 К.О. Стари град као пољопривредно земљиште, јавна својина у власништву "Министарство финансија-управа царина". Површине 1491 m².
- К.п. бр. 28344/2 К.О. Стари град уписана је у Извод из листа непокретности број 20688 К.О. Стари град као пољопривредно земљиште, јавна својина у власништву "Министарства пољопривреде и заштите животне средине ". Површине 8917 m².
- К.п. бр. 28341/2 К.О. Стари град уписана је у Извод из листа непокретности број 20688 К.О. Стари град као пољопривредно земљиште, јавна својина у власништву "Министарства пољопривреде и заштите животне средине ". Површине 499 m².

- К.п. бр. 28361/2 К.О. Стари град уписана је у Извод из листа непокретности број 20688 К.О. Стари град као пољопривредно земљиште, јавна својина у власништву "Министарства пољопривреде и заштите животне средине ". Површине 560 m².
- К.п. бр. 28367/2 К.О. Стари град уписана је у Извод из листа непокретности број 20688 К.О. Стари град као пољопривредно земљиште, јавна својина у власништву "Министарства пољопривреде и заштите животне средине ". Површине 1232 m².
- К.п. бр. 28336/2 К.О. Стари град уписана је у Извод из листа непокретности број 20688 К.О. Стари град као пољопривредно земљиште, јавна својина у власништву "Министарства пољопривреде и заштите животне средине ". Површине 16340 m².
- К.п. бр. 28338/2 К.О. Стари град уписана је у Извод из листа непокретности број 20688 К.О. Стари град као пољопривредно земљиште, јавна својина у власништву "Министарства пољопривреде и заштите животне средине ". Површине 18 m².
- К.п. бр. 28361/4 К.О. Стари град уписана је у Извод из листа непокретности број 19057 К.О. Стари град као пољопривредно земљиште, јавна својина у власништву "Министарство финансија-управа царина". Површине 1542 m².
- К.п. бр. 28344/5 К.О. Стари град уписана је у Извод из листа непокретности број 20688 К.О. Стари град као пољопривредно земљиште, јавна својина у власништву "Министарства пољопривреде и заштите животне средине ". Површине 3229 m².
- К.п. бр. 27011 К.О. Стари град уписана је у Извод из листа непокретности број 10120 К.О. Стари град као градско грађевинско земљиште, јавна својина у власништву Град Суботица. Површине 57625m².
- К.п. бр. 31089 К.О. Стари град уписана је у Извод из листа непокретности број 10120 К.О. Стари град као градско грађевинско земљиште, јавна својина у власништву Град Суботица. Површине 161826m².
- К.п. бр. 28336/1 К.О. Стари град уписана је у Извод из листа непокретности број 20688 К.О. Стари град као пољопривредно земљиште, јавна својина у власништву "Министарства пољопривреде и заштите животне средине ". Површине 61420 m².
- К.п. бр. 28240 К.О. Стари град уписана је у Извод из листа непокретности број 20688 К.О. Стари град као пољопривредно земљиште, јавна својина у власништву "Министарства пољопривреде и заштите животне средине ". Површине 33382 m².
- К.п. бр. 28336/3 К.О. Стари град уписана је у Извод из листа непокретности број 20688 К.О. Стари град као пољопривредно земљиште, јавна својина у власништву "Министарства пољопривреде и заштите животне средине ". Површине 71343 m².
- К.п. бр. 28365 К.О. Стари град уписана је у Извод из листа непокретности број 19057 К.О. Стари град као пољопривредно земљиште, јавна својина у власништву "Министарство финансија-управа царина". Површине 21768 m².
- К.п. бр. 28361/1 К.О. Стари град уписана је у Извод из листа непокретности број 20866 К.О. Стари град као пољопривредно земљиште, јавна својина у власништву "Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде". Површине 7638 m².

3. ИЗВОД ИЗ УРЕДБЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75 СУБОТИЦА – БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА)

2.3. Обавезе у спровођењу просторног плана

Приоритетне мере и обавезе за спровођење планских решења и смерница су:

- 1) обезбеђење мера појачаног надзора грађевинске инспекције ради контроле коришћења резервисаног простора за магистралне инфраструктурне коридоре до његовог привођења планираној намени;*
- 2) надлежна јавна предузећа и посебне организације обезбедиће детаљно снимање стања изграђености простора и власништва непокретности предвиђених за уклањање у непосредним заштитним појасима инфраструктурних коридора (аутопута, пруге за велике брзине, гасовода, оптичког кабла), а према динамици изградње појединих инфраструктурних система утврђеној овим просторним планом;*
- 3) надлежна јавна предузећа, ЈП "Путеви Србије" и посебне организације утврдиће и обавестити надлежне градске и општинске службе о критеријумима за финансијско и материјално обештећење код преузимања непокретности, ограничења права својине и штета насталих при извођењу радова на изградњи појединих инфраструктурних система у року од шест месеци по ступању на снагу Просторног плана;*
- 4) надлежне скупштине града и општина донеће средњорочне и годишње програме реконструкције и уклањања објеката у непосредним заштитним појасима инфраструктурних система, а на основу постигнутог споразума о висини, динамици и условима обезбеђења финансијских средстава надлежних јавних предузећа и посебних организација;*
- 5) стручне службе надлежне скупштине града и општина информисаће, путем оглашавања у средствима јавног информисања, локалну заједницу о донетим програмима из претходне тачке, давати упутства о правима и обавезама власника и корисника обухваћених непокретности и друга потребна обавештења у вези са спровођењем Просторног плана.*

3. Етапност изградње и уређења инфраструктурног коридора

- 1) Аутопут Е-75 Суботица -Београд (Батајница) у целини са свим деоницама, објектима, петљама и денивелисаним прелазима ће бити завршен и пуштен у експлоатацију до краја 2015. године;*
- 2) На планираном коридору аутопута Келебија -Суботица југ ("Y"крак) планира се изградња I фазе полуаутопута до краја 2015. године, а детаљнију динамику изградње утврдиће својим плановима и програмима ЈП "Путеви Србије";*
- 3) За неизграђене пратеће садржаје аутопута потребно је урадити урбанистичку и пројектну документацију, те исте изградити до 2016. године."*

4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ

4.1. Концепција уређења и изградње простора

Изградњом кружне раскрснице биће омогућен повез аутопута Е-75 са граничним прелазом Келебија, као и повез са привременом трасом Државног пута 1Б реда бр. 11.

- Сав урбани мобилијар треба да је квалитетне изведбе и одговарајућих естетских карактеристика.
- Код димензионисања коловозне конструкције, узети у обзир геомеханичка испитивања тла и перспективно структуру и интензитет саобраћаја.
- Уздужне и попречне нагибе саобраћајница дефинисати тако да се исте што боље уклопе у постојеће стање околног терена и висински положај саобраћајница са којих се планирају приступи.
- Одвод атмосферских вода са површине коловоза решити према условима хидротехнике.
- Уздужни и попречни профили саобраћајних површина морају се испоштовати.
- У циљу несметане и безбедне изградње предузети све прописане сигурносне мере.
- Наведени услови чине целину са графичким прилозима и представљају обавезу за Инвеститора, пројектанте и извођаче радова.

4.2. Регулационо и нивелационо решење

Терен је у благом нагибу од југа (најнижа кота цца 126.95 mnn.) према северу (највиша кота цца 131.16 mnn.).

Катастарско топографски план на којем је урађен урбанистички пројекат садржи висинске коте и представља основ за утврђивање нивелационих кота, за изградњу планираних објеката.

Нивелационо решење планираних јавних саобраћајница треба да је прилагођено нивелацији постојећих саобраћајница као и нивелацији постојећих прикључака на исти. Нивелационо решење нових саобраћајница треба да је прилагођена околном терену а на местима прикључења на јавне саобраћајнице нивелационом решењу саобраћајнице на коју се прикључује.

Пешачке површине унутар регулације планираних улица издигнути за 8-10 cm у односу на саобраћајницу. Пешачке површине на јавним површинама треба да су прилагођене постојећим објектима уз регулациону линију улице а на местима пешачког прелаза кроз саобраћајнице нивелационом решењу саобраћајнице. Пешачке површине треба да су пројектоване и изведене у складу са Правилником о техничким стандардима планирања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање

и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службеми гласник РС“, бр. 22/2015).

Нивелационо решење свих саобраћајница условљено је висинским kotaма терена. На основу расположивих података, дефинисан је оквирни нивелациони план саобраћајних површина и дато је на графичком прилогу бр. 5. Корекција и одступање од задатог нивелационог плана је могућа у циљу побољшања техничког решења планираних јавних саобраћајница.

4.3 Саобраћајно решење

Урбанистички пројекат израђује се на основу и у складу са Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница) („Сл. Гласник РС“, бр. 143/14) и Одлуком о одређивању делова Урбанистичког пројекта за гранични прелаз Келебија („Сл. Лист општине Суботица“, бр. 52/2003). Урбанистичким пројектом обухваћена је привремена траса Државног путног правца 1Б реда бр. 11 од оријентационе станице км 0+511 до км 1+100 и сектор „0“ аутопута Е-75 („У крак“) деоница непосредно испред граничног прелаза „Келебија“ до оријентационе станице км 1+320, односно до почетка сектора „1“. Према важећој Уредби о категоризацији државних путева („Сл. Гласник РС“, бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015) „У крак“ аутопута Е-75 представља дефинитивну трасу Државног пута 1Б реда бр. 11.

Предметним урбанистичким пројектом планирају се елементи I фазе изградње аутопута Е – 75 („У крак“) са укрштањима у два нивоа и кружним раскрсницама у нивоу што ће се дефинисати пројектном документацијом како је и дефинисано у Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница) („Сл. Гласник РС“, бр. 143/14), пошто је у складу са неведеном Просторним планом планирана изградња петље на траси државног пута 1Б реда бр. 11 (У крак) код станице км 1+044.

Планирани елементи на привременој деоници ДП 1Б бр. 11 (улица Едварда Кардеља):

- Реконструкција коловоза у обухвату тако да коловоз има следеће елементе:
 - ивичне траке са обе стране коловоза ширине 0,25 m,
 - две саобраћајне траке са ширинама 3,25 m,
 - банке са обе стране коловоза са ширинама најмање 1,0 m,
 - елементи хоризонталне и вертикалне осовине планираног коловоза дати су на графичком прилогу бр. 4 и 5.
- Реконструкција постојеће траке за чекање теретних возила од оријентационе станице км 0+511 до км 0+591, са ширином траке 3,0 m,
- Укидање саобраћајног прикључка паркинга теретних возила у оквиру царинског терминала на оријентационој станици км 0+614,
- Укидање саобраћајног прикључка према туристичком комплексу „Мајур“ на оријентационој станици км 0+631,
- Укидање саобраћајног прикључка некатегорисаног пута на оријентационој станици км 0+642,
- Укидање постојеће прикључење Граничарске улице код оријентационе станице км 0+679.12 и прикључење улице на планирани кружни ток,
- Измештање постојеће аутобуске нише са оријентационе станице км 0+737 на км 0+792, са ширином аутобуске нише од 3,0 m,

- Изградња траке за чекање теретних возила пре уласка у кружну раскрсницу од оријентационе стационаже км 0+768 до км 1+068 са леве стране коловоза, са ширином траке од 3,0 m,
- Изградња бициклистичко – пешачке стазе ширине 3 m са леве стране коловоза од оријентационе стационаже км 0+511 до км 1+100.

Планирани елементи I фазе аутопута Е – 75 (“У крак”) на предметној деоници:

- Изградња кружне саобраћајне раскрснице у продужетку Граничарске улице код оријентационе стационаже км 0+679.12 са следећим основним елементима:

- основни пречник кружног тока 60 m,
- пречник централног острва 47,0 m,
- укупна ширина кружне саобраћајнице износи 6,5 m који обухвата у себе саобраћајну траку ширине 4,5 m и тзв. прелазну саобраћајну траку ширине 1,5 m. Прелазна саобраћајна трака може бити грађен са другачијим завршним слојем (нпр. попловање крупном коцком) и већим попречним нагибом од саобраћајне траке у кружном току.
- ширина прилазних саобраћајних трака кружном току у зони разделних острва износи 4,0 m са радијусима лепезе од 14 m, док ширина излазних трака из кружног тока износи 4,5 m са радијусима лепезе од 16 m.

- Изградња леве коловозне траке аутопута Е – 75 (“У крак”) са следећим елементима попречног профила:

- укупна ширина коловозне траке износи 10,70 m, осим на прилазу кружној раскрсници где ширина коловозне траке износи 7,7 m,
- ширина ивичних трака износи 0,35 m,
- ширина саобраћајних трака износи 3,5 m,
- ширина зауставне траке износи 3,0 m,
- ширина банке износи 1,0 m,
- елементи хоризонталне и вертикалне осовине планираног коловоза дати су на графичком прилогу бр. 4 и 5.

- Плочасти пропуст за пролазак пољопривредне механизације код оријентационе стационаже км 1+150, са минималном ширином коловоза за двосмерни саобраћај од 5,0 m. Код одређивања елемента хоризонталне и вертикалне осовине пролаза, који су дати на графичком прилогу бр. 4 и 5., узето је у обзир да се ради о некатегорисаном путу, да је рачунска брзина < 30 km/h и да је доминантан захтев за минимално коришћење простора, те примењени су нестандартни елементи попречног профила и путних кривина. С обзиром да је крајњим решењем аутопута Е-75 (У крак) на стационажи км 1+044 предвиђена изградња петље плочасти пропуст рађен је само за полу аутопут и она не може да остане у функцији након изградње петље.

Уместо директних прикључака који се укидају изградњом кружне саобраћајне раскрснице обезбеђени су прикључци на погодним локацијама ван кружног тока.

На графичком прилогу бр. 4 приказана је провера проходности теретног возила са приколицом, вучног возила са полуприколицом и путничког возила. На основу добијених криве трагова може се закључити да теретна возила прилоком уласка и изласка из кружног тока користе пуну ширину саобраћајне и прелазне траке али током даљег проласка кроз кружни ток користе само ширину од око 4,5 m до 4,8 m, док за путничка возила довољно је свега око 2,7 m. С обзиром да укупна ширина кружне саобраћајнице износи 6,5 m из безбедносних разлога и спречавања непрописног проласка возила један поред другог, поготово путничких возила, у самом кружном току

укупна ширина кружне саобраћајнице је подељена на саобраћајну траку ширине 4,5 m и тзв. прелазну траку ширине 1,5 m. Како је већ и горе наведено прелазну траку у кружном току могуће је означити само хоризонталном саобраћајном сигнализацијом или могуће је градити са другачијим коловозним застором од саобраћајне траке у кружном току користећи другачије попречне падове и нивелацију од саобраћајне траке.

Централно острво кружног тока треба да је озелењено са ниским зеленилом тако да из свих прилазних праваца буде обезбеђена прегледност целокупног кружног тока. Висина зеленила не може да износи више од цца. 0.5 m у односу на нивелету кружне саобраћајнице. Централно острво треба да је оивичено и издигнуто у односу кружну саобраћајницу најмање 15 cm. Разделна острва треба исто да су издигнута у односу на нивелету коловоза највише 15 cm. Изградња разделних острва планирана је од чврстих материјала, тј. са оивичавањем.

Коначно решење раскрсница биће дефинисано у поступку израде пројектне документације истих.

Коловозна на државним путним правцима треба да је димензионисана за врло тешко саобраћајно оптерећење.

Пешачко бициклическе стазе и прелази преко коловоза треба да су прилагођени кретању особа са инвалидитетом у складу са Правилником о техничким стандардима планирања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службеми гласник РС“, бр. 22/2015). Изградња пешачких прилаза и стаза око кружног тока планирана је од асфалта или поплочањем. Положај и димензије пешачких стаза дати су на графичком прилогу бр. 4.

Хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију је потребно решити главним пројектом, која мора да садржи посебну саобраћајну сигнализацију тако да теретна возила која чекају на улазак у гранични прелаз „Келебија“ не ометају нормално одвијање саобраћаја у кружном току.

Услови за постављање инсталација:

Трасе планираних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

„да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод тупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
„заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног пута), увећана за по 3,0 m са сваке стране,
„минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 m,
„минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m,
„приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не моје бити мање од висине стуба, мерено

од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима,

Услови за укрштање инсталација са аутопутем:

,заштитна цев мора бити пројектована на целој ширини аутопута, увећана за по 3,0 m са сваке стране гледано од ограде пута,

Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:

,предметне инсталације морају бити постављено минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута,

,не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта,

Услови за паралелно вођење инсталација са ауто путем:

,инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од будуће ограде аутопута рачунајући од спољне ивице заштитне цеви до ограде ауто пута у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација.

Урбанистичким пројектом утврђена је регулациона линија нове улице у продужетку Граничарске улице од кружног тока према угоститељским садржајима „Мајур“. Преко ове нове улице обезбеђен је приступ на јавну саобраћајну мрежу свим осталим садржајима уз ову улицу, између осталог одавде је обезбеђен приступ на паркинг теретних возила на царинарници. Регулациона ширина ове улице износи 16 m и планирана је изградња коловоза ширине 6 m. Урбанистичким пројектом такође је утврђена нова регулациона линија атарског пута у ширини од 8 m у коме према постојећем стању изграђен коловоз ширине 3,0 m.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Укупна површина простора који се обрађује Урбанистичким пројектом износи 12,12 ха од чега је 5,41ха резервисано за простор осталог грађевинског земљишта, а 6,71 ха је планирано за изградњу површина јавне намене тј. саобраћајних површина и кружног тока.

Будући да су ове површине различите намене – јавно и остало земљиште, нумерички показатељи су у даљем тексту приказани одвојено.

ПОВРШИНЕ САОБРАЋАЈНИЦА И КРУЖНОГ ТОКА (јавне намене)

Укупна величина свих јавних површина износи 6,71ха а од тога је намењено:

- за изградњу коловоза 17300 m² – 14,27 %
- за изградњу разделних острва 164 m² – 0,13 %
- за изградњу атарског пута 2118 m² – 1,74 %
- за изградњу бициклистичко - пешачких стаза 2899 m² – 2,4 %
- за јавне зелене површине 4,46ха – 36,8%

ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (остале намене)

Површина парцеле : 5,41 ха – 44,63 %

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила.

Сходно члану 37. Закона о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 41/18), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Избор дендролошког материјала оріјентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, издувне гасове...).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и орезивање шибља и крошњи дрвећа.

7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

7.1. Електроенергетска мрежа и објекти

Према Условима за израду Урбанистичког пројекта за изградњу кружне саобраћајне раскрснице за прикључење II фазе аутопута Е-75 (У крак) на гранични прелаз Келебија издатим од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ“ д.о.о. Београд дана 26.12.2018. године под бројем **87.1.0.0.-Д.07.09.-355113/**, посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом за будући објекат из ТС 110/20 кВ „Суботица 4“ са 20 кВ изводом „Келебија“.

Да би се предметни простор могао снабдевати електричном енергијом и након изградње планираних садржаја, потребно је изградити нову дистрибутивну трафостаницу МБТС-8 уместо постојеће стубне трафостанице ТС-8. Исто тако, да би изградња планираних садржаја била могућа, неопходно је целокупну надземну мрежу на простору обухвата Урбанистичког пројекта заменити подземном кабловском мрежом.

Уз саобраћајнице је неопходно обезбедити трасе за НН кабловске водове за напајање уличне јавне расвете, чији ће стубови бити постављени уз саобраћајнице како би се добио оптималан ниво осветљености простора.

Предлог локације нове монтажно-бетонске трафостанице МБТС-8 као и предложене трасе 20 кВ и НН кабловских водова, као и НН кабловских водова за напајање јавне расвете дати су у одговарајућем графичком прилогу. Сви ови електроенергетски објекти биће предмет посебних правила грађења (Локацијских услова).

Све електроенергетске водове на предметном комплексу решити путем подземног кабла. Каблове испод коловоза и бетонских површина полагати у заштитну цев или кабловицу са резервним отвором. За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал). Изнад кабла код промене правца и других промена као и на 50 м равне линије треба поставити кабловску ознаку са одговарајућим симболом.

Све електромонтажне радове на електричној мрежи извести у сагласности са важећим техничким прописима и нормативима водећи рачуна о минималним дозвољеним растојањима између појединих инсталација и објеката.

Спољну расвету решити канделабер светилкама одговарајућег типа. Напајање расвете решити путем подземног нисконапонског кабла.

7.2. Телекомуникациона мрежа и објекти

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће објекте мреже електронских комуникација. Према Претходним условима за пројектовање за израду Урбанистичког пројекта за изградњу кружне саобраћајне раскрснице за прикључење И фазе аутопута Е-75 (У крак) на гранични прелаз Келебија издатим дана 21.12.2018. године под бројем **А335-523512/3 ЈБ** од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“, **ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА**, из Суботице, Првوماјска 2-4, непходно је изградити додатне заштитне цеви у виду кабловске канализације између постојећих кабловских окана ПКО 13 и ПКО 14. Траса нове кабловске канализације приказана је на одговарајућем графичком прилогу.

Сви нови објекти мреже електронских комуникација биће предмет посебних правила грађења (Локацијских услова).

7.3. Гасоводна мрежа и објекти

Према Претходним условима за потребе израде Урбанистичког пројекта кружне саобраћајне раскрснице за прикључење И фазе аутопута Е-75 (У крак) које је дана 05.12.2018. године под бројем **712-1/18** издало ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ из Суботице, Јована Микића 58, на предметном простору постоји изграђена гасна дистрибутивна мрежа на делу улица Пут Едварда Кардеља и Граничарске, према одговарајућем графичком прилогу.

Приликом изградње планираних садржаја потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте, према важећим техничким прописима.

Укрштање гасовода са саобраћајницом се врши полагањем гасовода у заштитну цев, док угао укрштања гасовода и осе препреке треба да буде између 60° и 90°.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред ДГМ-а у складу за законским одредбама.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних инфраструктурних објеката.

Инфраструктурне објекте који ће бити угрожени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштити.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама чије трасе нису назначене на графичком прилогу, обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

7.4. Водовод и канализација

Према Подацима о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за потребе израде Урбанистичког пројекта кружне саобраћајне раскрснице за прикључење II фазе аутопута Е-75 (У крак) на гранични прелаз Келебија које је дана 05.12.2018. године под бројем И2-160-2/2018 издало ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ из Суботице, Трг Лазара Нешића 9/а, на предметном простору нису изграђене мреже јавног водовода и канализације.

На подручју насеља Келебија је изграђен водозахватни објект - бунар са потребном опремом за дезинфекцију воде. Јавна водоводна мрежа је изграђена до улице Иштвана Кизура, на око 500 м од предметне локације за кружну саобраћајну раскрсницу. Тренутно је у фази израде пројектно-техничка документација за изградњу јавне водоводне мреже на потезу од улице Иштвана Кизура (од крајње тачке постојеће јавне водоводне мреже) до самог граничног прелаза Келебија. На графичком прилогу инфраструктуре је назначена планирана траса јавне водоводне мреже.

Развој водоснабдевања, канализација и пречишћавања отпадних вода се спроводи помоћу концепцијских решења. По важећим концепцијама није предвиђена изградња канализације на територији обухвата Урбанистичког пројекта. Постојећа домаћинства, као и објекти на територији граничног прелаза, одвођење отпадних вода решавају индивидуално путем септичких јама. Атмосферске воде се решавају разливањем и упијањем у слободни околни простор унутар сопствене парцеле.

Одвођење атмосферских вода се решава разливањем и упијањем у околни простор, изградњом упојних и одводних јаркова. Због оваквог начина одвођења, приликом израде техничке документације, морају се усклађивати подужни и попречни падови саобраћајница и упојних и одводних јаркова. Коначне елементе одвођења атмосферских вода са површине коловоза потребно је решити главним пројектом.

8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У морфолошком погледу, терен је у благом паду од севера према југу са релативним висинским разликама до 2-3m. Најнижа кота терена на локацији је цца 126.95 mпv на крајњем југу обухвата УП-а док је на крајњем северу највиша кота терена цца 131,16.

За предметну локацију, не постоје подаци о ранијим геомеханичким истражним радовима.

На основу сеизмолошке карте, на предметној локацији је максимални интензитет очекиваног земљотреса МСК скале, за повратни период од 500 година, VII степена. У погледу локалних услова, тло одговара категорији III. Геомеханички профил терена је релативно уједначен.

На основу расположивих података о терену као и на основу визуелног прегледа може се закључити да терен нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан.

9. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА

Могућа је фазна реализација предметних саобраћајница. С тим да изградња кружне саобраћајне раскрснице са новом деоницом Државног пута 1Б реда бр. 11 чини једну јединствену функционалну и технолошку целину. Што се тиче осталих приступних саобраћајница и атарског пута изградња може да се врши фазно у складу са потребама али уз услов потпуне саобраћајне и инфраструктурне опремљености.

Након потврђивања да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и важећим Просторним планом, од стране Комисије за планове и надлежног органа јединице локалне самоуправе, и издавања локацијских услова, у току израде пројекта за прибављање грађевинске дозволе у односу на идејно архитектонско решење могу се извршити мање измене придржавајући се следећих услова:

- Одступања у погледу вертикалне и хоризонталне регулације саобраћајница је могуће из техничких разлога те су на графици дате оквирне коте. Након извршеног испитивања тла, подземних вода и других потребних радњи на нивоу пројектовања, утврдиће се прецизне висинске коте саобраћајних површина.
- У погледу инфраструктуре могућа су мања одступања у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

10.1. Мере заштите животне средине

Предметна локација се не налази у оквиру заштићених ни предложених природних добара. О потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, затражити мишљење – одлуку надлежног Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине – Служба за заштиту животне средине и одрживи развој, сходно Закону о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 114/2008).

10.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара

На предметном простору као и у непосредном окружењу не постоје непокретна културна добра нити се локација налази на подручју природног добра.

Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима Сл. гл. РС бр. 71/94).

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ДОКУМЕНТАЦИЈА