



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-03-02622/2015-07

Датум: 13.01.2016.године

Немањина 22-26, Београд


Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву ДОО за развој туризма „Тврђава Голубачки град“, Голубац, Цара Лазара 15, за измену грађевинске дозволе број 351-03-01483/2013-04 од 04.07.2014.године, издате од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/2014), члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015 и 89/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 03.08.2015.године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ДОО за развој туризма „Тврђава Голубачки град“, Голубац, Цара Лазара 15, за измену грађевинске дозволе број 351-03-01483/2013-04 од 04.07.2014.године, издате од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, којом је инвеститору Републици Србији, за потребе ДОО за развој туризма „Тврђава Голубачки град“, Голубац, Цара Лазара 15, извођење радова на изградњи друге фазе (три функционалне целине) грађевинског комплекса – Тематско културно историјског центра „Голубац“, која обухвата: изградњу објекта Визиторског центра, спратности П+Пк, кога чине два крила А и Б, свако габарита по 20,40+12,60m x 9,00m и топла веза између крила А и Б, габарита 11,20m x 9,00m, укупне бруто развијене површине 1.218,80 m², спољно уређење и комунално опремање комплекса – изградњу паркинг простора за путничка возила и аутобусе, партерно уређење комплекса и изградњу објекта комуналне инфраструктуре: инсталација водовода и канализације са објектом постројења водовода, електроенергетских и телекомуникационих инсталација, све на кат.парцелама бр. 771/2, 772/2, 772/4, 772/6, 772/8, 772/10, 772/15, 850/25, 850/26, 850/33, 850/34, 850/35, 850/36, 850/44, 850/45, 851/1, 851/2, 851/3, 851/4, 5766/1, 5769/3, 5775/1, 5862/1, 5862/19, све у К.О. Голубац, у оквиру Националног парка „Ђердап“, на територији општине Голубац, као непотпун.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ДОО за развој туризма „Тврђава Голубачки град“, Голубац, Цара Лазара 15, поднело је дана



31.12.2015.године, захтев за измену грађевинске дозволе број 351-03-01483/2013-04 од 04.07.2014.године, издате од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, којом је инвеститору Републици Србији, за потребе ДОО за развој туризма „Тврђава Голубачки град“, Голубац, Цара Лазара 15, извођење радова на изградњи друге фазе (три функционалне целине) грађевинског комплекса – Тематско културно историјског центра „Голубац“, која обухвата: изградњу објекта Визиторског центра, спољно уређење и комунално опремање комплекса – изградњу паркинг простора за путничка возила и аутобусе, партерно уређење комплекса и изградњу објекта комуналне инфраструктуре: инсталација водовода и канализације са објектом постројења водовода, електроенергетских и телекомуникационих инсталација, у оквиру Националног парка „Ђердап“, на територији општине Голубац.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма, број: 350-01-00469/2013-05 од 29.05.2013.године, које је правноснажно од 03.07.2013.године, решење о грађевинској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 351-03-01483/2013-04 од 04.07.2014.године, Допуну главног пројекта водовода и канализације - Спољно уређење комплекса тврђаве „Голубац“ и Извод из пројекта, које је израдило Привредно друштво за изградњу, обнављање и реконструкцију грађевинских објеката „КОТО“, д.о.о., Београд, ул. Војводе Степе бр. 466, у три писана примерка, Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације, које је израдило Привредно друштво за архитектуру, уметност и инжењеринг “ЛОПИЧИЋ&ЛОПИЧИЋ АРХИТЕКТЕ“, Београд-Земун, Авијатичарски трг 4, у три писана примерка.

Поступајући по службеној дужности овај орган је извршио увид у издато решење о грађевинској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 351-03-01483/2013-04 од 04.07.2014.године, којом је инвеститору Републици Србији, за потребе ДОО за развој туризма „Тврђава Голубачки град“, Голубац, Цара Лазара 15, извођење радова на изградњи друге фазе (три функционалне целине) грађевинског комплекса – Тематско културно историјског центра „Голубац“, у К.О. Голубац, у оквиру Националног парка „Ђердап“, на територији општине Голубац.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављена техничка документација, израђена у складу са чланом 25., 33. и 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, Ситуационо решење које садржи бројеве и границе кат.парцела на којима се изводе радови, Локацијски услови, сходно члану 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015 и 89/15).

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се по издавању решења о грађевинској дозволи, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе, да је инвеститор, ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни, пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи. Уз захтев је предвиђено да се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења, а ако надлежни орган утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 23. – 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, те да се по пријему захтева проверава испуњеност формалних услова за поступање, сходно поступку којим је уређено издавање грађевинске дозволе. Такође је предвиђено да ако се измена грађевинске дозволе тражи због одступања у односу на издату грађевинску дозволу, а подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са важећим локацијским условима, надлежни орган одбацује захтев за измену решења о грађевинској дозволи и упућује подносиоца да прибави нове локацијске услове. У поступку издавања нових локацијских услова, надлежни орган прибавља само оне услове за пројектовање и прикључење који нису у складу са таженом изменом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи и члана 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8 њ став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-02622/2015-07, дана 13.01.2016.године.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић