



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01299/2015-07

Датум: 10.07.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву „Тресо“ d.o.o. Београд, ул. Краљице Марије бр. 67/4, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу хотела „Гранд“, на катастарским парцелама бр. 4/76, 4/35 и 4/79 К.О. Копаоник, у оквиру заштићеног природног добра НП Копаоник, на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/2014), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015.године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Тресо“ d.o.o. Београд, ул. Краљице Марије бр. 67/4, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу хотела „Гранд“, на катастарским парцелама бр. 4/76, 4/35 и 4/79 К.О. Копаоник, у оквиру заштићеног природног добра НП Копаоник, као непотпун и поднет од неовлашћеног лица.

Образложење


Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, „Тресо“ d.o.o. Београд, ул. Краљице Марије бр. 67/4, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу хотела „Гранд“, на катастарским парцелама бр. 4/76, 4/35 и 4/79 К.О. Копаоник, у оквиру заштићеног природног добра НП Копаоник, у име „МК Mountain resort“ d.o.o.

Уз захтев, инвеститор је доставио: Пројекат за грађевинску дозволу – доградња са реконструкцијом дела постојећег објекта - хотела „Гранд“ на Копаонику, кога чини: Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетске инсталације, Пројекат телекомуникационе инсталације, Машинске инсталације, Пројекат стабилне

инсталације за аутоматску дојаву пожара, Пројекат лифта, Елаборат заштите од пожара, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат о геотехничким условима и Извод из пројекта, све у једном писаном примерку, израђене од Привредног друштва „Елкомс“ д.о.о., Београд, Јужни булевар бр. 144, Привредног друштва „Schindler“, д.о.о., Београд, Булевар Милутина Миланковића 11А, Привредног друштва „Tvi“, д.о.о., Београд, Стојана Матића 44/2 и Агенција за геолошка истраживања „Geoploger“, Београд, Поручника Спасића и Машаре 16, Локацијске услове, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-00351/2015-14 од 11.05.2015.године, са условима Завода за заштиту природе, Електродистрибуције Краљево и ЈКП Рашка, Извештај о извршеној стручној контроли идејног пројекта, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00577/2015-07 од 22.06.2015.године и изводе из листова непокретности за катастарске парцеле бр. 4/76, 4/35 и 4/79 К.О. Копаоник, све у фотокопији.

Чланом 15. ст. 2. тач. 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом. Сходно наведеном, овај орган је поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре затражио од Службе за катастар непокретности Рашка, преписе листова непокретности за све катастарске парцеле на којима се изводе радови.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да подносилац захтева није лице које по овом закону може бити подносилац, односно да уз захтев није приложено овлашћење „МК Mountain resort“ д.о.о., као и да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављено: извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу (са извештајем о извршеној техничкој контроли и потврдом о исправности делова техничке документације, за све делове техничке документације, са приложеним архивским прилозима или прилозима постојећег стања), израђене у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (у оквиру техничке документације није приложен катастарско топографски план, као геодетска подлога за израду ситуационог плана, који показује постојеће стање предметне локације, и синхрон план инсталација са приказом постојећих и новопроекттованих инсталација, а подаци о катастарским парцелама којима пролазе прикључци на инфраструктуру и саобраћајнице наведени у делу главне свеске „општи подаци“, нису усаглашени са ситуационим планом, нити су поједини подаци БРГП усаглашени са подацима из табела техничког описа и локацијским условима. Такође, недостају поједини основни подаци на графичким прилозима Ситуационог плана, а површина грађевинске парцеле за извођење предметних радова на објекту, која је наведена у локацијским условима већа је од збира површине катастарских парцела на којима је планирано да се изводе радови), доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, које није уписано у јавној књизи, а на којима се изводе радови, са доказом да је инвеститор лице из члана 102. тачка 9. Закона о планирању и изградњи, изјашњење о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о уплати административне таксе. Административна такса за изградњу објекта, односно извођење радова износи 0,2% предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са тарифним број 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003...65/2013), обрачунато према предрачунској вредности радова из главног пројекта, која је потврђена и у извештају о техничкој контроли. Износ треба уплатити



на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97, даље се уноси број конкретно за сваку општину, а прималац је Буџет Републике Србије.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Истим чланом у ставу 3. је предвиђено да се као одговарајуће право на грађевинском земљишту за лица из члана 102. став 9. овог закона сматра и право коришћења које је уписано у одговарајућу евиденцију непокретности и правима на њима, до доношења посебног прописа којим ће бити уређено право и начин стицања права својине на грађевинском земљишту.

Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покрене подношењем захтева надлежном органу и да се уз захтев прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи. Поред наведеног прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објеката, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима. За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укуна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 m² и који садржи више од две стамбене јединице. По пријему захтева, надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање и то да ли је надлежан

за поступање; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подносиоци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8 ђ став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-01299/2015-07, дана 10.07.2015.године.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић