



Република Србија  
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-00828/2015-07

Датум: 29.05.2015.године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора „Теленор“, д.о.о. из Београда, ул. Омладинских бригада бр. 90, Нови Београд, на изградњи (полагању) подземног телекомуникационог оптичког кабла на деоници Чифлик-Пирот, на територији кат. општина Клисуре, Теловац, Понор, Блато, Мали Суводол, Велики Суводол, Гњилан, К.О. Пирот град и Пирот Ван Варош, на територији општина Пирот и Бела Паланка, на основу члана 135. и члана 133. став 2. тачка 16) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору „Теленор“, д.о.о. из Београда, ул. Омладинских бригада бр. 90, Нови Београд, извођење радова на изградњи (полагању) подземног телекомуникационог оптичког кабла на деоници Чифлик - Пирот, на кат.парцелама бр. 11904/1, 7007/1, 7009, 7010, 7011, 7012, 7013, 11889 К.О. Клисуре, бр. 4551 К.О. Теловац, бр. 6608 К.О. Понор, бр. 8247/1, 9891, 9892, 9878 К.О. Блато, бр. 7819 К.О. Мали Суводол, бр. 5533, 6567/1, 6545/1, 6567/2 К.О. Велики Суводол, бр. 8626, 9868, 9866/1, 9818 К.О. Гњилан, бр. 4401/1, 4401/2 К.О. Пирот град, бр. 6666/2, 6673/3, 6674/2, 6675/2, 6676/2, 6677/2 К.О. Пирот Ван Варош, на територији општина Пирот и Бела Паланка.


**II** Предрачунска вредност објекта износи: 32.854.134,75 рсд.

**III** Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, и надлежном грађевинском инспектору, као и грађевинској инспекцији општина Пирот и Бела Паланка.

**IV** Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

**V** Рок завршетка грађења је 12 месеца од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

**VI** Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства - ревизионе комисије.



VII Саставни део овог решења је: Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 350-01-00460/2013-05 од 16.05.2014. године, Пројекат за грађевинску дозволу – телекомуникационог оптичког кабла на деоници Чифлик – Пирот, 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Извод из пројекта, које је израдио Привредно друштво за пројектовање и изградњу енергетских и телекомуникационих објеката „ENERGOMONTAŽA“, а.д., Београд, ул. Живојина Жујовића 14 и Извештај о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: за изградњу (полагање) подземног телекомуникационог оптичког кабла на деоници Чифлик-Пирот, на територији кат. општина Клисуре, Теловац, Понор, Блато, Мали Суводол, Велики Суводол, Ђиљан, К.О. Пирот град и Пирот Ван Варош, на територији општина Пирот и Бела Паланка, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00176/2014-12 од 30.12.2014. године.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.


IX Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

### О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, „Telenor“, д.о.о. из Београда, ул. Омладинских бригада бр. 90, Нови Београд, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи (полагању) подземног телекомуникационог оптичког кабла на деоници Чифлик-Пирот, на територији кат. општина Клисуре, Теловац, Понор, Блато, Мали Суводол, Велики Суводол, Ђиљан, К.О. Пирот град и Пирот Ван Варош, на територији општина Пирот и Бела Паланка.


Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 350-01-00460/2013-05 од 16.05.2014. године, које је правноснажно од 07.07.2014. године;
2. Извод из листа непокретности бр. 1321, К.О. Клисуре, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Бела Паланка, бр. 952-1/2013-302 од 26.04.2013. године, Извод из листа непокретности бр. 459, К.О. Клисуре, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Бела Паланка, бр. 952-1/2013-302 од 26.04.2013. године, Извод из листа непокретности бр. 459, К.О. Клисуре, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Бела Паланка, бр. 952-1/2013-335 од 22.05.2013. године, Извод из листа непокретности бр. 203, К.О.Теловац, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Бела Паланка, бр. 952-1/2013-302 од 26.04.2013. године, Извод из листа непокретности бр. 505, К.О. Понор, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пирот, бр. 952-1/2013-854 од 29.04.2013. године, Извод из листа непокретности бр. 1127, К.О. Блато, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пирот, бр. 952-1/2013-854 од 29.04.2013. године, Извод из листа непокретности бр. 1128, К.О. Блато, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пирот, бр. 952-1/2013-854 од 29.04.2013. године, Извод из листа непокретности бр. 88, К.О. Мали Суводол, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пирот, бр. 952-1/2013-854 од 29.04.2013. године, Извод из листа



непокретности бр. 668, К.О. Велики Сувидол, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пирот, бр. 952-1/2013-854 од 29.04.2013. године, Извод из листа непокретности бр. 667, К.О. Велики Сувидол, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пирот, бр. 952-1/2013-854 од 29.04.2013. године, Извод из листа непокретности бр. 1024, К.О.Гњилан, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пирот, бр. 952-1/2013-854 од 29.04.2013. године, Извод из листа непокретности бр. 144, К.О. Гњилан, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пирот, бр. 952-1/2013-854 од 29.04.2013. године, Извод из листа непокретности бр. 145, К.О. Гњилан, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пирот, бр. 952-1/2013-854 од 29.04.2013. године, Извод из листа непокретности бр. 5392, К.О. Пирот град, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пирот, бр. 952-1/2013-854 од 29.04.2013. године, Извод из листа непокретности бр. 8650, К.О. Пирот град, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пирот, бр. 952-1/2013-854 од 29.04.2013. године, Извод из листа непокретности бр. 6158, К.О. Пирот Ван Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пирот, бр. 952-1/2013-854 од 29.04.2013. године, Извод из листа непокретности бр. 6316, К.О. Пирот Ван Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пирот, бр. 952-1/2013-962 од 20.05.2013. године, Извод из листа непокретности бр. 6245, К.О. Пирот Ван Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пирот, бр. 952-1/2013-962 од 20.05.2013. године, Извод из листа непокретности бр. 1167, К.О. Пирот Ван Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пирот, бр. 952-1/2013-962 од 20.05.2013. године, Уговор о установљавању права службености – закупу за изградњу линијског инфраструктурног објекта (подземне кабловске инфраструктуре), од 23.12.2013. године, закључен између општине Пирот и „Telenor“, д.о.о., Сагласност, општине Бела Паланка, бр. 351-33/2013-IV/02 од 11.06.2013. године, Уговор, закључен између ЈП „Путеви Србије“ и инвеститора, број: 344-15/2015-53 од 08.04.2015. године;


3. Пројекат за грађевинску дозволу – телекомуникационог оптичког кабла на деоници Чифлик – Пирот, 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (у четири примерка), Извод из пројекта (у једном примерку), које је израдио Привредно друштво за пројектовање и изградњу енергетских и телекомуникационих објеката „ENERGOMONTAŽA“, а.д., Београд, ул. Живојина Жујовића 14, које поседује лиценцу бр. 351-02-00053/2011-07 од 30.05.2011. године;
4. Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације, који је израдио Предузеће за трговину и услуге „KODAR INŽENJERING“, д.о.о., Београд, Аутопут за Загреб бр. 41, које поседује лиценцу бр. 351-02-00344/2013-04 од 11.04.2014. године, у четири примерка;
5. Извештај о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: за изградњу (полагање) подземног телекомуникационог оптичког кабла на деоници Чифлик-Пирот, на територији кат. општина Клисуре, Теловац, Понор, Блато, Мали Суводол, Велики Суводол, Гњилан, К.О. Пирот град и Пирот Ван Варош, на територији општина Пирот и Бела Паланка, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00176/2014-12 од 30.12.2014. године;
6. Преглед промета, „Raiffeisen BANK“, од 26.05.2015. године, као доказ о уплаћеној административној такси у износу од 65.709,00 рсд.



Поступајући по поднетом захтеву, а увидом у приложено Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 350-01-00460/2013-05 од 16.05.2014. године, утврђено је да су инвеститору „Telenor“, д.о.о. из Београда, ул. Омладинских бригада бр. 90, Нови Београд, утврђени услови за изградњу (полагање) подземног телекомуникационог оптичког кабла на деоници Чифлик-Пирот, на територији кат. општина Клисуре, Теловац, Понор, Блато, Мали Суводол, Велики Суводол, Гњилан, К.О. Пирот град и Пирот Ван Варош, на територији општина Пирот и Бела Паланка, потребни за израду идејног и главног пројекта, у складу са условима и сагласностима надлежних институција, јавних и комуналних предузећа, као и да траса прелази преко сл. кат. парцела бр. 11904/1, 7007/1, 7009, 7010, 7011, 7012, 7013, 11889 К.О. Клисуре, бр. 4551 К.О. Теловац, бр. 6608 К.О. Понор, бр. 8247/1, 9891, 9892, 9878 К.О. Блато, бр. 7819 К.О. Мали Суводол, бр. 5533, 6567/1, 6545/1, 6567/2 К.О. Велики Суводол, бр. 8626, 9868, 9866/1, 9818 К.О. Гњилан, бр. 4401/1, 4401/2 К.О. Пирот град, бр. 6666/2, 6673/3, 6674/2, 6675/2, 6676/2, 6677/2 К.О. Пирот Ван Варош. Како је чланом 131. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 132/14) предвиђено да локацијска дозвола издата у складу са Законом о планирању и изградњи, по правноснажности, представља основ за издавање грађевинске дозволе, у складу са овим законом, то је утврђено да је саставни део решења о грађевинској дозволи, уместо предвиђених локацијских услова, предметно решење о локацијској дозволи.

Увидом у приложени Уговор, закључен између ЈП „Путеви Србије“ и инвеститора, број: 344-15/2015-53 од 08.04.2015. године, утврђено је да су регулисане обавезе и плаћање накнаде за изградњу подземног телекомуникационог оптичког кабла, на деоници Чифлик – Пирот, на територији општина Пирот - Бела Паланка, за планирање и изградњу/полагање телекомуникационе мреже, у земљишном и заштитном појасу поред и испод (укрштај) државног пута IA реда, бр. 4 (стара ознака М.1.12), Ниш-Пирот-Димитровград (ГП Градина), деонице бр. 0055, од чворне тачке бр. 0134 Бела Паланка код км 50+002 до чворне тачке бр. 0024 Пирот код км 77+563 и деонице бр. 0056 од чворне тачке бр. 0024 Пирот код км 77+563 до чворне тачке 0136 за Суково код км 92+079, у земљишном и заштитном појасу поред и испод (укрштај) државног пута IIБ реда, бр. 428 (стара ознака Р-262) Бела Паланка-Пирот-веза са државним путем бр. 39, деонице бр. 0901 од чворне тачке бр. 1325 Бела Паланка код км 0+000 до чворне тачке бр. 0205 Садиков бунар код км 20+470, и у земљишном и заштитном појасу поред и испод (укрштај) државног пута IB реда, бр. 39 (стара ознака М-9) Пирот-Бабушница-Власотинце-Лесковац-Лебане-Медвеђа-Приштина-Пећ (ГП Чакор), деонице бр. 0155 од чворне тачке бр. 0205 Садиков бунар код км 383+257 до чворне тачке бр. 0024 Пирот код км 387+580.

Увидом у приложене Изводе из листа непокретности бр. 459 и 1321 К.О. Клисуре, бр. 203, К.О. Теловац, РГЗ-а Бела Паланка, бр. 505 К.О. Понор, 1127 и 1128 К.О. Блато, бр. 88 К.О. Мали Суводол, 667 и 668 К.О. Велики Суводол, 144, 145, 1024 К.О. Гњилан, бр. 5392, 8650 К.О. Пирот град, 1167, 6158, 6245, 6316, К.О. Пирот Ван Варош, РГЗ-а Пирот, Уговор о установљавању права службености, од 23.12.2013. године, Сагласност, бр. 351-33/2013-IV/02 од 11.06.2013. године, утврђено је да су кат. парцеле бр. 11904/1 и 11889 К.О. Клисуре, 4551 К.О. Теловац у јавној својини РС, са обимом удела 1/1, да су кат. парцеле бр. 6608 К.О. Понор, 8247/1, 9891, 9892 К.О. Блато, 7819 К.О. Мали Суводол, 5533, 6567/1, 6567/2 К.О. Велики Суводол, 8626, 9868 К.О. Гњилан, 4401/1, 4401/2 К.О. Пирот град, 6675/2, 6676/2, 6677/2 К.О. Пирот Ван Варош, у државној својини РС са правом коришћења ЈП „Путеви Србије“, са обимом удела 1/1, да су кат. парцеле бр. 9878 К.О. Блато, 6545/1 К.О. Велики Суводол и 9866/1 К.О. Гњилан, у државној својини РС са правом коришћења ЈВП „Србијаводе“, Београд, са обимом удела 1/1, да је кат. парцела бр. 6673/3 К.О. Пирот Ван Варош, у државној својини РС са правом коришћења ЈП „Путеви Србије“, са обимом удела 13/17 и јавној



својини Општине Пирот, са обимом удела 4/17, да су кат. парцеле бр. 7007/1, 7009, 7010, 7011, 7012, 7013 К.О. Клисуре у јавној својини општине Бела Паланка, са обимом удела 1/1, а да је општина Бела Паланка дала сагласност за пролаз трасе оптичког кабла на деоници Чифлик – Пирот преко наведених кат. парцела (бр. 7007/1, 7009, 7010, 7011, 7012, 7013 К.О. Клисуре), да су 6666/2, 6674/2 К.О. Пирот Ван Варош и 9818 К.О. Гњилан, у јавној својини Општине Пирот, са обимом удела 1/1, а да је општина Пирот дала сагласност за постављање подземне кабловске инфраструктуре ради полагања оптичког кабла капацитета 144, оптичка влакна, преко наведених кат. парцела (бр. 6666/2, 6673/3, 6674/2 К.О. Пирот Ван Варош и 9818 К.О. Гњилан). У поступку је неспорно утврђено, на основу одредби Закона о јавним путевима, да је ЈП „Путеви Србије“ корисник земљишта у заштитном појасу пута где ће се изводити радови и као такав има овлашћење за издавање решења и давање сагласности за извођење радова у заштитном појасу пута којим управља, као и да закључује уговор са инвеститором, којим прецизно регулише права и обавезе настале поводом овог правног посла, односно давањем сагласности за извођење радова на парцелама бр. 11904/1 и 11889 К.О. Клисуре, 4551 К.О. Теловац, бр. 6608 К.О. Понор, 8247/1, 9891, 9892 К.О. Блато, 7819 К.О. Мали Суводол, 5533, 6567/1, 6567/2 К.О. Велики Суводол, 8626, 9868 К.О. Гњилан, 4401/1, 4401/2 К.О. Пирот град, 6675/2, 6676/2, 6677/2 К.О. Пирот Ван Варош, бр. 9878 К.О. Блато, 6545/1 К.О. Велики Суводол и 9866/1 К.О. Гњилан. Из наведеног произилази да је инвеститор пружио доказ о праву својине на грађевинском земљишту, у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу – телекомуникационог оптичког кабла на деоници Чифлик – Пирот, 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Извод из пројекта, које је израдило Привредно друштво за пројектовање и изградњу енергетских и телекомуникационих објеката „ENERGOMONTAŽA“, а.д., Београд, ул. Живојина Жујовића 14, које поседује лиценцу бр. 351-02-00053/2011-07 од 30.05.2011. године, утврђено је да је предметни објекат сврстан у категорију Г-221300, да је одговорно лице пројекта Младен Жујковић, дипл.инж.ел., а да је решењем за главног пројектанта одређен Славенко Кубуровић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 353 С697 05) и за одговорног пројектанта Марко Лекић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 N857 15).

Увидом у приложене Извештаје о извршеној техничкој контроли техничке документације, које је израдило Предузеће за трговину и услуге „KODAR INŽENJERING“, д.о.о., Београд, Аутопут за Загреб бр. 41, које поседује лиценцу бр. 351-02-00344/2013-04 од 11.04.2014. године, утврђено је да је као одговорно лице одређена Ања Миловановић, а да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени: Никола Шушић, дипл.инж.ел., (лиценца број 353 J623 10) и Миодраг Смиљанић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 N248 14).

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: за изградњу (полагање) подземног телекомуникационог оптичког кабла на деоници Чифлик-Пирот, на територији кат.општина Клисуре, Теловац, Понор, Блато, Мали Суводол, Велики Суводол, Гњилан, К.О. Пирот град и Пирот Ван Варош, на територији општина Пирот и Бела Паланка, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00176/2014-12 од 30.12.2014. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија, одлучила да се техничка документација прихвата.

Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте,

подземне етажне објекта високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, графостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворена спортске терене и атлетске стазе, из чега произилази да се у конкретном случају не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно да не постоји обавеза плаћања истог.

Увидом у приложени Преглед промета, „Raiffeisen BANK“, од 26.05.2015. године, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној административној такси у износу од 65.709,00 рсд, у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003....57/14).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 32.854.134,75 рсд, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 8ђ, 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 136. ст. 1. и 3, 97. став 7. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-00828/2015-07, дана 29.05.2015. године.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

**Достављено:**

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији општине Пирот и Бела Паланка
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић