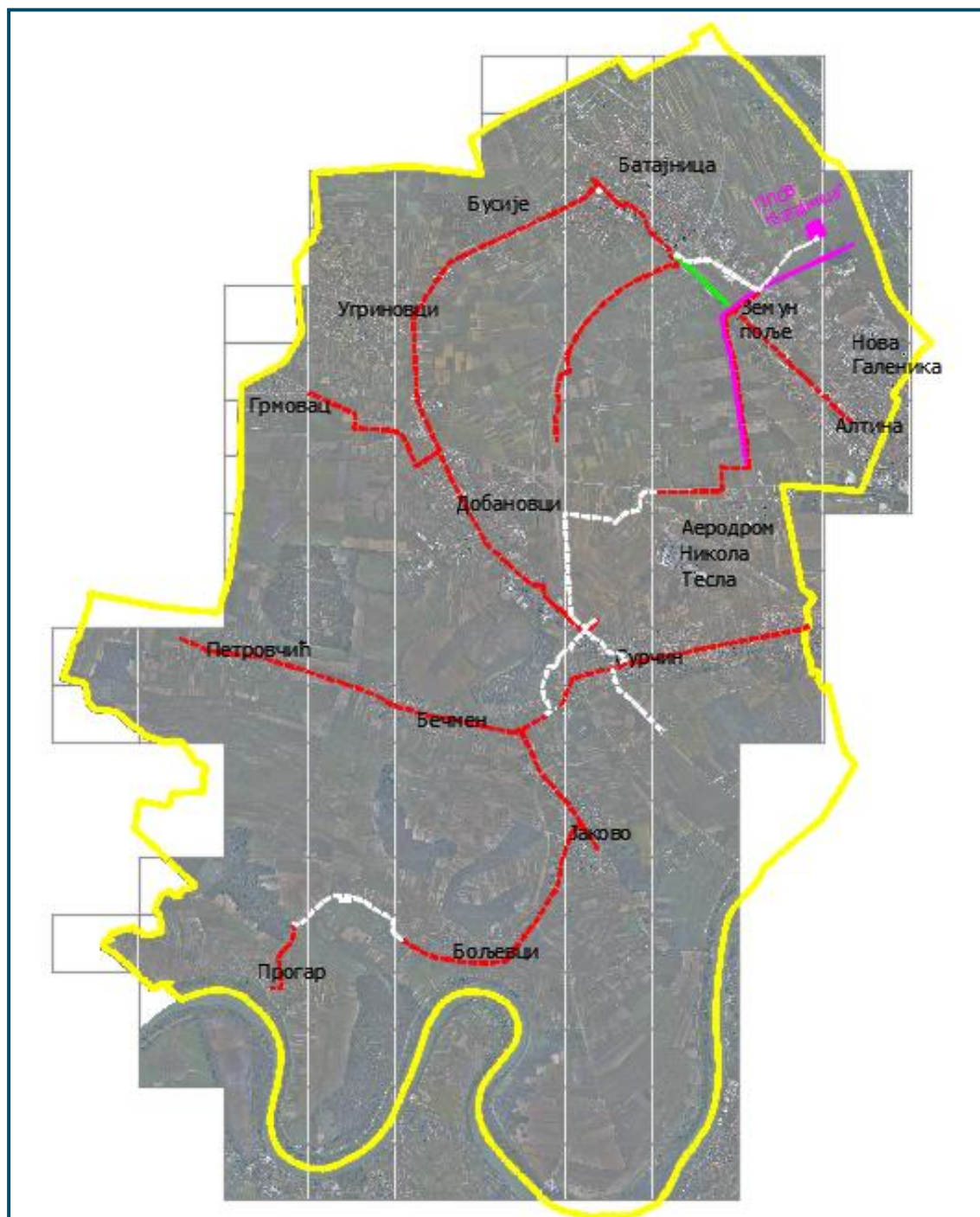


ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ БАТАЈНИЧКОГ КАНАЛИЗАЦИОНОГ СИСТЕМА

Елаборат за рани јавни увид



Београд, 2022.године

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Република Србија, Град Београд Служба главног урбанисте града Београда Драгослава Јовановића 2, Београд
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Немањина 22-26, Београд
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ Булевар деспота Стефана 56, Београд
РУКОВОДИОЦИ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Мирјана Недељковић, дипл.просторни планер Александар Ранковић, дипл.грађ.инж.
РАДНИ ТИМ:	
Саобраћајно решење:	Даница Мунижаба, дипл.инж.сао. Никола Стојановски, маст.инж.сао.
Инжењерскогеолошки услови:	Ивица Торњански, дипл.инж.геол.
Водоводна и канализациона мрежа:	Александар ранковић, дипл.грађ.инж.
Електроенергетска и тт мрежа:	Бојан Обрадовић, дипл.инж.ел. Љиљана Танасковић, ел.тех.
Топловодна и гасоводна мрежа:	Иван Милетић, дипл.инж.маш.
Зелене површине и заштита природе:	Катарина Чавић-Лакић, дипл.инж.пејз.арх.
Заштита културног наслеђа:	Соња Костић, дипл.ист.ум.
Заштита животне средине:	Тања Поткоњак, дипл.физ.хем. Сара Тилингер, маст.инж.пејз.арх.
Постојећа планска документација:	Драган Арбутина, дипл.инж.информ.технол. Ивана Младеновић, дипл.економиста
Техничка сарадња:	Властимир Белановић, тех.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за комуналну инфраструктуру:

Зоран Мишић, дипл.инж.маш.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за саобраћај:

Предраг Крстић, дипл.инж.саоб.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за стратешко планирање и развој:

Маја Јоковић Поткоњак, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за регулационо планирање:

Мила Миловановић, дипл.инж.арх.

ОПЕРАТИВНИ ДИРЕКТОР:

мр Весна Тахов, дипл.инж.геол.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР:

Гордана Лучић, дипл.инж.арх.

В.Д. ДИРЕКТОРА:

Никола Мијатовић, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	1
1.	УВОД	1
2.	ОБУХВАТ ПЛАНА	2
3.	ПЛАНСКЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА	2
3.1.	Планске условљености из генералних планова и планова генералне регулације	6
4.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	7
4.1.	Постојећа планска документа	7
4.2.	Постојеће коришћење земљишта	10
4.3.	Постојеће саобраћајне површине	12
4.4.	Постојеће површине за инфраструктурне објекте и комплексе	12
	Водоводна мрежа и објекти	12
	Канализациона мрежа и објекти	13
	Електроенергетска мрежа и објекти	17
	Телекомуникациона мрежа и објекти	17
	Топловодна мрежа и објекти	17
	Гасоводна мрежа и објекти	18
4.5.	Инжењерскогеолошки услови	18
5.	ЗАШТИТА ПРОСТОРА	20
5.1.	Заштита животне средине	20
5.2.	Заштита културног наслеђа	22
5.3.	Заштита природних добара	23
6.	ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ	25
7.	ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	26
8.	ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	26
8.1.	Планирана претежна намена површина	26
8.1.1.	Површине јавне намене	26
	Планирани саобраћај	26
	Планирана водоводна мрежа и објекти	27
	Планирана канализациона мрежа и објекти	27
	Електроенергетска мрежа и објекти	32
	Телекомуникациона мрежа и објекти	33
	Планирана топоводна мрежа и објекти	33
	Планирана гасоводна мрежа и објекти	34
	Планиране зелене површине, шуме и шумско земљиште	34
8.2.	Предлог водова и објеката Батајничког канализационог система	34
9.	ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА	37
10.	ПРЕДЛОГ ФАЗА И ЕТАПА ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	37
II	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	38
III	ДОКУМЕНТАЦИЈА	38

ПРОСТОРНИ ПЛАНИА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ БАТАЈНИЧКОГ КАНАЛИЗАЦИОНОГ СИСТЕМА

- Елаборат за рани јавни увид –

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

Изради Просторног плана подручја посебне намене Батајничког канализационог система (у даљем тексту: Просторни план) приступило се на основу **Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене Батајничког канализационог система** ("Службени гласник РС", бр. 67/21.) (у даљем тексту: Одлука) коју је Влада Републике Србије донела на седници одржаној 01.07.2021.године.

Повод за израду Просторног плана је стварање услова за коришћење, уређење и заштиту планског подручја, обезбеђење услова за реализацију пројекта изградње примарних објеката Батајничког канализационог система - колектора и црпних станица, Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) Батајница, као и објеката Батајничког канализационог система који нису до сада били обухваћени планском и техничком документацијом.

Правни основ за израду Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије", бр. 32/19);
- Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене Батајничког канализационог система („Службени гласник РС", бр. 67/21.).

Одлука о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене Батајничког канализационог система на животну средину („Службени гласник РС", број 53/21), чини саставни део Одлуке о изради Просторног плана.

Израда Просторног плана заснива се на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

Подручје плана сагледавано је кроз пројектну документацију у различитим временским периодима:

- Претходна студија оправданости са генералним пројектом београдског канализационог система (Институт за водопривреду „Јарослав Черни", фебруар 2011. године), и
- Пројекат сакупљања и пречишћавања отпадних вода у Батајници („ЕНТИНГ", 2020. године).

Како су ова два пројекта дала различите концепте одвођења употребљених вода, урађена је Анализа - упоредни приказ планских решења одвођења употребљених вода са подручја Батајничког канализационог система са Пројектом сакупљања и пречишћавања отпадних вода у Батајници („ЕНТИНГ", 2020. године). Резултат Анализе, која је рађена у сарадњи са ЈКП „Београдски водовод и канализација" је концепт одвођења употребљених вода представљен у овом елаборату.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

У складу са Одлуком обухваћен је део територије Градских општина Земун и Сурчин и то:

- у ГО Земун делови катастарских општина Батајница, Земун поље и Угриновци;
- у ГО Сурчин делови катастарских општина Бечмен, Бољевци, Добановци, Јаково, Петровчић, Прогар и Сурчин.

Површина обухваћена Просторним планом износи око 41883 ha=418,83 km².

Оријентациона граница Просторног плана дата је границама наведених катастарских општина а коначна граница обухвата ће се утврдити у фази израде и верификације Нацрта плана и биће смањена након дефинисања траса канализације употребљених вода и локација за планиране црпне станице и ППОВ „Батајница“.

За израду елабората за рани јавни увид коришћене су расположиве топографске подлоге у Р 1:25000.

Предложена граница Просторног плана приказана је на свим графичким прилозима овог елабората.

Градска општина	Површина обухваћеног дела територије (km ²)	Оријентациона дужина дела трасе канализације (km)	Црпна станица	
			потисна	релејна
ГО Земун	130,57	40,8	2	7
ГО Сурчин	288,26	61,2	4	11
Укупно	418,83	102,0	6	18

Табела 1. Оријентациони обухват Просторног плана

Шире окружење приказано је на графичком прилогу бр.1: "Шира ситуација са границом Плана на орто-фото снимку".

3. ПЛАНСКЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Просторног плана представљају:

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10);
- Измене и допуне Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 10/04, 38/11 и 86/18).

Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године

Просторним планом Републике Србије утврђују се дугорочне основе организације, уређења, коришћења и заштите простора Републике Србије у циљу усаглашавања економског и социјалног развоја са природним, еколошким и културним потенцијалима и ограничењима на њеној територији.

У делу који се односи на Природу, еколошки развој и заштиту наведено је да подаци РЗС показују да је 35,03% домаћинства прикључено на јавну канализациону мрежу. Од укупне количине комуналних отпадних вода, око 87% се без пречишћавања испушта у реципијенте. Највећи градови у земљи, Београд, Нови Сад и Ниш, испуштају непречишћене отпадне воде у реципијенте. Нека од постојећих постројења су запуштена, док велики број пружа само примарно (механичко) пречишћавање, при чему већина њих не ради непрекидно.

Један од стратешких приоритета је развој канализационе инфраструктуре, реконструкција и проширење обухвата постојећих система, приоритетно у насељима у којима се реализују постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).

У речним системима реализују се објекти и мере који обезбеђују њихово вишенаменско деловање.

Технолошке мере односе се на реализацију ППОВ општег типа - за сва насеља која имају више од 5.000 ЕС27 (еквивалентних становника), приоритет имају насеља која се налазе у горњим деловима слива и насеља која својим отпадним водама угрожавају већа алувијална изворишта, заштићене природне вредности, или погоршавају квалитет на низводним деоницама реке; предтретмани у индустријама прикљученим на канализације насеља; ППОВ индустрија, уколико оне своје отпадне воде упуштају непосредно у водотоке. Водопривредне мере односе се на канализацију насеља по правилу сепарационим системима; ако насеља имају више канализационих система сваки испуст отпадних вода у речни пријемник треба да буде финализован са ППОВ.

Измене и допуне Регионалног просторног плана административног подручја града Београда

Регионални просторни план је стратешки документ којим су одређене доминантне-преовлађујуће категорије коришћења земљишта.

Концепција просторног развоја града Београда ће се између осталог заснивати и на:

- **техничкој инфраструктури** која је заснована на ранијим развојним концепцијама, која има капацитете али захтева модернизацију и реконструкцију, а затим и развој.

Развој канализационих система био је знатно успоренији од развоја водоводних система и по обухвату читавих насеља и по степену прикључења домаћинстава на канализациони систем. Посебан проблем је одсуство канализације чак и у неким насељима која су у близини главних изворишта и недостатак постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).

Концепција канализационих система заснива се на развоју система по системским целинама, имајући у виду топографске и хидрографске услове територија насеља, које се заокружују изградњом одговарајућих ППОВ.

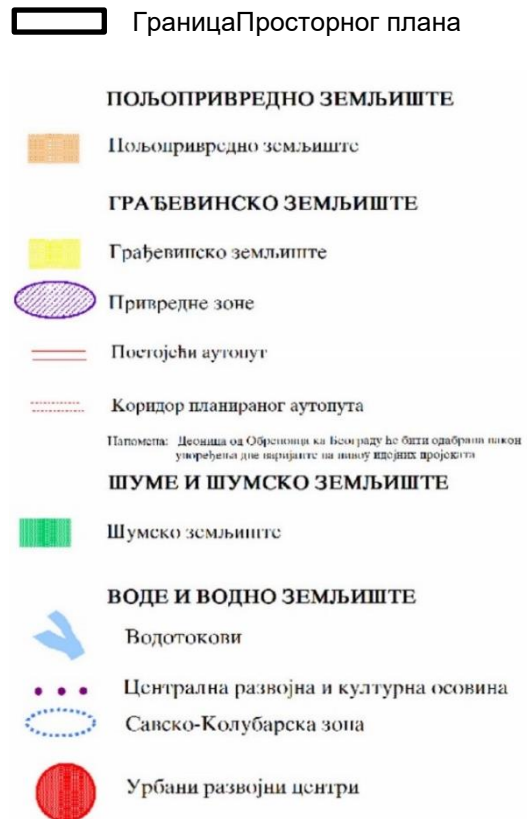
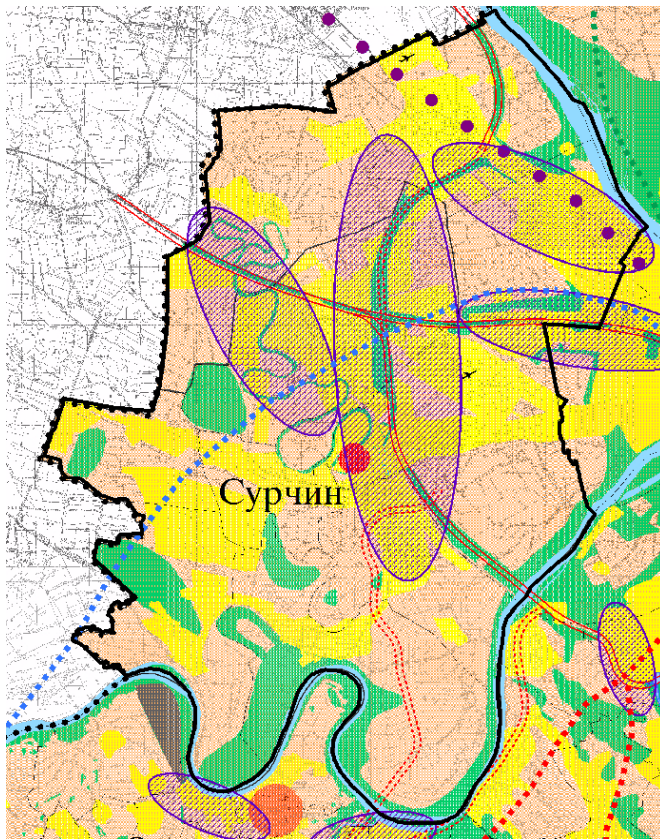
Наставиће се развој канализације у оквиру аутономних одвојених система који треба да представљају заокружену техничку целину, која се завршава ППОВ.

Развој канализационих система на подручју АП Београда предвиђен у оквиру пет издвојених системских целина међу којима се налази и батајнички систем, приближно у зони Земун поље, Батајница, насеља општине Сурчин, који обухвата око 10% територије града, са око 6,5% становника, са планираним ППОВ на Дунаву низводно од Батајнице. Планирано је да се канализација општине Сурчин, чија изградња представља један од развојних приоритета, повезује на батајнички систем.

Планирана је изградња Батајничког канализационог система са канализацијом сремских насеља, низ нових канализационих црпних станица, изградња секундарне уличне канализационе мреже за употребљене, атмосферске и отпадне воде мањих насеља.

Основни циљ је прилагођавање концепције развоја канализационог система реалним материјалним могућностима града и сагласно томе ка завршетку започетих а незавршених објеката.

Даљи развој канализације спроводи се по сепарационом систему. Код постојећих делова система који су саграђени по општем систему, предлаже се селективно раздвајање система тако да се вода и део кишних вода укључује у систем за отпадне воде.



слика 1. Извод из графичког прилога „Основна намена земљишта“

Просторни планови подручја посебне намене од утицаја на предметни простор:

Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 - Дунав (Паневропски коридор VII), („Службени гласник РС”, број 14/15)

Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 - Дунав (Паневропски коридор VII), утврђују се основе организације, коришћења, уређења и заштите подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 - Дунав (Паневропски коридор VII). Такође садржи смернице и препоруке за усмеравање развоја и планирање коришћења, организације и изградње простора у непосредном окружењу инфраструктурног коридора водног пута Е80 - Дунав.

Општи циљеви у области водопривреде су интегрално коришћење, уређење и заштита вода и корита Дунава и његовог приобаља као посебног, вишенаменског, речног система, оптимално уклопљеног у окружење. Општи циљ подразумева:

- заштиту свих изворишта на подручју Плана и у зони хидрауличног утицаја Дунава на београдски и новосадски водовод;
- санитацију насеља развојем канализационих система са постројењима за пречишћавање отпадних вода.

Мере заштите подземних и површинских вода - модернизација постојећих и изградња нових канализационих система и постројења за пречишћавање отпадних вода, према захтевима домаћег и европског законодавства, критеријумима и приоритетима утврђеним Планом управљања сливом реке Дунав, а на основу претходних студија оправданости са генералним пројектима за сакупљање, пречишћавање и одвођење отпадних вода:

Мере и инструменти за остваривање кључних политика управљања водама - обезбеђење средстава из буџета Републике Србије, министарства надлежног за водопривреду, IPA инструмента и буџета обухваћених градова и општина за финансирање реконструкције пловних и дренажних канала, водовода, обнове и проширења постојећих канализационих система, изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и санитацију насеља, посебно у зонама градова и заштићеним подручјима природних вредности.

Уредба о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш, („Службени гласник РС”, број 69/03, 121/14)

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш, утврђена су решења за коридор аутопута са заштитним појасевима, зона утицаја, план веза инфраструктурних система са окружењем, утицај инфраструктурног коридора на животну средину, природна и непокретна културна добра, оквирне површине за магистралне инфраструктурне системе у инфраструктурном коридору.

У делу који се односи на *Мере заштите квалитета вода*, наведено је:

- канализационим системима насеља биће обухваћено најмање 90% домаћинстава и 100% предузећа, уз обавезан предtretман отпадних вода са опасним материјама;
- парцијални канализациони системи појединих насеља биће спојени у јединствене системе за одвођење отпадних вода, повезивањем преко магистралних колектора до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), који су предвиђени у свим насељима већим од 5.000 ЕС (еквивалентних становника); и
- канализациони системи насеља биће реконструисани као јединствене целине, по принципу сепарационих система, уз обезбеђење увођења кишних вода првог таласа са коловозних површина у канализацију за отпадне воде.

Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија), („Службени гласник РС”, број 32/17, 57/19)

Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија), утврђена су решења којима се стварају услови за модернизацију пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), која је део Пројекта железничке пруге кроз Мађарску и Србију. Планирање, коришћење, уређење и заштита простора железничке пруге засниваће се на принципима унапређења и повећања квалитета и квантитета железничког саобраћаја и инфраструктуре.

У делу који се односи на *Канализацију*, наведено је:

- правила за полагање цевовода важе и за насељена места и за трасе ван насеља, с тим да ван насеља трасу канализације мора пратити сервисна саобраћајница, која омогућава приступ возилима надлежног јавног комуналног предузећа задуженог за одржавање мреже;
- приликом полагања канализације водити рачуна о прописаним минималним растојањима до других инсталација;
- за полагање канализације кроз земљиште путева вишег ранга, пружног појаса и водотока, потребно је прибавити мишљења и посебне услове од надлежних органа и организација;
- квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара стандардима утврђеним подзаконским актима о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.

Уредба о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), („Службени гласник РС”, број 69/03, 36/10, 143/14, 81/15, 113/22)

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, Суботица–Београд (Батајница), утврђена су решења за коридор аутопута, изграђена деоница аутопута Е-75 са заштитним појасевима, зона утицаја, пратећи објекти у функцији аутопута и корисника саобраћаја, план веза инфраструктурних система са окружењем, утицаји инфраструктурног коридора на животну средину, природна и непокретна културна добра.

У делу који се односи на *Водопривредну инфраструктуру*, наведено је:

- на местима укрштања аутопута и пруге са постојећим трасама водовода и канализације предвидеће се пропусти са заштитним цевима.

Уредба о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци), („Службени гласник РС”, број 69/03, 147/14, 80/21)

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци), обухваћено је подручје инфраструктурног коридора аутопута Е-70 од Београда (петља Добановци) до границе са Хрватском и представља део паневропског путног правца (коридор „Х” чији је правац пружања Салцбург-Љубљана-Загреб-Београд-Ниш-Скопље-Велес-Солун). Утврђује основе организације, коришћења, уређења и заштите подручја инфраструктурног коридора, као и у оквиру других инфраструктурних система у непосредном окружењу ради њиховог довођења на ниво, потребан за укључивање у савремене европске системе.

У делу који се односи на *Правила за усаглашавање инфраструктурних система у коридору*, наведено је:

- на местима укрштања аутопута и пруге са постојећим трасама водовода и канализације предвидеће се пропусти са заштитним цевима.

Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене националног фудбалског стадиона, („Службени гласник РС”, број 31/22):

Просторним планом подручја посебне намене националног фудбалског стадиона, утврђују се основе организације, коришћења, уређења и заштите подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона.

У делу који се односи на *Канализациону мрежу и објекте*, наведено је:

Подручје плана према Генералном урбанистичком плану Београда припада Батајничком систему београдске канализације, који се каналише по сепарационом начину одвођења атмосферских и употребљених вода.

Планским решењем је планирано да се употребљене воде са предметног подручја и насеља Сурчин одведу до КЦС „Сурчин 1” (изведена прва фаза) пројектованог крајњег капацитета од 200 l/s. Преко КЦС „Сурчин 1” употребљене воде насеља Сурчин и ближе околине се даље потискују ка КЦС „Земун поље 2” и даље до будуће ППОВ „Батајница” одакле би се пречишћене воде испуштале у реку Дунав.

За атмосферске воде са предметног подручја главни реципијент је река Сава. Атмосферске воде се преко одговарајућих сепаратора доводе до потребног степена санитарне и техничке исправности пре упуштања у мелиорационе канале у саставу система „Галовица” и „Петрац”.

3.1. Планске условљености из генералних планова и планова генералне регулације

Део подручја обухваћеног границом Просторног плана је у оквиру:

- Генералног урбанистичког плана Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 11/16),
- Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I - XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) (у даљем тексту: ПГР Београда),
- Плана генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист града Београда“, бр. 110/19),
- План генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом ("Службени лист града Београда" бр. 34/09),
- План генералне регулације мреже јавних гаража ("Службени лист града Београда" бр. 19/11),
- План генералне регулације мреже ватрогасних станица ("Службени лист града Београда" бр. 32/13),
- План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система ("Службени лист града Београда" бр. 102/21),

- Генерални план са елементима регулационог плана за изградњу мреже објеката за снабдевање водом насеља Јаково, Бољевци, Прогар, Бечмен, Петровчић и Добановци ("Службени лист града Београда", бр. 22/01),
- Генерални план за цевасте бунаре на подручју Јакова и Бољеваца ("Службени лист града Београда", бр. 14/97),
- План генералне регулације насеља Добановци, Градска општина Сурчин ("Службени лист града Београда", бр.63/15),
- План генералне регулације за насеље Угриновци, Градска општина Земун ("Службени лист града Београда", бр. 38/16).

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

4.1. Постојећа планска документа

Планови и делови планова обухваћени границом Просторног плана:

Планови од непосредног утицаја на планиране трасе и објекте Батајничког канализационог система (планови кроз које пролазе трасе планиране канализације и оквиру којих се планирају објекти канализације)

1. Просторни План градске општине Сурчин („Сл. лист града Београда“, 9/08);
2. Просторни План за део градске општине Сурчин („Сл. лист града Београда“, 10/12);
3. Генерални план са елементима регулационог плана за изградњу мреже објеката за снабдевање водом насеља Јаково, Бољевци, Прогар, Бечмен, Петровчић и Добановци, („Сл. лист града Београда“, 22/01);
4. План генералне регулације за део привредне зоне Јакова, Градска општина Сурчин, („Сл. лист града Београда“, 79/17);
5. План генералне регулације за насеље Угриновци, Градска општина Земун („Сл. лист града Београда“, 38/16, 110/18);
6. План детаљне регулације центра Сурчина, Градска општина Сурчин („Сл. лист града Београда“, 120/18);
7. План генералне регулације насеља Добановци, Градска општина Сурчин („Сл. лист града Београда“, 63/15, 105/19);
8. План детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла Београд“, Градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, 36/20);
9. План детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Сл. лист града Београда“, 61/09);
10. План детаљне регулације насеља „Алтина 2“ у Земуну („Сл. лист града Београда“, 80/16);
11. План детаљне регулације дела насеља Камендин, Општина Земун („Сл. лист града Београда“, 44/14);
12. План детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – Зоне 3 и 4 („Сл. лист града Београда“, 14/05);
13. План детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута , Градска општина Земун, („Службени лист града Београда“, бр.80/17);
14. План детаљне регулације пословно-привредног комплекса „Клисине“ у Батајници, („Службени лист града Београда“, бр.12/06);
15. План детаљне регулације за насеље Грмовац у Земуну, Општина Земун („Сл. лист града Београда“, 92/14);
16. План детаљне регулације за насеље Бусије, Општина Земун („Сл. лист града Београда“, 97/14);
17. План детаљне регулације дела Насеља Батајница – насеље Шангај, Општина Земун („Сл. лист града Београда“, 43/16);
18. План детаљне регулације насеља Батајница, Општина Земун („Сл. лист града Београда“, 71/16, 108/20);
19. План детаљне регулације деонице државног пута IА реда бр.1 (Ауто-пута Е-75) Батајница – Добановци (Сектор 1), Градска општина Земун („Сл. лист града Београда“, 52/12);

20. План детаљне регулације за трасу општинског пута „Сремска газела“ Прогар - Бечмен - Добановци, Општина Сурчин („Сл. лист града Београда“, 26/11);
21. План детаљне регулације комплекса „Сингидунум“ – Сектор 1 ,Градска општина Сурчин („Службени лист града Београда“, бр. 54/18);
22. План детаљне регулације комплекса „Сингидунум“ – Сектор 5 , Градска општина Сурчин („Службени лист града Београда“, бр. 54/18);
23. План детаљне регулације дела радне зоне Сурчин-Добановци за подручје између регионалног пута П 267 и канала Галовица у Добановцима, Општина Сурчин, („Сл. лист града Београда“, 42/07);
24. План детаљне регулације пословно-привредног комплекса „Клисина“ у Батајници („Сл. лист града Београда“, 12/06);
25. План детаљне регулације за трасу општинског пута „Сремска газела“ Прогар-Бечмен-Добановци, Општина Сурчин Батајници („Сл. лист града Београда“, 26/11);
26. План детаљне регулације за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т-6 до аутопутске обилазнице-I фаза, од саобраћајнице Т6 до саобраћајнице која повезује предметни саобраћајни правац са Аеродромом "Никола Тесла", („Сл. лист града Београда“, 62/14);
27. План детаљне регулације за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т6 до аутопутске обилазнице, Градске општине Нови Београд и Сурчин, II фаза - од раскрснице са саобраћајницом која повезује предметни саобраћајни правац са са Аеродромом "Никола Тесла" до аутопутске обилазнице, („Сл. лист града Београда“, 18/15);
28. План детаљне регулације за изградњу (реконструкцију) саобраћајнице од пута за ПК "Младост" на територији Градске општине Обреновац до насеља Бољевци на територији Градске општине Сурчин, са мостом преко Саве, прва фаза, („Сл. лист града Београда“, 19/11);
29. План детаљне регулације дела привредне зоне западно од насеља Добановци, Општина Сурчин, („Сл. лист града Београда“, 87/18);
30. План детаљне регулације дела привредне зоне између Ауто-пута Београд -Загреб, (I.A-A3), регионалног пута Р-267 (II.Б-319) и железничке пруге Батајница -Ресник, Градска општина Сурчин, („Сл. лист града Београда“, 140/19);
31. План детаљне регулације за комплекс "VIRGINIA", Градска општина Сурчин, („Сл. лист града Београда“, 66/20);
32. План детаљне регулације за изградњу продуктовода од комплекса предузећа „ВМЛ“ у Сурчину до пристана на левој обали реке Саве, Градска општина Сурчин („Сл. лист града Београда“, 130/16);
33. Детаљни урбанистички план за изградњу главног цевовода са пратећим објектима система за наводњавање „Земун“ у Земуну („Сл. лист града Београда“, 17/94);
34. Регулациони план радне зоне „Сурчин-Добановци“ („Сл. лист града Београда“, 9/02).

Планови који немају утицај на планиране трасе и објекте Батајничког канализационог система (планови кроз које не пролазе трасе планиране канализације и оквиру којих се не планирају објекти канализације)

35. Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега, („Службени гласник РС“, број 37/06, 31/10, 126/21);
36. План генералне регулације за комплекс "BD AGRO" зоне "А","Б" и "Ц" у насељу Добановци Општина Сурчин, („Сл. лист града Београда“, 59/08);
37. Генерални план за цевасте бунаре на подручју Јакова и Бољеваца, („Сл. лист града Београда“, 14/97);
38. План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа) - целина А1Б7, („Сл. лист града Београда“, 11/15);
39. План детаљне регулације насеља „Плави хоризонти“, Општина Сурчин („Сл. лист града Београда“, 24/13);
40. План детаљне регулације насеља „Алтина“ у Земуну („Сл. лист града Београда“, 4/05);
41. План детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – Зоне 1 и 2 („Сл. лист града Београда“, 34/03);

42. План детаљне регулације деонице аутопута Е-75 Батајница-Добановци и деонице аутопута Е-70 са локацијом наплатне рампе и петље за Аеродром "Никола Тесла" у Земуну и Сурчину, I фаза (сектори 1 и 2), („Сл. лист града Београда“, 32/08);
43. План детаљне регулације за изградњу (реконструкцију) саобраћајнице од пута за ПК "Младост" на територији Градске општине Обреновац до насеља Бољевци на територији Градске општине Сурчин, са мостом преко Саве, друга фаза, („Сл. лист града Београда“, 98/16);
44. План детаљне регулације за инфилтрационо извориште на левој обали реке Саве - локација "Зидине", Општина Сурчин, („Сл. лист града Београда“, 26/11);
45. План детаљне регулације дела привредне зоне уз батајнички пут, Градска општина Земун, („Сл. лист града Београда“, 9/12);
46. План детаљне регулације привредног парка на локацији северно од ауто-пута Е70, Градска општина Сурчин , („Сл. лист града Београда“, 70/13);
47. План детаљне регулације за интермодални терминал и логистички центар "Батајница", Градска општина Земун, („Сл. лист града Београда“, 36/15);
48. План детаљне регулације комплекса станица за снабдевање горивом „Јаково 1“ и „Јаково 2“ на орјентационој стационожи км 573+000 аутопута Е-75 Београд-Ниш (деоница Добановци-Бубањ поток) („Сл. лист града Београда“, 36/15);
49. План детаљне регулације блока између планиране саобраћајнице Северна тангента, улице Цара Душана, продужетка планиране саобраћајнице С-8 и реке Дунав, Градска општина Земун, („Сл. лист града Београда“, 42/16);
50. План детаљне регулације комплекса бензинских станица са пратећим садржајима на орјентационој стационожи км 557+634 до км 560+212 инфраструктурног коридора ауто-пута Е-70 граница Хрватске-Београд (Добановци), Општине Земун и Сурчин („Сл. лист града Београда“, 57/16);
51. План детаљне регулације за изградњу ванградског топловода од ТЕ-ТО „Никола Тесла“ у Обреновцу до ТО „Нови Београд“, Градске општине Обреновац, Сурчин и Нови Београд („Сл. лист града Београда“, 21/17);
52. План детаљне регулације „Циглана уз Батајнички пут“, Градска општина Земун, („Сл. лист града Београда“, 37/17);
53. План детаљне регулације дела привредне зоне П1 (целина XI), Градска општина Сурчин, („Сл. лист града Београда“, 99/17);
54. План детаљне регулације за део привредне зоне уз Ауто-пут Београд - Нови сад код насеља Батајница, Градска општина Земун, („Сл. лист града Београда“, 121/18);
55. План детаљне регулације простора између батајничког пута, стамбеног насеља и комплекса специјалне намене "13.мај", реке Дунав и границе Плана детаљне регулације привредне зоне "Горњи Земун" - зона 3 и 4, Градска општина Земун (прва фаза), („Сл. лист града Београда“, 121/18);
56. План детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, Градске општине Нови Београд и Сурчин -II фаза, („Сл. лист града Београда“, 53/19);
57. План детаљне регулације за комплекс "Плејо", Градска општина Земун, („Сл. лист града Београда“, 103/19);
58. План детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом „ОМВ оилазница 2“, Градска општина Сурчин („Сл. лист града Београда“, 139/19);
59. План детаљне регулације за комплекс RATEL-а у Добановцима, Градска општина Сурчин, („Сл. лист града Београда“, 155/20);
60. План детаљне регулације насеља "Радиофар", Градска општина Сурчин, („Сл. лист града Београда“, 95/21);
61. План детаљне регулације подручја између привредне зоне "Ауто-пут" и Аеродрома "Никола Тесла", Градска општина Нови Београд, („Сл. лист града Београда“, 104/21);
62. План детаљне регулације комплекса бензинских станица са пратећим садржајима (лева и десна страна), на средњој стационожи км 173+000 инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд, на катастарским парцелама 708/1, 711/2, 712/1 и 713/1, све К.О. Батајница („Сл. лист града Београда“, 58/09);
63. План детаљне регулације за изградњу ТС 110/35 кВ „Београд 44“ (Сурчин) и надземног вода 110 кВ за повезивање планиране ТС на постојећи надземни вод 110 кВ (бр. 104/2) и реконструкцију постојећих надземних водова, Градске општине Сурчин и Нови Београд („Сл. лист града Београда“, 22/21)

64. План детаљне регулације прикључних 35 кВ кабловских водова од планиране ТС 35/10 кВ „Сингидунум“ до планиране ТС 100/35 кВ „Сурчин“, Градска општина Сурчин („Сл. лист града Београда“, 72/21);
65. План детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ПППНН „Београд на води“ са прикључком до „БИП-а“, Градске општине Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски венац („Сл. лист града Београда“, 116/16).

Остала урбанистичка документација од утицаја на предметни простор:

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације комплекса „Сингидунум“ – Сектори 2, 3, 4 и 6, ГО Сурчин („Службени лист града Београда“, бр. 32/19);
2. Одлука о изради Плана детаљне регулације саобраћајнице Широки пут, Градска општина Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 138/19);
3. Претходна студија оправданости са генералним пројектом београдског канализационог система (Институт за водоривреду „Јарослав Черни“, фебруар 2011. године);
4. Генерални пројекат за одвођење употребљених вода за територију општине Сурчин („Нови Хидропројекат“, 2009. година);
5. Генерални пројекат одвођења употребљених вода на територији општине Сурчин („Нови Хидропројекат“, 2012. год.) (дефинисао оријентационо трасу планираног фекалног потиса Ø700 мм који повезује КЦС „Сурчин 2“ са планираном канализацијом у оквиру Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“, бр. 61/09);
6. Главни пројекат секундарне мреже канализације под ниским притиском за употребљене воде за насеље Сурчин – Старо језгро („Нови Хидропројекат“, 2012. год.) (дефисао дуж улица у насељу изградњу фекалне канализације ниског притиска);
7. Идејни пројекат примарних гравитационих и потисних колектора са објектима за употребљене воде за насеље Добановци и привредну зону Добановци – Сурчин, КЦС Сурчин 2“, као и „Идејни пројекат канализационе мреже за употребљене воде под ниским притиском, за насеље Добановци и привредну зону Добановци – Сурчин („Нови Хидропројекат“, 2012. год.);
8. Генерални пројекат кишне и фекалне канализације насеља „Алтина 2“ у Земуну („Хидропланинг“, 2011. године);
9. Главни пројекат за изградњу и реконструкцију фекалне канализационе мреже у делу насеља Батајница („Шидпројект“, 2011.год.);
10. Главни пројекат фекалне канализације северозападног дела насеља Батајница (ЈКП „БВК“, 2013.год.);
11. Генерални пројекат канализације насеља Грмовац („Ехтинг“, 2009.год.);
12. Идејни концепт канализације привредне зоне Аутопут (ЈКП „БВК“, 2009.год.);
13. Генерални пројекат канализације кишних и употребљених вода насеља Шангај – Батајница („Грађевински факултет универзитета у Београду“, 2010. године)
14. Пројекат сакупљања и пречишћавања отпадних вода у Батајници („ЕНТИНГ“, 2020. године)

Решења из наведених пројеката су преузета и уграђена су у Просторни план.

Границе наведених важећих урбанистичких планова и донетих Одлука су саставни део документације Просторног плана.

4.2. Постојеће коришћење земљишта

У постојећем стању претежне намене су:

- пољопривредно земљиште,
- грађевинско земљиште,
- шумско земљиште,
- воде и водно земљиште.

Пољопривредно земљиште

На подручју обухваћеном границом Просторног плана доминантне су пољопривредне површине са интензивном ратарско сточарском производњом. Земљиште је прве, друге, треће, четврте и пете бонитетне класе.

У зонама интензивне пољопривреде земљиште је угрожено применом вештачких ђубрива и пестицида. Пољопривредне отпадне воде се испуштају у површинске токове што за последицу има загађење површинских вода.

Равничарски делови посебно у зони Дунава и Саве, угрожени су тзв. унутрашњим водама (подземне воде и воде од падавине које не могу да отекну са затворених површина).

Подручје у обухвату Просторног плана испресецано је мелирационим каналима а главни реципијент ГО Сурчин је канал Галовица.



слика 2. Пољопривредно земљиште

Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште - обухвата постојеће грађевинско подручје насеља и његово проширење уколико је планирано важећим урбанистичким плановима.

Грађевинско земљиште обухвата постојеће и планиране површине за становање са пратећим садржајима, привредне и комерцијалне делатности, саобраћај, инфраструктуру и сл.

Шумско земљиште

На подручју обухваћеном границом Просторног плана доминантне су високе природне шуме (по пореклу и очувању) у чијем саставу доминирају врсте лужњак и пољски јасен. Према утврђеним приоритетним функцијама шуме, њихови делови су, у складу са Законом о шумама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018 - др. закон) намењени за заштиту од вода, заштиту водоснабдевања, шуме око историјских и меморијалних комплекса, ловно узгојни центар крупне дивљачи, семенске састојине и др.

Воде и водно земљиште

Подручје у обухвату Просторног плана налази се између два велика водотока, са североисточне стране протиче Дунав а са јужне река Сава.

Подручја јужно од насеља Батајница и Сурчин карактерише развијена мрежа мелиорационих канала, који припадају сливовима канала Галовица и Петрац. Ови канали поред одвођења вишка површинских вода имају и дренажну улогу. Дренажни ситем Галовице је површине око 72.000 ha а Петраца око 10.000 ha. Вишак вода са подручја евакуише се у реку Саву преко црпних станица Галовица и Петрац, изграђених уз левообални савски насип у Доњем сурчинском пољу.

4.3. Постојеће саобраћајне површине

Постојећа улична мрежа уз постојеће објекте инфраструктуре (црпне станице):

- КЦС „Батајница“ се налази у зони раскрснице улица Стевана Дубајића и Светислава Вуловића. Поменуте улице су део секундарне уличне мреже града,
- КЦС „Земун поље 2“ се налази јужно од аутопута за Нови Сад, односно магистралне саобраћајнице, према категоризацији постојеће уличне мреже,
- КЦС „Аеродром“ се налази уз комплекс аеродрома „Никола Тесла“, односно уз улицу Аеродром Београд, која је у функционалној категоризацији постојеће уличне мреже улица првог реда,
- КЦС „Сурчин 1“ се налази североисточно од обилазнице око Београда, уз Војвођанску улицу која је у постојећем стању у рангу улице првог реда.

Трасе инфраструктурних водова се пружају уз постојећу путну и уличну мрежу. Од значаја за Просторни план су:

- државни пут IA реда ((ознака A1 (део обилазнице око града Београда између петљи „Београд“ и „Батајница“)),
- државни пут IA реда ((ознака A2 (деоница између петље Сурчин југ и петље Обреновац)),
- државн пут IA реда ((ознака A3 (аутопут Загреб – Београд)),
- државни пут IIA реда (ознака 120 између чворова Обреновац (Звечка) и границе АПВ),
- државни пут IIB реда (ознака 319 између петље Сурчин, петље Добановци и петље Нови Бановци),
- као и примарна (магистралне саобраћајнице, улице I реда и улице II реда) и секундарна улична мрежа града.

Постојеће трасе магистралних железничких пруга опслужују подручје Просторног плана, које чине пруге са ознакама 101 - Београд Центар - Стара Пазова – Шид – Државна Граница (Товарник) и 111 - Београд Ранжирна „А“ – Остружница – Батајница. Постојећа траса манипулативне пруге која се налази у обухвату границе Просторног плана је пруга са ознаком 405 - Сурчин – Јаково – Бечмен.

Саобраћајнице уз постојеће објекте инфраструктуре су плански дефинисане.

4.4. Постојеће површине за инфраструктурне објекте и комплексе

Водоводна мрежа и објекти

Подручје Просторног плана налази се делом у широј зони (зона III) санитарне заштите водоизворишта. Граница шире зоне (зона III) пружа се правцем Сурчин-Јаково-Бољевци-Прогар. Мањи део у обухвату Просторног плана, а то су лоакција планираног изворишта „Зидине“ и подручје испод насеља Бољевци уз реку Саву налази се у ужој зони (зона II) у оквиру којих су изграђени рени и цевасте бунари. Ужа зона (зона II) санитарне заштите водоизворишта налази се ван планираних траса и објеката Батајничког канализационог система.

Заштита водоизворишта спроводи се у складу са:

- Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/08),
- Решењем о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр: 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014. године),
- Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, 2013. год.).

На основу Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за извориште подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (бр. 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014. год., Република Србија, Министарство здравља) предметно подручје се налази делом у широј зони (зона III) санитарне заштите Београдског изворишта, па режим коришћења треба ускладити са правилима која важе за ту зону заштите изворишта.

Заштита изворишта подразумева предузимање свих мера у циљу очувања квалитета подземних вода, односно заштита истих од загађивача или штетних дејстава који могу трајно утицати на здравствену исправност. У ужој зони (зона II) није дозвољена изградња никаквих објеката пре комуналног опремања земљишта, односно изградња фекалне и атмосферске канализације представља минималан захтев.

Подручје плана припада првој зони београдског водоводног система са изграђеном примарном водоводном мрежом:

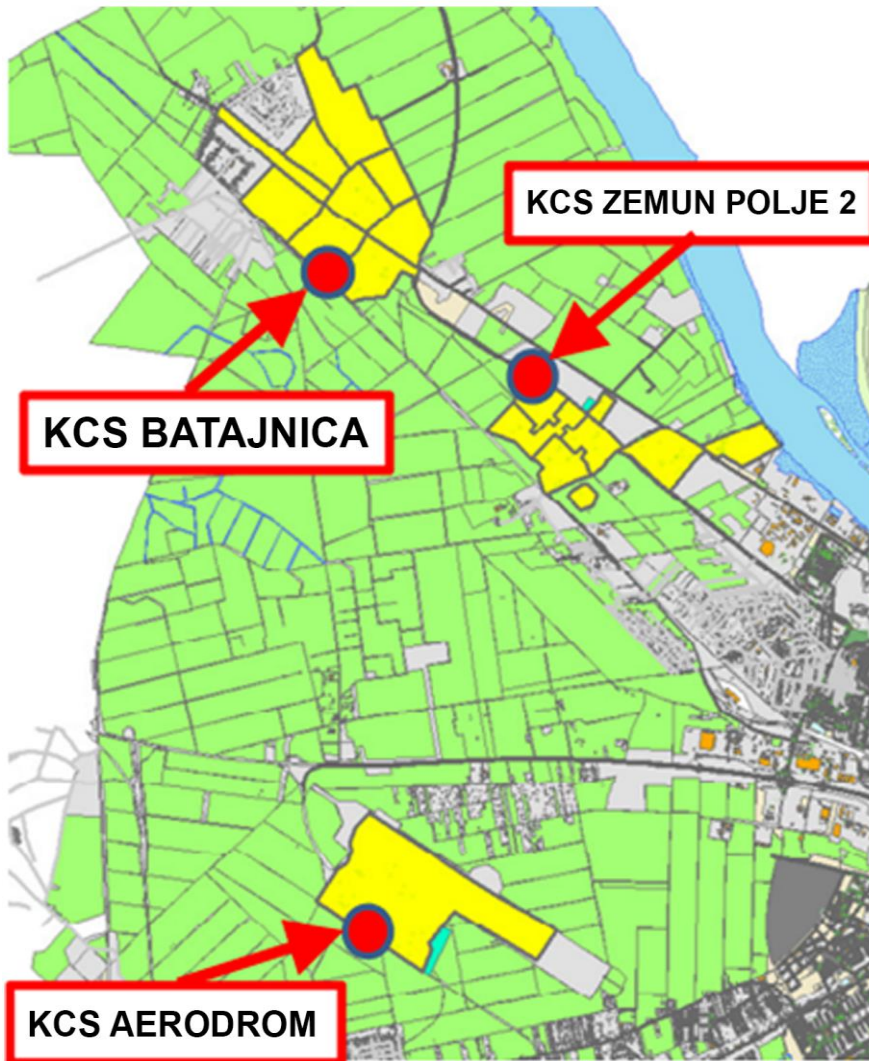
- цевовод Ø250-Ø400 mm Сурчин-Батајница
- цевовод Ø500 mm у насељу Батајница
- цевовод Ø300 mm поред аутопута Београд-Загреб
- цевовод Ø700-Ø1000 mm дуж Новог новосадског пута
- цевовод Ø200-Ø700 mm дуж Сурчинске, односно Војвођанске улице.

Канализациона мрежа и објекти

Границе Батајничког канализационог система утврђене су према важећем Генералном пројекту београдске канализације, по коме је на овом подручју планиран а и делимично заснован сепарациони система канализација.

Претходном студијом оправданости са генералним пројектом београдског канализационог система (Институт за водоривреду „Јарослав Черни“, фебруар 2011. године) установљена је површина Батајничког канализационог система од око 13.700 ha, од чега је канализационо свега око 750 ha површина. Број корисника је око 65.000 а овом студијом је констатована потреба за прикључењем још додатних 60.000 корисника са подручја општина Сурчин и Земун, која се налазе изван граница ГУП-а.

Батајнички канализациони систем, у смислу одвођења употребљених вода, састоји се од 4 независна подслива, од којих су 3 повезана у јединствену функционалну целину преко црпних станица „Аеродром“, „Батајница“ и „Земун поље 2“, преко којих се врши транспорт употребљених вода у реку Дунав, без икаквог пречишћавања. Са четвртог подслива у делу насеља Горњи Земун употребљене воде се такође претежно одводе до КЦС „Земун поље 2“, одакле се потискују у реку Дунав. Употребљене воде из насеља Плави хоризонти и Школско добро, се преко КЦС „Школско добро“ потискују испод пруге, до канализационог система у насељу Земун поље.



слика 3. Сливно подручје система Батајница – Земун поље

Канализационе црпне станице (КЦС)

КЦС „Батајница“ саграђена је и пуштена у рад 2004. године. Црпна станица је шахтног типа, ради као двонаменска, врши препумпавање атмосферских и отпадних вода. Локација црпне станице је у јужном делу насеља Батајница.

Изграђена је као провизоријум, који се састоји из два црпилишта (кишног и фекалног) међусобно раздвојених затварачем. Функционише као црпна станица опште намене јер се атмосферске и употребљене воде мешају пре уласка у објекат црпне станице. Сливно подручје црпилишта за отпадне воде обухвата површину од око 380 ha. Из црпилишта за отпадне воде употребљене воде се потискују цевоводом $\varnothing 400$ mm (планиран $\varnothing 600$ mm), а из атмосферског кишне воде потискују се цевоводом $\varnothing 1000$ mm, оба у правцу ка КЦС „Земун поље 2“, у дужини од око 3,0 km. За атмосферске воде потисни вод привремено иде до КЦС „Земун поље 2“, у коначном решењу треба да иде до колектора – тунела Земун поље – Дунав.



слика 4. КЦС „Батајница“

КЦС „Земун поље 2“

КЦС „Земун поље 2“ је као и КЦС „Батајница“ саграђена и пуштена у рад 2004. године. Црпна станица је према постојећем стању двонаменска, врши препумпавање атмосферских и отпадних вода. Локација црпне станице је у северном делу насеља Земун поље.

КЦС „Земун поље 2“ је врло важан објекат у Батајничком канализационом систему. На КЦС „Земун поље 2“ долазе отпадне воде Земун поља I и II, Батајнице, дела Сурчина и горњег Земуна, као и атмосферске воде Земун поља и Батајнице. Црпна станица је шахтног типа.

Отпадне воде долазе у црпну станицу колекторима $\varnothing 400$ mm из Батајнице, 120/180 cm из Земун поља, Плавих хоризоната, Школског добра, дела Привредне зоне „Горњи Земун“ и $\varnothing 400$ mm са КЦС „Аеродром“. Атмосферске воде долазе на црпну станицу колектором $\varnothing 900$ mm из правца Земун поља, након што је колектор $\varnothing 1000$ mm из правца Батајнице превезан на кишни колектор „Земун поље-Дунав“.

Услед неизграђености атмосферске канализације и постројења за прераду отпадних вода, на црпним станицама долази до мешања кишних и отпадних вода са подсливова Батајница и Земун поље.

КЦС „Земун поље 2“ представља најнизводнију тачку слива, чија је површина око 670 ha, од чега око 138 ha припада локалном подсливу Земун поље, а остатак чине посливови Батајница и Аеродром. Један мањи део подручја источно од црпне станице није повезан на њу, сакупљене воде гравитационо се евакуишу у реку Дунав.

Отпадне воде долазе у црпну станицу доводним колекторима, у два одвојена црпна базена, који су међусобно повезани. Одатле се вода препумпава у главне одводне цеви под притиском, пречника $\varnothing 700$ mm, за свако црпилиште по једна. Прикупљене отпадне воде се најкраћим путем кроз два колектора пречника $\varnothing 700$ mm препумпавају у реку Дунав. Један је за употребљене воде а други за кишне. На њиховом крају, спајају се у једну цев, пречника $\varnothing 1000$ mm, дужине око 0,7 km, којом се заједно употребљене и атмосферске воде испуштају у реку Дунав.

КЦС „Аеродром“

КЦС „Аеродром“ служи за евакуацију употребљених вода са подручја аеродрома „Никола Тесла“ у Сурчину. КЦС „Аеродром“ такође прихвата и употребљене воде из насеља Сурчин. Употребљене воде насеља Сурчин сакупљају се цевом канализацијом и одводе до КЦС „Сурчин 1“ одакле се потискују цевоводом $\varnothing 350$ mm до КЦС „Аеродром“.

Сакупљене употребљене воде на КЦС „Аеродром“ подижу се на виши ниво у торњу црпне станице, одакле се гравитационо цевоводом пречника $\varnothing 400$ mm, дужине око 9,1 km, трапортују до КЦС „Земун поље 2“. Сливно подручје КЦС „Аеродром“ је око 147,5 ha.

КЦС „Сурчин 1“

КЦС „Сурчин 1“ налази се у централном делу насеља, површине око 0,3 ha, капацитета 200 l/s. У првој фази пројектовано је да се употребљене воде у количини од 60 l/s преко постојећег потиса $\varnothing 350$ mm упућују ка прекидној комори у зони аеродрома „Никола Тесла“ и даље преко постојећег цевовода под притиском $\varnothing 400$ mm спроводиле до постојеће КЦС „Земун поље 2“. Преостали део употребљених вода у количини од 140 l/s представља другу фазу. У овој фази употребљене воде би се такође одводиле до постојеће КЦС „Земун поље 2“ али тако што би се из КЦС „Сурчин 1“ употребљене воде најпре упућивале ка планираној КЦС „Сурчин 2“ и даље до планираног колектора на територији привредне зоне „Аутопут“. Потисни цевовод за употребљене воде од КЦС „Сурчин 1“ до прекидне коморе у зони аеродрома „Никола Тесла“ димензија је $\varnothing 350$ mm и дужине око 2,7 km.

Важни колектори и цевоводи у канализационој мрежи за употребљене воде у подсистему Батајница - Земун поље

Изграђену канализациону мрежу на овом подручју чине колектори и цевоводи различитих димензија и облика, у дужини од око 115,0 km. Колекторске везе гравитирају ка црпним станицама - КЦС „Аеродром“, КЦС „Батајница“ и КЦС „Земун поље 2“, које обезбеђују евакуацију употребљених и атмосферских вода са гравитирајућег подручја у реку Дунав. Црпне станице су дугим потисним цевоводима повезане у јединствен систем.

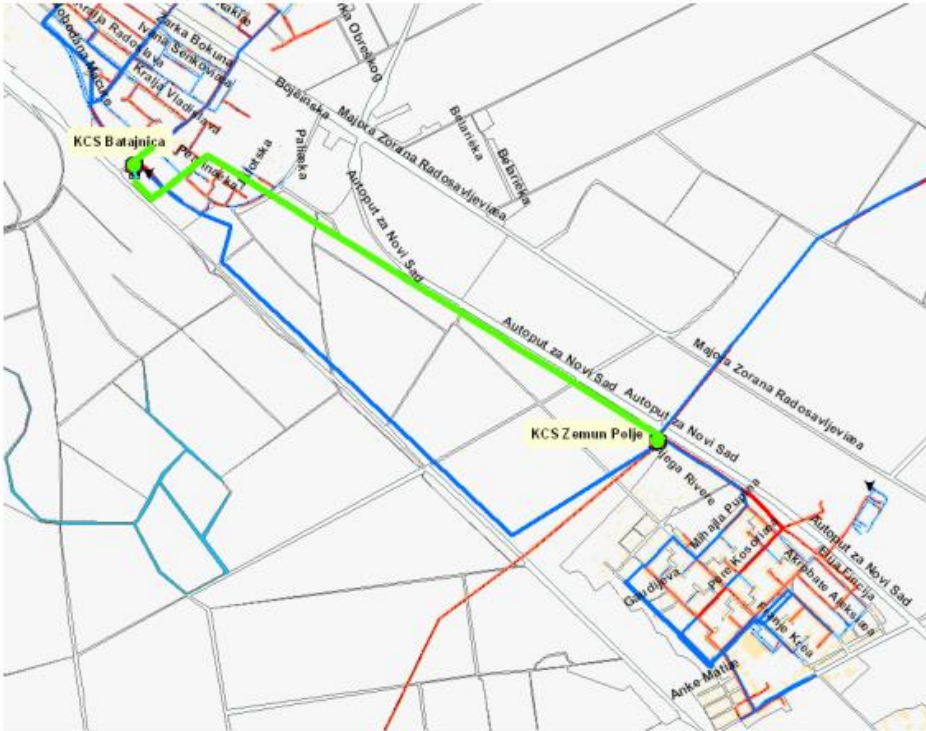
КЦС „Аеродром“ – КЦС „Земун поље 2“ – излив у реку Дунав



Потисни цевовод (цевовод под притиском издигнуте воде у водоторњу (прекидна комора) али није потисни) од КЦС „Аеродром“ до КЦС „Земун поље 2“ димензија $\varnothing 400$ mm и дужине око 9,2 km. Испред КЦС „Земун поље 2“ потисни цевовод се спаја на гравитациону цев - колектор ФБ120/180 cm, која целокупно оптерећење из КЦС „Батајница“, КЦС „Аеродром“ и са локалног слива у Земун пољу доводи до црпишта у КЦС „Земун поље 2“.

Потисни цевовод КЦС „Земун поље 2“ за употребљене воде је димензија $\varnothing 700$ mm, дужине око 2,0 km, њиме се сакупљене отпадне воде испуштају у реку Дунав.

слика 5. Ситуација колектора и потисних водова на правцу КЦС „Аеродром“ – КЦС „Земун поље 2“ – излив у реку Дунав



Потисни цевовод за употребљене воде од КЦС „Батајница“ до КЦС „Земун поље 2“, у највећем делу је димензија $\varnothing 400$ mm и дужине око 3,2 km. На изласку из насеља Батајница, траса цевовода је са јужне стране аутопута Београд - Нови сад.

слика 6. Ситуација колектора и потисних водова на правцу КЦС „Батајница“ – КЦС „Земун поље 2“

Електроенергетска мрежа и објекти

У оквиру границе Просторног плана изграђени су следећи електроенергетски (ее) објекти:

- трансформаторска станица (ТС) 110/35 kV „Београд 9“;
- надземни водови 220 kV, број: 217/1, 228, 250 и 294АБ;
- надземни водови 110 kV, број: 104А/4, 104Б/1, 104/10 и 1178АБ;
- трансформаторска станица (ТС) 35/10 kV: „Аеродром“, „Батајница“, „Батајница 2“, „Бољевци“, „Галеника“, „Добановци“, „ЕИ“, „Сурчин“ и „Угриновци“;
- надземни водови 35 kV, број: 320, 321, 322, 323, 325, 334, 335, 347АБ, 348, 349, 350, 362, 366, 377, 379, 380 и 387;
- подземни водови 35 kV;
- трансформаторска станица (ТС) 10/0,4 kV;
- надземни и подземни водови 10 kV и 1 kV.

Телекомуникациона мрежа и објекти

У оквиру границе Просторног плана изграђени су следећи телекомуникациони (тк) објекти:

- аутоматска телефонска централа: „Аеродром“, „Батајница“, „Добановци“, „Земун поље“, „Јаково“, „Сурчин“, и „Угриновци“;
- базне станице;
- оптички тк каблови;
- бакарни тк каблови.

Топловодна мрежа и објекти

У оквиру границе обухвата, у зони насеља Батајница, изведена је топоводна мрежа грејног подручја топлане ТО „Батајница“.

Гасоводна мрежа и објекти

У оквиру границе обухвата, у ширем подручју коридора аутопутева и аутопутске обилазнице око Београда, изведени су објекти и деонице магистралног Београдског гасоводног система, као дела гасоводне мреже Републике Србије, радног притиска до $p=50$ бар-а.

Магистрални систем гасовода је изведен везама Батајница-Панчево и Батајница-Младеновац. Започиње од компресорске станице гасног разделног чвора (КС ГРЧ) „Батајница“ и грана се у два правца. Први крак према истоку положен је као разводни гасовод РГ 04-07 пречника $\varnothing 508\text{mm}$ и пружа се према Панчеву. Други крак од КС ГРЧ „Батајница“ трасиран је као магистрални гасовод МГ 05 пречника $\varnothing 609,6\text{mm}$ и иде западно од гасног разделног чвора, пролази испод Аутопута Београд-Нови Сад и по западној ивици резервисаног простора иде и пролази испод Аутопута Београд-Шид, пролази поред Аеродрома „Никола Тесла“ и улази у појас железничке пруге Батајница-Остружница. Такође, изведен је и део магистралног гасовода транзитног карактера за снабдевање Западне Србије и Босне и Херцеговине. То је гасоводни крак који је положен од (КС ГРЧ) „Батајница“, паралелно са деоницом магистралног гасовода МГ 05 до Аутопута Београд-Шид, а затим наставља на запад у коридору поменутог Аутопута.

4.5. Инжењерскогеолошки услови

Морфолошки посматрано предметни терен обухвата две целине. Прву представља лесна зараван - Земунски лесни плато, лесни одсек и остатак прве савско-дунавске алувијалне терасе. За Земунски лесни плато карактеристична је појава благих “лесних брежуљака” (уздигнућа) и “лесних вртача” (депресија) димензија декаметарског реда величине. Благи брежуљци и депресије показују пружање СЗ-ЈИ. Оваква оријентација облика, поред савремених егзодинамичких процеса, може се повезати са њиховом генезом. И лесни одсек има исто генерално пружање СИ-ЈЗ. У геолошкој грађи учествују седименти квартарне старости представљени генетски различитим литолошким комплексима, који обухватају групу генетски сродних литотипова развијених унутар палеогеографских и геотектонских услова. Из анализе обимног фонда постојеће геолошко-геотехничке документације дошло се до сазнања да у геолошкој грађи терена истражног простора учествују седименти квартарне старости представљени генетски различитим комплексима. Геолошка средина изграђена је од литолошких комплекса лесних наслага, лесоида, алувијално-барских, алувијално-језерских и језерско-барских седимената.

Други морфолошки облик је алувијална равна реке Саве. У природним условима овај део алувијалне равни, са котама 69-72мнв био је често плављен. Простор је испресецан хидромелиорационим каналима (Галовица, Дудовски, Сурчински, Петрачки, Зидински...) којима се на овом подручју регулишу нивои површинских и подземних вода око коте 70 мнв. Приповршински делови терена изграђени су од глиновито-песковитих прашина, прашинастих пескова и глиновитих-прашина фације поводња. Пескови се јављају испод ових седимената, док шљунковити пескови залежу на дубини од око 30m. Шљунковите глине се јављају на дубини од преко 30m. Седименти неогена залежу на дубини од 31-35m. Ниво подземне воде је често на дубини до 0.5-1.5m од површине терена.

У простору обухваћеним Просторним планом налазе се канали ископани у циљу обарања нивоа воде у терену. У циљу очувања функције канала и очувања објеката, препорука је да се исти заштите од грађевинске активности и у оквиру њих да се предвиде зелене површине. Постојеће канале очистити од отпадака-смећа и растиња.

Веће количине подземних вода представљају могућност за коришћење геотермалних потенцијала ове локације и могућност коришћења ових вода као једног од обновљивих видова енергије.

Према инжењерскогеолошкој рејонизацији дефинисаној за потребе ПГР Београда истражни простор припада:

1. **Региону Б** који обухвата алувијалне равни Саве и Дунава, односно инжењерскогеолошким рејонима **IIБ1, IIБ2, IIIБ3 и IVБ4.**

Инжењерскогеолошки рејон **IIБ1** обухвата вештачки насуте делове алувијалних равни Саве и Дунава и сврстан је у условно повољне терене за урбанизацију. Коришћење ових терена захтева потпуније дефинисање својстава терена у зони самог објекта у зависности од типа објекта и режима градње. Висок ниво подземних вода условљава израду објекта без подрумских просторија или обимну хидротехничку заштиту укопаних делова објекта. Проблеми се могу јавити у току извођења темељног ископа испод коте 74 мнв.

Инжењерскогеолошки рејон **IIБ2** - условно повољан терен за урбанизацију. Инжењерскогеолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. Овај рејон обухвата природне делове алувијалних равни изнад коте 72 мнв. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својстава терена у зони самог објекта у зависности од типа објекта и режима градње.

Инжењерскогеолошки рејон **IIIБ3** - неповољан терен за урбанизацију. Инжењерскогеолошке карактеристике ових терена у природним условима су ограничавајући фактор. Овај рејон обухвата делове алувијалних равни испод коте 72 мнв, мртваје, баре и стараче. За коришћење оваквих терена у урбане сврхе морају се извршити припреме ширег простора које обухватају сложене хидротехничке мелиорације и регулисање терена до коте дејства високих вода (насипање, израда дренажних система...).

Инжењерскогеолошки рејон **IVБ4** – изразито неповољан терен за урбанизацију. Инжењерскогеолошке карактеристике ових терена су у природним условима изразито ограничавајући фактор. Овај рејон обухвата плављене делове алувијалних равни. Уколико и ови делови терена морају бити укључени у урбанизацију треба рачунати на обимне и сложене мелиорационе мере.

2. **Региону Ц** који обухвата Земунску лесну зараван, односно инжењерскогеолошким рејонима **IЦ1, IIЦ2, IIIЦ3, IIIЦ4 и IVЦ5.**

Инжењерскогеолошки **IЦ1** – повољан терен за урбанизацију. Обухвата део лесне заравни изнад коте 85, терене са нивоом подземне воде већим од 10m. Са инжењерскогеолошког аспекта овакви терени оцењени су као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај), без ограничења у коришћењу, а уз уважавање локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.

Инжењерскогеолошки рејон **IIЦ2** - условно повољан терен за урбанизацију. Овим рејоном обухваћени су делови лесне заравни од коте 77.5-85.0 мнв (лесоиди), са нивоом подземне воде на дубини мањој од 5m. Коришћење ових терена при урбанизацији условљава нивелационо прилагођавање објекта високом новоу подземне воде и заштиту ископа.

Инжењерскогеолошки рејон **IIIЦ3** - условно повољан терени за урбанизацију. Инжењерскогеолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. Обухватају делове лесне заравни од коте 72.0 до коте 77.5 мнв. Коришћење ових терена при урбанизацији изискује већа улагања за њихову припрему. Неопходна је хидротехничка мелиорација и избор адекватног типа фундарања у зависности од типа објекта.

Инжењерскогеолошки рејон **IIIЦ4** - неповољан терен за урбанизацију. Инжењерскогеолошке карактеристике ових терена у природним условима су ограничавајући фактор. Обухвата лесне одсеке са појавом одрона и пролома тла. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева адекватне санационе мере у циљу обезбеђења одсека и залеђа. На простору лесног одсека услови за урбанизацију су врло строги и захтевају предузимање посебних мера за евентуалну градњу. Стога се ова зона у целини оцењује као неповољна за урбанизацију. Градња објекта у непосредном ободном (ивичном) делу на лесној заравни је могућа само уз посебне мере заштите. Најважнија одлика овог рејона је да у њему није дозвољено дубље усецање. Евентуално усецање у зони постојећег одсека мора бити урађено на основу посебног пројекта, којим би се дефинисала стабилност узбрдног дела падине и постојећих објекта.

Инжењерскогеолошки рејон **IVЦ5** - изразито неповољан терен за урбанизацију. Овај рејон обухвата лесни одсек који је нагиба 30-40° и висине до 25m, у појединим деловима је и стрмији (чак и вертикалан) и висине и до 35m. Овај рејон је делом

нестабилан, а у појединим деловима и у граничним условима равнотеже, тако да директно условљава могућу искоришћеност лесног платоа.

У даљој фази планирања неопходно је извршити детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

5. ЗАШТИТА ПРОСТОРА

5.1. Заштита животне средине

Стање животне средине на посматраном подручју је одређено природним карактеристикама, антропогеним чиниоцима и утицајима који потичу од намена које су присутне.

Квалитет животне средине се приказује на основу података о емисији загађујућих материја (ваздух, вода, земљиште и остала мерења) и нивоа комуналне буке, односно мониторинга који се обавља на нивоу града.

Загађења ваздуха на планском подручју могу бити пореклом од саобраћаја, интензивне пољопривредне производње и индивидуалних ложишта. На прекорачења граничних вредности суспендованих честица, SO₂, CO, чађи и осталих загађивача у зимском периоду може интензивније утицати коришћење индивидуалних ложишта.

Континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, земљишта, вода и нивоа буке), које обавља град Београд, у највећој мери спроводи се на територији обухваћеној границом Генералног урбанистичког плана Београда 2021 („Сл. лист града Београда“, бр. 11/16).

Највиши дозвољени нивои буке изражени су као граничне вредности индикатора буке на отвореном простору према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 75/10).

Од 2004. године праћење нивоа комуналне буке у граду врши се два пута годишње и та пракса је настављена до данас. Мерење буке на територији Града Београда обавља се на 35 мерних места. У оквиру границе Просторног плана, налазе се мерна места ММ34 - Јована Бранковића и ММ35 - Војвођанска, која припадају зони: Градских центара, занатске, трговачке, административно-управне зоне са становима, зоне дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница. Током периода од 24h, мерење је распоређено у 3 временска интервала: дан (06:00-18:00), вече (18:00-22:00) и ноћ (22:00-06:00). Прекорачења граничних вредности нивоа буке су евидентирана највише у току дана и ноћи. Доминантан извор буке на оба мерна места представља друмски саобраћај. Према подацима за 2019. годину, мерно место-Јована Бранковића буком је угрожено 37% становништва у току дана и 20% у току ноћи, а веома угрожено 18% у току дана и 10% у току ноћи, а подаци за мерно место Војвођанска указују да је буком угрожено 44% становништва у току дана и 24% у току ноћи, а веома угрожено 22% у току дана и 12% у току ноћи.

У постојећем стању велики део територије се користи у пољопривредне сврхе. Неадекватним коришћењем и у комбинацији са употребом пестицида, може се негативно утицати на квалитет земљишта и подземних вода. Такође на квалитет земљишта, површинских и подземних вода негативно утиче слаба инфраструктурна опремљеност и неадекватно прикупљање комуналних отпадних вода.

Програмом контроле квалитета површинских вода на територији Београда врше се испитивања која обухватају опште физичко-хемијске и микробиолошке параметре за одређивање класе квалитета површинских вода према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/2012), а на основу којих може да се изврши и процена еколошког статуса или потенцијала водотока обухваћених мониторингом према Правилнику о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и

квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/2011). Такође се врши и анализа приоритетних и приоритетних хазардних супстанци према Уредби о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/2014).

На предметном подручју налазе се реке Дунав и Сава, као и канали Галовица и Прогарска Јарчина. За наведене водотокове ће бити приказан мониторинг квалитета површинских вода за 2021. годину.

Према Правилнику („Сл. гласник РС“, бр. 74/2011), Сава и Дунав су велике низијске реке са доминацијом финог наноса, спадају у водотоке типа 1, а према Правилнику о утврђивању водних тела површинских и подземних вода (Сл. Гласник РС, 96/2010), цео ток Саве и Дунава кроз Србију сврстан је у значајно измењена водна тела.

Мониторинг квалитета воде реке Дунав обавља се на локалитетима Батајница и Винча. На основу анализираних параметара на локалитету Батајница у току 2021. године, квалитет воде реке Дунава је одговарао II класи у једном случају, III класи у 3 случаја и IV класи квалитета површинских вода у 6 случајева према наведеној Уредби. У узорцима седимента са локалитета Батајница, ниједна супстанца није прекорачила максимално дозвољене концентрације према Уредби о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/2014).

Мониторинг квалитета воде реке Саве обавља се на локалитетима Макиш и Забран. На основу анализираних параметара на локалитету Забран у току 2021. године, квалитет воде реке Саве је одговарао II класи у 3 случаја, III класи у 4 случаја, IV класи квалитета површинских вода у 3 случаја према Уредби. У узорцима седимента са локалитета Забран, утврђено је присуство никла и живе чија је концентрација у неколико случајева прекорачила максимално дозвољену концентрацију према наведеној Уредби („Сл. гласник РС“, бр. 24/2014).

Мониторинг квалитета воде канала Галовица обавља се на локалитетима на мост у Дечу, и код црпне станице. На основу анализираних параметара на локалитету мост на Дечу у току 2021. године, квалитет воде канала Галовица је одговарао III класи у једном случају и V класи квалитета површинских вода у 9 случајева према Уредби. На основу анализираних параметара на локалитету код црпне станице у току 2021. године, квалитет воде канала Галовица је одговарао IV класи у 2 случаја и V класи квалитета површинских вода у 8 случајева према важећој Уредби. У испитаном узорку воде са локалитета мост у Дечу према Уредби („Сл. гласник РС“, бр. 24/2014) концентрација живе је била већа од максимално дозвољене концентрације, а у узорку са локације код црпне станице концентрација ниједне од анализираних супстанци није била већа од максимално дозвољене концентрације.

Месечни мониторинг квалитета воде канала Прогарска Јарчина обухвата један узорак који је у јулу, и децембру са локалитета код црпне станице одговарао V класи квалитета површинских вода према Уредби („Сл. гласник РС“, бр. 50/2012), а један узорак у септембру је одговарао IV класи. Концентрације свих анализираних приоритетних и приоритетних хазардних супстанци у узорку воде канала Прогарска Јарчина су биле мање од границе квантификације примењених метода. Узорак седимента канала Прогарска Јарчина у октобру указује на прекорачење максимално дозвољене концентрације код никла.

Према резултатима испитивања и у низу претходних година воде су ван доброг еколошког статуса (II класе) према појединим микробиолошким, хемијским и физичко-хемијским параметрима који га подржавају, као и неким параметрима хемијског статуса. Један од примера је да од 36 узорака воде Дунава узетих 2019. године, према резултатима теренских и лабораторијских испитивања, према свим испитаним параметрима, II класи квалитета површинских вода није одговарао ни један анализиран узорак, III класи је одговарало 23 узорака (63,9%), IV класи је одговарало 12 узорака (33,3%) и V класи је одговарао један узорак (2,8%).

Београд је један од неколицине европских главних градова који нема систем за пречишћавање отпадних вода. Испуштање београдских отпадних вода иде директно у реке Дунав и Саву на великом броју локација. Поред њих испуштање се одвија и у мање водотоке чија је способност за самопречишћавањем јако мала тако да долази до њихове трајне деградације и практично представљају отворене канализационе колекторе. Велики проблеми санитарне заштите и заштите животне средине су додатно увећани реализацијом већег броја нелегалних стамбених насеља који немају одговарајућа инфраструктурна решења за отпадне воде. Већина њих је проблем отпадних вода решила преко септичких јама (сенгруп), које су у највећем броју случајева пропусне.

Као најзначајнији стратешки ресурс XXI века истакнути су водни ресурси јер представљају најважнији сегмент животне средине. Са усвајањем "Оквирне директиве о водама" (Water Framework Directive – WFD), водни ресурси на територији Европске уније, постају брига целе Уније. То значи да легислативни, технички и економски приступ управљању водама у појединим земљама мора бити хармонизован и да мора постојати јединствена, кохерентна стратегија за управљање водама.

Очекивани ефекти планирања су позитивни у погледу заштите животне средине и здравља људи. Развој канализационе мреже и система, пречишћавање отпадних вода омогућује да се у наредном периоду знатно умањи степен оптерећења и загађења вода и земљишта, као и осталих чиниоца животне средине.

За предметни план донета је Одлука о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене Батајничког канализационог система на животну средину („Службени гласник РС”, број 53/21), у оквиру које ће бити процењени утицаји планских садржаја и решења на чиниоце животне средине и у складу са тим дате мере и услови заштите животне средине као саставни и обавезујући део Просторног плана.

5.2. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културног наслеђа и у складу са Законом о културним добрима („Сл. Гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) простор у оквиру подручја Плана обухвата наслеђе различитих врста и нивоа заштите.

У граници обухвата Плана налазе се:

КУЛТУРНА ДОБРА ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА

- Манастир Фенек, Јаково, споменик културе (Решење Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС бр. 842/50 од 22.9.1950; Решење Завода бр. 914/1 од 20.10.1971); Културно добро од великог значаја, (Одлука, „Сл. гласник СРС”, бр. 14/79) и
- Бојчинска шума, Прогар, знаменито место (Решење Завода бр. 427/3 од 30.6.1964); Културно добро од великог значаја, (Одлука, „Сл. гласник СРС”, бр. 14/79)

КУЛТУРНА ДОБРА

- **Српска школа у Батајници**, Пуковника Миленка Павловића 5, споменик културе (Одлука, „Сл. гласник РС”, бр. 50/18);
- **Црква Св. Арханђела Михаила и Гаврила у Батајници**, Пуковника Миленка Павловића 2, споменик културе (Одлука, „Сл. лист града Београда”, бр. 4/83);
- Црква Св. Арханђела Гаврила у Прогару, Бољевачка 4, споменик културе (Решење Завода бр. 448/3 од 26.5.1972.);
- Црква Св. Николе у селу Добановцима, Земунска 1, (Решење Завода бр. 672/3 од 30.7.1968.);
- Црква Св. Петке у Сурчину, споменик културе (Одлука, „Сл. лист града Београда”, бр. 23/84);
- Црква Св. Саве у Бечмену, споменик културе (Одлука, „Сл. гласник РС”, бр. 5/00);
- Црква Св. Вазнесења у селу Јакову, споменик културе (Решење Завода бр. 465/2 од 16.7.1968.);

- Стара породична кућа Аћимовића у Прогару, споменик културе (Решење Завода бр. 564/4 од 18.8.1975.);
- Црква Свете Параскеве у Бољевцима, споменик културе (Одлука, „Сл. гласник РС“, бр. 108/05);
- Црква Св. Јована Претече у Петровчићу, споменик културе (Одлука, „Сл. гласник РС“, бр. 108/05);
- Музеј ваздухопловства у Београду, споменик културе (Одлука, „Сл. гласник РС“, бр. 72/13);
- Прогарски виногради, Прогар, археолошко налазиште (Одлука, „Сл. лист града Београда“, бр. 16/87), и
- Забран Петровчић, Добановци, археолошко налазиште (Одлука, „Сл. лист града Београда“, бр. 16/87).

НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ УТВРЂИВАЊА ЗА КУЛТУРНО ДОБРО

- Котобања породице Вукасовић у Петровчићу, Душана Вукасовића 17, градитељски објекат, и
- Котобања породице Ковачевић у Сурчину, Обилићев венац 18, градитељски објекат.

ЕВИДЕНТИРАНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ (у оквиру Измена и допуна плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) – (I фаза - 2. етапа) имају статус претходне заштите)

Бројни евидентирани археолошки локалитети из различитих периода, посебно лоцирани уз реку Дунав сведоче о континуалном насељавању овог простора, што ово планско подручје чини богатим археолошким потенцијалом и зоном очекиваних археолошких налаза. У складу са Законом о културним добрима, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува у на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Такође, инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

ВРЕДАН ОБЈЕКАТ ЕПОХЕ МОДЕРНЕ АРХИТЕКТУРЕ

Са аспекта урбанистичке заштите простора и објеката: Зграда аеродрома Београд, Сурчин, представља вредан објекат епохе модерне архитектуре у режиму делимичне заштите.

5.3. Заштита природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности. Спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – испр., 14/16, 95/18 – др. Закон и 71/2021), Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон), Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10) и др.

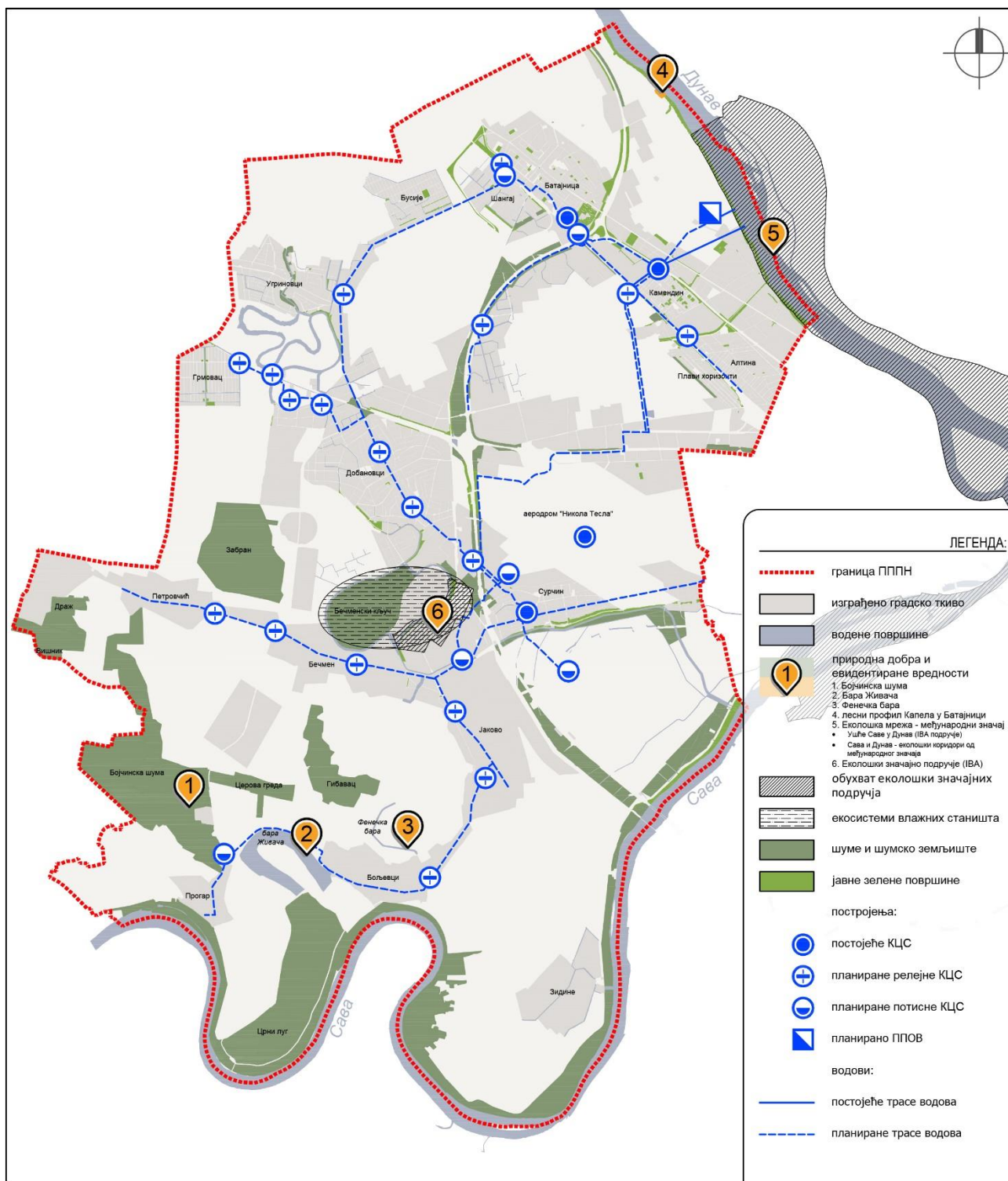
У складу са расположивим подацима, у оквиру предметног подручја налазе се:

- Делови еколошке мреже: утврђено еколошки значајно подручје „Ушће Саве у Дунав“ и еколошки коридори од међународног значаја еколошке мреже – реке Сава и Дунав;
- Еколошки значајно подручје за очување фауне птица – ИБА (Important Bird Area) у делу око језера Тврдењава;
- Бојчинска шума која је делом заштићено подручје, делом евидентирано природно добро;
- „Лесни профил Капела у Батајници“ – споменик природе геолошко - геоморфолошког карактера;
- Евидентирана природна добра: Бара Живача и Фенечка бара.

Поред наведених вредности, на предметном подручју су присутни и други важни елементи природе – станишта (шуме, шибљаци, барски екосистеми, влажна станишта, водотокови), који су значајни у заштити природних процеса, биодиверзитета и опстанка врста које их насељавају.

Планирана канализациона мрежа употребљених вода трасирана је у регулацији постојећих и планираних јавних саобраћајних површина. Локације планираних инфраструктурних објеката (црпних станица) прате мрежу саобраћајница и планиране су ван граница заштићених и евидентираних природних добара.

У фази Нацрта плана, након дефинисања коначне границе Просторног плана, прецизираће се правила за заштиту природних добара.



слика 7. Илустративни приказ природних добара и евидентираних вредности у обухвату Просторног плана, као и планираних шума и јавних зелених површина

Просторним планом су дефинисане следеће мере заштите природе:

- Очување и заштита природних добара и природних вредности. Обавеза примене мера и активности усредсређених на спречавање оштећења природе, природних вредности и природне равнотеже.
- Очување и заштити постојећих шума и планирање нових подручја за пошумљавање.
- Очување влажних станишта (бара, ритова) као простора значајних за очување биодиверзитета.
- Подизање зелених површина унутар насеља и линеарних елемената зеленила у регулацији саобраћајница.
- Успостављање локалне еколошке мреже.
- Дефинисање коридора, односно, прецизирање коначног планског обухвата.
- Све површине које су на било који начин деградирани грађевинским и другим радовима морају се што пре након завршетка тих радова санирати.
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког и минералошко-петрографског порекла за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежни завод за заштиту природе и да предузме мере да се до доласка овлашћеног лица, природно добро не оштети и да се чува на месту и положају у коме је нађено.

6. ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ

Заштита простора и основна ограничења у планирању обухваћеног подручја, на која ће се посебна пажња обратити у фази израде Нацрта Просторног плана и дефинисања планског решења у складу са условима надлежних институција су:

- Постојећи и планирани аутопутеви са заштитним појасом
- Железничка пруга са заштитним појасом
- Морфолошки посматрано предметни терен обухвата две целине:
 - лесна зараван - Земунски лесни плато, лесни одсек и остатак прве савско-дунавске алувијалне терасе
 - алувијална равна реке Саве - простор испресецања хидромелиорационим каналима (Галовица, Дудовски, Сурчински, Петрачки, Зидински...) којима се на овом подручју регулишу нивои површинских и подземних вода
- Према инжењерскогеолошкој рејонизацији делови терена су неповољни и изразито неповољни за урбанизацију
- Постојећи канали ископани у циљу обарања нивоа воде у терену. У циљу очувања функције канала и очувања објеката, препорука је да се исти заштите од грађевинске активности и у оквиру њих да се предвиде зелене површине
- Зоне заштите водоизворишта:
 - шира зона (зона III)
 - ужа зона (зона II)
- Зоне заштите постојећих и планираних надземних вода (220 kV, 110 kV, и 35 kV)
- Стање животне средине - неадекватно прикупљање и пречишћавање отпадних вода негативно утиче на квалитет земљишта, површинских и подземних вода
- Евидентирана културна добра од великог значаја:
 - Манастир Фенек, Јаково, споменик културе
 - Бојчинска шума, Прогар, знаменито место
- Евидентирана природна добра:
 - еколошки значајно подручје „Ушће Саве у Дунав“ и еколошки коридори од међународног значаја еколошке мреже – реке Сава и Дунав
 - еколошки значајно подручје за очување фауне птица - ИБА (Important Bird Area) у делу око језера Тврдењава

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре донело је Одлуку о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене Батајничког канализационог система на животну средину ("Службени гласник РС", број 53/ 2021).

7. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљ доношења Просторног плана је обезбеђење просторних услова за остварење посебне намене подручја у условима одрживог развоја планског подручја.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за реализацију пројекта изградње примарних објеката Батајничког канализационог система - колектора и црпних станица, ППОВ „Батајница“, као и објеката Батајничког канализационог система који нису до сада били обухваћени планском и техничком документацијом.

Посебни циљеви су:

- Стварање планског основа за утврђивање јавног интереса и изградњу примарних објеката Батајничког канализационог система;
- Опремање подручја системом градске канализације;
- Утврђивање правила уређења и грађења у складу планираним капацитетима изградње, уз очување и унапређење стања животне средине
- Дефинисање локације за ППОВ „Батајница“

8. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

8.1. Планирана претежна намена површина

Предложене планиране намене површина су:

Површине јавне намене:

- јавне саобраћајне површине,
- комуналне површине.

Предложене планиране намене површина приказане су на графичком прилогу бр.2: "Предлог посебне намене простора" Р 1 : 25000

8.1.1. Површине јавне намене

Планирани саобраћај

Граница обухвата Просторног плана се може поделити на два подручја и то:

1. Подручје јужно од државног пута IA реда са ознаком пута A3 (аутопут Београд - Загреб),
2. Подручје северно од државног пута IA реда са ознаком пута A3 (аутопут Београд - Загреб)

Сви канализациони цевоводи, потисни и гравитациони, планирају се у јавним саобраћајним површинама.

У оквиру границе Плана на јавним саобраћајним површинама јужно од државног пута IA реда је дефинисано 6 праваца пружања планираног канализационог система и објеката, док је северно од државног пута IA реда дефинисано 4 трасе примарних одводника.

Планирана канализациона мрежа на подручју Просторног плана опслужује насеља кроз која пролазе:

- државни пут IA реда ((ознака A1 (део обилазнице око града Београда између петљи „Београд“ и „Батајница“)),
- државни пут IA реда ((ознака A2 (деоница између петље Сурчин југ и петље Обреновац)),
- државни пут IA реда ((ознака A3 (аутопут Загреб - Београд)),
- државни пут IIA реда (ознака 120 између чворова Обреновац (Звечка) и границе АПВ),

- државни пут IIБ реда (ознака 319 између петље Сурчин, петље Добановци и петље Нови Бановци),
- примарна улична мрежа (магистралне саобраћајнице, улице I реда и улице II реда),и
- секундарна улична мрежа града.

Према Плану детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин - II фаза, („Службени лист града Београда“, бр. 53/19), планира се изградња државног пута IA реда са ознаком A2, као додатак постојећем државном путу A2.

Планира се задржавање рангова саобраћајница које директно и индиректно опслужују постојећу и планирану канализациону мрежу унутар границе Просторног плана.

Задржавају се постојеће трасе магистралних железничких пруга које опслужују подручје Просторног плана које чине пруге са ознакама:

- 101-Београд Центар - Стара Пазова -Шид -Државна Граница (Товарник) и
- 111-Београд Ранжирна „А“ - Остружница - Батајница, као и постојећа траса манипулативне пруге са ознаком 405 - Сурчин – Јаково – Бечмен.

Планом Генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система, („Службени лист града Београда“, бр. 102/21), планира се изградња пруге према планираном Националном стадиону преко аеродрома „Никола Тесла“ са циљем повезивања са постојећим трасама пруге.

Постојећа и планирана путна и улична мрежа уз које се налазе објекти инфраструктуре и којим се планирају трасе инфраструктурних водова дефинисана је одговарајућом планском документацијом, а кроз даљу сарадњу са надлежним јавним комуналним предузећима ће саобраћајно решење бити детаљније дефинисано у фази израде Нацрта плана.

Планирана водоводна мрежа и објекти

На предметном подручју планирана је следећа примарна водоводна мрежа:

- цевовод Ø400 mm на делу од Сурчина до аутопута Београд-Загреб
- цевовод Ø500 mm, односно Ø200 mm поред аутопута Београд-Загреб
- цевовод Ø1000 mm у насељу Батајница
- цевовод Ø1000 mm дуж Новог новосадског пута.

Планирана канализациона мрежа и објекти

За реализацију Батајничког канализационог система планира се изградња 24 црпне станице и око 95,7 km канализационих водова за употребљене воде. Од 24 црпне станице 6 је потисних а 18 релејног типа. Од око 95,7 km канализационих водова око 21,0 km су потисни водови а остало (око 74,7 km) водови гравитационог типа. У граници обухвата су и делови траса кишне канализације у дужини око 6,3 km (гравитационе у дужини од око 4,3 km и потисне око 2,0 km). Укупна дужина планиране канализационе мреже, кишне и фекалне, износи око 102,0 km. Сви канализациони цевоводи, постисни и гравитациони, планирају се у јавним саобраћајним површинама.

Опис канализационог система

Батајнички канализациони систем, ради лакшег сагледавања, генерално може се поделити на два подручја и то:

1. Подручје јужно од државног пута IA реда са ознаком пута A3 (аутопут Загреб – Београд). Обухвата насеља: Прогар, Бољевци, Јаково, Петровчић, Бечмен, Добановци и Сурчин. Овом делу система гравитирају и употребљене воде са територије јужно од Виноградске улице, односно са подручја ППППН Национални стадион.

2. Подручје северно од државног пута IA реда са ознаком пута A3 (аутопут Загреб – Београд). Обухвата насеља:

1. Подручје јужно од државног пута IA реда са ознаком пута A3 (аутопут Загреб – Београд)

У оквиру овог подручја извајају се следећи правци пружања планираног канализационог система и објеката:

- 1.1 Правац Прогар-Бољевци-Јаково-планирана потисна КЦС „Сурчин 3“
- 1.2 Правац Петровчић-Бечмен-Јаково-планирана потисна КЦС „Сурчин 3“- планирана потисна КЦС „Сурчин 2“
- 1.3 Правац Добановци-планирана потисна КЦС „Сурчин 2“ (обухвата насеље Добановци)
- 1.4 Правац постојећа КЦС „Сурчин 1“ - планирана потисна КЦС „Сурчин 2“ (обухвата насеље Сурчин)
- 1.5 Правац планирана потисна КЦС „Сурчин 2“-постојећа КЦС „Земун поље 2“ (подручје Привредне зоне „Аутопут“)
- 1.6 Правац из подручја ППППН Национални стадион

1.1 Правац Прогар-Бољевци-Јаково-планирана потисна КЦС „Сурчин 3“

Овим правцем обухваћена су насеља Прогар, Бољевци и Јаково. Концепт одвођења употребљених вода са овог подручја дефинисан је Просторним Планом за део градске општине Сурчин („Сл. лист града Београда“, 10/12).

У насељу Прогар планира се гравитациона канализација. Сакупљене употребљене воде се преко потисне црпне станице КЦС „Прогар“, цевоводом димензија $\varnothing 200$ mm потискују у дужини од око 3,8 km до шахта на ободу насеља Бољевци.

У насељима Бољевци и Јаково такође се планира гравитациони систем канализације. Сакупљене употребљене воде се цевоводима димензија $\varnothing 300$ - $\varnothing 700$ mm преко релејних црпних станица КЦС „Бољевци“, КЦС „Јаково 1“ и КЦС „Јаково 2“ транспортују до потисне црпне станице КЦС „Сурчин 3“. Укупна дужина гравитационих цевовода на овом подручју износи око 13,7 km.

1.2 Правац Петровчић-Бечмен-Јаково планирана потисна КЦС „Сурчин 3“- планирана потисна КЦС „Сурчин 2“

Овим правцем обухваћена су насеља Петровчић и Бечмен. Концепт одвођења употребљених вода са овог подручја дефинисан је Просторним Планом за део градске општине Сурчин („Сл. лист града Београда“, 10/12). У овим насељима планира се гравитациони систем канализације. Сакупљене употребљене воде се цевоводима димензија $\varnothing 300$ - $\varnothing 700$ mm преко релејних црпних станица КЦС „Петровчић 1“, КЦС „Бечмен 1“ и КЦС „Бечмен 2“ транспортују до потисне црпне станице КЦС „Сурчин 3“. Укупна дужина гравитационих цевовода на овом подручју износи око 9,3 km.

Од потисне црпне станице КЦС „Сурчин 3“ сакупљене употребљене воде из насеља Прогара, Бољеваца, Јакова, Петровчића и Бечмена потискују се цевоводом $\varnothing 500$ mm до потисне црпне станице КЦС „Сурчин 2“ у дужини од око 2,9 km.

КЦС „Сурчин 2“ поред употребљених вода наведених насеља планирана је да прихвати и отпадне воде насеља Добановци, Сурчина и подручја ППППН Национални стадион.

1.3 Правац Добановци-планирана потисна КЦС „Сурчин 2“

За насеље Добановци планира се гравитациони систем канализације. Концепт одвођења употребљених вода са овог подручја дефинисан је Планом генералне регулације насеља Добановци, ГО Сурчин („Сл. лист града Београда“, 38/16).

Сакупљене употребљене воде се цевоводима димензија $\varnothing 400$ - $\varnothing 900$ mm преко релејних црпних станица КЦС „Добановци 1“, КЦС „Добановци 2“ и КЦС „Добановци 3“ транспортују до потисне црпне станице КЦС „Сурчин 2“. Укупна дужина гравитационих цевовода на овом подручју износи око 6,3 km. Траса канализације је у регулацији државног пута IIБ реда-319 (улице Угриновачка и Маршала Тита) на делу између петљи „Сурчин“ и „Добановци“.

1.4 Правац постојећа КЦС „Сурчин 1“ - планирана потисна КЦС „Сурчин 2“

За насеље Сурчин планира се гравитациони систем канализације. Концепт одвођења употребљених вода дефинисан је Генерални пројектом канализације и Планом детаљне регулације центра Сурчина, ГО Сурчин („Сл. лист града Београда“, 120/18).

Сакупљене употребљене воде се цевоводима димензија $\varnothing 400\text{-}\varnothing 600$ mm одводе се до постојеће КЦС „Сурчин 1“, капацитета 200 l/s. У постојећем стању употребљене воде у количини од 60 l/s се преко постојећег потиса $\varnothing 350$ mm упућују ка прекидној комори у зони аеродрома „Никола Тесла“ и даље преко постојећег цевовода под притиском $\varnothing 400$ mm одводе до постојеће КЦС „Земун поље 2“. За преостали део употребљених вода у количини од 140 l/s планира се потисни вод $\varnothing 400$ mm, којим се сакупљене употребљене воде упућују ка планираној потисној КЦС „Сурчин 2“. Укупна дужина гравитационих цевовода на овом подручју износи око 8,5 km а постисних око 1,5 km.

1.5 Правац планирана потисна КЦС „Сурчин 2“-постојећа КЦС „Земун поље 2“

Планирана потисна КЦС „Сурчин 2“ је битан објекат овог дела Батајничког канализационог система. Концепт одвођења употребљених вода дефинисан је Генерални пројектом канализације, Планом детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла Београд“, ГО Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, 36/20) и Планом детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Сл. лист града Београда“, 61/09).

КЦС „Сурчин 2“ са једне стране преко КЦС „Сурчин 3“ прихвата употребљене воде насеља Прогара, Бољеваца, Јакова, Петровчића и Бечмена а са друге преко постојеће КЦС „Сурчин 1“ отпадне воде насеља Сурчин и подручја ППППН Национални стадион. Сакупљене употребљене воде се преко планиране потисне КЦС „Сурчин 2“ потискују цевоводом $\varnothing 700$ mm (трасом поред државног пута IA реда са ознаком пута А1 (део обилазнице око града Београда између петљи „Сурчин“ и „Београд“) и подручја аеродрома „Никола Тесла“) упућују до планиране гравитационе канализације на подручју Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Сл. лист града Београда“, 61/09). У оквиру ПДР-а Привредне зоне „Аутопут“ планиране су трасе канализације употребљених вода димензија мин. $\varnothing 800$ mm, односно мин. $\varnothing 1000$ mm све до постојеће КЦС „Земун поље 2“. На траси гравитационог вода мин. $\varnothing 1000$ планирана се релејна црпна станица КЦС „Земун поље 1“. Укупна дужина гравитационих цевовода на овом подручју износи око 6,5 km а постисних око 8,5 km.

Како постојећа црпна станица КЦС „Земун поље 2“ ради као двонаменска (врши препумпавање атмосферских и отпадних вода) а у циљу раздвајања употребљених од атмосферских вода, границом плана обухваћена је и траса планираног кишног колектора димензија мин. 3500/2500 mm (поред планираног фекалног) у дужини од 4,3 km до везе на постојећи кишни колектор Земун поље-Дунав. Трасе ових канализационих водова, атмосферских и фекалних, дефинисане су Планом детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Сл. лист града Београда“, 61/09).

1.6 Правац из подручја ППППН Национални стадион

Подручје ППППН Национални стадион (фазе I и II) такође припада Батајничком канализационом систему. За планиране садржаје предвиђен је гравитациони систем канализације за низом релејних црпних станица и на крају са сабирном црпном станицом КЦС 1 и потисом, дужине око 2,1 km до постојеће канализације $\varnothing 500$ mm у Војвођанској улици. Упоредљене воде се даље упућују ка постојећој КЦС „Сурчин 1“ у насељу Сурчин.

2. Подручје северно од државног пута IA реда са ознаком пута А3 (аутопут Загреб – Београд)

У оквиру овог подручја а према трасама примарних одводника употребљених вода издвајају се следећи правци:

- 2.1 Западни правац - Грмовац-Угриновци-Бусије-Шангај-Батајница-постојећа КЦС „Земун поље 2“

- 2.2 Средишни правац – дуж трасе државног пута IA реда са ознаком пута A1 (део обилазнице око града Београда између петљи „Београд“ и „Батајница“)
- 2.3 Источни правац – Алтина 2-Камендин- постојећа КЦС „Земун поље 2“
- 2.4 Правац постојећа КЦС „Земун поље 2“ – планирано ППОВ „Батајница“

2.1 Западни правац - Грмовац-Угриновци-Бусије-Шангај-Батајница-постојећа КЦС „Земун поље 2“

За насеље Грмовац планиран је сепарациони систем канализације. Концепт одвођења употребљених вода са овог подручја дефинисан је Планом детаљне регулације за насеље Грмовац у Земуну, Општина Земун („Сл. лист града Београда“, 92/14). Употребљене воде сакупљају се и упућују до сабирне фекалне црпне станице (релејна КЦС „Грмовац“) на улазу у насеље, одакле се потискују до планираног колектора у дуж пута Сурчин - Батајница („Сремска газела“). Од насеља до пута Сурчин - Батајница планирана је канализација гравитационог типа димензија $\varnothing 315$ мм и дужине око 4,6 км. На траси канализације планиране су три релејне црпне станице: КЦС „Грмовац 1“, КЦС „Грмовац 2“ и КЦС „Грмовац 3“.

За насеље Угриновци планиран је сепарациони систем канализације. Концепт одвођења употребљених вода са овог подручја дефинисан је Планом генералне регулације за насеље Угриновци, ГО Земун („Сл. лист града Београда“, 38/16). Реципијент сакупљених употребљених вода је планирани гравитациони колектор у регулацији државног пута IIБ реда бр. 319 (улице Партизанска, односно Земунска), димензија $\varnothing 500$ мм и дужине око 5,6 км. На траси колектора планира се релејна црпна станица КЦС „Угриновци“.

За насеље Бусије планиран је сепарациони систем канализације. Концепт одвођења употребљених вода са овог подручја дефинисан је Планом детаљне регулације за насеље Бусије, Општина Земун („Сл. лист града Београда“, 97/14). Реципијент сакупљених употребљених вода је планирани гравитациони колектор у регулацији државног пута IIБ реда бр. 319 (улица Земунска-пут Угриновци-Батајница), димензија $\varnothing 1000$ мм и дужине око 2,7 км. За насеље Шангај такође је планиран сепарациони систем канализације. Концепт одвођења употребљених вода са овог подручја дефинисан је Планом детаљне регулације дела Насеља Батајница – насеље Шангај, Општина Земун („Сл. лист града Београда“, 43/16).

У насељу је планиран гравитациони систем канализације и једна црпна станица – КЦС „Шангај“, преко које се сакупљене употребљене воде упућују ка гравитационом колектору $\varnothing 1200$ мм поред пруге Београд – Шид у насељу Батајница и даље њиме транспортују до планиране КЦС „Батајница“. Реципијент сакупљених употребљених вода је планирани гравитациони колектор делом у регулацији државног пута IIБ реда бр. 319 (улица Шангајска) и Нова 16, димензија $\varnothing 1000$ мм и дужине око 1,3 км, који иде до КЦС „Шангај“.

За насеље Батајница планиран је сепарациони систем канализације. Концепт одвођења употребљених вода са овог подручја дефинисан је Планом детаљне регулације насеља Батајница, Општина Земун („Сл. лист града Београда“, 71/16).

У насељу је делимично изграђена канализациона мрежа. У постојећем стању, употребљене и атмосферске воде које се сакупљају са каналисаног дела насеља, одводе се до постојећег провизоријума – КЦС „Батајница“, одакле се потисима ФК400 мм и АК1000 мм упућују до провизоријума – КЦС „Земун поље 2“ и даље реку Дунав, без икаквог пречишћавања. Провизоријуми КЦС „Батајница“ и КЦС „Земун поље 2“ су привременог карактера.

Из КЦС „Шангај“ употребљене воде са гравитирајућег подручја (насеља Грмовац, Угриновци, Бусије и Шангај) упућују се ка примарном одводнику - гравитационом колектору $\varnothing 1200$ мм поред пруге Београд – Шид у насељу Батајница. Такође, са друге стране, сакупљене употребљене воде из дела насеља Батајница се преко релејне КЦС „Батајница југ“ и гравитационог колектора димензија $\varnothing 400$ мм и дужине око 270 м, упућују ка планираном колектору $\varnothing 1200$ мм поред пруге Београд – Шид. Примарни одводник - колектор $\varnothing 1200$ мм поред пруге Београд – Шид планира се дуж јавних саобраћајних површина у насељу Батајница дуж улица Војчанска, Матрозова, Војводе Николе Стањевића и Обилазна магистрала, у дужини од око 2,7 км и иде све до Нове КЦС „Батајница“. Сакупљене употребљене вода се даље из Нове КЦС „Батајница“ потискују до постојеће КЦС „Земун поље 2“, цевоводом димензија мин $\varnothing 600$ мм поред Новог Новосадског пута у дужини око 2,4 км.

Како постојеће црпне станице КЦС „Батајница“ и КЦС „Земун поље 2“ раде као провизоријуми а у циљу раздвајања употребљених од атмосферских вода, границом плана на делу између ове две црпне станице обухваћена је и траса планираног кишног колектора димензија мин. Ø1000 мм у дужини од 2,0 км до везе на постојећи кишни колектор Земун поље-Дунав. За планирану атмосферску канализацију на делу од Нове КЦС „Батајница“ до постојећег кишног колектора Земун поље-Дунав, поред железнице потребно је планирати јавну површину.

2.2 Средишни правац – дуж трасе државног пута IA реда са ознаком пута А1 (део обилазнице око града Београда између петљи „Београд“ и „Батајница“)

Концепт одвођења употребљених вода са овог подручја дефинисан је Планом детаљне регулације деонице државног пута IA реда бр. 1 (Ауто-пута Е-75) Батајница – Добановци (Сектор 1), ГО Земун („Сл. лист града Београда“, 52/12), Планом детаљне регулације комплекса „Сингидунум“ – Сектор 1, ГО Сурчин („Службени лист града Београда“, бр. 54/18) и План детаљне регулације комплекса „Сингидунум“ – Сектор 5, ГО Сурчин („Службени лист града Београда“, бр. 54/18).

За потребе садржаја поред државног пута IA реда са ознаком пута А1 (део обилазнице око града Београда између петљи „Београд“ и „Батајница“) у сервисној саобраћајници планира се канализација употребљених вода гравитационог типа димензија мин Ø250 мм и дужине око 6,8 км. На траси канализације планира се релејна црпна станица КЦС „Сингидунум 1“. Сакупљене употребљене воде упућују се ка планираној Новој КЦС „Батајница“.

2.3 Источни правац – Алтина 2-Камендин- постојећа КЦС „Земун поље 2“

За насеље Алтина 2 планиран је сепарациони систем канализације. Концепт одвођења употребљених вода са овог подручја дефинисан је Планом детаљне регулације насеља „Алтина 2“ у Земуну („Сл. лист града Београда“, 80/16).

Реципијент сакупљених употребљених вода је планирани гравитациони колектор дуж улице Јужна саобраћајница, димензија мин Ø250 мм, односно мин Ø400 мм и дужине око 2,2 км. На траси колектора планира се релејна црпна станица КЦС 2.

За насеље Камендин планиран је сепарациони систем канализације. Концепт одвођења употребљених вода са овог подручја дефинисан је Планом детаљне регулације насеља Камендин, Општина Земун („Сл. лист града Београда“, 44/14).

У насељу је делимично изграђена секундарна канализациона мрежа. Реципијент сакупљених употребљених вода је планирани гравитациони колектор дуж улица Јужна саобраћајница, димензија мин Ø400 мм и дужине око 2,0 км, који иде све до планираног канала мин Ø1000 мм који иде из правца привредне зоне „Аутопут“ до постојеће КЦС „Земун поље 2“.

2.4 Правац постојећа КЦС „Земун поље 2“ – планирано ППОВ „Батајница“

У постојећем стању КЦС „Земун поље 2“ функционише као провизоријум (прихвата и атмосферске воде) и привременог је карактера до изградње примарних објеката канализације. Планира се реконструкција КЦС „Земун Поље 2“, којом се растеређује кишних вода упућивањем према кишном колектору Земун поље-Дунав.

Сакупљене употребљене воде се преко КЦС „Земун Поље 2“, потискују ка планираном ППОВ „Батајница“, цевоводом димензија мин Ø700 мм, дужине око 2,1 км. После третмана на ППОВ „Батајница“ прећишћене употребљене воде испуштају се у реку Дунав. Трасе потисног цевовода мин Ø700 мм планирају се у јавним саобраћајним површинама које су у делу дефинисане плановима: План детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – Зоне 3 и 4 („Сл. лист града Београда“, 14/05) и План детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, Градска општина Земун, („Службени лист града Београда“, бр.80/17).

Инфраструктурно решење ће бити дефинисано кроз сарадњу са надлежним јавним комуналним предузећима у фази израде Нацрта плана.

Електроенергетска мрежа и објекти

У оквиру границе Просторног плана планира се изградња следећи електроенергетских (ее) објеката:

- трансформаторска станица (ТС) 400/110 kV „Београд 50 – Београд запад“;
- надземни вод 400 kV од вода 400 kV број 450 до ТС „Београд 50“ (улаз – планирани вод 400 kV од разводног постројења (РП) „Младост“ до ТС „Београд 50“);
- надземни вод 400 kV од ТС „Београд 50“ до вода 400 kV број 450 (излаз - планирани вод 400 kV од ТС „Београд 50“ до – ТС 400/220/110 kV „Нови Сад 3“);
- двосистемски надземни вод 2x400 kV од ТС „Београд 50“ до региона јужног Баната (или прикључног разводног постројења „Чибук 1“);
- двосистемски надземни вод 2x110 kV, од ТС „Београд 50“ до вода 110 kV број 1178А/Б (планирани вод 110 kV од ТС „Београд 50“ до ТС 220/110/35 kV „Београд 5“);
- двосистемски надземни вод 2x110 kV, од ТС „Београд 50“ до вода 110 kV број 1178А/Б (планирани вод 110 kV од ТС „Београд 50“ до ТС 110/35 kV „Београд 9“);
- двосистемски надземни вод 2x110 kV, од ТС „Београд 50“ до вода 110 kV број 104/8 (планирани вод 110 kV од ТС „Београд 50“ до ТС 110/20 kV „Стара Пазова“);
- двосистемски надземни вод 2x110 kV, од ТС „Београд 50“ до вода 110 kV број 104/8 (планирани вод 110 kV од ТС „Београд 50“ до ТС 110/20 kV „Инђија“);
- ТС 110/35 kV „Београд 44 - Сурчин“;
- двосистемски надземни вод 2x110 kV, од ТС „Београд 44“ до вода 110 kV број 104/2;
- ТС 110/10 kV „Батајнички пут“;
- двосистемски надземни вод 2x110 kV, од ТС „Батајнички пут“ до вода 110 kV број 104А/4 или 104Б/1;
- ТС 110/10 kV „Алтина“;
- двосистемски мешовити вод 2x110 kV, од ТС „Алтина“ до вода 110 kV број 1178АБ;
- подземни вод 110 kV, од ТС 110/10 kV „Земун Нови град“ до вода 110 kV број 1178АБ (или ТС „Алтина“);
- ТС 110/10 kV „Београд 49 - Аеродром“;
- два подземна вода 110 kV, у истом рову, од ТС „Београд 49“ до ТС „Београд 50“;
- два подземна вода 110 kV, од ТС „Београд 49“ до ТС „Београд 44“;
- ТС 110/10 kV „Сингидунум“;
- двосистемски надземни вод 2x110 kV, од ТС „Сингидунум“ до вода 110 kV број 104А/4;
- ТС 110/10 kV „Добановци 1“;
- двосистемски надземни вод 2x110 kV, од ТС „Добановци 1“ до ТС „Београд 50“;
- ТС 110/10 kV „Добановци 2“;
- двосистемски надземни вод 2x110 kV, од ТС „Добановци 2“ до ТС „Београд 50“;
- реконструкција ТС 110/35 kV „Београд 9“;
- реконструкција надземних водова 110 kV број: 104/1, 104/2104Б/1, 104А/4, 104/10;
- ТС 35/10 kV: „Аутопут“, „Батајница 3“, „Камендин“, „Остружница“, и „Сингидунум“;
- реконструкција ТС 35/10 kV „ЕИ“;
- изградња подземних и надземних водова 35 kV, 10 kV и 1 kV;
- реконструкција надземних водова 35 kV;
- изградња ТС 10/0,4 kV.

За постојеће и планиране надземне водове дефинисан је заштитни појас ширине:

- 30 m, за надземне водове 220 kV;
- 25 m, за надземне водове 110 kV;
- 15 m, за надземне водове 35 kV,

од крајњег фазног проводника, са обе стране надземног вода.

У заштитном појасу испод, изнад или поред еее објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

За изградњу објеката у заштитном појасу потребна је сагласност власника ее вода, односно:

- АД „Електро mreжа Србије“ Београд, за водове 220 kV и 110 kV;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, за водове 35 kV.

Сагласност се даје на Елаборат, у коме се даје тачан однос предметног надземног вода и објекта који ће се градити, уз задовољење закона из области енергетике и заштите животне средине.

Прикључење предметних објеката на дистрибутивну електроенергетску (ее) мрежу планира се на страни напона 10 kV и 0,4 kV, из планиране и постојеће ее мреже, што је прецизно дефинисано усвојеном планском документацијом или ће се прецизно дефинисати кроз даљу сарадњу са „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд у току израде Нацрта Просторног плана.

Планирани ее водови, независно од напонске вредности и врсте потрошње, постављају се искључиво изван коловозних површина (осим прелаза саобраћајнице).

Уколико се при извођењу радова угрожавају постојећи ее водови потребно их је заштитити или изместити, у складу са законском регулативном и условима АД „Електро mreжа Србије“ Београд или „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд.

Телекомуникациона мрежа и објекти

За планиране објекте канализације (црпне станице и цевоводе) приступна телекомуникациона (тк) мрежа планира се GPON (гигабитна пасивна оптичка мрежа – енгл. Gigabit Passive Optical Network) технологијом у топологији FTTH (полагањем оптичког кабла до куће -енгл. Fiber To The Home) или FTTB (полагањем оптичког кабла до објекта - енгл. Fiber To The Building) монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима и полагањем приводног оптичког кабла, што је прецизно дефинисано усвојеном планском документацијом или ће се прецизно дефинисати кроз даљу сарадњу са тк оператором „Телеком Србија“ а.д. у току израде Нацрта Просторног плана.

Планира се да тк оператор, сходно савременим тенденцијама и технологијама, допуни покривеност (пружањем додатних сервиса и повећањем капацитета) бежичне приступне мреже изградњом базних станица мањих димензија (микро и пико ћелије) на/у планираним објектима.

У циљу једноставнијег решавања потреба за новим тк прикључцима, као и преласка на нове технологије, приступ свим објектима планира се путем тк канализације. У том смислу, дуж свих саобраћајница у тротоарском простору планирају се трасе за полагање дистрибутивне тк канализације.

За повезивање планираних објеката на дистрибутивну тк мрежу планира се изградња потребног број оптичких тк каблова, кроз постојећу и планирану тк канализацију, од најближег наставка на оптичком тк каблу до планираних објеката.

Уколико се при извођењу радова угрожавају постојећи тк објекти потребно их је заштитити или изместити.

Планирана топоводна мрежа и објекти

Планом детаљне регулације за изградњу ванградског топовода од ТЕ-ТО "Никола Тесла" у Обреновцу до ТО "Нови Београд" (Службени лист града Београда 21/17), кроз југоисточни део Просторног плана, паралелно уз реку Саву, планирана је траса ванградског топовода DN 1000. Ванградски топовод, кроз предметни обухват има транзитни карактер и служиће повезивању базног извора у "ТЕНТ-у А" са потрошачима који се топлотном енергијом снабдевају из топлане "Нови Београд".

Планирана гасоводна мрежа и објекти

Важећим плановима у предметном обухвату, плановима генералне регулације насеља Угриновци и Добановци, као и Просторним планом за део насеља Сурчин, планирана је даља изградња гасоводне мреже и објеката.

Планиране зелене површине, шуме и шумско земљиште

Концепција просторног развоја шумских подручја у оквиру Просторног плана се односи на:

- Заштиту и очување шума, рибњака, ада;
- Очување шумских комплекса и појединачних стабала у изграђеном ткиву и насељима;
- Заштиту и побољшање стања шумског покривача, кроз мере неге постојећих шумских састојина, фрагментираних шумарака, појасева дрвенастог растиња, као и увећање шумског фонда и контрола планског газдовања шумама;
- Очување биодиверзитета и повећање степена биолошке разноврсности;
- Побољшање квалитета и попуњавање високих разређених шума;
- Примена превентивних и репресивних мера неге шума и заштићених објеката природе;
- Подизање заштитних шумских појасева уз регионалне саобраћајнице;
- Подизање шумских појасева у зони заштите водоизворишта Зидине;
- У функцији безбедног одвијања саобраћаја на местима на којима се утврди могућност прелаза дивљих животиња из шуме преко саобраћајнице дозвољава се постављање одговарајуће заштитне ограде.

Предметним планом задржавају се планска решења, типологија јавних зелених површина и условљености из важећих планских докумената (просторних и урбанистичких планова).

Приликом израде Нацрта плана и дефинисања коначне границе обухвата Просторног плана, дефинисаће се правила уређења јавних зелених површина и шума.

8.2. Предлог водова и објеката Батајничког канализационог система

	Црпна станица		Цевовод			
			потисни		гравитациони	
	потисна	релејна	пречник	дужина (м)	пречник	дужина (м)
1. Подручје јужно од државног пута IА реда са ознаком А3 (аутопут Загреб-Београд)	1.1. Правац Прогар-Бољевци-Јаково-планирана потисна КЦС "Сурчин 3"					
	насеље Прогар					
	КЦС "Прогар"		Ø200	3835	Ø300	2050
	насеље Бољевци					
		КЦС "Бољевци"			Ø300	1275
					Ø400	5305
	насеље Јаково					
		КЦС "Јаково 1"			Ø300	780
					Ø500	2285
		КЦС "Јаково 2"			Ø500	1100
	КЦС "Сурчин 3"				Ø700	865
	1.2. Правац Петровчић-Бечмен-планирана потисна КЦС "Сурчин 3" (Јаково)-планирана потисна КЦС "Сурчин 2"					
	насеље Петровчић					
		КЦС "Петровчић 1"			Ø300	4530
	насеље Бечмен					
		КЦС "Бечмен 1"			Ø300	2475
		КЦС "Бечмен 2"			Ø500	2260
КЦС "Сурчин 2"		потис Ø500 КЦС "Сурчин 3"- КЦС "Сурчин 2"	2900			

1.3. Правац Добановци-планирана потисна КЦС "Сурчин 2"						
<i>насеље Добановци</i>						
				Ø400	1075	
	КЦС "Добановци 1"			Ø500	690	
				Ø600	1130	
	КЦС "Добановци 2"			Ø600	530	
				Ø700	1960	
	КЦС "Добановци 3"			Ø700	925	
				Ø900	400	
1.4. Правац постојећа КЦС "Сурчин 1" - планирана потисна КЦС "Сурчин 2"						
<i>центар Сурчина</i>						
				Ø300	1430	
				Ø400	2620	
				Ø500	3500	
				Ø600	995	
		потис Ø400 КЦС "Сурчин 1" - КЦС "Сурчин 2"	1520			
1.5. Правац планирана потисна КЦС "Сурчин 2" - постојећа КЦС "Земун поље 2"						
		потис Ø700 КЦС "Сурчин 2" до ПЗ Аутопут	6425			
<i>Привредна зона Аутопут</i>						
				мин Ø800	3025	
				мин Ø1000	5445	
	КЦС "Земун поље 1"					
1.6. Правац из подручја ППППН Национални стадион						
				мин Ø250	280	
КЦС 1		мин Ø150	2070			
2. Подручје северно од државног пута IА реда са ознаком АЗ (аутопут Загреб-Београд)	2.1. Западни правац Грмовац - Угриновци - Бусије - Шангај - Батајница - пост. КЦС "Земун поље 2"					
	<i>насеље Грмовац</i>					
		КЦС "Грмовац"				
		КЦС "Грмовац 1"				
		КЦС "Грмовац 2"				
		КЦС "Грмовац 3"				
					мин Ø315	4645
	<i>насеље Угриновци</i>					
					Ø500	5675
		КЦС "Угриновци"				
	<i>насеље Бусије</i>					
					Ø1000	2700
	<i>насеље Шангај</i>					
		КЦС "Шангај"			Ø1000	1330
	<i>насеље Батајница</i>					
		КЦС "Батајница југ"			Ø400	270
				Ø1200	2760	
	Нова КЦС "Батајница"					
		мин Ø600 мин	2425			

2.1. Средишни правац - дуж трасе државног пута А реда са ознаком А1 (део обилазнице око града београда између петљи "Београд" и "Батајница")					
				мин Ø250	6800
	КЦС "Сингидунум 1"				
2.3. Источни правац - Алтина 2 - Камендин - постојећа КЦС "Земун поље 2"					
насеље Алтина 2					
				мин Ø250	1525
				мин Ø400	680
	КЦС 2				
насеље Камендин					
				мин Ø400	2085
2.4. Правац постојећа КЦС "Земун поље 2" - планирано ППОВ "Батајница"					
			мин Ø700	2145	
			испуст мин Ø700	645	
Σ	6 објеката	18 објеката		21000	74700

Табела 2. Планирани објекти и водови Батајничког канализационог система

Постројење за пречишћавање отпадних вода – ППОВ „Батајница“

На локацији поред реке Дунав планира се постројење за пречишћавање отпадних вода - ППОВ „Батајница“, као завршни објекат канализационог система. Локација је дефинисана генералним решењем београдске канализације, Изменама и допунама Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 10/04, 38/11 и 86/18), Генералним урбанистичким планом Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 11/16) и Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I - XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22). За локацију ППОВ одређен је простор површине око 17,4 ха. Могућа је фазна реализација објеката унутар комплекса ППОВ „Батајница“ а према динамици изградње примарних објеката канализације и њиховом повезивању на градски систем.

Атмосферска канализација

Како постојеће црпне станице КЦС „Батајница“ и КЦС „Земун поље 2“ раде као провизоријуми а у циљу раздвајања употребљених од атмосферских вода, границом плана обухваћени су и атмосферски канали:

- Потисни кишни колектор димензија мин. Ø1000 мм на делу између ове две црпне станице до везе на постојећи кишни колектор Земун поље-Дунав,
- Гравитациони димензија мин. 3500/2500 мм из правца привредне зоне Аутопут до везе на постојећи кишни колектор Земун поље-Дунав.

Цевоводи атмосферске канализације			
потисни		гравитациони	
пречник	дужина	пречник	дужина
1. Деоница Прив. зона Аутопут - пост. КЦС "Земун поље 2"			
		мин. Ø3500/2500	4300
2. Деоница Нова КЦС "Батајница" - пост. КЦС "Земун поље"			
мин. Ø1000	2000		

Табела 3. Планирана атмосферска канализација на подручју Батајничког канализационог система

У фази Нацрта плана прецизно ће се одредити биланси планираних површина, урбанистички параметри на нивоу парцеле као и планирани капацитети изградње.

9. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Очекивани ефекти планирања су:

- Опремање предметног подручја објектима комуналне инфраструктуре,
- Подизање квалитета живота,
- Повећање атрактивности подручја и стандарда становања,
- Унапређење стања животне средине кроз изградњу система градске канализације,
- Обезбеђењу услова за реализацију примарних објеката Батајничког канализационог система (канализационе мреже, кишне и фекалне као и ППОВ) који нису до сада били обухваћени планском и техничком документацијом,
- Унапређење доступности канализационој мрежи и омогућавање поузданог функционисања канализационог система, којим се задовољавају очекиване дугорочне потребе корисника на подручју Просторног плана,
- Утврђивање правила уређења и правила грађења за изградњу планиране канализационе мреже, којима је дефинисано коришћење одговарајућих савремених техничких решења која обезбеђују реализацију уз максимално смањење негативних утицаја и ризика на предметном подручју,
- Обезбеђење планског основа којим се омогућава етапна изградња Батајничког канализационог система.

10. ПРЕДЛОГ ФАЗА И ЕТАПА ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Имајући у виду величину обухваћеног простора у циљу функционалног развој канализационог система предлаже се реализација плана у две фазе. У оквиру сваке од фаза канализациони систем може се развијати етапно.

Прва фаза обухвата подручје северно од државног пута IА реда са ознаком А3 (аутопут Загреб - Београд) и у оквиру ње предложене су следеће етапе:

- Етапа 1.1 - деоница планирана потисна Нова КЦС „Батајница“ - постојећа КЦС „Земун поље 2“ - планирано ППОВ „Батајница“- испуст у Дунав;
у оквиру ове фазе убухваћена је и релејна КЦС “Земун поље 1“ а услед потребе за реконструкцијом постојећих црпних станица, које раде као провизоријуми, обухваћена је и траса планираног кишног колектора који повезује планирану Нова КЦС „Батајница“ са постојећим кишним колектором „Земун поље-Дунав“;
- Етапа 1.2 - деоница Алтина до планираног колектора који повезује планирану КЦС „Земун поље 1“ са постојећом КЦС „Земун поље 2“;
- Етапа 1.3 - деоница релејна КЦС „Батајница југ“- планирано ППОВ „Батајница“;
- Етапа 1.4 - деоница Угриновци - Бусије - Шангај - Батајница;
- Етапа 1.5 - деоница Грмовац до везе на колектор у Угриновцима;
- Етапа 1.6 - деоница Привредна зона Аутопут - планирана релејна КЦС “Земун поље 1“;
- Етапа 1.7 - деоница дуж трасе државног пута IА реда са ознаком А1 (део обилазнице око града Београда између петљи „Београд“ и „Батајница“) до планиране потисне Нове КЦС „Батајница“

Друга фаза обухвата подручје јужно од државног пута IА реда са ознаком А3 (аутопут Загреб - Београд) и у оквиру ње предложене су следеће етапе:

- Етапа 2.1 - деоница постојећа КЦС „Сурчин 1“ - планирана потисна КЦС „Сурчин 2“ до везе на канализацију у оквиру Привредне зоне „Аутопут“;
- Етапа 2.2 - канализација насеља Сурчин са везом ППППН Национални стадион;
- Етапа 2.3 - канализација насеља Добановци до планиране потисне КЦС „Сурчин 2“;
- Етапа 2.4 - правац Петровчић - Бечмен - планирана потисна КЦС „Сурчин 3“- планирана потисна КЦС „Сурчин 2“;
- Етапа 2.5 - правац Прогар – Бољевци - Јаково до везе на планирану канализацију која иде до планиране потисне КЦС „Сурчин 3“

Саставни део Елабората за рани јавни увид су и:

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|--|-------------|
| 1. ШИРА СИТУАЦИЈА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА | |
| 2. ПРЕДЛОГ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА | P 1: 25.000 |
| 3. ПРЕДЛОГ ФАЗА И ЕТАПА ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА | P 1: 25.000 |

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа
- Лиценце и Изјаве
- Одлука о изради ПППП намене Батајничког канализационог система
- Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја Просторног плана на животну средину
- Подаци о постојећој планској документацији