



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-01350/2015-14

Датум: 06.11.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Српске православне црквене општине за Рашку област – Српски православни манастир Ђурђеви ступови из Новог Пазара, ул. Миодрага Јовановића бр. 12, број 350-01-01350/2015-14 од 14.10.2015. године за издавање локацијских услова и достављених услова од 04.11.2015. године, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС број 22/15 и 89/15) у складу са Просторним планом подручја посебне намене просторне културно-историјске целине Стари Рас са Сопоћанима („Сл.гласник РС“, број 47/12) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ


- I** За партерно уређење терена око манастира Ђурђеви ступови, на к.п. бр. 811 и 812 КО Ботуровина, на територији града Новог Пазара, потребни за израду идејног пројекта, у складу са Просторним планом подручја посебне намене просторне културно-историјске целине Стари Рас са Сопоћанима („Сл.гласник РС“, број 47/12).

Објекат је категорије: В, класификациони број: 127210.

Манастирски комплекс Ђурђеви ступови је, Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног и великог значаја („Сл. гласник СРС“, бр. 14/79 и 30/89), проглашен за непокретно културно добро – споменик културе од изузетног значаја. Манастир је 1979 године уврштен у светску културну баштину и под заштитом је УНЕСКО-а

Постојеће стање на парцели:

Манастир Ђурђеви ступови налази се на врху узвишења изнад Новог Пазара, подигнут у другој половини XII века као задужбина Великог жупана Стефана Немање. Манастир је добио име по ступовима - кулама које су красиле манастирску цркву. Манастирски комплекс чине црква Светог Ђорђа, конаци, трпезарија, цистерне и зидине са улазном капијом.



Једнобродни храм са троделним олтарским простором, наосом са вестибилима и припратом фланкираним двема кулама, својом основом припада раној рашкој архитектури, док у спољном изгледу одаје дух западњачког, романског градитељства. Фреске, данас доста оштећене, а делом пренете у Народни музеј у Београду, изведене су у најбољим традицијама комнинског стила и вешто прилагођене архитектури храма, што је посебно дошло до изражаја у куполи елипсасте основе. Улазна кула је доградњом апсиде на источној страни 1282. - 1283. године претворена у капелу и гробно место Немањиног праунука, краља Драгутина. Осим осликавања унутрашњости капеле, радови изведени у манастиру крајем XIII века обухватили су и изградњу нове трпезарије, конака и украшавање фрескама припрате католикона. Пропадање комплекса започето је у турско време, а кулминацију доживело у ратовима XX века. Археолошки и конзерваторско-рестаураторски радови извођени су 1960.-1982. године, док је 1997. године обновљен монашки живот у манастиру након чега је подигнут конак на североисточном делу порте, обновљена Драгутинова трпезарија и започети рестаураторски радови на цркви. Потпуна обнова манастира Ђурђеви ступови почела је 2001. године.

У оквиру комплекса манастира Ђурђеви ступови и његовог непосредног окружења налазе се изграђене слободне површине: стазе, интерни и економски путеви. Главна прилазна стаза од паркинга до главног улаза у манастирски комплекс на источној страни је поплочана каменом. Са западне стране је постојећа саобраћајница ширине 3,65 м са завршном обрадом од ливеног асфалта до економских просторија манастира која даље наставља као камена стаза ширине 2 м – 3 м до објекта лапидаријума.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛИ:

У складу са Просторним планом подручја посебне намене просторне културно-историјске целине Стари Рас са Сопоћанима, локација на кп. бр. 811 и 812 КО Ботуровина, се налази у подручју посебне намене – Ђурђеви ступови – Петрова црква, у Зони I степена заштите – Зона културног добра - манастирски комплекс Ђурђеви ступови.

I Зона културног добра обухвата простор на коме је само заштићено културно добро укључујући и простор за његову обнову и коришћење: основни и пратећи објекти културе, слободне површине, порта, парк, саобраћајни прилаз као и објекти комуналне инфраструктуре неопходни за функционисање културног добра.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

На простору назначеном као зона културног добра за који се предвиђа I степен заштите може доћи до изградње само оних објеката који су неопходно потребни манастиру и цркви или пријему посетилаца и презентацији споменика.

На простору око манастира Ђурђеви ступови се не предвиђа нова градња објеката.

Неопходно је уредити приступну пешачку стазу манастиру на начин који ће изазвати што мање деградирања околног простора, уз примену одговарајућег застора.

Поред паркинга планира се уређење платоа као видиковца, на коме би могла да се предвиди поставка неколико клупа за седење, садња неколико стабала и поставка корпи за отпатке.

За извођење планираних радова обавезно је прибавити услове Републичког завода за заштиту споменика културе.



Услови које је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре прибавило по службеној дужности:

- Услови 07/22 бр. 217-12515/15 од 04.11.2015. године, издати од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Новом Пазару.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење спољног уређења терена око манастира Ђурђеви ступови, к.п. бр. 811 и 812 КО Ботуровина, израђен од стране Пројектног бироа „АЛФА ПРОЈЕКТ“ из Новог Пазара, ул. Стевана Немање бр. 50.

- VII** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење планираних радова, поднесе Идејни пројекат урађен у складу са чланом 118. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и доказ о уређењу односа са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са чланом 145. Закона.
- VIII** Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- IX** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл. правник

Доставити:

- Српској православној црквеној општини за Рашку област – Српском православном манастиру Ђурђеви ступови, ул. Миодрага Јовановића бр. 36300 Нови Пазар,
- архиви.