



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00532/2015-14
Датум: 14.07.2015.године
Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Small hydropower systems d.o.o. из Београда, Бул. Арсенија Чарнојевића 102/6, број 350-01-00532/2015-14 од 13.07.2015. године, за измену локацијских услова за изградњу мале хидроелектране „Балта Бериловац“ на Црновршкој реци, на територији општине Књажевац, у обухвату Парка природе Стара Планина на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/15), у складу са Просторним планом општине Књажевац („Сл. Гласник општине Књажевац“, бр. 9/2011), Урбанистичким пројектом за изградњу МХЕ „Балта Бериловац“ на Црновршкој реци, општина Књажевац (Потврда бр. 350-23/2014-04 од 10.06.2014. године Општинске управе општине Књажевац), и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 27.02.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За изградњу мале хидроелектране „Балта Бериловац“ на Црновршкој реци, на катастарским парцелама бр. 1680 и 1796 К.О. Јања и катастарским парцелама бр. 1279 и 3683/1 К.О. Балта Бериловац, у оквиру заштићеног природног добра Парка природе Стара Планина, општина Књажевац, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом

општине Књажевац и Урбанистичким пројектом за изградњу МХЕ „Балта Бериловац“ на Црновршкој реци, општина Књажевац.

Категорија објекта: Г ; класификациони број: 230201

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Локација мале хидроелектране „Балта Бериловац“ предвиђена је Просторним планом општине Књажевац. Смерницама за спровођење Просторног плана општине Књажевац предвиђена је даља разрада потенцијалних локација за изградњу малих хидроелектрана кроз израду Урбанистичког пројекта.

Изградња мале хидроелектране МХЕ „Балта Бериловац“ је планирана на Црновршкој реци, на територији К.О. Јања и К.О. Балта Бериловац, општина Књажевац, на територији заштићеног природног добра – Парка природе Стара Планина. Локација водозавата планирана је у кориту Црновршке реке. Локација машинске зграде је планирана на десној обали Црновршке реке, на око 2300 m низводно од водозавата.

Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња МХЕ „Балта Бериловац“ коју чине три грађевинске целине: објекат водозавата на Црновршкој реци, гравитациони цевовод под притиском и објекат машинске зграде.

Планирани објекти у комплексу МХЕ „Балта Бериловац“:

- Водозаватна грађевина на Црновршкој реци, на координатама X 7622940; Y 4807651; Z 473,61 mnv
- Цевовод под притиском (укопан) дуж Црновршке реке
- Машинска зграда, на координатама X 7621603; Y 4806910; Z 422,55 mnv

Водозаватна грађевина на Црновршкој реци на к.п. бр. 1680 и 1796 К.О. Јања (река), општина Књажевац.

Водозаватну грађевину предвидети као армирано-бетонски праг преко корита Црновршке реке са сабирним каналом и решетком у круни прелива.

Цевовод под притиском од водозавата (таложнице) на Црновршкој реци на к.п. бр. 1680 КО Јања, укупне дужине 2386,41 m, пречника Ø 1320 mm. Гравитациони – челични доводни цевовод под притиском целом својом дужином треба планирати подземно.

Урбанистичким пројектом је дефинисана траса цевовода делом парцеле реке, а делом другим парцелама. Идејним решењем је траса цевовода у потпуности планирана парцелом реке. За нову трасу је прибављено ново Решење о издавању водних услова Министарства пољопривреде и заштите животне средине бр. 325-05-00323/2015-07 од 27.03.2015. године;

Објекат машинске зграде, планирати на к.п. бр. 1279 КО Балта Бериловац, површине 936 m². Објекат машинске зграде је планиран као слободностојећи објекат. Објекат ће служити за смештај агрегата и друге електромашинске опреме.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Габарити објеката:

Грађевина водозавата на Црновршкој реци се састоји од армирано-бетонског прага преко корита реке, висине 1,5 m од дна реке. У склопу водозавата планирати сабирни канал и

решетку у круни прелива, таложнице и рибље стазе, са пратећом хидромашинском опремом.

Машинску зграду предвидети правилне геометријске форме. У машинској згради планира се смештање два агрегата са турбинама типа Francis, укупне снаге 850 kW. Посебна целина објекта је и трафостаница, која улази у наведене габарите. Испод машинске зграде се налази одводни канал са турбинским одводом који је уграђен у армирано-бетонски склоп.

Индекс заузетости: 12,20 % (постигнуто УП-ом)

Спратност и висина објеката: За објекат машинске зграде предвидети спратност По+П, висине 4,6 m.

Материјализација:

Изградња објекта машинске зграде предвиђена је од бетона и чврстог грађевинског материјала.

Услови за уређење слободних и неизграђених површина:

Уређење неизграђених и зелених површина око објекта мора да се уклопи у природно окружење и да не наруши амбијенталне и еколошке вредности простора у коме се налази. За санационе радове на предметном подручју могу се користити искључиво аутохтоне врсте. Уношење алохтоних врста је строго забрањено.

Ограђивање парцеле:

Ограђивање грађевинске парцеле је обавезно, како би се спречио улазак неовлашћених лица и шумских животиња. Висина оградe је макс 2,2 m.

IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Услови прикључења на саобраћајну мрежу:

Приступ катастарској парцели бр. 1279 К.О. Балта Бериловац на којој се планира објекат машинске зграде се остварује државним путем IIА реда број 222 Врело-Попшица-Сврљиг-Периш-Јаловик-Кална-Јањски мост-Црни Врх-Јабучко равниште на катастарској парцели бр. 3681 К.О. Балта Бериловац.

Услови прикључења на водоводну и канализациону мрежу:

Објекат машинске зграде и остале делове МХЕ није потребно комунално опремити. Предвиђен је аутоматски рад мале хидроелектране без сталног присуства посаде и даљинско управљање и надзор. Из тих разлога не постоји потреба за пијаћом и техничком водом, тј нису предвиђене инсталације водовода и канализације.

Одвођење атмосферских вода:

Атмосферске воде са крова зграде ће се преко олука спроводити на слободне зелене површине.

Услови прикључења на електроенергетску мрежу:

Објекат се прикључује на електроенергетску мрежу преко посебне трансформације 0.4/35 kV у објекту електране или у непосредној близини објекта на к.п. бр. 1279 К.О. Балта Бериловац, на надземни 35 kV вод.

Новопроектовани кабловски вод 35 kV од МХЕ до одвојеног стуба у траси постојећег 35 kV вода из ТС 35/10 kV „Кална“ – ТС 35/10 kV „Јабучко Равниште“. На одвојеном стубу (или на првом стубу) уградити линијски растављач 35 kV.

На делу трасе постојећег 35 kV вода ТС 35/10 kV „Кална“ – ТС 35/10 kV „Јабучко Равниште“ постоји изграђен 35 kV вод (сада под напоном 10 kV) на који се везује МХЕ. На истом делу трасе изградити нови 10 kV вод ради повезивања 10 kV мреже, уместо постојеће везе преко 35 kV вода.

V УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И МЕРЕ ЊИХОВЕ ПРИМЕНЕ:

Водни услови:

Главни и идејни пројекат МХЕ са пратећим објектима урадити у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова и ускладити са планском документацијом.

Сви хидротехнички објекти који се пројектују морају бити димензионисани тако да испуњавају статичку и филтрациону стабилност за граничне услове промене нивоа у реци, уз услов максималног коришћења расположивог енергетског потенцијала.

Минимални одрживи протицај низводно од водозавата на Црновршкој реци требало би да износи најмање 15% од средње воде, односно 0,203 m³/s.

Траса цевовода се не може пројектовати и градити дуж тока реке, односно у речном кориту за велику воду.

При изради пројектне документације у свему се придржавату Мишљења у поступку издавања водних услова за израду техничке документације и изградњу мале хидроелектране број 81/2-15 од 24.02.2015. године, издатог од ЈВП „Србијаводе“ – Београд, ВПЦ „Сава – Дунав“ Београд, РЈ „Неготин“, Неготин и Решења о издавању водних услова бр. 325-05-00323/2015-07 од 27.03.2015. године издатог од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине.

Услови заштите природе:

Подручје МХЕ „Балта Бериловац“ се налази на територији заштићеног природног добра Парка природе Стара планина у зони III степена заштите. При изради пројектне документације за изградњу МХЕ „Балта Бериловац“ придржавати се Решења о условима заштите природе издатих од Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 019-104/3 од 13.05.2014. године.

Услови заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине:

На захваћеном подручју нема културних добара која подлежу заштити.

Услови заштите од земљотреса:

Ради заштите од земљотреса, потребно је при изради техничке документације применити важеће прописе и нормативе. Приликом пројектовања објекта неопходна је примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју („Службени лист СФРЈ“, бр. 39/64), са

строгим поштовањем техничких мера заштите при изградњи објеката. Заштиту од потреса извести у складу са чл. 4. Правилника о тех. нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичним подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и у складу са Правилником о привременим тех. нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 39/64).

Заштита од пожара:

Објекте пројектовати у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/10) и важећим Правилницима.

VI Услови прибављени за потребе израде Урбанистичког пројекта:

- Решење Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде, Управа за пољопривредно земљиште, бр. 320-11-01678/2011-14 од 01.09.2011. године;
- Решење Општинске управе, Одељења за привреду и друштвену делатност општине Књажевац, бр. 320-30/2011-06 од 07.09.2011. године;
- Уверење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Књажевац, бр. 952-3/2011-1196 од 14.04.2011. године;
- Мишљење у поступку добијања водних услова бр. 112/3-11 од 25.05.2011. године, издато од стране ЈВП „Србијаводе“, Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“, РЈ „Неготин“, Неготин;
- Решење о издавању водних услова Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, бр. 325-05-390/2011-07 од 19.07.2011. године;
- Мишљење о локацији за изградњу и успостављање МХЕ „Балта Бериловац“ на Црновршкој реци 03 бр. 019-144/3 од 26.04.2011. године издати од стране Завода за заштиту природе Србије;
- Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода Србије, број 92-1-1-577/2010 од 17.01.2011. године;
- Сагласност за изградњу мале хидроелектране Балта Бериловац, Министарства за инфраструктуру и енергетику, бр. 312-01-00186/2011-08 од 01.07.2011. године;
- Услови за прикључење мале хидроелектране на дистрибутивни електроенергетски систем, Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије „Југоисток“ д.о.о. Ниш, бр. 3846/2 од 21.04.2011. године;
- Мишљење ЈКП „Стандард“ Књажевац, од 14.04.2011. године.
- Решење Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине бр. 353-02-01174/2012-02 од 12.04.2013. године;
- Решење о условима заштите природе, Завод за заштиту споменика, 03 бр. 019-243/2 од 29.06.2011. године;
- Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите, Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 28/1 од 11.01.2013. године.

Документација поднета уз захтев за издавање локацијских услова:

- Решење о условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 019-104/3 од 13.05.2014. године;
- Мишљења у поступку издавања водних услова за израду техничке документације и изградњу мале хидроелектране, ЈВП „Србијаводе“ – Београд, ВПЦ „Сава – Дунав“ Београд, РЈ „Неготин“, Неготин број 79/2-14 од 14.04.2014. године;
- Мишљења у поступку издавања водних услова за израду техничке документације и изградњу мале хидроелектране, ЈВП „Србијаводе“ – Београд, ВПЦ „Сава – Дунав“ Београд, РЈ „Неготин“, Неготин број 81/2-15 од 24.2.2015. године;
- Мишљење о условима за прикључење мале соларне електране „Балта Бериловац“, општина Књажевац, на ДЕЕС, Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије „Југоисток“, д.о.о. Ниш, бр. 3638/5 од 07.07.2014. године;
- Решења о издавању водних услова Министарства пољопривреде и заштите животне средине бр. 325-05-00323/2015-07 од 27.03.2015. године;
- Услови за планирану изградњу са становишта заштите од пожара Сектора за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова 07/13 бр. 217-1-127/15 од 16.01.2015. године;
- Решење Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине, бр. 353-02-01174/2012-02 од 12.04.2013. године;
- Извештај са седнице Комисије за планове СО Књажевац, од 10.06.2014. године;
- Копије плана за катастарске парцеле у К.О. Јања, бр. 953-1/2015-68 од 14.04.2015. године, РГЗ Службе за катастар непокретности Књажевац;
- Копије плана за катастарске парцеле у К.О. Јања и К.О. Балта Бериловац, бр. 953-1/2015-69 од 14.04.2015. године;
- Изводи и преписи листа непокретности бр. 213, 418 и 399 К.О. Балта Бериловац, бр. 952-1/2015-761 од 14.04.2015. године;
- Изводи и преписи листа непокретности бр. 207 и 70 К.О. Јања, бр. 952-1/2015-761 од 14.04.2015. године;
- Урбанистички пројекат за изградњу МХЕ „Балта Бериловац“ на Црновршкој реци, општина Књажевац (Потврда бр. 350-23/2014-04 од 10.06.2014. године Општинске управе општине Књажевац).

VII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење мале хидроелектране „Балта Бериловац“, израђено од стране Привредног друштва „PBM HIDRO-ING“ д.о.о. Алексинац.

VIII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

IX Издавањем ових локацијских услова, престају да важе локацијски услови број 350-01-00532/2015-14 од 26.06.2015. године.

- X Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл.правник

Доставити:

- Small hydropower systems d.o.o, Бул. Арсенија Чарнојевића 102/6, 11070 Н. Београд;
- архиви