



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНО
РЕПУБЛИЧКИ
ПИСАРН

Број: 350-01-00131/2015-14
Датум: 11.02.2015.године
Немањина 22-26, Београд

ПРИМЉЕНО: 24. 02.

Орган	Орг.јед.	Број	Прилог

3628/2015-14

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Small hydropower systems d.o.o. из Београда, Бул. Арсенија Чарнојевића 102/6, број 350-01-00131/2015-14 од 04.02.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу мале хидроелектране „Караула“ у општини Ивањица, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), у складу са Просторним планом општине Ивањица („Сл. Гласник општине Ивањица“, бр. 3/2013) и Урбанистичким пројектом за изградњу МХЕ „Караула“ на Црној реци и Караулском потоку, општина Ивањица (Потврда бр. 350-195/2013-04 од 19.09.2014. године Општинске управе општине Ивањица), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу мале хидроелектране „Караула“ на Црној реци и Караулском потоку, на катастарским парцелама бр. 3247, 4065 и 3365 све у К.О. Коритник, у оквиру заштићеног природног добра Парка Природе „Голија“, општина Ивањица, **потребни за израду идејног пројекта и пројекта за грађевинску дозволу**, у складу са Просторним планом општине Ивањица и Урбанистичким пројектом за изградњу МХЕ „Караула“ на Црној реци и Караулском потоку, општина Ивањица.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Локација мале хидроелектране „Караула“ предвиђена је Просторним планом општине Ивањица. Смерницама за спровођење Просторног плана општине Ивањица предвиђена је даља разрада потенцијалних локација за изградњу малих хидроелектрана кроз израду Урбанистичког пројекта.

Изградња мале хидроелектране МХЕ „Караула“ је планирана на Црној реци и Караулском потоку, на територији КО Коритник, општина Ивањица, на територији заштићеног

природног добра – Парка природе Голија. Локација водозавата планирана је у кориту Црне реке и Караулског потока. Локација машинске зграде је планирана на десној обали Црне реке, код самог ушћа Караулског потока.

Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња МХЕ „Караула“ коју чине шест грађевинских целина: објекат водозавата на Црној реци, водозахват на Караулском потоку, цевовод од водозавата на Црној реци до места спајања, цевовод од водозавата на Караулском потоку до места спајања, цевовод од места спајања до машинске зграде и објекат машинске зграде.

Планирани објекти у комплексу МХЕ „Караула“:

- Водозахватна грађевина на Црној реци, на координатама X 4800470; Y 7450079; Z 1078,00 mnnv
- Водозахватна грађевина на Караулском потоку, на координатама X 4800554; Y 7451005; Z 1078,00 mnnv
- Цевовод дуж Црне реке до места спајања
- Цевовод дуж Караулског потока до места спајања
- Цевовод од места спајања до машинске зграде, координате чвора X 4800945; Y 7451100; Z 1026,10 mnnv
- Машинска зграда, на координатама X 4800935; Y 7451103; Z 1025,60 mnnv

Водозахватна грађевина на Црној реци на делу к.п. бр. 4065 К.О. Коритник (река). Водозахватну грађевину предвидети као армирано-бетонски праг преко корита Црне реке.

Водозахватна грађевина на Караулском потоку на делу к.п. бр. 3365 К.О. Коритник. Водозахватну грађевину предвидети као армирано-бетонски праг преко корита Караулског потока.

Цевовод под притиском, планирати од водозавата (таложнице) на Црној реци на к.п. бр. 4065 КО Коритник, укупне дужине 1271m, пречника Ø 711,20mm. Гравитациони – челични доводни цевовод под притиском целом својом дужином треба планирати подземно.

Цевовод под притиском од водозавата (таложнице) на Караулском потоку на к.п. бр. 3365 КО Коритник, укупне дужине 466,90m, пречника Ø 323,9mm. Гравитациони – челични доводни цевовод под притиском целом својом дужином треба планирати подземно.

Ова два цевовода се спајају у један цевовод на к.п. бр. 3247/2 КО Коритник, који доводи до машинске зграде. Пречник овог цевовода је Ø 762 mm, дужина је 6,0 m.

Објекат машинске зграде, планирати на к.п. бр. 3247/2 КО Коритник, површине 292 m². Да би катастарска парцела бр. 3247/2 КО Коритник представљала грађевинску парцелу, потребно је да обезбеди приступ на јавну саобраћајну површину (општински пут Црна Река - Остатија) преко парцеле 3247/1 КО Коритник, установљавањем права службености пролаза, што је утврђено увидом у Копију плана парцеле бр. 953-1/2015-37 од 29.01.2015. године издату од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Ивањица.

Објекат машинске зграде је планиран као слободностојећи објекат. Објекат ће служити за смештај агрегата и друге електромашинске опреме.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Габарити објеката:

Грађевине водозавхвата на Црној реци и Караулском потоку предвидети неправилне геометријске форме која се састоји од армирано-бетонског прага преко корита реке, висине 1,5 м од дна реке. У склопу водозавхвата планирати сабирни канал и решетку у круни прелива, таложнице и рибље стазе, са пратећом хидромашинском опремом.

Машинску зграду предвидети правилне геометријске форме. У машинској згради планира се смештање хидроагрегата са турбинама, укупна снага 250 kW. Посебна целина објекта је и трафостаница, која улази у наведене габарите. Испод машинске зграде се налази одводни канал са турбинским одводом који је уграђен у армирано-бетонски склоп.

Индекс заузетости: максимално 60% по ППО Ивањица, 17,98 % (постигнуто УП-ом)

Грађевинска линија: минимално растојање објекта машинске зграде од граница грађевинске парцеле је 2 m.

Спратност и висина објеката: За објекат машинске зграде предвидети спратност По+П, висине 3,5 m.

Материјализација:

Изградња објекта машинске зграде предвиђена је од бетона и чврстог грађевинског материјала.

Услови за уређење слободних и неизграђених површина:

Уређење неизграђених и зелених површина око објекта мора да се уклопи у природно окружење и да не наруши амбијенталне и еколошке вредности простора у коме се налази. За санационе радове на предметном подручју могу се користити искључиво аутохтоне врсте. Уношење алохтоних врста је строго забрањено.

Ограђивање парцеле:

Ограђивање грађевинске парцеле је обавезно, како би се спречио улазак неовлашћених лица и шумских животиња. Висина оградe је макс 2,2 m.

IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Услови прикључења на саобраћајну мрежу:

Кат. парцели 3247/2 КО Коритник се приступа преко парцеле 3247/1 КО Коритник, установљавањем права службености пролаза, до јавне саобраћајне површине (општински пут Црна Река - Остатија).

Услови прикључења на водоводну и канализациону мрежу:

Објекат машинске зграде и остале делове МХЕ није потребно комунално опремити. Предвиђен је аутоматски рад мале хидроелектране без сталног присуства посаде и даљинско управљање и надзор. Из тих разлога не постоји потреба за пијаћом и техничком водом, тј нису предвиђене инсталације водовода и канализације.

Одвођење атмосферских вода:

Атмосферске воде са крова зграде ће се преко олука спроводити на слободне зелене површине.

Услови прикључења на електроенергетску мрежу:

У оквиру машинске зграде МХЕ „Караула“ је потребно планирати разводно постројење 35 kV, са шест 35 kV хелија, које ће служити за евакуацију снаге МХЕ Карауле. Преко 35 kV далековода прикључити планирану трафостаницу на електроенергетску мрежу електродистрибуције у постојећој ТС 35/10 kV „Рудно“.

Изградња 35 kV далековода или кабловског вода ће бити предмет посебних локацијских услова.

V УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И МЕРЕ ЊИХОВЕ ПРИМЕНЕ:

Водни услови:

Главни и идејни пројекат МХЕ са пратећим објектима урадити у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова и ускладити са планском документацијом.

Сви хидротехнички објекти који се пројектују морају бити димензионисани тако да испуњавају статичку и филтрациону стабилност за граничне услове промене нивоа у реци, уз услов максималног коришћења расположивог енергетског потенцијала.

Минимални одрживи проток требало би да износи $0,102 \text{ m}^3/\text{s}$ на Црној реци, односно $0,021 \text{ m}^3/\text{s}$ на Караулском потоку.

Траса цевовода се не може пројектовати и градити дуж тока реке, односно у речном кориту за велику воду.

При изради пројектне документације у свему се придржавату Мишљења у поступку добијања водних услова 04 број 256/3 од 18.06.2012. године, издатог од ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ – Ниш, РЈ „Западна Морава“, Чачак и Решења о издавању водних услова бр. 325-05-01558/2013-07 од 15.01.2014. године издатог од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Услови заштите природе:

Подручје МХЕ „Караула“ се налази на територији заштићеног природног добра Парка природе Голија у зони III степена заштите. При изради пројектне документације за изградњу МХЕ „Караула“ придржавати се Решења о условима заштите природе издатих од Завода за заштиту природе Србије бр. 019-2542/9 од 08.07.2013. године.

Услови заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине:

На захваћеном подручју нема културних добара која подлежу заштити.

Услови заштите од елементарних непогода:

Услови заштите од земљотреса:

Ради заштите од земљотреса, потребно је при изради техничке документације применити важеће прописе и нормативе. Приликом пројектовања објеката неопходна је примена

прописа о изградњи на сеизмичком подручју ("Службени лист СФРЈ" број 39/64), са строгим поштовањем техничких мера заштите при изградњи објеката. Заштиту од потреса извести у складу са чл. 4. Правилника о тех. нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичним подручјима ("Сл.лист СФРЈ бр. 31/81,49/82,29/83,21/88 и 52/90) и у складу са Правилником о привременим тех. нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ " бр. 39/64).

Заштита од пожара:

Објекте пројектовати у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС, бр.111/10) и важећим Правилницима.

VI Услови прибављени за потребе израде Урбанистичког пројекта:

- Мишљење о локацији за успостављање МХЕ „Караула“ Завода за заштиту природе Србије бр. 019-2542/7 од 05.03.2013. године;
- Мишљења у поступку добијања водних услова ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ – Ниш, РЈ „Западна Морава“, Чачак 04 број 256/3 од 18.06.2012. године;
- Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода, бр. 92-I-1-626/2011 од 21.09.2011. године;
- Мишљење оператера дистрибутивног система, Електросрбија д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Краљево, бр. 6068/2 од 29.08.2012. године;
- Технички услови – мишљење ЈКП „Комунално“ Ивањица, број 13-04/12 од 31.01.2012. године;
- Решење о давању сагласности за изградњу МХЕ „Караула“ на Црној реци Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине бр. 312-01-00055/2012-10 од 18.07.2013. године.

Документација поднета уз захтев за издавање локацијских услова:

- Решење о условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије бр. 019-2542/9 од 08.07.2013. године;
- Решења о издавању водних услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр. 325-05-01558/2013-07 од 15.01.2014. године;
- Копију плана парцеле 3247/2 КО Коритник, бр953-1/2015-37 од 29.01.2015. године, РГЗ Службе за катстар непокретности Ивањица;
- Урбанистички пројекат за изградњу МХЕ „Караула“ на Црној реци и Караулском потоку, општина Ивањица (Потврда бр. 350-195/2013-04 од 19.09.2014. године Општинске управе општине Ивањица).

VII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

- IX** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- X** На издате локацијске услове може се поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
И
МИНИСТАР**



Проф. др Зорана МИХАЈЛОВИЋ

Доставити:

- Small hydropower systems d.o.o. , Бул. Арсенија Чарнојевића 102/6, 11070 Н.Београд
- Сектору за грађевинарство Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд
- архиви.