



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-01655/2015-14

Датум: 21.03.2016.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Друштва за пројектовање и инжењеринг „Шидпројект“ доо, а по овлашћењу ЈП „Путеви Србије“ и доставе услова до 18.03.2016. године, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/14), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС број 22/15 и 89/15) у складу са Уредбом о потврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Сл.гласник РС“ бр. 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15) и овлашћења садржаним у решењу министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2/2015-02 од 03.03.2016. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

І За изградњу бочне наплатне станице Сириг на км 90+724 на Аутопуту А1 (Е-75) лево, на кат.пар. бр. 3908/3, К.О. Змајево, општина Врбас, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Суботица.

Тип објекта: зграде за саобраћај и комуникације
Категорија објекта: В
Класификациони бр: 124170 остале зграде за саобраћај и комуникације

Тип објекта: Саобраћајна инфраструктура
Категорија објекта: Г
Класификациони бр: 211121 остали путеви
222420 трафо станица

230201 објекти и опрема за производњу ел.енергије
222410 лок. електрични надземни или подземни водови
222431 лок.телекомуникациони надземни или подземни водови

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Петља "ЗМАЈЕВО" налази се на км 93+724 Државног пута I реда А1 (аутопут Е-75), на деоници Суботица - Београд. Петља је облика полудетелине. Као ни остале петље на овој деоници, ни петља "ЗМАЈЕВО" није прилагођена систему „трубе“ у којем се једном наплатном станицом опслужују сви правци, већ су потребне по две бочне наплатне станице. На њој не постоје израђени никакви садржаји наплатног система.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница) предвиђена је изградња функционалних садржаја аутопута – **наплатних станица за наплату путарине** са затвореним системом наплате путарине који значи да сваки улазно излазни саобраћајни ток са и на аутопут пролази кроз наплатно место.

Планирана изградња саобраћајних површина бочне наплатне станице „Змајево“, на левој страни петље „Змајево“ налази се на км 90+724 на аутопуту А1 (Е-75), на деоници Суботица-Београд, и садржи управни објекат, острво са надстрешницом, наплатном кабином, налетним и заштитним стубовима, плато за агрегат, плато за смештај контејнера за отпад и две еколошке тоалетне кабине.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

У Идејном пројекту, а у складу са Пројектним задатком издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ и постојећим и прогнозираним саобраћајним оптерећењем, потребно је испројектовати садржаје наплатног система:

- Две саобраћајне траке (канала) са једним острвом са наплатним кабинама и свим потребним садржајима за функционисање система.
- Траке треба димензионисати за пролазак вангбаритних возила, уколико то просторне околности дозвољавају (ширина траке треба да је минимално 5м или у постојећој ширини, ако је већа од 5м). Пројектовано решење прилагодити постојећем решењу прикључка у зони раскрснице.
- Саобраћајна острва за смештај садржаја за наплату треба да буду дужине 52м, оивичена и издигнута у односу на коловоз, обезбеђена одговарајућом еластичном оградом.
- Коловоз у зони наплате треба да је бетонски. Приликом извођења бетонског коловоза треба водити рачуна о положају и заштити инсталација електронске наплате (предвидети челичне канале Ø110 за смештај инсталација предкатегоризатора и ојачање бетонских плоча у зонама полагања индуктивних петљи).
- Атмосферско одводњавање уклопити у постојећи систем (скупљање воде уз ивичњак и каналисано одвођење низ насип).
- Остале пратеће садржаје (објекте са потребном инфраструктуром) сместити уз коловоз, у складу са капацитетом станице и расположивим простором.
- Предвидети паркинг за путничка возила за запослене.

За израду техничке документације саобраћајних површина, потребно је:

А) Извршити сва потребна геодетска снимања и обележавања, са повезивањем на полигонометријску мрежу. Ширина сниманог појаса треба да је таква да обезбеди израду свих садржаја саобраћајнице. Све податке са терена (постојећи објекти, шахтови, дрвеће, стубове, полигоне и реперне тачке) учртати у ситуацију $P=1:500$, која ће затим служити као подлога за пројектовање. Попречне профиле снимати на размаку од 25м. Обавеза је пројектанта да сваку карактеристичну тачку (осовинске, ивичне, полигоне и сл.) дефинише координатама.

Б) На основу геотехничких елабората израђених у фази пројектовања аутопута и података о изведеном коловозу на деоници, предвидети нову бетонску коловозну конструкцију у зони наплате, нову асфалтну коловозну конструкцију у проширењу, нову коловозну конструкцију сервисне саобраћајнице, као и решење коловозне конструкције у зонама нивелационог уклапања постојећег коловоза.

В) Зону бочне наплатне станице обележити адекватном саобраћајном сигнализацијом, опремом и ознакама на коловозу, које су уобичајене за предметну врсту радова.

V ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

Управни објекат (брutto површина приближно $45m^2$):

Архитектура и конструкција

Објекат је намењен за смештај људства и опреме за послове наплате путарине на аутопуту. Објекат је приземан габарита $8,46 \times 5,40m$.

Предвидети надстрешницу изнад улаза.

Поред објекта предвидети и армиранобетонски плато за агрегат и плато за контејнере.

Водовод и канализација

Управни објекат није снабдевен инсталацијама водовода и канализације.

Грејање управног објекта

Пројектоване температуре просторија као и прорачун губитака топлоте урадити према важећим стандардима и прописима за ову врсту инсталација. Потребно је обезбедити грејање просторија управног објекта.

Хлађење управног објекта

Потребно је обезбедити расхлађивање дела просторија управног објекта у којима стално бораве људи. Температура амбијента треба да буде $26 \pm 2^\circ C$. При прорачуну расхладног капацитета узети у обзир спољне добитке, као и добитке од људи, уређаја и осветлења при спољњим параметрима ваздуха.

Вентилација управног објекта

Уколико је могуће, обезбедити природно проветравање просторија помоћу прозора и врата. Предвидети принудну вентилацију „заробљених“ просторија објекта.

Електричне инсталације

Електроенергетске инсталације

Напајање потрошача електричне енергије извести из разводне табле са потребном опремом.

Унутрашње осветљење извести светилкама у складу са наменом просторија.

Објекат снабдети противпаничним светиљкама.

У објекту предвидети довољан број монофазних и трофазних прикључница. Поред монофазних прикључница опште намене, предвидети и прикључнице за климу и радијаторе, као и трофазну прикључницу за електрични шпорет у кухињи.

Као заштиту од електричног удара индиректним додиром предвидети у складу са условима Електродистрибуције (ТН или ТТ систем заштите), уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје и примену мера за изједначавање потенцијала.

Предвидети темељни уземљивач објекта, као и громобранску инсталацију за заштиту објекта од атмосферског пражњења.

Телефонска инсталација

У управном објекту предвидети телефонски орман ТО у који се своди телефонски кабл из аналогне телефонске централе, која се налази у суседном управном објекту.

У управном објекту предвидети постављање телефонских каблова и РЈ-11 прикључница. Каблове концентрисати у просторији за инсталације. За свако радно место обезбедити по једну телефонску прикључницу.

Надстрешница (брutto површина приближно 69,79 m², изнад 1 острва):

Архитектура и конструкција

Објекат штити кориснике, особље, опрему и наплатне кабине од временских утицаја. Димензије надстрешнице у основи су приближно: 12,18x5,73m, изнад 1 острва, а чиста висина $h=5,20m$. Конструкцију надстрешнице извести од челика. Стубове позиционирати на већ одређеним местима код налетних стубова (код наплатне кабине) на саобраћајним острвима.

Електричне инсталације

Осветљење простора испод надстрешнице решити светиљкама у степену заштите IP65 за уградњу у доњу облогу надстрешнице. Светиљке распоредити тако да се добије равномеран осветљај простора испод надстрешнице, тј. између кабина на возним тракама. Средњи минимални ниво осветљености мора бити 300lx. За извор светлости предвидети метал халогене сијалице. Напајање и укључење светиљки решити из главног разводног ормана управног објекта.

Предвидети уземљивач и громобранску инсталацију за заштиту објекта од атмосферског пражњења.

Наплатна кабина (брutto површина приближно 8m²):

Архитектура и конструкција

Објекат поставити на темеље који су у склопу саобраћајних острва. Кабина је двострана и има једна једнокрилна врата и по два клизна шалтера са обе стране за путничка и теретна возила. Изградити је од елоксираних алуминијумских профила.

Водовод и канализација

За објекте наплатних кабина није предвиђена уградња водоводних и канализационих инсталација.

Грејање кабина

Пројектовану температуру просторије као и прорачун губитака топлоте урадити према важећим стандардима и прописима за ову врсту инсталација. Потребно је обезбедити грејање просторија независним грејним телима за сваку кабину посебно.

Хлађење кабина

У току лета потребно је обезбедити расхлађивање просторије кабине. Температура амбијента треба да буде $26 \pm 2^\circ\text{C}$. При прорачуну расхладног капацитета узети у обзир спољне добитке, као и добитке од људи, уређаја и осветлења при спољњим параметрима ваздуха.

Проветравање кабина

Обезбедити природно проветравање просторија помоћу прозора и врата.

Електричне инсталације

Електроенергетске инсталације

Кабину напајати из главног разводног ормана управне зграде. Напојни НН кабл из управног објекта улази у кабину са доње стране, кроз под, из кабловске канализације.

Кабину пројектовати са засебним разводним орманом, постављеним на унутрашњи зид. У орману пројектовати заштитни уређај диференцијалне струје и аутоматске осигураче. У кабини пројектовати инсталацију општег осветљења светилкама са флуо цевима. Пројектовати инсталације за напајање свих потребних потрошача, монофазне и трофазне.

Инсталација свих прикључница и извода се пројектује проводницима који се полажу у зид, а делимични кроз спуштени плафон.

Као заштиту од електричног удара индиректним додиром предвидети у складу са условима Електродистрибуције (ТН или ТТ систем заштите), уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје и примену мера за изједначавање потенцијала.

Предвидети темељни уземљивач објекта.

Телефонске инсталације

У кабини предвидети постављање телефонских каблова и RJ-11 прикључница. Каблове концентрисати у просторији за инсталације у управном објекту. Каблове од управне зграде до кабина поставити у инсталационом каналу. За свако радно место обезбедити по једну телефонску прикључницу.

Аутоматске рампе

Предвидети темељ за постављање рампе и кабловску канализацију.

Саобраћајно острво и одбојни стубови

Саобраћајно острво предвидети између саобраћајних трака. Пројектовати ново саобраћајно острво са темељима кабине и попречним каналом за инсталације.

Одбојни стуб предвидети са одговарајућом сигнализацијом – трептачима, а у циљу физичке заштите саобраћајног острва и запослених службеника који бораве на острву.

У саобраћајном острву предвидети све потребне темеље за уградњу уређаја за наплату путарине, као и заштитне цеви и окна за постављање електричних инсталација за наплату путарине.

Водовод и канализација

За санитарне потребе предвиђене су еколошке тоалетне кабине смештене у оквиру паркинга, а за воду за пиће се предвиђа флаширана вода.

Дизел електрични агрегат

За резервно напајање приоритетних електричних потрошача у објекатим наплатног система предвидети контејнерски дизел електрични агрегат одговарајуће снаге.

НН мрежа

За напајање електричних потрошача на наплатној станици предвидети НН мрежу која се напаја из трафо станице БНС „Змајево“ и НН мрежу која се напаја из дизел електричног агрегата.

Јавно осветљење

Предметну наплатну станицу осветлити са стубова јавног осветљења одговарајућим светиљкама. Напајање предвидети из разводног ормана у управном објекту. Предвидети ручно и аутоматско, помоћу фоторелеја, управљање осветљењем.

Рачунарска мрежа

У управном објекту, у просторији за инсталације предвидети постављање РЕК-а. У РЕК-у предвидети: свич, хоризонтални разделник, УПС и напојну летву. У управном објекту и наплатној кабини предвидети постављање рачунарских мрежних каблова и RJ-45 прикључница. Каблове концентрисати у просторији за инсталације. Каблове од управне зграде до кабина поставити у инсталационом каналу. За свако радно место обезбедити по једну двоструку прикључницу са RJ45 контактима. Сва опрема рачунарске мреже треба да је категорије 6.

Главни пројекат заштите од пожара

Пројекат заштите од пожара урадити за комплекс бочне наплатне станице.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

- Услови за пројектовање и прикључење бр. 8А.1.1.0.-Д.07.07.-56257/3-16 од 14.03.2016. године, „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 02-3569 од 16.03.2016. године, ЈКП „Комуналац Врбас“;
- Обавештење бр. 01-01-1002/1 од 02.03.2016. године, ЈП „Србијагас“;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 7030-75198-16-79/ГА од 04.03.2016. године, Телеком Србије, Регија Нови сад, ИЈ Нови сад;
- Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-2171/16 од 04.03.2016. године, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

VII Изградња бочне наплатне станице „Врбас“ није могућа, јер у моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергентска инфраструктура потребног капацитета. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни ситем електричне енергије потребно је закључивање уговора о опремању земљишта између јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“ и инвеститора ЈП „Путеви Србије“.

Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

VIII Саставни део локацијских услова је Идејно решење за изградњу бочне наплатне станице „Змајево“ на км 90+724 на Аутопуту А1 (Е-75) лево, на к.п. бр. 3908/3 КО Змајево, општина Врбас, које је израдио „Шидпројект“, ул. Кнеза Милоша бр. 2, Шид,

копија плана парцела бр. 953-1/16-15 и катастар водова бр. 953-01-16/15 од 10.02.2016. год.

IX Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

X Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра **ДАМЊАНОВИЋ**

Доставити:

- Друштву за пројектовање и инжењеринг „Шидпројект“, ул. Кнеза Милоша 2, 22240 Шид,
- архиви.