



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00768/2015-14

Датум: 11.08.2015.

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву "САМУК" д.о.о. из Земуна, ул. Жарка Обрешког бр. 23, број 350-01-00768/2015-14 од 07.07.2015. године и достављених услова од 07.08.2015. године, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/15), у складу са Просторним планом општине Рашка ("Сл. гласник општине Рашка", бр. 114/2011), Урбанистичким пројектом за изградњу МХЕ „Самоковска река I“ („Ђоров мост“) на Самоковској реци, потврђеним од Општинске ураве - Одсека за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине под бр. 350-455/15 од 26.102.2015. године и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За изградњу мале хидроелектране „Самоковска река I“ („Ђоров мост“) на Самоковској реци, инсталисане снаге 2,1 MW, на к.п. бр. 16, 25, 26, 28, 29/1, 31, 32, 69, 81 и 127 К.О. Бадањ и к.п. бр. 6563/5, 6563/2, 6564, 6568, 6569, 6570/1 и 6570/2 К.О. Јошаничка Бања, на територији општине Рашка, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом општине Рашка ("Сл. гласник општине Рашка", бр. 114/2011) и Урбанистичким пројектом за изградњу МХЕ „Самоковска река I“ („Ђоров мост“) на Самоковској реци, потврђеним од Општинске ураве - Одсека за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине под бр. 350-455/15 од 26.102.2015. године.

Објекат МХЕ се планира деривационог типа са тиролским водозахватом.

Објекат је категорије Г, класификациони број 230201.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Просторним планом општине Рашка предвиђена је изградња мини хидроелектрана на 48 потенцијалних локација, међу којима је и локација МХЕ „Самоковска река I“.

Изградња малих хидроелектрана могућа је уколико не угрожавају изворишта, не утичу на еколошке функције водотока уз поштовање обезбеђивања еколошког протока воде низводно од захвата.

За потребе изградње малих хидроелектрана, Просторним планом општине Рашка је прописана израда Урбанистичког пројекта за сваки конкретан случај изградње.

За изградњу мале хидроелектране „Самоковска река I“ („Ђоров мост“) на Самоковској реци, урађен је Урбанистички пројекат за изградњу МХЕ „Самоковска река I“ („Ђоров мост“) на Самоковској реци, потврђеним од Општинске управе - Одсека за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине под бр. 350-455/15 од 26.10.2015. године.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Урбанистичким пројектом за изградњу „Самоковска река I“ („Ђоров мост“) на Самоковској реци, предвиђена је изградња мале хидроелектране деривационог типа са тиролским водозахватом, који преко таложнице улази у деривациони челични цевовод који повезује водозахват са машинском зградом електране. Основни елементи мале електране су:

- Тиролски водозахват са таложницом
- Деривациони цевовод
- Машинска зграда
- Одводни канал са турбинским одводом
- Канал за одвод воде у низводну електрану
- Трафо станица

Водозахватна грађевина

Водозахватну грађевину предвидети на деловима к.п. бр. 69, 81 и 127 (Самоковска река) К.О. Бадањ.

При пројектовању водозавата узети у обзир геолошке и морфолошке услове на преградном месту као и услове евакуације великих вода преко водозахватног објекта.

Предвидети водозахват Тиролског типа. Водозахватна грађевина се састоји од три функционално зависна дела и то:

- Преливног прага са тиролским водозахватом и коанда филтерима у који је уграђен водозахватни канал са прагом за велике воде и крилним зидовима;
- Таложнице-песколова са комором и затварачницом;
- Рибље стазе која обезбеђује истицање еколошког минимума;
- Калдрмисаног дна низводно од водозавата.

Тиролски водозахват припада захвату у дну корита реке. Вода се крилним зидовима усмерава према решетки (коанда) кроз коју се упушта у сабирни канал у дну прага. Праг је

фундиран у дно реке. Из сабирног канала вода одлази у таложницу са комором, комору, затварачницу и даље деривационим цевоводом према објекту МХЕ. Да би Тиролски водозахват имао добру водопријемну карактеристику, пожељно је да буде постављен на правој и на хоризонталној деоници водотока.

Деривациони цевовод

Изградњу цевовода предвидети на к.п. бр. 16, 25, 26, 28, 29/1, 31, 32, 69, 81 и 127 К.О. Бадањ и к.п. бр. 6563/2, 6563/5, 6564, 6568, 6569, 6570/1 и 7870/2 К.О. Јошаничка бања.

Деривациони (гравитациони) цевовод-довод Ø500, дужине 5050 м је укопан целом дужином у путно земљиште.

Почетак деривационог цевовода је код водозахватне грађевине. Низводно од таложнице у комори предвиђено је прикључење деривационог цевовода који завршава анкер блоком из којег се улази у објекат машинске зграде хидроелектране.

Везу коморе и деривационог цевовода остварити преко конусног комада улазног пречника 1,5xDN.

У затварачници, низводно од коморе предвидети уградњу лептирастог затварача не електромоторни погон са заштитом од хаварије и у условима неконтролисаног потапања затварачнице. У редовним радним условима овај затварач је стално отворен. Исти се затвара у условима хаварије деривационог цевовода тј. ако се током рада на уласку у турбину детектује притисак нижи од очекиваног искључије се постројење и врши се затварање овог затварача.

Низводно од лептирастог затварача предвидети аерациону цев DN100 која спречава појаву подпритиска у деривационом цевоводу при затварању затварача и обезбеђује оваздушење деривационог цевовода у редовним радним режимима система.

Предвидети деривациони цевовод следећих карактеристика:

- Дужина 5050м
- Материјал: челик
- Називна димензија: DN500
 - Ø508 x 4.0, L=2400м (деоница до водозахвата)
 - Ø508 x 8.0, L=1100м (деоница у средини)
 - Ø508 x 12.5, L=1550м (деоница до машинске зграде)

Цеви заваривати и полагати на слоју шљинка дебљине 10 цм у дну рова. Полагање цеви обављати сукцесивно у складу са напредовањем радова на ископу. На местима који су пројектном документацијом дефинисани осигурати (анкерисати) цевовод. Бетонирање сидрених блокова вршити чим се обави заваривање и обнови изолација. Након пробе под притиском цевовод затрпати.

Фазонским делом се сматра сваки цевни комад било ког типа и врсте појединачне дужине $L < 3,0\text{м}$ који се уграђује у цевоводни правац. Сви фазонски комади морају одговарајуги притисцима у мрежи и обезбедити потпуно заптивање.

Рибља стаза

У складу са решењем Завода за заштиту природе Србије, обезбедити да рибља стаза буде на одговарајућој позицији, уз обалу, али тако да је њен улаз у делу водотока са

највећом брзином воде, односно тамо где је концентрација риба у миграцији највећа, а таквих димензија, да има одговарајућу слободну површину и дубину, како би у њој било довољно воде.

У случају да се рибља стаза састоји из већег броја мањих базена, осигурати да висинска разлика између њих не прелази 20см.

Предвидети да дно рибље стазе буде покривено природним супстратом, најбоље користити из самог водотока.

Машинска зграда

Предвидети изградњу машинске зграде на к.п. бр. 6563/5 К.О. Јошаничка бања чија је површина 647м². Координате машинске зграде су X = 48 01 816, Y = 74 79 382.

Машинску зграду поставити у непосредној близини корита реке на висини која је сигурна од стогодишњих поплавних вода.

Објекат планитати приземан, димензија у основи око 13,0 x 10,0 м. Укупна висина машинске зграде од коте пода турбина у машинској сали до врха слемена је 15,0 м, заједно са кровом. Кров је на две воде, нагиба кровних равни 38°. Ниво приземља, тј. кота уласка у машинску салу је на коти +3,0м. Део објекта где је постављена турбина је спуштен на ниво 0.00, на коту стогодишње велике воде реке. Одводни канали хидроелектране налазе се у склопу објекта и фундирани су на коти -2,2м.

Детаље анкерисања турбине и поступак монтаже је обавезан да достави произвођач турбине а пре почетка израде пројектне документације.

Архитектонско решење објекта предвидети у складу са типом локалне архитектуре. Објекат извести у армирано бетонском рамовском систему, са стубовима, гредама и покривном плочом, армиранобетонским укопаним зидовима и темељним гредама. Кровна конструкција је дрвена, кровни покривач је цреп на дашчаној оплати.

Поред објекта са три стране предвиђен је тротоар ширине 1,0м а на страни изливног канала 60см.

Улаз у машинску зграду је преко уређеног платоа који служи као колски приступ објекту.

МХЕ је предвиђена за рад без посаде и искључиво паралелно са електродистрибутивном мрежом.

Системи управљања радом МХЕ су следећи:

- Аутоматски рад без посаде уз могућност преласка на ручно управљање,
- Аутоматско подешавање снаге агрегата, а тим и укупне снаге МХЕ, у зависности од протока воде, од техничког минимума једног агрегата до максималне снаге оба агрегата
- Коришћење расположивог хидропотенцијала са највећим степеном искоришћења,
- Потпуна безбедност за опрему и објекте МХЕ, као и за електродистрибутивну мрежу, како при нормалном раду, тако и при свим стањима која излазе из оквира нормалних параметара, укључујући и хаваријска стања,
- Аутоматско одвајање МХЕ од електродистрибутивне мреже у случају поремећаја у њој и поновно стартовање и прикључење по успостављању нормалних параметара мреже.

ПАРЦЕЛАЦИЈА:

Урбанистичким пројектом за изградњу МХЕ „Самоковска река I“ („Ђоров мост“) на Самоковској реци, предвиђено је формирање грађевинске парцеле на којој се планира изградња МХЕ „(„Ђоров мост“)“.

Обавеза је инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши парцелацију катастарских парцела ради формирања грађевинске парцеле, у складу са Урбанистичким пројектом и Законом.

IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Услови прикључења на саобраћајну мрежу:

Приступни путеви објекту треба да буду изабрани тако да на најефикаснији начин омогуће следеће грађење објекта и експлоатацију објекта.

Место на коме се планира изградња машинске зграде МХЕ је врло приступачно, постоји приступни пут. Постојећи пут тангира предметну локацију тако да је приступ истој обезбеђен.

До локације водозавата постоји шумски пут и шумска стаза које треба користити за пролаз возила за транспорт материјала, изградње и касније експлоатацију и контролу водозавата. Према условима Завода за заштиту природе Србије дозвољена је изградња нове трасе пута, мале дужине, од постојећег пута до водозавата.

Услови прикључења на водоводну мрежу:

Мрежа водовода, фекалне и атмосферске канализације на предметном подручју, као ни у широј околини, не постоји.

Према техничким условима ЈКП "Рашка" водозахват и машинска зграда се не налазе у непосредној близини ниједног водоводног објекта ни у близини зона санитарних заштита и не угрожавају ни на који начин водоснабдевање и канализацију отпадних вода.

На предметном подручју не постоји изграђена водоводна мрежа. Како је планирано да се рад и управљање опремом МХЕ изводи потпуно аутоматизовано, што не захтева запослене који би констатно били присутни, у објекту није планирана вода за пиће осим техничке.

Услови за прикључење на канализациону мрежу:

На предметном подручју не постоји изграђена фекална и атмосферска канализациона мрежа.

Отпадне воде (санитарне и друге) могу се упуштати у реку уколико се претходно изврши третман истих до степена да задовоље захтевану класу водотока или исте складиштити у водонепропусну јаму која би се по потреби празнила возилима намењеним за те потребе.

Атмосферске воде се могу упуштати у реку ако су претходно третиране ради отклањања наноса, муља, масти, уља нафтних деривата, пливајућих материјала и сл.

Услови прикључења на електроенергетску мрежу:

За прикључење МХЕ „Самоковска река I“ („Ђоров мост“) на електродистрибутивни систем, прибављени су услови ЕД Електросрбија, ЕДБ Краљево, Погон Рашка, под бр. 11/107/2015 од 24.06.2015. године. Према наведеном мишљењу будући објекат за производњу електричне енергије МХЕ „Ушће“ се може прикључити на дистрибутивни систем.

Да би се реализовао прикључак будуће МХЕ „Самоковска река I“ („Ђоров мост“) на електродистрибутивни систем, потребно је:

- МХЕ је потребно опремити 35 kV изводном ћелијом са расклопним апаратима, мерном, заштитном и другом опремом, а у складу са важећим законским прописима и техничким препорукама ЕПС-а,
- У ТС 35/10 kV „Јошаничка Бања“ потребно је грађевински доградити постројење 35 kV и опремити 35 kV изводну ћелију са расклопним апаратима, мерном, заштитном и другом опремом, а у складу са важећим законским прописима и техничким препорукама ЕПС-а,
- Изградити 35 kV далековод (надземни или подземни), од будуће МХЕ „Самоковска река I“ („Ђоров мост“) до места укључења у постојећу високонапонску мрежу, односно до ТС 35/10 kV „Јошаничка Бања“.

Изградња 35 kV вода и доградња постројења 35 kV у ТС 35/10 kV „Јошаничка Бања“ није предмет ових локацијских услова.

Детаљни услови за прикључење МХЕ на дистрибутивни систем дефинисани су условима ЕД Електросрбија, ЕДБ Краљево, Погон Рашка, под бр. 11/107/2015 од 24.06.2015. године.

Услови прикупљања и евакуације комуналног отпада:

Рад и управљање опремом ће се изводити потпуно аутоматизовано, што не захтева посаду која би на локацији условила продукцију комуналног отпада. На локацији ће настајати мале количине комуналног отпада услед присуства запослених при повременој контроли рада МХЕ и ремонту.

У фази реализације као последица извођења грађевинских радова настаће мале количине грађевинског отпада, шута и вишка земље који ће се организовано прикупити и евакуисати са локације на унапред утврђену локацију.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Водни услови:

У поступку припреме и израде техничке документације за коришћење вода из Самоковске реке за потребе рада мале хидроелектране „Самоковска река I“ („Ђоров мост“) у Јошаничкој Бањи, на територији општине Рашка, обавезно је поштовање услова наведених у Решењу о издавању водних услова бр. 325-05-001213/2014-07 од 28.05.2015. године, издатом од Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде.

Услови за уређење локације и заштиту природе:

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом.

Заштиту животне средине предвидети у складу са Решењем о условима заштите природе, Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-2354/18 од 23.10.2014. године.

- Простор око машинске зграде и бране потребно је обезбедити од уласка неовлашћених лица одговарајућом оградом, која мора бити транспарентна, максималне висине 2,0 м, на бетонском парапету максималне висине 40 цм од коте терена. Стубове ограде и парапет изградити по граници парцеле у власништву инвеститора,
- Избор и примену биљних врста, које ће се садити при уређењу локације, ускладити са општим условима средине, пешачким комуникацијама и околним пејзажом, водећи рачуна о повезивању са околним зеленилом у јединствени систем. Користити аутохтоне врсте дендрофлоре и применити пејзажни стил уређења приближан природном изгледу околног простора,
- Објекте МХЕ планирати и градити тако да не ремете изглед околине,
- Техничком документацијом предвидети такво решење које ће омогућити евакуацију великих вода, наноса и другог материјала на начин да нема утицај на водни режим,
- Предвидети да се рад МХЕ усклади са начином одбране од поплава и леда, прихватање поплавних таласа, како је дефинисано прописима, односно све објекте у функцији МХЕ пројектовати са високим степеном заштите у погледу заштите од поплава,
- Предвидети техничка решења за резерви простор за нанос, антиерозивне радове и уређење непосредног слива реке, редовно чишћење пливајућег и исталоженог наноса, контролне профиле на простору простирања акумулације и предвидети одговарајући програм праћења промена у акумулацији, предвидети истраживање утицаја захватања воде на низводне кориснике и предложити одговарајуће мере понашања у екстремним случајевима,
- Предвидети обезбеђење минималног одрживог протока у речном току низводно од захвата. Исти не сме бити угрожен ни у једном моменту захватањем вода за потребе рада МХЕ,
- Изградњом и експлоатацијом објекта не сме доћи до загађења водотока опасним и штетним материјама, нафтом и њеним дериватима.

Услови заштите од земљотреса

Ради заштите од земљотреса, потребно је при изради техничке документације применити важеће прописе и нормативе. Приликом пројектовања објеката неопходна је примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју ("Службени лист СФРЈ" број 39/64), са строгим поштовањем техничких мера заштите при изградњи објеката. Заштиту од потреса извести у складу са чл. 4. Правилника о тех. нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл.лист СФРЈ бр. 31/81,49/82,29/83,21/88 и 52/90) и у складу са Правилником о привременим тех. нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ " бр. 39/64).

Заштита од пожара:

Објекте пројектовати у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС, бр.111/10 и 20/15), важећим Правилницима и Условима МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Краљеву, 07/18 бр. 217-8521/15 од 22.07.2015. године.

У објекту МХЕ предвидети заштитно и громобранско уземљење. Уземљивач предвидети од темељног уземљивача машинаке зграде и темељног уземљивача бране који су међусобно спојени.

Громобранску инсталацију пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Уз захтев за издавање локацијских услова, подносилац захтева је доставио:

- Решење о условима заштите природе, Завода за заштиту природе Србије из Београда, 03 бр. 020-2354/18 од 23.10.2014. године,
- Услови ЕД Електросрбија, ЕДБ Краљево, Погон Рашка, под бр. 11/107/2015 од 24.06.2015. године,
- Технички услови ЈКП „Рашка“ из Рашке, бр. 696 од 04.04.2014,
- Решење о издавању водних услова, Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде, бр. 325-05-001213/2014-07 од 28.05.2015. године,
- Мишљење у поступку издавања водних услова ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“, РЈ „Западна Морава“ Чачак, бр. 07-1022/3 од 25.03.2015. године,
- Енергетска дозвола Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине, бр. 312-01-02286/2013-04 од 25.02.2014. године,
- Обавештење Министарства трговине, туризма и телекомуникација, Сектора за туризам, бр. 011-00-00226/2015-08 од 27.04.2015. године.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Услове МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Краљеву, 07/18 бр. 217-8521/15 од 22.07.2015. године,
- Обавештење Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде, бр. 325-05-01000/2015-07 од 03.08.2015. године,
- Обавештење Завода за заштиту природе Србије из Београда, 03 бр. 019-1550/2 од 27.07.2015. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за малу хидроелектрану „Самоковска река I“ („Ђоров мост“), израђено од стране „LM HYDRO ECO“ д.о.о. из Београда.

- VII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.
- VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- X На издате локацијске услове може се поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дип.л.правник



Доставити:

- „САМУК“ д.о.о, ул. Жарка Обрешког 23, 11080 Земун
- архиви.