



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00974/2015-14

Датум: 10.02.2016. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Рударско – топионичарског басена Бор, група - Топионица и рафинација бакра Бор д.о.о. из Бора, ул. Ђорђа Вајферта бр. 20-22, број 350-01-00974/2015-14 од 18.08.2015. године и достављених услова од 09.02.2016. године, за издавање локацијских услова на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС број 22/15 и 89/15), у складу са Генералним урбанистичким планом Бора („Сл. лист општина“, бр. 6/82 и 14/03) и Урбанистичким пројектом за кп бр. 4400/52 К.О. Бор 2 у Бору, потврђеним од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Бор, бр. 350-306/2014-III/05 од 05.11.2014. године и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу интегралног постројења за третман опасног отпадног муља са депонијом, на катастарској парцели бр. 4400/52 К.О. Бор 2 чија је површина 124327,00 m², на територији општине Бор, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Генералним урбанистичким планом Бора („Сл. лист општина“, бр. 6/82 и 14/03) и Урбанистичким пројектом за кп бр. 4400/52 К.О. Бор 2 у Бору, потврђеним од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Бор, бр. 350-306/2014-III/05 од 05.11.2014. године.

Планирани објекат је категорије Г, класификациони број: 230101.

Постојеће стање:

Катастарска парцела бр. 4400/52 КО Бор 2 се налази у оквиру комплекса Топионице и рафинације бакра Бор у Бору.

На катастарској парцели бр. 4400/52 КО Бор 2 у Бору, која испуњава услове за грађевинску парцелу, постоји 12 изграђених објеката који се задржавају. Предметна

парцела има саобраћајни прикључак на постојећу саобраћајницу - улицу Милана Васића-Перице, преко интерне саобраћајнице која опслужује објекте унутар парцеле.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Планирана намена:

Генералним урбанистичким планом Бора, простор на коме се налази кп. бр. 4400/52 КО Бор 2 налази се у зони индустрије. Планирана намена на парцели је рударство и металургија. Поред објеката у функцији рударства и металургије на парцели се могу градити и помоћни објекти као што су: гараже, инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице, подстанции и др.), надстрешнице, ограде и сл.

Генералним урбанистичким планом Бора дефинисани су урбанистички параметри за зону индустрије:

Индекс изграђености – 1,5,

Индекс заузетости - 60%,

Процент зеленила – 30% за комплексе површине веће од 1 ха,

Максимална спратност објеката – у складу са захтевима технолошког процеса који ће се одвијати у објекту.

Објекти који се задржавају:

На катастарској парцели бр. 4400/52 КО Бор 2 у Бору постоји 12 изграђених објеката који се задржавају. Објекти су на копији плана и Изводу из листа непокретности број 785 К.О. Бор 2, означени бројевима од 1 до 12.

Урбанистички параметри постигнути Урбанистичким пројектом:

Индекс изграђености: 0,34

Индекс заузетости: 34,02%

Спратност: у складу са технолошким поступком. Управни део објекта може имати спратност П+2.

Регулација и нивелација

За предметну кп бр. 4400/52 К.О. Бор 2, регулациона линија представља границу између постојеће интерне саобраћајнице на кп бр. 4400/18 К.О. Бор 2 и грађевинске парцеле.

У складу са Урбанистичким пројектом, на предметној локацији се на југозападној страни комплекса грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, на северној страни комплекса грађевинска линија је удаљена 5,0 m од регулационе линије.

Приступ парцели и паркирање возила:

Предметна парцела има обезбеђен саобраћајни прикључак на постојећу саобраћајницу на кп бр. 4400/18 К.О. Бор 2. Новопланирани објекти на грађевинској парцели су саобраћајно повезани преко интерне саобраћајнице која опслужује објекте унутар парцеле.

Положај новопланираних објеката у комплексу мора да омогући несметан приступ противпожарних возила и противпожарну заштиту објеката са свих страна.

Новопланиране унутрашње колске комуникације морају да буду довољног профила и у одговарајућем систему, како би се омогућило несметано кретање противпожарних возила и евентуална евакуација путничких и теретних возила, запослених и корисника у случају акцидентата.

Ширине интерних колско-пешачких комуникација унутар комплекса које ће опслуживати новопланиране објекте, утврдити у складу са карактером делатности. Ширина појаса регулације саобраћајница унутар парцеле је 7,0 m.

Техничком документацијом саобраћајница детаљније дефинисати регулацију саобраћајница унутар парцеле.

Паркирање возила вршити унутар парцеле. Постојећа паркинг места се задржавају.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Објекти чија се изградња планира:

У складу са Идејним решењем, на кп бр. 4400/52 К.О. Бор 2, у оквиру постројења за третман отпадног муља са депонијом, планирана је изградња следећих објеката:

1. зграда постројења за третман отпадног муља
2. силоси за креч и адитиве
3. скрубер постројења
4. филтер постројења
5. утоварна станица солдификата
6. бокс за солдификат
7. опрема постројења за отпрему солдификата
8. опрема за припрему муља са депоније
9. депонија – касета I
10. депонија – касета II
11. шахт за процедурну воду са пумпама
12. интерна саобраћајница
13. интерна саобраћајница
14. плато

Нумерација објеката је у складу са Идејним решењем које је саставни део ових локацијских услова.

У оквиру производног комплекса РТБ Бор, предвиђена је изградња објекта који се састоји од постројења за третман отпадног муља са својим инфраструктурним садржајима и депоније са две касете. У постројењу за третман отпадног муља је планирана паралелна обрада одложеног муља из касета депоније заједно са новонасталим отпадним муљем који се продукује на постројењу за неутрализацију и који се пумпом директно шаље на постројења за третман отпадног муља.

Зграда постројења за третман отпадног муља је спратности П+0, димензија у основи 22,40 x 12,00 m и анекса димензија 22,40 x 4,00 m. Зграда постројења за третман отпадног муља је функционално подељена на производни и анексни део. У производном делу зграде се одвија технолошки процес прераде отпадног муља. У анексном делу зграде су смештене радничке просторије са тоалетима, лабораторија, канцеларија, контролна соба и МЦЦ просторија. Приступ згради је са платоа постројења. Плато постројења је уоквирен интерном саобраћајницом која се наставља ка касетама депоније.

Изградња два силоса за креч и адитиве је планирана за потребе складиштења материјала креча и адитива. Силосне ћелије ће бити ослоњене на носећу конструкцију силоса на платформи на коти +6,79 m. Силосна ћелија је запремине $V=150 \text{ m}^3$, пречника $D=4,0 \text{ m}$, висине цилиндричног дела ћелије $H=12,50 \text{ m}$, са кровом ћелије у виду платформе димензија $4,64 \times 4,30 \text{ m}$.

Бокс за солдификат је планиран капацитета око $30,0 \text{ m}^3$. Утоварна станица солдификата је објекат у основи димензија $3,40 \times 4,00 \text{ m}$, висине око $8,30 \text{ m}$. Састоји се од платформе на коти +4,40 m и кровне конструкције.

Идејним решењем је планирана изградња депоније са две касете: касета I дубине $3,0 \text{ m}$, без насипа, капацитета 7630 m^3 и касете II дубине $3+2 \text{ m}$, са насипом, капацитета 13680 m^3 . Обе касете депоније су у почетној фази реализације постројења за третман отпадног муља предвиђене за одлагање опасног нетретираног муља, да би се у каснијој фази, по изградњи постројења за третман отпадног муља, на њима могао одлагати и произведени солдификат, пре његовог трајног одлагања или уступања корисницима.

Филтерски уређај је планиран са следећим компонентама: тело филтера са филтерским медијумом, пнеуматска глава, улазни филтерски елемент и систем за одвод издвојене прашине у спољашњи простор.

Саставни део постројења за третман отпадног муља је и остала опрема и инфраструктурни садржаји предвиђени идејним решењем.

Укупна БРГП планираног објекта је $16095,02 \text{ m}^2$.

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Инфраструктурно опремање:

Водовод и канализација

Предметна локација на кп бр. 4400/52 К.О. Бор 2 има прикључак на водоводну и канализациону мрежу. Прикључење новопланираних објеката на интерну мрежу водовода и канализације у оквиру комплекса планирати у складу са Сагласношћу за локацијску дозволу која садржи техничке услове за пројектовање и прикључење, ЈКП „Водовод“ Бор, број 2528/2 од 04.09.2015. године.

Електроенергетска мрежа

Предметна локација се снабдева електричном енергијом из ТС $110/5,25 \text{ kV}$ „Бор 3“. Прикључење новопланираних објеката на електроенергетску мрежу планирати у складу са Условима за пројектовање и прикључење, ЕПС Дистрибуција, погон Зајечар, број 1007-6409030302-98702/3-2015 од 09.09.2015. године.

Телекомуникациона мрежа

Прикључење новопланираног објекта на телекомуникациону инфраструктуру планирати у складу са трхничким условима Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Дирекције за технику, Функције за планирање и развој мреже и сервиса, број: 309246/5-2015/МТ од 09.10.2015. године.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите природе:

Техничку документацију за изградњу интегралног постројења за третман опасног отпадног муља са депонијом, на катастарској парцели бр. 4400/52 К.О. Бор 2, радити уз поштовање услова заштите природе дефинисаних у Решењу 03 бр. 020-1826/3 од 15.09.2015. године, Завода за заштиту природе Србије.

Заштита од пожара:

При изради техничке документације применити мере заштите од пожара дефинисане у обавештењу МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Бору, 07/10 бр. 217-10-02/15 од 18.09.2015. године.

Заштита вода:


При изради техничке документације у свему се придржавати услова дефинисаних Решењем о издавању водних услова број: 325-05-00026/2016-07 од 05.02.2016. године, Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова, прибавило следеће услове:

- Сагласност за локацијску дозволу која садржи техничке услове за пројектовање и прикључење, ЈКП „Водовод“ Бор, број 2528/2 од 04.09.2015. године,
- Услови за пројектовање и прикључење новопланираног објекта на електроенергетску мрежу, ЕПС Дистрибуција, погон Зајечар, број 1007-6409030302-98702/3-2015 од 09.09.2015. године,
- Технички услови Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Дирекције за технику, Функције за планирање и развој мреже и сервиса, број: 309246/5-2015/МТ од 09.10.2015. године,
- Решење о условима заштите природе, 03 бр. 020-1826/3 од 15.09.2015. године, Завода за заштиту природе Србије,
- Обавештење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Бору, 07/10 бр. 217-10-02/15 од 18.09.2015. године,
- Решење о издавању водних услова број: 325-05-00026/2016-07 од 05.02.2016. године, Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу постројења за третман отпадног муља са депонијом, на кат. парцели бр. 4400/52 КО Бор 2, израђено од стране „Делта инжењеринг“ Нови Београд.

- 
- VI** Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.
- VII** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- VIII** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- IX** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ
дипл.правник



Доставити:

- Рударско – топионичарском басену Бор, Групи Топионица и рафинерија бакра Бор, ул. Ђорђа Вајферта бр. 20, 19210 Бор,
- архиви.