



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
БЕОГРАД – СУБОТИЦА – ДРЖАВНА ГРАНИЦА
(КЕЛЕБИЈА)

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Београд, јун 2018. године

Увод

Приступа се изради Измене и допуне просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (у даљем тексту Измена и допуна плана), на основу Одлуке о изради Измене и допуне просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС", бр. 108/17 од 01.12.2017 године). Носилац израде Измена и допуна плана је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Стратешка процена утицаја Плана на животну средину се не израђује, на основу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 97/17, од 01.11.2017.).

Важећи Просторни план је урађен у циљу омогућавања реализације пројекта модернизације пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), која је део Пројекта железничке пруге кроз Мађарску и Србију, а у складу са Меморандумом о разумевању и сарадњи на пројекту мађарско - српске железнице, између Националне комисије за развој и реформе Народне Републике Кине и Министарства спољних послова и трговине Мађарске и Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 1/15).

Разлог израде Измена и допуна важећег ППППН ИК железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), је израда плана са елементима за директно спровођење, односно са елементима детаљне разраде, за деоницу коридора Нови - Сад - Суботица - државна граница (Келебија). Важећим Планом је дефинисана потреба израде његове Измене и допуне, као начина имплементације планских решења, и то за део трасе за који у важећем Плану није урађена разрада са елементима за директно спровођење.

Опис обухвата Измена и допуна плана

Оквирна граница Измена и допуна плана, обухвата делове подручја градова Новог Сада и Суботице и општина Бачка Топола, Врбас, Мали Иђош и то:

- на територији града Новог Сада обухвата следеће катастарске општине: Кисач, Нови Сад I, Нови Сад IV, Руменка, Степановићево и Ченеј;
- на територији општине Врбас обухвата следеће катастарске општине: Бачко Добро Поље, Врбас - атар, Врбас - град, Змајево и Куцура;
- на територији општине Мали Иђош обухвата следеће катастарске општине: Ловћенац, Мали Иђош и Фекетић;
- на територији општине Бачка Топола обухвата следеће катастарске општине Бачка Топола, Бачка Топола - град и Мали Београд.
- на територији града Суботице обухвата следеће катастарске општине: Биково, Доњи град, Жедник, Нови град, Палић и Стари град.

Коначна граница обухвата Измена и допуна Плана, биће дефинисана у фази израде Нацрта просторног плана. Обухват коначне границе ће се односити на предмет Измене и допуне плана, односно на детаљну разраду простора предвиђеног за изградњу пруге и лоцирање свих објеката и садржаја неопходних за функционисање железничког саобраћаја.

Ова граница биће наведена и описана у текстуалном делу Плана и приказана у графичком делу Плана на рефералним картама и картама детаљне разраде.

Извод из постојеће планске документације

Изводом из постојеће планске документације је обухваћена анализа постојећих планова, који су од значаја за израду Измена и допуна плана. Предмет анализе постојеће планске документације је пруга Београд - Суботица - државна граница са Мађарском, деоница Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

Садржај извода из планске документације је усклађен са категоријом плана и са степеном детаљности којим је предмет анализе приказан у плану. Изводом су обухваћени планови који представљају стечене планске обавезе, наведени су планови подручја посебне намене који су урађени или чија је израда у току, а кроз чије обухвате пролази траса пруге, која је предмет ових Измена и допуна. Поред тога у оквиру овог извода су наведени поједини ППППН, чији се обухват преклапа са оквирном границом Измена и допуна плана (шири обухват према Одлуци о изради

Измена и допуна плана), али који се не преклапају са предметом ових Измена и допуна, односно, траса пруге не пролази кроз обухвате ових планова. При формирању планских решења, биће анализирана постојећа планска документација и планска документација која је у изради, а која обухвата просторне планове јединица локалне самоуправе и урбанистичке планове.

У изради Измена и допуна плана примењиваће се критеријуми поштовања постојећих планских решења, избегавања колизије дефинисаних обухвата итд., где год је такав приступ могућ, односно где није у супротности са планским решењима и коначним обухватом, који ће бити утврђен за ове Измене и допуне плана.

Плански основ и ППППН од значаја за израду Измена и допуна просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија):

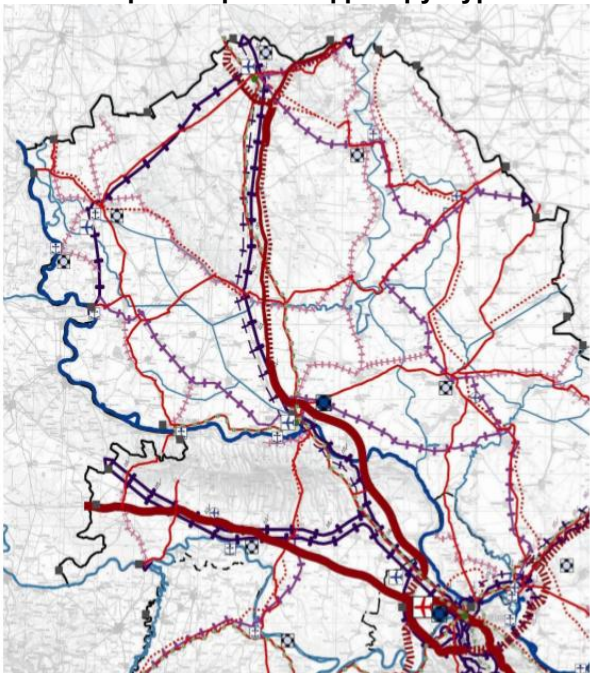
- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Регионални просторни план АП Војводине ("Службени лист АПВ", бр. 22/11);
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица - Београд (Батајница) ("Службени гласник РС", бр. 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15);
- Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода "Јужни ток" ("Службени гласник РС", бр. 119/12 и 98/13);
- Просторни план подручја посебне намене "Суботичке пустаре и језера" ("Службени лист АПВ", бр. 10/16);
- Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) ("Службени гласник РС", бр. 15/2009);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Државног пута првог реда бр. 21 (Нови Сад - Рума - Шабац) и Државног пута првог реда бр. 19 (Шабац - Лозница) ("Службени гласник РС", бр. 40/2011) ***;
- Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу Државног пута првог реда бр. 24 (Суботица - Зрењанин - Ковин) ("Службени лист АПВ", бр. 19/2017) ***;
- Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе Ковиљско - петроварадински рит* ("Службени лист АПВ", бр. 3/2012) ***.

Планови у изради кроз чије обухвате пролази траса, или се оквирне границе планова преклапају:

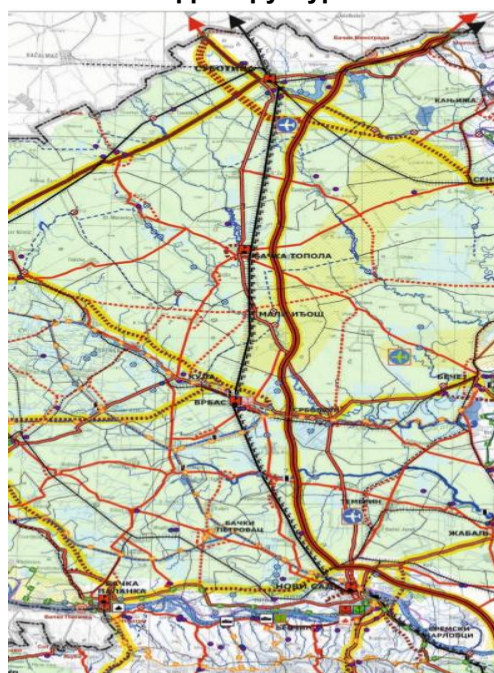
- Просторни план подручја посебне намене измуљавања, депоновања и ремедијације седимента дела канала ХС ДТД Врбас - Бездан од ушћа у канал Бечеј - Богојево до хидрочвора Врбас;
- Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Државног пута првог реда бр. 21 (Нови Сад - Рума - Шабац) и Државног пута првог реда бр. 19 (Шабац - Лозница) ***;
- Просторни план подручја посебне намене Парка природе "Јегричка";

*****Напомена:** Преклапа се обухват оквирне границе Измена и допуна плана, траса која је предмет Измена и допуна не пролази кроз подручје плана.

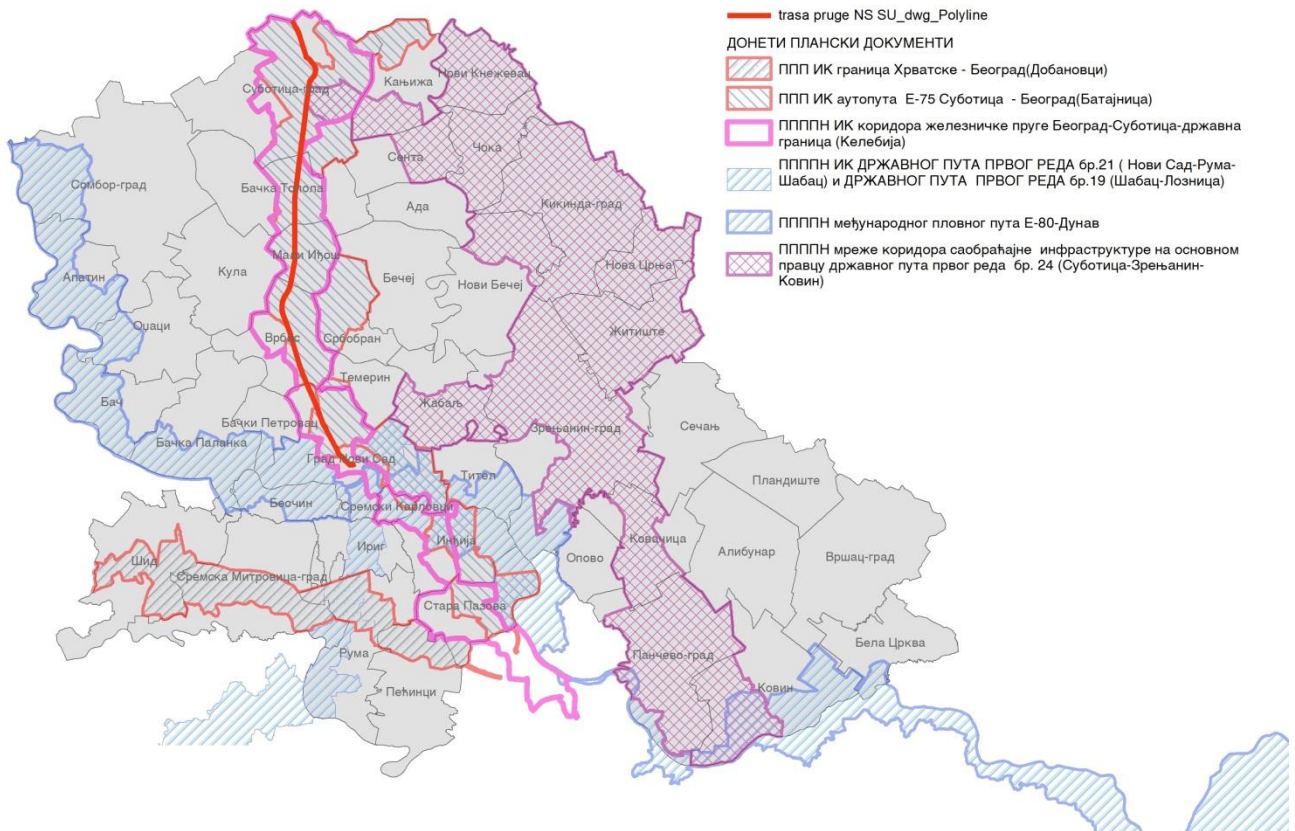
ППРС Транспортна инфраструктура



РП АПВ Инфраструктурни системи



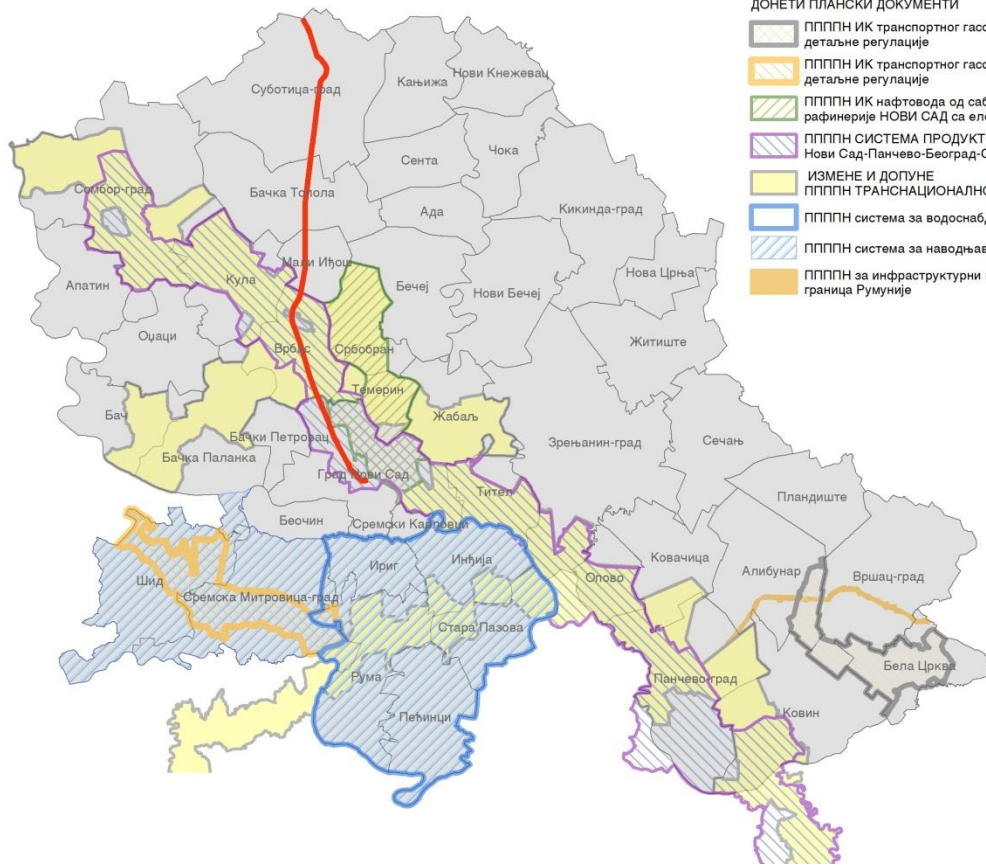
**СТАЊЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ У АП ВОЈВОДИНИ - КАРТА 1
- 22. мај 2018. године-**



**ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ ПОДРУЧЈА САОБРАЋАЈНИХ
ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА**

- trasa pruge NS SU_dwg_Polyline
- ДОНЕТИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ
- ▨ ППП ИК граница Хрватске - Београд(Добановци)
- ▨ ППП ИК аутопута Е-75 Суботица - Београд(Батајница)
- ▨ ППП ИК коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија)
- ▨ ППП ИК ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА бр.21 (Нови Сад-Рума-Шабац) и ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА бр.19 (Шабац-Лозница)
- ▨ ППП ИК међународног пловног пута Е-80-Дунав
- ▨ ППП ИК мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута првог реда бр. 24 (Суботица-Зрењанин-Ковин)

**СТАЊЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ У АП ВОЈВОДИНИ - КАРТА 2
- 22. мај 2018. године-**

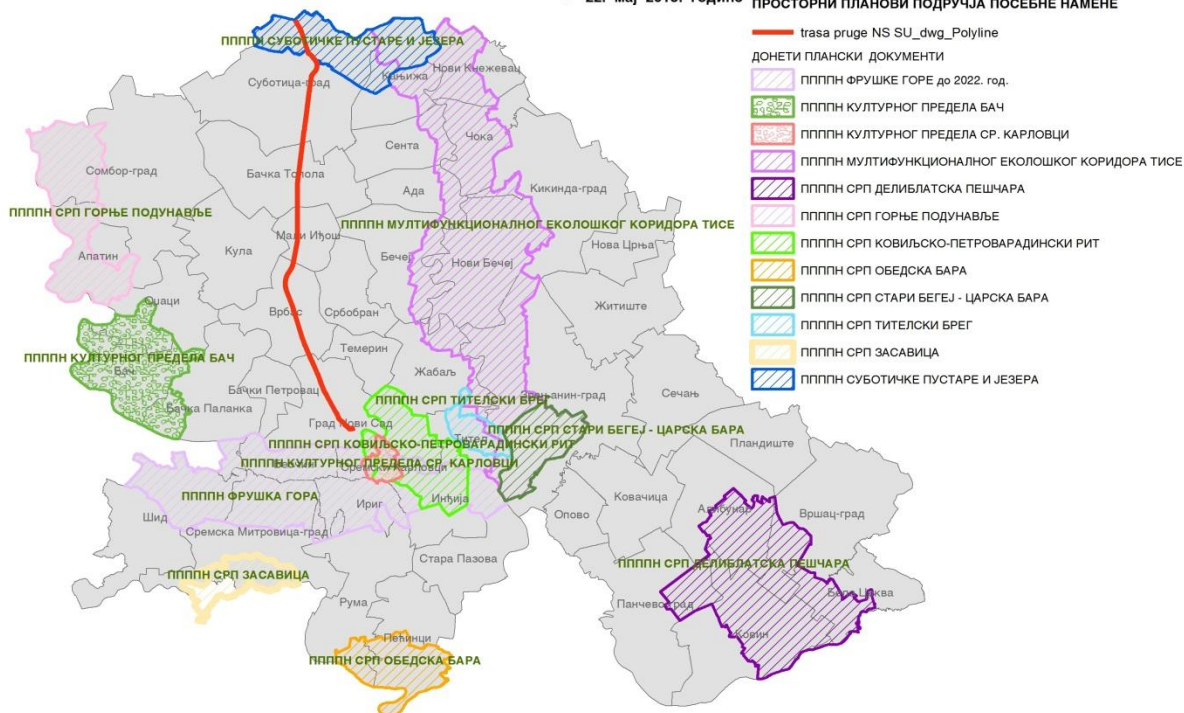


**ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ ПОДРУЧЈА ОСТАЛИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ
КОРИДОРА(ЕНЕРГЕТИКА И ВОДОПРИВРЕДА)**

- trasa pruge NS SU_dwg_Polyline
- ДОНЕТИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ
- ▨ ППП ИК транспортног гасовода СГС Тилва-Бела Црква са елементима детаљне регулације
- ▨ ППП ИК транспортног гасовода Сремска Митровица - Шид са елементима детаљне регулације
- ▨ ППП ИК нафтовода од сабирно отпремне станице ТУРИЈА СЕВЕР до рафинерије НОВИ САД са елементима детаљне регулације
- ▨ ППП СИСТЕМА ПРОДУКТОВОДА КРОЗ РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ (Сомбор-Нови Сад-Панчево-Београд-Смедерско-Јагодина-Ниш)
- ▨ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ППП ИК ТРАНСНАЦИОНАЛНОГ ГАСОВОДА ЈУЖНИ ТОК
- ▨ ППП ИК система за водоснабдевање " Источни Срем "
- ▨ ППП ИК система за наводњавање Срема
- ▨ ППП ИК за инфраструктурни коридор за далековод 2x400kVТС Панчево 2-граница Румуније

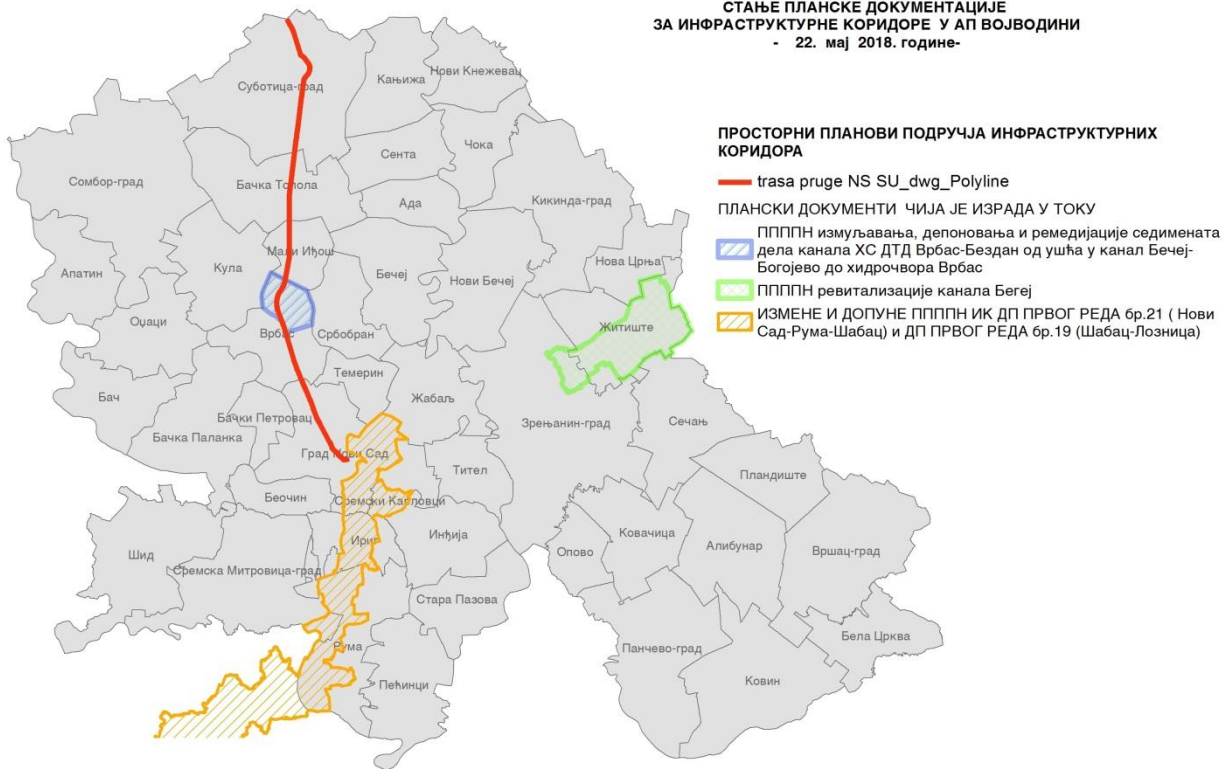
**СТАЊЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ЗА ЗАШТИЂЕНА ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА У АП ВОЈВОДИНИ**

- 22. мај 2018. године - **ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**



**СТАЊЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ У АП ВОЈВОДИНИ**

- 22. мај 2018. године -



СТАЊЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ЗА ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА У АП ВОЈВОДИНИ
- 22. мај 2018. године-



Просторни план Републике Србије
("Службени гласник РС" бр. 88/10)

Развој железничке инфраструктуре планира се ревитализацијом, реконструкцијом, изградњом и модернизацијом, са циљем да се при дефинисању реконструкције траса, максимално задрже постојећи коридори. Планира се реконструкција, изградња и модернизација постојећих пруга Коридора 10 у двоколосечне пруге "високе перформансе" за мешовити (путнички и теретни) саобраћај, комбиновани транспорт и брзине од 160km/h, а где год је то могуће 220km/h. Пруга Београд - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница, је стратешки приоритет у реализацији плана развоја.

Прва етапа, у реализацији плана, има за циљ формирање двоколосечних пруга, а у складу са могућностима финансирања:

- Београд - Стара Пазова - Инђија; и
- Инђија - Нови Сад - Суботица (реконструкција и изградња постојеће једноколосечне деонице у двоколосечну са мостом преко Дунава и чворовима Нови Сад и Суботица); и осталих пруга у складу са потребама и могућностима финансирања.

Развој железничког саобраћаја заснива се на следећим принципима уређења:

- правне утемељености - утврђивање и обезбеђење одговарајућег начина коришћења железничке мреже и објеката;
- усклађености са међународним документима - усклађивање националних железничких стандарда и прописа са ЕУ и обавеза поштовања међународних конвенција и декларација које су ратификоване или су у склопу преузетих међународних обавеза;
- институционалне организованости - која треба да обезбеди већу ефикасност развоја.

Развој железничке мреже засниваће се на принципима одрживог развоја:

- економске исплативости, друштвене оправданости и еколошке прихватљивости;
- уравнотеженог развоја мреже са просторног, техничког и технолошког аспекта;
- усмерености ка корисницима, обезбеђењу доступности и конкурентности;
- интеграцији са окружењем и другим видовима саобраћаја.

Према овим принципима развој Коридора 10 подразумева модерну, брзу и интероперабилну инфраструктуру, која је способна да прими и превезе транзитне возове брзо и

квалитетно. Неоподно је предвидети мере и инструменте за спровођење низа синхронизованих активности на националном и међународном нивоу.

За остваривање циљева одрживог развоја железничке мреже неопходно је:

- усклађена законска регулатива са ЕУ;
- стабилно финансирање;
- израда неопходне планске и техничке документације;
- промовисање плана у земљи у циљу стварања повољног амбијента и подршке грађана;
- промовисање плана код радних тела ЕУ и финансијских институција у циљу подршке за финансирање;
- створити услове за ангажовање приватног сектора и др.

*Регионални просторни план АП Војводине
("Службени лист АПВ" бр. 22/11)*

Развој железничке мреже у АП Војводини засниваће се на концепцији и принципима одрживог развоја: економичност, ефикасност и безбедност.

Овакав приступ подразумева:

- пројектовање и реализацију решења у складу са потребама економског система и корисника; усмереност ка кориснику;
- правовремено прилагођавање пројектованих решења крајњем кориснику путне инфраструктуре;
- уравнотежени развој мреже са просторног, техничког и технолошког аспекта;
- интеграција са окружењем и другим видовима саобраћаја.

Основни циљ који је потребно достићи у смислу техничке оспособљености инфраструктурног система железнице је обезбеђивање УИС профила на свим пругама, одговарајуће носивости и повећање експлоатационе брзине, посебно на правцима коридора 10.

Поред тога постојеће и планиране капацитете железничког саобраћаја (пруге, станице и остала постројења) унутар градских целина потребно је квалитетно интегрисати у урбано окружење, омогућити реализацију мултимодалности не само у робном, него и у путничком саобраћају. Такође потребно је ревитализовати и реконструисати и железничке чворове на коридору 10 (Суботица, Нови Сад) и формирати РТЦ-е на местима контакта са осталим видовима транспорта.

*Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд
(Батајница) ("Службени гласник РС" бр. 102/10)*

Развој железничких пруга у оквиру инфраструктурног коридора аутопута Е-75 подразумева оспособљавање постојећих пруга за велике брзине (160-200km/h) и омогућавање експлоатационих параметара безбедности према захтевима и стандардима европских железница. У оквиру гравитационе зоне аутопута Е-75 ће егзистирати и пруга Београд - Нови Сад - Суботица - Мађарска.

Основни циљ модернизације пруга за велике брзине, као и осталих пруга на простору Војводине, а у гравитационој зони аутопута Е-75 је побољшање свих техничких и других експлоатационих елемената према европским захтевима и стандардима за експлоатацију возова великих брзина и то у домену робне и путничке опреме.

Основна функција система железничких пруга у гравитационој зони аутопута састоји се у обезбеђењу превозних капацитета за масовне робе који ће пружати приближно исте услове превоза (уз нижу цену превоза), а како би се смањио број транспортних средстава друмом који деградирају животну средину.

Значајно је напоменути да ће се све пруге реконструисати (у највећој мери у оквиру постојећих коридора) тако да се у потпуности задовољи аспект очувања земљишта као основног ресурса Војводине.

*Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода "Јужни ток"
("Службени гласник РС" бр. 119/12, 98/13)*

На територији општине Врбас гасовод пресеца магистралну пругу Београд - Нови Сад - Суботица - граница са Мађарском. У плану су прописани услови укрштања гасовода са железницом, а у циљу повећања безбедности на тим локацијама.

Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Србију ("Службени гласник РС" бр. 19/11)

Траса продуктовода се на више места укршта са железничком пругом Београд - Стара Пазова - Инђија - Суботица - граница Мађарске. Продуктовод се углавном води испод пољопривредног земљишта на прописаном растојању од железничког колосека, како би се избегли еколошки конфликти у простору.

Просторни план подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера ("Службени лист АПВ" бр. 36/13);

Од пруга које су магистралног и регионалног значаја, које тренутно функционишу на простору обухваћеном Просторним планом, треба издвојити магистралну пругу (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница. У оквиру развоја железничког саобраћаја, планирају се активности на Коридору 10. Први приоритет је реконструкција и изградња једноколосечне пруге у двоколосечну пругу са мостом преко Дунава и чворовима Нови Сад и Суботица. Уз бољу организацију и модернизацију капацитета пруге, а због веће удобности у односу на аутобуски превоз, могао би имати значајно учешће у туристичким кретањима првенствено код путовања већег броја путника.

На основу приказа коридора пруге у постојећој планској документацији, може се закључити да планирана траса није у колизији са постојећим планским решењима, ни стратешки ни концептуално, а основни разлог је у чињеници да ће се најзначајнији део планираних активности одвијати у оквиру већ раније формираног коридора или земљишта резервисаног за железнички саобраћај. Смернице за израду Измене и допуне плана су усаглашене са стратешким одређењима и циљевима, који су утврђени у важећим плановима.

Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења

Траса коридора обухваћена изменама и допунама се креће у правцу север - северозапад од Новог Сада према Врбасу, а од Врбаса према Суботици у правцу севера. Ова деоница пруге дугачка је око 107km. Подручје кроз које траса пролази је равничарско са доминантним пољопривредним земљиштем и деловима грађевинског земљишта, при проласку кроз урбане средине. Траса планираног инфраструктурног коридора у највећем делу прати трасу постојеће пруге, па ће се у складу са тим планиране интервенције у простору у највећој мери одвијати на земљишту, које је у постојећем стању дефинисано као земљиште за потребе железничке инфраструктуре и железничког саобраћаја.

Планирана одступања од постојеће пруге се јављају на подручју Врбаса, где траса планиране пруге пролази делимично кроз постојеће пољопривредно и кроз грађевинско земљиште, док је планираним одступањем на подручју Суботице, у највећем делу обухваћено постојеће пољопривредно земљиште.

Деоница обухвата два железничка чвора, Нови Сад и Суботицу и пролази кроз низ мањих насеља и два већа насеља Врбас и Бачку Тополу. Ова деоница обухвата станице: Нови Сад, Кисач, Степановићево, Змајево, Врбас, Ловћенац, Бачка Топола, Жедник, Наумовићево и Суботица и стајалиште Мали Иђош. Због свеобухватно лошег стања на прузи, максимална допуштена брзина по реду вожње је само на појединим деоницама 80km/h. На деоници од Новог Сада до државне границе, постојећа пруга је једноколосечна. Пруга је електрифицирана на читавој својој дужини. Објекти високоградње и станични платои концентрисани су у станицама на траси и обухватају следеће групе објеката: станичне зграде, зграде за смештај техничких уређаја и постројења (СС и ТК, ПС, ПСН и ЕВП), надстрешнице, уређење станичних платоа и станичне потходнике.

Основна ограничења у простору представљају укрштаји са постојећом саобраћајном инфраструктуром. У урбаним целинама се то односи на комплексни проблеми уклапања технолошки захтевног облика железничког саобраћаја у постојећу саобраћајну матрицу и у плански дефинисана решења друмског саобраћаја, док се у руралним деловима односи на укрштаје са атарским путевима. Ограничења се, такође односе и на укрштаје са осталим инфраструктурним системима и могуће утицаје на намене и садржаје у непосредном окружењу пруге.

Засебну врсту ограничавајућих фактора представља утицај ове посебне намене, као затвореног система, на природно окружење, кроз потенцијалне негативне утицаје и могућности угрожавања животне средине.

Принципи и концепција просторног развоја, циљеви Плана

Концепција и пропозиције просторног развоја посебне намене базиране су на остваривању побољшања саобраћајног положаја подручја и остваривању квалитетних веза са европским саобраћајним правцима уз повећање атрактивности подручја за развој индустрије, туризма и других привредних грана.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора железничке пруге ће се заснивати на принципима унапређења и повећања квалитета и квантитета железничког саобраћаја и инфраструктуре, искоришћавању повољног географског и саобраћајног положаја Републике Србије и бржем напретку у интеграцији у окружење, уз смањивање штетног утицаја на животну средину, уз поштовање европских стандарда, стабилности система, еколошке поузданости, безбедности и економске исплативости.

Визија и дугорочни циљ развоја, односно основни принцип развоја железничке мреже је да магистралне пруге Србије Е70 и Е85, део коридора 10 и део приоритетних праваца југоисточне Европе, буду квалитетне двоколосечне пруге, оспособљене за мешовит путнички и теретни саобраћај, за брзине до 200km/h и комбинован превоз.

Основни циљ развоја предметног саобраћајног правца је модернизација и реконструкција једноколосечне пруге у двоколосечну пругу за мешовити путнички, теретни и комбиновани превоз, за брзине до 200km/h.

Применом и имплементацијом планских решења, која обухватају елементе детаљне разраде инфраструктурног коридора пруге, за деоницу Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија), омогући ће се одговарајуће и квалитетно остваривање посебне намене, уз поштовање концепта одрживог планирања и развоја и уз усаглашеност плана са постојећим и планираним наменама и функцијама у окружењу.

Концепт којим се омогућава остваривање овако постављеног циља, је у основи базиран на формирању планираног коридора, уз већ постојећу пругу и на максималном коришћењу позиција и елемента из постојећег стања (тамо где је то оправдано и саобраћајно - технички прихватљиво). Поштовање истих принципа на деловима трасе који су планирани ван постојећег "железничког земљишта", се огледа у формирању решења, која су оптимална у погледу обухвата земљишта које се пренамењује, односно у дефинисању обухвата који су неопходни за реализацију пројекта, чиме се минимално утиче на окружење.

Планирана намена земљишта и приказ детаљне разраде

Методолошки приступ изради Измене и допуне плана, обухватиће синтезу елемената који су утврђени, планским задатком, постојећим улазним подацима, техничком документацијом и законски прописаним садржајем Плана. План ће се у делу који се односи на детаљну разраду базирати на техничким решењима, која представљају примарни основ за третирање осталих планских поставки.

Стратешке смернице модернизације, реконструкције и изградње пруге на деоници Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија), утврђене су у важећем Плану. Ове смернице су обухватиле изградњу новог колосека на целој траси пруге, реконструкцију и модернизацију постојећег колосека, реконструкцију и модернизацију са новим саобраћајно-техничким решењем за део постојеће пруге на подручју Врбаса, реконструкцију и модернизацију постојеће пруге са новим саобраћајно-техничким решењем (увођење нове двоколосечне пруге у железнички чвор) на подручју Суботице, изградњу потребних објеката високоградње и нискоградње, планирање нових и укидање појединих постојећих службених места (оријентационо приказано на графичком прилогу), смернице за планска решења у чворовима Нови Сад и Суботица, итд.. Изменом и допуном плана ће ове смернице бити детаљно разрађене, кроз техничка и планско - урбанистичка решења, до нивоа који је потребан за директно спровођење.

Детаљном разрадом ће се утврдити обухват јавног земљишта, у оквиру којег ће бити планирани објекти, садржаји и намене потребне за реализацију пројекта изградње пруге и остали објекти који обухватају саобраћајну и другу инфраструктуру. За ове намене и објекте ће бити дефинисана правила уређења простора и правила грађења објеката.

На осталом земљишту, које неће бити обухваћено детаљном разрадом, а налази се у обухвату Оквирне границе Измена и допуна плана, примењиваће се решења из постојећих планова уз поштовање планских смерница и правила, дефинисаних у оквиру посебне намене.

Правила уређења и грађења ће обухватити:

– утврђивање зона утицаја и зоне заштите;

- утврђивање заштитних појасева инфраструктурних система и начин уређења заштитних појасева;
- утврђивање појасева регулације;
- правила за усаглашавање инфраструктурних система;
- правила за изградњу, модернизацију и реконструкцију железничке инфраструктуре и објеката;
- правила за изградњу друмске инфраструктуре и објеката (у складу са рангом пруге и важећим прописима сва укрштања пруге са друмским саобраћајницама морају бити денивелисана, што захтева укидање свих постојећих путних и пешачких прелаза у нивоу);
- правила за изградњу осталих инфраструктурних система, мрежа и објеката, регулације водотока, итд;
- правила за изградњу објеката за заштиту животне средине;
- правила за изградњу пропуста;
- правила изградње нових објеката у станицама, правила која дефинишу однос према постојећим објектима и могућности интервенције на објектима;
- правила за формирање парцела, за положај објеката на парцели и предлог за формирање парцела јавне намене.

Очекивани ефекти планирања

Неопходност модернизације пруге Београд - Суботица, огледа се у чињеницама да постојеће стање инфраструктуре не задовољава потребан ниво квалитета превозне услуге и да постојећи капацитет пруге неће моћи да задовољи будуће потребе за превозом, тако да треба у што краћем периоду спровести активности које ће омогућити веће брзине кретања возова, већу пропусну моћ пруге и подизање квалитета превозне услуге.

Изменама и допунама плана, које садрже елементе детаљне регулације, створиће се одговарајући плански основ, у смислу директног спровођења, чиме ће се омогућити остваривање јавног интереса, експропријација земљишта, формирање одговарајућих парцела и прибављање одговарајућих дозвола у складу са законом, што представља један од предуслова даљих активности у реализацији пројекта изградње железничке пруге у овом коридору и омогућава прецизније дефинисање динамике реализације тих активности, као и утврђивање приоритета у реализацији пројекта и начине и мере за имплементацију техничко - планских решења.

Овим планом се такође дају смернице и препоруке за развој подручја ван обухвата за који је дефинисана детаљна разрада, и то у заштитним појасевима инфраструктурних коридора железничке пруге и друмских саобраћајница у оквиру посебне намене.