



Република Србија  
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00412/2014-11

Датум: 27.02.2015.год.

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Републичке дирекције за робне резерве, ул. Дечанска бр.8, Београд, број 350-01-00412/2014-11 од 18.08.2014.године и допуни од 26.02.2015.год., за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима ("Сл. гласник РС", број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи ("Сл. гласник РС", број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), у складу са Планом генералне регулације за подручје Индустијске зоне Смедерева ("Сл. лист града Смедерева", број 3/13) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I За изградњу складишних резервоара нафтних деривата, укупне запремине од 80 000м<sup>3</sup>**, у склопу "Инсталације Смедерево" намењене за складиштење и претакање деривата нафте, у Смедереву, потребни за израду Идејног пројекта и Пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Планом генералне регулације за подручје индустријске зоне Смедерева ("Сл. лист града Смедерева", број 3/13).

Предметну изградњу планирати **на грађевинској парцели, која одговара катастарској парцели број: 521 К.О. Смедерево**, површине: 7ha 79a 79m<sup>2</sup>, град Смедерево.

### II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Инсталација Смедерево се налази на десној обали реке Дунав, низводно од Смедерева, на приближно 1114 километру. Због близине пута Смедерево – Ковин, омогућен је и веома фреквентни друмски превоз ауто цистернама. На неколико стотина метара, налази се ватрогасна бригада Смедерева.

Инсталација у Смедереву је намењена за речни пријем, складиштење и дистрибуцију речним и друмским саобраћајем нафте и нафтних деривата. Пројектована је 80 - тих

година двадесетог века са свим објектима, опремом и инфраструктуром, који су инсталацију чинили потпуно заокруженом функционалном целином.

Укупни складишни капацитет износио је преко 250 000 м<sup>3</sup> разних врста деривата.

### **III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

Према Плану генералне регулације за подручје Индустијске зоне Смедерева ("Сл. лист града Смедерево", број 3/13) предметна локација се налази у оквиру Целине индустријско-производних делатности.

Ова целина обухвата постојеће и планиране површине грађевинског земљишта, намењене изградњи претежно макропривредних капацитета из области производње, прераде, монтаже и др. сложених функцијалних и организационих облика, на комплексима веће површине.

Организација и уређење грађевинске парцеле у зони условљена је врстом делатности и њеним функцијалним потребама и односом према саобраћајном систему у окружењу, односно утврђује се на основу Правила грађења из Плана, на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, уз поштовање прописаних урбанистичких параметара за Целину индустријско-производних делатности.

#### **Подаци о регулацији у оквиру Зоне рада**

Сходно Плану, регулациона линија поклапа се са границом парцеле према површини јавне намене.

Грађевинска линија у комплексу се поставља на минимално 15,0 m удаљености у односу на регулацију грађевинске парцеле према јавном путу.

Грађевинска линија објеката у односу на појас регулације дренажних канала се одређује на минимално 10,0 m удаљености од границе парцеле канала.

Удаљеност објеката од границе суседне грађевинске парцеле се одређује на минимално 10,0 m.

Грађевинску линију предметних објеката поставити према постојећој интерној саобраћајници унутар комплекса, сходно технолошким потребама.

За предметну Целину утврђени су следећи параметри:

- Индекс заузетости парцеле навише 40% (за парцеле веће од 1 ha);
- Индекс изграђености парцеле највише 1,0.

Спратност и висина објеката:

Спратност производних, складишних, сервисних и сл. објеката у целини је приземље, с тим да је њихова висина условљена технолошким захтевима делатности која се у њима обавља.

У Идејном пројекту, на Инсталацији Смедерево, на слободном простору планирати изградњу четири нова складишна резервоара од по 20 000 м<sup>3</sup> (будући резервоарски простор нафтних деривата је капацитета 80 000 м<sup>3</sup>), у бетонским танкванама за ускладиштење и дистрибуцију нафтних деривата: бензин БМБ 95 и евродизел. У сваки резервоар ће моћи да се складишти било који од наведених деривата



Резервоаре повезати на постојеће цевоводне системе за утовар и истовар нафтних деривата, преко Пристана 1, 2 и 3, као и преко постојећег ауто претакалишта, радом две пумпне станице и разводним цевоводима.

У Идејном пројекту планирати нове складишне резервоаре, бетонске танкване за њихов смештај, цевоводе за допрему и отпрему нафтних деривата од складишних резервоара до прикључка на постојеће одговарајуће цевоводе нафтних деривата на цевним мостовима ван танквана, који се протежу дуж пута „А“ (правац исток - запад) и дуж пута „Г“ (правац север – југ).

Резервоаре планирати вертикалне, цилиндричне, са фиксним алуминијумским кровом и пливајућом алуминијском мембраном (сендвич панелом), опремљени са свом потребном мерно регулационом опремом.

Изградња новог постројења за складиштење нафтних деривата подразумева и постављање нових процесних и противпожарних прикључних цевовода за потребе новог складишног постројења.

### **Грађевински опис објеката**

Складиште деривата нафте обухвата резервоаре Р-23, Р-24, Р-25 и Р-26 запремине од по 20 000м<sup>3</sup>. Резервоаре планирати да буду челични са фиксним кровом и унутрашњом пливајућом мембраном, са унутрашњим пречником око 39,0м и висином цилиндричног омотача око 18,1м.

Резервоаре сместити у армиранобетонску танквану са заштитним зидом висине око 2,75м изнад коте пода танкване. Под танкване је армиранобетонска плоча са падом од 1,0% ка шахтовима технолошке канализације. Улазак руковаоца у танквану обезбедити преко челичних степеница.

Челичне резервоаре се плаштом, ослонити на армирано бетонску темељну греду радијуса око сса 39,0м. Темељна греда се ослања на наглавну греду шипова. Дно резервоара ослонити на бетонску плочу пројектовану са падом од 1% од центра ка омотачу резервоара. У шахтовима технолошке канализације предвидети вентиле за контролисано испуштање кишнице из танкване. Шахтове повезати са постојећим шахтовима технолошке канализације.

### **Темељ резервоара**

Фундирање резервоара пројектовати на бушеним шиповима од армираног бетона, који ће се ослонити у добро носивом тлу.

### **Танкване**

Резервоаре међусобно одвојити на прописаној удаљености и планират да се сместе у засебне танкване.

Из услова да танквана може да прихвати укупну количину деривата у случају акцидента, који се складишти у једном резервоару, а да је при том висина зида ограничена на 2.75 м, одредити димензије танкване на око: 100.0 x 76.0м.

Кота приступних путева, који су истовремено и противпожарни путеви, виша је око 1,5м од коте дна танквана, тако да се може обезбедити несметано гашење у случају пожара.

За сваку од четири танкване планирати да се независно одводњава према шахтовима технолошке канализације. За улазак радника у танквану предвидети челична степеништа преко зида танкване. Зид и под танкване пројектовати од армираног бетона.

### **Цевни мост и цевоводи**

Постојећи ниски цевни мостови у оквиру комплекса су надземна челична конструкција за постављање цеви са енергофлуидима и нафтним дериватима. Предвиђен је развод следећих флуида од интереса за предметно Складиште нафтних деривата:

1. Бензин БМБ 95
2. Евродизела
3. противпожарна вода
4. екстракт за пену.

### **Снабдевање водом**

Снабдевање предметног комплекса „Инсталација Смедерево“ у Смедереву, потребном количином воде за техничке и противпожарне потребе, обезбеђено је путем прикључења на постојеће инсталације хидрантске мреже у оквиру комплекса.

Нови објекти ће бити прикључени на постојећи систем заштите од пожара, који обухвата систем ПП воде и ПП пене. Систем је реконструисан за потребе претходно изведених радова и својим капацитетом ће покрити ПП заштиту постојећих и планираних складишних резервоара.

### **Отпадне воде**

Отпадне воде које ће настати од атмосферски падавина по танкванама и евентуалним изливањем нафтних деривата планирати да се одводе до најниже тачке танквана, ручним отварањем одговарајућег дренажног вентила, у систем постојеће уљне канализације и даље у гравитациони сепаратор.

### **Електроенергетска мрежа**

За нове резервоаре је потребно обезбедити електро напајање нових електро потрошача-расвета, напајање електро магнетних и електро моторних вентила.

За ово напајање постоје резерве у постојећој трафо станици ТС 318. Напајање мерно регулационе опреме на резервоарима биће обезбеђено из постојећег УПС-а ( непрекидно напајање) из постојећег оперативног центра.

### **Заштита од пожара**

На складишту предвидети одговарајуће мере заштите од пожара. Прилаз свим објектима ватрогасним возилом омогућити са најмање две стране. Објекте поставити на прописаном растојању за безбедну евакуацију људи. Око новог објекта постоје саобраћајнице које су уједно и противпожарни путеви.

Складиште и претакалиште "Смедерево" је опремљено комплетним системом за заштиту од пожара и то:

- Ватрогасница са пумпама за транспорт пп воде у хидрантску мрежу (објекти 320 И 320А),
- Складишни резервоар за хидрантска вода запремине 2000м<sup>3</sup>,
- Пумпе и резервоари за екстракт,
- Мешачи за формирање смеше,



- Бунар са пумпама за снабдевање пп водом,
- Цевоводни развод са хидрантима,
- Цевоводни развод смеше,
- Цевоводни развод екстракта до појединих објеката.

### **Мере заштите ваздуха**

Према анализи технолошког процеса складиштења и дистрибуције нафтних деривата, као потенцијално штетне материје, појављују се испарења, гасови и непријатни мириси.

У току редовног рада обавеза инвеститора је да редовно врши контролу емисије на емитерима у складу са Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху ("Службени гласник РС", број 71/10) и да у складу са важећим законским прописима предузме одговарајуће мере заштите животне средине.

### **Мере заштите воде**

У циљу заштите подземних и површинских вода предвидети све мере заштите, организовано сакупљање и одвођење свих површинских отпадних вода у систем зауљене канализације на даљи третман.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина, као и за отпадне воде (од прања манипулативних површина) предвидети одговарајући предtretман у таложнику и сепаратору масти и уља.

### **Мере управљања отпадом**

Када је у питању складиштење отпада, предвидети све мере предострожности, све врсте отпада паковати и складиштити на прописан начин, у затвореним посудама, прописно обележеним тако да стварање неугодности и негативних утицаја на животну средину нема, у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009 и 88/2010).

### **Путеви и саобраћајнице**

Предметни комплекс се прикључује преко постојећег саобраћајног прикључка на јавни пут, а унутар комплекса до планираних резервоара постојећим саобраћајницама, које су уједно и противпожарни пут и то стиже се:

- Са јужне стране пут „А“;
- Са западне стране пут „Г“ и са источне стране пут „Е“;
- Са северне стране се граничи са танкваном у којој су раније били изграђени резервоари Р-21 и Р-22; тренутно постоје темељи порушених резервоара.

- Приликом планиране изградње применити потребне мере да се не угрози стабилност постојећих објеката, као и несметано одвијање производног процеса у њима.
- Приликом пројектовања планираних објеката поред задовољења технолошке потребе процеса, посебну пажњу посветити смањењу утицаја буке и вибрација од рада опреме, као и свих загађујућих материја које би се том приликом ослободиле.
- Конструктивна решења одабрати у складу са прорачуном стабилности објекта на предвиђена оптерећења, динамичке утицаје технолошког процеса и сеизмичке утицаје зоне у којој се комплекс налази.

- При изградњи водити рачуна о укрштању са постојећим инфраструктурним инсталацијама, а све према прописима и условима надлежних предузећа.
- Потребно је планирати мере противпожарне заштите према технолошком процесу у складу са важећим прописима.
- **Тачне димензије начин изградње и положај резервоара даће Идејни пројекат, а све према технолошкој шеми.**
- **Саставни део ове локацијске дозволе је Ситуационо решење, са обележеном предметном изградњом.**

#### **IV ПРЕДХОДНИ УСЛОВИ**

- Инвеститор је у обавези да пре израде техничке документације, Идејног пројекта, уради Студију оправданости, члан 111. Закона о планирању и изградњи.

#### **V ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

- Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, инт.бр. 2564-2 од 02.09.2014. год.;
- Републички хидрометеоролошки завод, Кнеза Вишеслава 66, Београд, број: 92-I-1-279/2014 од 02.09.2014.год.;
- ЈВП "Србијаводе", Водопривредни центар "Сава-Дунав" Нови Београд, Радна јединица "Смедерево", Смедерево, број: 3870/1 С/14-449 од 23.09.2014.год.;
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, бр.325-05-873/2014-07 од 12.02.2015.год.;
- МУП РС, Сектор за вандредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, 07/2 бр.217-875/14 од 17.11.2014.год.;
- Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, бр.264/3-2014 од 08.09.2014.год.;
- Завод за заштиту природе, Нови Београд, 03 бр.020-2046/2 од 12.09.2014.год.

#### **VI УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

- ЈП за стамбене услуге и топлификацију, Смедерево, бр.3895/1 од 08.09.2014.год.;
- Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Центар" д.о.о Крагујевац, ЕД "Електроморава" Смедерево, број:2907/2 од 28.08.2014.год.;
- ЈКП "Водовод", Смедерево, број 05-2/113-1 од 01.09.2014.год.;
- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија"а.д., Извршна јединица Смедерево, број:314948/2 од 15.09.2014.год.;
- ЈП "Србијагас", Нови Сад, број:06-03/16776 од 20.08.2014.год.



- VII** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.
- VIII** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- IX** Одговорни пројектант дужан је да Идејни пројекат и Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- X** На издате локацијске услове може се поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ  
И**

**МИНИСТАР**

**Проф. др Зорана Михајловић**



Доставити:

- Наслову;
- Сектору за грађевинарство Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд;
- Архиви.