



Република Србија  
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-00515/2015-07

Датум: 04.05.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Привредног друштва „RENEWABLE ENERGY VENTURES“, д.о.о., Београд, Булевар Војводе Путника 36, за издавање грађевинске дозволе за прву фазу изградње ХЕ „Бродарево 2“, на реци Лим, на грађевинским парцелама бр. 183/1, 183/2 и 444, у К.О. Грачаница и 1631, 1632/1, 1633/1, 1633/2, 1634, 1635, 1636/1, 1636/2, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 2043, у К.О. Дивци, на територији општине Пријепоље, на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/2014), члана 133. став 2. тачка 1) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015. године, доноси:

### РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев Привредног друштва „RENEWABLE ENERGY VENTURES“, д.о.о., Београд, Булевар Војводе Путника 36, за издавање грађевинске дозволе за прву фазу изградње ХЕ „Бродарево 2“, на реци Лим, на грађевинским парцелама бр. 183/1, 183/2 и 444, у К.О. Грачаница и 1631, 1632/1, 1633/1, 1633/2, 1634, 1635, 1636/1, 1636/2, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 2043, у К.О. Дивци, на територији општине Пријепоље.

### Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Привредно друштво „RENEWABLE ENERGY VENTURES“, д.о.о., Београд, Булевар Војводе Путника 36, поднео је дана 17.03.2015. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за прву фазу изградње ХЕ „Бродарево 2“, на реци Лим, на грађевинским парцелама бр. 183/1, 183/2 и 444, у К.О. Грачаница и 1631, 1632/1, 1633/1, 1633/2, 1634, 1635, 1636/1,

1636/2, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 2043, у К.О. Дивци, на територији општине Пријепоље.

Након увида у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављена: главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, израђена у складу са чланом 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са чланом 33. тог правилника у поступку прибављања грађевинске дозволе, а који је у складу са локацијским условима, извештај ревизионе комисије, изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, у смислу члана 15. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, осим за објекте из члана 97. Закона о планирању и изградњи, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту, које није уписано у јавној књизи, за катастарске парцеле број: 444 К.О. Грачаница и 2043 К.О. Дивци.

Закључком, бр. 351-03-00515/2015-07 од 31.03.2015.године, одбачен је захтев подносица захтева, те је подносиоцу захтева наложено да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, а све у складу са чланом 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи.

Подносилац захтева Привредно друштво „RENEWABLE ENERGY VENTURES“, д.о.о. из Београда, доставило је, у року утврђеном у члану 8ђ Закона о планирању и изградњи, тј. дана 15.04.2015.године, извод из главног пројекта прве фазе ХЕ „Бродарево“ и допис, у коме наводи да је покренута процедура решавања имовинско-правних односа над државним земљиштем за катастарске парцеле број: 444 К.О. Грачаница и 2043 К.О. Дивци.


Увидом у приложену допуну документације, утврђено је да подносилац захтева није доставио главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са чланом 33. правилника, извештај ревизионе комисије, изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења,

надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу и да се уз захтев прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи. Поред наведеног прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објеката, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима. За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укуна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 m<sup>2</sup> и који садржи више од две стамбене јединице. По пријему захтева, надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање и то да ли је надлежан за поступање; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 19. - 20. овог правилника прописано је да надлежни орган утврђује постојање права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а ако утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.



На основу овако утврђеног чињеничног стања, а имајући у виду да подносилац захтева није отклонио утврђене недостатке и поднео усаглашени захтев у прописаном року, односно да је рок за допуну био 02.05.2015.године, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-00515/2015-07, дана 04.05.2015.године.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**  
Александра Дамњановић



Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви