



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01417/2015-07

Датум: 29.07.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Привредног друштва „RENEWABLE ENERGY VENTURES“, д.о.о., Београд, Булевар Војводе Путника 36, за издавање грађевинске дозволе за прву фазу изградње ХЕ „Бродарево 2“, на реци Лим, на грађевинским парцелама бр. 183/1, 183/2 и 444, у К.О. Грачаница и 1631, 1632/1, 1633/1, 1633/2, 1634, 1635, 1636/1, 1636/2, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 2043, у К.О. Дивци, на територији општине Пријепоље, на основу члана 135., а у вези члана 133. став 2. тачка 1) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/14 и 14/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015.године, доноси:

ЗАКЉУЧАК


ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „RENEWABLE ENERGY VENTURES“, д.о.о., Београд, Булевар Војводе Путника 36, за издавање грађевинске дозволе за прву фазу изградње ХЕ „Бродарево 2“, на реци Лим, на грађевинским парцелама бр. 183/1, 183/2 и 444, у К.О. Грачаница и 1631, 1632/1, 1633/1, 1633/2, 1634, 1635, 1636/1, 1636/2, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 2043, у К.О. Дивци, на територији општине Пријепоље, као непотпун.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Привредног друштва „RENEWABLE ENERGY VENTURES“, д.о.о., Београд, Булевар Војводе Путника 36, поднело је дана 22.07.2015. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за прву фазу изградње ХЕ „Бродарево 2“, на реци Лим, на грађевинским парцелама бр. 183/1, 183/2 и 444, у К.О. Грачаница и 1631, 1632/1, 1633/1, 1633/2, 1634, 1635, 1636/1, 1636/2, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 2043, у К.О. Дивци, на територији Пријепоље.

Уз захтев, инвеститор је приложио:

Главни пројекат радова, кога чине: Главни пројекат радова, кога чине: Књига I: Главни пројекат објекта, свеска 1: Текстурални део и свеска 2: Графичка документација, Књига II: Пројекат геодетске мреже и Књига III: Пројекат обележавања припремних



радова, у три писана примерка, који је израдио Привредно друштво за истражне радове, пројектовање, консалтинг и инжењеринг хидроенергетских, водопривредних и инфраструктурних објеката и система „ENERGOPROJEKT HIDROINŽENJERING“, а.д., Београд, Булевар Михаила Пупина 12, са извештајима о извршеној техничкој контроли, које је израдио Универзитет у Београду, Грађевински факултет, Београд, ул. Краља Александра бр. 73, у три писана примерка, копију Решења о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 350-01-00786/2014-14 од 30.12.2014. године, које је правноснажно од 10.02.2015. године, Решење Агенције за привредне регистре од 22.01.2015.године за инвеститора, Извештај о извршеној стручној контроли Идејног пројекта, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 350-01-00527/2015-07 од 22.06.2015. године, Решење – енергетску дозволу, Министарства рударства и енергетике, број: 312-01-217/2015-04 од 23.03.2015. године, Мишљење ЈП „ЕМС“ број: 350 од 20.02.2015. године о условима и могућностима на прикључење нове ХЕ „Бродарево 2“ на преносни систем и Решење о сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину, Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине, број: 353-02-01205/2012-02 од 23.05.2013. године, и Изјашњење подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 15. ст. 2. тач. 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом у ком случају га поступајући орган прибавља по службеној дужности. С тим у вези, овај орган је прибавио Преписе листова непокретности за кат.парцеле бр. 183/1, 183/2 и 444 К.О. Грачаница и 1631, 1632/1, 1633/1, 1633/2, 1634, 1635, 1636/1, 1636/2, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 2043 К.О. Дивци, као и Спецификацију таксе, за прибављене листове непокретности.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављено: главна свеска пројекта и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђени у складу са чланом 50. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта у поступку прибављања грађевинске дозволе (Главну свеску и Извод из пројекта, доставити у оригиналу у најмање два примерка, са оригиналним прилозима - у приложеној Главној свесци и у Изводу из пројекта сви прилози су скенирани. Потребно је исправити садржај техничке документације у Прилогу 05, у делу - „садржај техничке документације“, допунити Прилог 06, у делу - „Подаци о пројектантима“, као и Прилог 07 - „Општи подаци о објекту и локацији“, а предрачунску вредност радова изразити у динарској противвредности. Пројекат за грађевинску дозволу, треба да садржи ситуациони план - ситуациони план, који је приложен у изводу из пројекта, не садржи бројеве катастарских парцела на којима се изводе радови и није у складу са решењем о локацијској дозволи – приказано је да се радови изводе и на кат.парцелама које нису наведене у локацијској дозволи. Такође, извештај о извршеној техничкој контроли, доставити прописно увезан, у оригиналу у најмање два примерка), доказ о одговарајућем праву на земљишту, које није уписано у јавној књизи, за катастарске парцеле број: 444 К.О. Грачаница и 2043 К.О. Дивци, сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде за кат.парцеле које су по врсти земљишта уписане као пољопривредно земљиште, у смислу члана 135., а у вези члана 69. став 6. Закона о планирању и изградњи, одговарајући доказ о споразуму и дозволи са Републиком Црном Гором за вештачко успостављени режим вода на реци Лим и доказ о уплаћеној административној такси.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу и да се уз захтев прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи. Поред наведеног прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објеката, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима. За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укуна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 m² и који садржи више од две стамбене јединице. По пријему захтева, надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање и то да ли је надлежан за поступање; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/2015) прописано је да се главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може користити као пројекат за грађевинску дозволу, уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. овог правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. овог правилника, у поступку прибављања грађевинске дозволе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8 ђ став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-01417/2015-07, дана 29.07.2015. године.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александрај Дамњановић