



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00720/2015-14

Датум: 18.08.2015.године

Београд, Немањина 22 - 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „Renewable Energy Ventures“ d.o.o. за изградњу бране са евакуационим органима, захватном грађевином, рибљом преводницом и машинском зградом ХЕ „Бродарево 1“, бр. 351-01-00720/2015-04 од 24.06.2015.год. и допуном од 17.08.2015.год., на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС број 22/15) у складу са Просторним планом подручја посебне намене хидроелектрана Бродарево 1 и Бродарево 2 на реци Лим („Сл.гласник РС“, број 49/12) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За фазну изградњу бране са евакуационим органима, захватном грађевином, рибљом преводницом и машинском зградом ХЕ „Бродарево 1“, профил „Јунаковине“ , Инвеститору „Renewable Energy Ventures“ d.o.o. из Београда, ул. Булевар Војводе Путника бр.36, на катастарским општинама: Бродарево, Гробнице, Баре, Гостун, Заступ, Милаковићи, Захумска и Крајиновиће потребни за израду идејног пројекта и пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Просторним планом подручја посебне намене хидроелектрана Бродарево 1 и Бродарево 2 на реци Лим.

У оквиру граница обухвата Плана простор који је предмет локацијске дозволе је предвиђен за површине јавне намене за изградњу вушенаменске акумулације „Бродарево 1“.

Предвиђена је изградња објекта категорије Г, класификационог броја: 215201-230201, инсталисане снаге 26 MW.

II. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Локација предвиђена за изградњу будуће акумулације ХЕ „Бродарево 1“ се налази низводно од границе Црне Горе и Србије до преградног места Јунаковине.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

ХЕ „Бродарево 1“ и преградни профил „Јунаковине“ налазе се на координатама $X=7\ 399\ 058.347$; $Y=4\ 787\ 123.316$ и на удаљености од око 2 km узводно од Бродарева.

Фазност изградње:

Према Просторном плану подручја посебне намене хидроелектрана Бродарево 1 и Бродарево 2 на реци Лим („Сл.гласник РС“, број 49/12), **изградња бране је планирана у две фазе.**

Прва фаза: Обухвата евакуацију воде у току градње изградњом опточног канала, који је предвиђен за скретање речног тока, као и фазну изградњу узводног и низводног загата. Речни ток се скреће опточним каналом, загати (узводни и низводни) штите темељну јаму за изградњу левог непреливног дела бране, преливног дела бране и дела бране са машинском зградом.

Враћање речног тока у природно корито пропушта се на брани кроз два отвора предвиђена за потопљене преливе, а опточни канал се затвара и гради десни непреливни део бране. Канал је трапезног попречног пресека.

Друга фаза: Након изградње прве фазе, опточни канал се затвара насипом на узводном делу и руше се узводни и низводни загат а вода се евакуише кроз потопљене преливе. Потом се прелази на реализацију друге фазе којом се гради десни гравитациони део бране.

Објекти који улазе у састав ХЕ „Бродарево 1“ су :

- брана којом се формира акумулација;
- евакуациони органи у току градње;
- евакуациони органи током експлоатације;
- машински део;
- рибља преводница;
- стални приступни путеви.

Брана и акумулација:

ХЕ „БРОДАРЕВО 1“ је гравитациона бетонска брана у чијем саставу је предвиђен преливни блок са евакуационим органима у експлоатацији и блок са захватном грађевином и машинском зградом.

Укупна висина бране је 38,80 m.

Круна бране је на коти 521,00 m.н.в., а ширина у круни је 9,35 m.

Брана се састоји од преливног и непреливног дела, у круни укупне дужине 103,20 m.

Непреливни део на левој обали је укупне дужине 56,00 m а на десној обали дужине 8,80 m.

Између њих је смештен преливни део бране укупне дужине 38,40 m.

Кроз брану је предвиђена инјекционо-дренажна галерија димензија попречног пресека 3,00 x 3,50 m из које је предвиђено извођење инјекционе завесе и обезбеђивање вододрживости преградног профила.

На круни бране за потребе извођења инјекционе завесе у боковима преградног профила предвиђено је извођење две галерије, у левом боку дужине 40,00 m и у десном боку дужине 20,00m.

Евакуација воде у току експлоатације:

За евакуацију воде у току експлоатације предвиђена су четири потопљена преливна поља контролисана сегментним уставама и слапиште за умирење енергије.

Прелив:

Преливна поља су ширине 6,50 m и висине 7,20 m. Укупна ширина преливног бетонског блока у оквиру тела бетонске гравитационе бране је 38,40 m. Између преливних поља су стубови ширине 3,30m. Кота прага прелива је 502,00 m.н.в.

Веза преливног дела бране са слапиштем остварује се кружном прелазницом.

Слапиште:

Слапиште је димензионисано на хиљадугодишњу велику воду као и прелив. Дужина слапишта је 55,00 m а ширина 35,90 m. Кота дна слапишта је 491,60 m.н.в.

Крилни зидови прелива су на коти 512,00 m.н.в. С обзиром да се ради о скраћеном типу слапишта (у односу на класично) у узводном и средишњем делу слапишта су предвиђени зуби који служе да разбијају преливни млаз. Висина зуба је 4,15 m.

Хидроелектрана:

Локација на којој се предвиђа хидроелектрана обухвата простор у оквиру следећих катастарских парцела:

Општина	Кат. општина	Број парцеле
Пријепоље	Бродарево	403/1
Пријепоље	Бродарево	421
Пријепоље	Бродарево	1357/2
Пријепоље	Бродарево	1365
Пријепоље	Гробнице	584/1
Пријепоље	Гробнице	1042

Хидроелектрана, заједно са преливним и непреливним деловима, чини тело бране. Хидроелектрана има три агрегата, два инсталисаног протицаја $60 \text{ m}^3/\text{s}$ и један од $30 \text{ m}^3/\text{s}$ који служи за хидроенергетско искоришћење минималног одрживог протока од $10,3 \text{ m}^3/\text{s}$. Укупан инсталисани протицај хидроелектране је $150 \text{ m}^3/\text{s}$. Сви агрегати имају турбине типа Каплан. Оса радног кола турбина је постављена на коти 493,70 m.н.в.

Машинска зграда:

Машинска зграда има четири нивоа.

Најнижи ниво се налази на коти 494,90 m.н.в. и на њему је омогућен улаз у турбинску спиралу и лоцирана је дренажна црпна станица.

Изнад њега је турбински ниво на коти 497,30 m.н.в. на ком је предвиђен излаз на поклопац турбине.

Наредни ниво је генераторски на коти 500,85 m.н.в..

На коти 504,70 m.н.в. је предвиђена командна соба за управљање хидроелектраном и остале помоћне просторије.

У анексу машинске зграде на коти 510,00 m.н.в. је предвиђен монтажни простор димензија $15,80 \text{ m} \times 13,00 \text{ m}$. Простор је предвиђен за потребе монтаже опреме у време градње, текућег одржавања и ремонта агрегата. За потребе унутрашњег транспорта опреме је предвиђен мостни кран унутар машинске зграде.

Рибља преводница:

Уз десни гравитациони блок бране предвиђена је изградња рибље преводнице којом би се омогућила миграција риба у време мреста.

Ширина рибље преводнице је 2,80 m.

Стални приступни путеви:

Предвиђени су приступни путеви објектима на брани и то монтажном простору машинске зграде и круни бране. Приступни путеви се укључују на постојећи профил државног пута I реда број 21 (Пријепоље - Бијело Поље), за који је на овом потезу предвиђено измештање. Радови на измештању државног пута морају се извести пре почетка извођења радова који су предмет ових локацијских услова.

Акумулација:

Претходни радови за формирање акумулације „Јунаковина“

У зони потапања акумулације „Јунаковине“ нема евидентираних стамбених, грађевинских и других објеката те не постоји потреба за иселјавањем становништва. За потребе реализације акумулације „Јунаковине“, на подручју зоне потапања потребно је спровести трајну промену намене земљишта ради привођење јавној намени земљишта.

Изградња бране и формирање акумулације доводе до потапања дела државног пута I реда број 21 (Пријепоље - Бијело Поље) и његово измештање у дужини од око 2,93 km који се морају извести пре почетка извођења радова који су предмет ових локацијских услова, а такође доводи и до потапање ушћа трију река:

- Врбничке реке – десна притока;
- Гостунске реке (Пријесничке реке) – лева притока;
- Реке Дубочице – десна притока.

Акумулација „Јунаковине“ обухвата простор следећих катастарских парцела:

Општина	Кат. општина	Број парцеле
Пријепоље	Баре	395/1
Пријепоље	Баре	857
Пријепоље	Бродарево	403/1
Пријепоље	Бродарево	421
Пријепоље	Бродарево	1357/2
Пријепоље	Бродарево	1365
Пријепоље	Гостун	192/1
Пријепоље	Гостун	192/2
Пријепоље	Гостун	192/3
Пријепоље	Гостун	192/4
Пријепоље	Гостун	192/5
Пријепоље	Гостун	193
Пријепоље	Гостун	194
Пријепоље	Гостун	195
Пријепоље	Гостун	197
Пријепоље	Гостун	198
Пријепоље	Гостун	199
Пријепоље	Гостун	200
Пријепоље	Гостун	201
Пријепоље	Гостун	202
Пријепоље	Гостун	345
Пријепоље	Гостун	346/1
Пријепоље	Гостун	347
Пријепоље	Гостун	348
Пријепоље	Гостун	349
Пријепоље	Гостун	350
Пријепоље	Гостун	351
Пријепоље	Гостун	352/1
Пријепоље	Гостун	352/2
Пријепоље	Гостун	353
Пријепоље	Гостун	354
Пријепоље	Гостун	355

Пријеполје	Гостун	356
Пријеполје	Гостун	358
Пријеполје	Гостун	359
Пријеполје	Гостун	360/2
Пријеполје	Гостун	360/1
Пријеполје	Гостун	361
Пријеполје	Гостун	362
Пријеполје	Гостун	534
Пријеполје	Гостун	537
Пријеполје	Гостун	538
Пријеполје	Гробнице	584/1
Пријеполје	Гробнице	584/7
Пријеполје	Гробнице	584/2
Пријеполје	Гробнице	584/3
Пријеполје	Гробнице	584/4
Пријеполје	Гробнице	1042
Пријеполје	Заступ	51
Пријеполје	Заступ	1165
Пријеполје	Заступ	1169
Пријеполје	Милаковићи	1489/11
Пријеполје	Милаковићи	1489/2
Пријеполје	Милаковићи	1489/13
Пријеполје	Милаковићи	1489/20
Пријеполје	Милаковићи	1489/15
Пријеполје	Милаковићи	1489/19
Пријеполје	Милаковићи	1489/16
Пријеполје	Милаковићи	1489/3
Пријеполје	Милаковићи	1489/1
Пријеполје	Милаковићи	1563/1
Пријеполје	Милаковићи	1563/2
Пријеполје	Милаковићи	1564/1
Пријеполје	Милаковићи	1564/10
Пријеполје	Милаковићи	1564/5
Пријеполје	Милаковићи	1564/6
Пријеполје	Милаковићи	1678/1
Пријеполје	Милаковићи	1678/2
Пријеполје	Милаковићи	1679/1
Пријеполје	Милаковићи	1679/2
Пријеполје	Милаковићи	1680/4
Пријеполје	Милаковићи	1680/2
Пријеполје	Милаковићи	1680/6
Пријеполје	Милаковићи	1680/1
Пријеполје	Милаковићи	1680/3
Пријеполје	Милаковићи	2013/1
Пријеполје	Милаковићи	2013/2
Пријеполје	Милаковићи	2013/3
Сјеница	Захумска	1
Сјеница	Захумска	3249
Сјеница	Крајиновиће	1
Сјеница	Крајиновиће	2-1

Сјеница	Крајиновиће	2-2
Сјеница	Крајиновиће	5-1
Сјеница	Крајиновиће	6-1
Сјеница	Крајиновиће	5-1
Сјеница	Крајиновиће	918
Сјеница	Крајиновиће	920
Сјеница	Крајиновиће	923
Сјеница	Крајиновиће	924
Сјеница	Крајиновиће	925
Сјеница	Крајиновиће	929
Сјеница	Крајиновиће	930
Сјеница	Крајиновиће	934
Сјеница	Крајиновиће	2808

Правила регулације:

Подизањем бране на профилу „Јунаковине” формира се акумулација са котом нормалног успора 519,00 м.н.в. Укупна дужина је 8,30km, а запремина акумулације је 3,99 hm³, са површином акумулације од 51,60 ha на коти нормалног успора.

Кота дна акумулације је 497,60 м.н.в. а максимална висина бране је 38,80 m.

Кота минималног радног нивоа је 517,00 м.н.в., а до коте нормалног успора се обезбеђује корисна запремина од 1,02 hm³.

Регулациона линија акумулације је на коти 521,00 м.н.в.

Издизањем коте нормалног успора акумулације „Јунаковине” долази до незнатног издизања нивоа воде у граничном профилу, у односу на ниво воде у природним условима течења. Због изразито кањонског профила реке Лим, није могуће коришћење обала акумулационог језера за комплементарне функције.

Стални приступни путеви:

Стални приступни путеви предвиђена су два стална приступна пута објектима на брани „Јунаковина“: један на коти 510,00 м.н.м. монтажном простору машинске зграде и други на коти 521,00 м.н.м. за долазак на круну бране. Оба стална приступна пута полазе од постојеће магистралне саобраћајнице Пријепоље – Бијело Поље на коти 510,60 м.н.м. Ширина доњег приступног пута, ка монтажном простору, је 5,55 м а горњег, ка круни бране, 6,00 м.

Саобраћајни прикључци на државни пут утврђују се на основу услова и сагласности управљача државних путева, преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака општинских путева или преко сервисне саобраћајнице.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Прикључци на електроенергетску мрежу:

Веза електране са мрежом остварена је на напону 110 кV, а пласман произведене енергије у електроенергетски систем је омогућен преко два далеководна 110 кV. Разводно постројење 110 кV лоцирано је на платоу поред одводне ваде, садржи једноструки систем сабирница и састоји се из следећа три 110 кV поља:

1. трансформаторско поље (+E2) – за прикључак главног трансформатора ХЕ "Бродарево 2";
2. два далеководна поља (+E1, +E3) – за прикључак далеководна 110 кV.

Разводно постројење 35 кV лоцирано је унутар машинске зграде. Преко постројења 35 кV остварена је веза електране са дистрибутивном мрежом 35 кV, која представља резервни извор напајања сопствене потрошње.

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Мере заштите природе:

Предметни простор се налази у границама Еколошки значајног подручја Републике Србије „Озрен-Јадовик“.

Потребно је предвидети пројектом радове у складу са условима Завода за заштиту природе бр.020-459/5, од 22.04.2015.године.

- Предвиђеним хидротехничким и другим грађевинским радовима не смеју се изазвати инжењерскогеолошки или други деградациони процеси узводно и низводно од хидроенергетских објеката „Бродарево1“ и „Бродарево2“, односно дуж обала и корита Лима;
- током изградње и коришћења система хидроелектрана забрањено је потпуно прекидање речног тока;
- Није дозвољено каптирање извора, на предметном подручју;
- Низводно од бране мора бити обезбеђен минимални одрживи проток потребан за опстанак и развој биоценоза и задовољење потреба корисника;
- Обезбедити редовно чишћење планираних водних акумулација, како би се спречило њихово засипање и изливање воде;
- Обавезна је изградња рибљих преводница чији тип и конструкција треба да зависе од хидрауличких и хидробиолошких карактеристика реке Лим, а које ће омогућавати узводне и низводне миграције рибљих врста и других акватичних организама;

Мере заштите животне средине:

С обзиром да подручје будућих акумулација у највећој мери заузима речно корито и земљиште у ужем појасу корита Лима и с обзиром на релативно мале висине брана, мале осцилације нивоа воде узводно и низводно од преградних конструкција, као и мале површине акумулација, не очекује се већи утицај на околно подручје. Предузетим и предложеним мерама заштите, штетни утицаји на животну средину биће спречени, умањени или сведени на прихватљиву границу.

Мере заштите којима би се негативне последице свеле у прихватљиве границе, обухватају мноштво активности за сваки од уочених утицаја, и то у фази изградње и фазе експлоатације.

Мере заштите непокретних културних добара:

На подручју које је обухваћено изградњом ХЕ „Бродарево 2“ нема непосредно угрожених непокретних културних добара.

Остаци манастира „Мили“ налазе се на 563м надморске висине, непосредно уз реку, а између ХЕ „Бродарево 1“ и ХЕ „Бродарево 2“, па се из тих разлога манастир може бити индиректно угрожен, променом нивоа воде услед прањњења или великих падавина, тако да је неопходно урадити приступ манастиру зидањем потпорног зида и стазе од ломљеног камена, а према условима надлежног завода.

Новопроектовани пут се у делу поклапа са старом турском цадом, тако да је неопходно урадити геодетски снимак ове трасе и доставити надлежном заводу.

Угрожено је савремено муслиманско гробље у Грачаници, за чију дислокацију је неопходно прибавити сагласност надлежних институција.

Заштита од пожара:

Инвеститор је дужан да се код израде пројектне документације придржава одредби Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.

Потребно је обезбедити приступни нпут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила („Сл.лист СРЈ“,бр.8/95).

VI УСЛОВИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Копије плана у дигиталном и аналогном облику за све катастарске парцеле издате од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пријепоље,
- Потврда да нема евидентираних подземних инсталација, РГЗ, Служба за катастар непокретности Пријепоље.
- Републички хидрометеоролошки завод –мишљење у поступку прибављања водних услова за израду техничке документације за објекте ХЕ „Бродарево 1“ и ХЕ Бродарево 2“ на реци Лим, број: 92-I-1-249/2010 од 22.06.2010. године.
- Јавно комунално предузеће „Лим“ Пријепоље – информација да објекти ХЕ „Бродарево 1“ и ХЕ „Бродарево 2“ својим положајем не угрожавају зону санитарне заштите изворишта којим газдује ЈКП „Лим“ Пријепоље, број: 1333/11 од 30.11.2011. године.
- Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине – решење којим се даје сагласност на Студију о процени утицаја Пројекта изградње хидроенергетских објеката Бродарево 1 и Бродарево 2 на животну средину, број: 353-02-01205/2012-02 од 23.05.2013. године.
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – информација о локацији за изградњу ХЕ Бродарево 1 и ХЕ Бродарево 2 на реци Лим, број: 350-01-00020/2014-11 од 23.05.2014. године.
- Јавно предузеће „Електромрежа Србије“ – мишљење о условима и могућностима прикључења нове ХЕ „Бродарево 1“ на преносни систем, број: 1708 од 13.02.2015. године.
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд – мишљење у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за изградњу хидроелектрана Бродарево 1 и Бродарево 2 на реци Лим, број: 519/1 од 10.03.2015. године.
- Министарство пољопривреде и заштите животне средине – Републичка дирекција за воде – решење о издавању водних услова, број: 325-05-00270/2015-07 од 11.03.2015. године.
- Министарство рударства и енергетике – решење о издавању енергетске дозволе за изградњу енергетског објекта за производњу електричне енергије ХЕ „Бродарево 1“, број: 312-01-00216/2015-04 од 23.03.2015. године.
- Железнице Србије – Сектор за стратегију и развој – Продужење важности техничких услова број: 13/12-1622/2 од 21.12.2012. године, за пројектовање и изградњу објеката ХЕ „Бродарево 1“ и ХЕ „Бродарево 2“ на реци Лим и заштитном пружном појасу железничке пруге (Београд) – Ресник – Пожега – Врбница – државна граница, број: 13/15-481 од 16.04.2015. године.
- ЈП „Путеви Србије“ - услови за израду техничке документације за измештање дела трасе државног пута број 21 за потребе изградње „Бродарево 1“ и „Бродарево 2“, бр.953-1545/12-5 од 26.06.2012.

- Завод за заштиту природе Србије – решење којим се издају услови заштите природе за изградњу хидроенергетских објеката „Бродарево 1“ и „Бродарево 2“ на реци Лим (општина Пријепоље), број: 020-459/5 од 22.04.2015. године.
- Завод за заштиту споменика културе Краљево – услови за предузимање мера техничке заштите за потребе изградње ХЕ „Бродарево 1“ на реци Лим, број: 350-01-00720/2015-14 од 26.06.2015. године.
- Министарство унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације, управа за превентивну заштиту – услови за потребе изградње ХЕ „Бродарево 1“, бр 217-817/15, од 23.07.2015. године.

VII Саставни део ових локацијских услова је идејно решење ХЕ „Бродарево 1“ и ХЕ „Бродарево 2“ које је израдио „Енергопројект - Хидроинжењеринг“, из Београда.

VIII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл.правник



Доставити:

- „Renewable Energy Ventures“d.o.o. из Београда, ул. Булевар Војводе Путника бр.36
- Архиви