



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 350-01-00719/2015-14

Датум: 17.08.2015.године

Београд, Немањина 22 - 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „Renewable Energy Ventures“ d.o.o. за изградњу бране са евакуационим органима, захватном грађевином, рибљом преводницом и машинском зградом ХЕ „Бродарево 2“, бр. 351-01-00719/2015-04 од 24.06.2015.год. и допуном од 17.08.2015.год., на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС број 22/15) у складу са Просторним планом подручја посебне намене хидроелектрана Бродарево 1 и Бродарево 2 на реци Лим („Сл.гласник РС“, број 49/12) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу бране са евакуационим органима, захватном грађевином, рибљом преводницом и машинском зградом ХЕ „Бродарево 2“, профил Лучице, Инвеститору „Renewable Energy Ventures“ d.o.o. из Београда, ул. Булевар Војводе Путника бр.36, на катастарским општинама: Дивци, Грачаница, Гробница, Д. Стрњани, Завинограђе, Крушево и Поткрш, потребни за израду идејног пројекта и пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Просторним планом подручја посебне намене хидроелектрана Бродарево 1 и Бродарево 2 на реци Лим.

У оквиру граница обухвата Плана простор који је предмет локацијске дозволе је предвиђен за површине јавне намене за изградњу вештачке акумулације „Бродарево 2“.

Предвиђена је изградња објекта категорије Г, класификационог броја 215201 и 230201, инсталисане снаге 32,4 MW.

II. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Локација предвиђена за изградњу ХЕ Бродарево 2 налази се низводно од насеља Бродарево.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Положај хидроелектране „Бродарево 2“ и преградног профила „Лучице“ дефинисан је узводно у односу на преградни профил „Јунаковина“, то јест на 10 км узводно од Пријепоље.

Преградни профил „Лучице“ налази се на координатама $X=7\ 394\ 840.30$; $Y=4\ 796\ 591.62$.

Фазност изградње:

Према Просторном плану подручја посебне намене хидроелектрана Бродарево 1 и Бродарево 2 на реци Лим („Сл.гласник РС“, број 49/12), изградња бране је планирана у две фазе.

Прва фаза: обухвата евакуацију воде у току градње изградњом опточног канала, који је предвиђен за скретање речног тока, као и фазну изградњу узводног и низводног загата. Речни ток се скреће опточним каналом, загати (узводни и низводни) штите темељну јаму за изградњу левог непреливног дела бране, преливног дела бране и дела бране са машинском зградом.

Враћање речног тока у природно корито пропушта се на брани кроз два отвора предвиђена за потопљене преливе, а опточни канал се затвара и гради десни непреливни део бране. Канал је трапезног попречног пресека.

За прву фазу су издати локацијска дозвола бр. 350-01-00786/2014-14, од 30.12.2014.године и она није предмет ових локацијских услова.

Друга фаза: Након изградње прве фазе, опточни канал се затвара насипом на узводном делу и руше се узводни и низводни загат а вода се евакуише кроз потопљене преливе. Потом се прелази на реализацију друге фазе којом се гради десни гравитациони део бране.

Предмет ове локацијске дозволе је друга фаза изградње.

Објекти који улазе у састав ХЕ „Бродарево 2“ чине :

- брана којом се формира акумулација;
- евакуациони органи у току градње;
- евакуациони органи током експлоатације;
- машински део
- рибља преводница ;
- стални приступни путеви.

Брана и акумулација:

Предвиђена је изградња гравитационе бетонске бране. Круна бране је на коти 490,00 м.н.м., а ширина у круни је 8,00 м. Брана се састоји од преливног и непреливног дела, у круни укупне дужине 243,70 м. Непреливни део на левој обали је укупне дужине 38,00м а на десној обали дужине 166,90 м. Између њих је смештен преливни део бране укупне дужине 38,80м. Кроз брану је предвиђена посебно ињекциона а посебно дренажна галерија. Димензија попречног пресека ињекционе галерије су $b \times h = 2,50 \times 3,25$ м из које је предвиђено извођење ињекционе завесе и обезбеђивање вододрживости преградног профила, док су димензије дренажне галерије $b \times h = 1,75 \times 2,25$ м . На круни бране за потребе извођења ињекционе завесе у боковима преградног профила предвиђено је извођење ињектирања са површине терена и са круне бране, у левом боку дужине 30,00 м и у десном боку дужине 20,00 м. Подизањем бране на профилу „Лучице“ формира се акумулација са котом нормалног успора 488,00 м.н.м. и укупном запремином од 10,358 hm³, са површином језера од 103,61 ha. Кота минималног радног нивоа је 478,00 м.н.м., а до коте нормалног успора се обезбеђује корисна запремина од 7,208 hm³. Кота дна акумулације је 459,78 м.н.м. а максимална висина бране је 45,95 м.

Хидроелектрана Бродарево 2 је уклопљена у тело гравитационе бране. Блок бране ширине 28.40m у коме је смештена хидроелектрана је лоциран у десном непреливном делу непосредно уз бок бране са потопљеним преливом који треба да обезбеди испирање наноса у близини захватне грађевине хидроелектране у време поводња.

Евакуација воде у току експлоатације:

За евакуацију воде у току експлоатације предвиђена су 4 преливна поља контролисана сегментним уставама и слапиште за умирење енергије. Сви објекти су димензионисани на хиљадугодишњу велику воду, интервала поверења 95%, $Q_{0.1\%} = 2.290 \text{ m}^3/\text{s}$.

Прелив:

Усвојена су 4 преливна поља, од чега два површинска и два потопљена прелива, сви исте ширине од 7,20 м. Кота круне површинских прелива је 475,10 м.н.м, док је кота круне потопљених прелива 462,00 м.н.м. Укупна ширина преливног бетонског блока у оквиру тела бетонске гравитационе бране је 38,80 м. Између преливних поља су стубови ширине 2,00 м. Свако преливно поље је опремљено сегментним затварачем као регулационим. Површински преливи су још опремљени ремонтним затварачем а потопљени преливи хаваријским и ремонтним затварачем. Предвиђени су серво уређаји га манипулисањем сегментним и хаваријским затварачем, док је за спуштање ремонтних затварача предвиђен портални кран на круни бране.

Слапиште:

Слапиште је димензионисано на хиљадугодишњу велику воду као и прелив. Дужина слапишта је 44,50 м а ширина 34,80 м. Кота дна слапишта је 450,00 м.н.м. Кота доње воде при наиласку хиљадугодишње велике воде је 469,14 м.н.м. Крилни зидови прелива су на коти 471,00 м.н.м. С обзиром да се ради о скраћеном типу слапишта (у односу на класично) у узводном и средишњем делу слапишта су предвиђени зуби који служе да разбијају преливни млаз. Висина зуба је 4,30 м.

Хидроелектрана:

Локација на којој се предвиђа хидроелектрана обухвата простор у оквиру следећих катастарских парцела:

Општина	Кат. општина	Број парцеле
Пријеполје	Грачаница	183/1
Пријеполје	Грачаница	183/2
Пријеполје	Грачаница	187
Пријеполје	Грачаница	188
Пријеполје	Грачаница	439
Пријеполје	Грачаница	444
Пријеполје	Дивци	1630
Пријеполје	Дивци	1633/1
Пријеполје	Дивци	1634
Пријеполје	Дивци	1636/1
Пријеполје	Дивци	1637
Пријеполје	Дивци	1638
Пријеполје	Дивци	1639
Пријеполје	Дивци	2043
Пријеполје	Дивци	1640
Пријеполје	Дивци	1633/2

Пријеполје	Дивци	1640
Пријеполје	Дивци	1641
Пријеполје	Дивци	1641
Пријеполје	Дивци	1642
Пријеполје	Дивци	2032/2

Хидроелектрана, заједно са преливним и непреливним деловима, чини тело бране. Хидроелектрана има 3 агрегата, два инсталисаног протицаја 60 м³/с и један од 30 м³/с који служи га хидроенергетско искоришћење гарантованог еколошког протицаја од 10,3 м³/с. Укупан инсталисани протицај хидроелектране је 150 м³/с. Сви агрегати имају турбине типа Каплан.

Сваки агрегат има независан довод постављен кроз тело бетонске гравитационе бране. На улазној грађевини су постављене решетке висине 13,40 м, док је ширина прилагођена ширини довода. За чишћење решетке на круни бране је предвиђена чистилица, а за пливајући нанос грајфер као део опреме порталног крана. Од улазне грађевине до турбине су предвијена два затварача, од којих је низводни хаваријски а узводни ремонтни.

Машинска зграда има четири нивоа.

Најнижи ниво се налази на коти 459,00 м.н.м. и на њему је омогућен улаз у турбинску спиралу и лоцирана је дренажна црпна станица.

Изнад њега је турбински ниво на коти 462,70 м.н.м. на ком је предвиђен излаз на поклопац турбине.

Наредни ниво је генераторски на коти 466,60 м.н.м.

На коти 470,30 м.н.м. је предвиђена командна соба за управљање хидроелектраном и остале помоћне просторије.

У анексу машинске зGRADE на коти 474,70 м.н.м. је предвиђен монтажни простор димензија у основи ширине 12,50 м и дужине 12,85 м. Простор је предвијен га потребе монтаже опреме у време градње, текућег одржавања и ремонта агрегата. За потребе унутрашњег транспорта опреме је предвиђен мостни кран унутар машинске зGRADE.

На низводном платоу на коти 474,70 м.н.м је предвиђено постављање два трансформатора (један радни за ХЕ „Лучице“ и један резервни га обе хидроелектране), док локација разводног постројења је на десној обали реке на коти 474,00 м.н.м.

Рибља преводница:

Уз леви гравитациони блок бране предвиђена је изградња рибље преводнице којом би се омогућила миграција риба у време мреста. Ширина рибље преводнице је 2,80 м а опремљена је са два затварача на узводном лицу бране (ремонтни и регулациони) и низводном крају један затварач (регулациони).

Рибља преводница повезује горњу воду акумулације са доњом водом у слапишту преливног дела бране. Узводни ремонтни затварач је гредичастог типа а предвиђено је његово спуштање у мирној води помоћу порталног крана на круни бране. Узводни и низводни регулациони затварачи су табласти, са покретањем помоћу серво уређаја.

Стални приступни путеви:

Предвиђен је стални приступни пут круни бране на левој обали на коти 490,40 м.н.м. Доласком на круну бране, на круни бране је предвиђен мост ширине 4,50 м којим се прелази на леву обалу и спушта на коту 474,00 м.н.м. како би се пришло разводном постројењу и монтажном простору машинске зGRADE. Стални приступни пут полази од

постојеће магистралне саобраћајнице Пријепоље – Бијело Поље на коти 485,80 м.н.м. Ширина приступног пута на левој обали је 6,00 м.

Акумулација:

Претходни радови за формирање акумулације Лучице:

На подручју зоне потапања акумулације Лучице регистровано је:

- четири домаћинства;
- 14 објеката (два привредна објекта: кланица и фарма кока носила, а остало су стамбени и помоћни објекти);
- гробље са 27 гробних места.

Укупна површина грађевинских објеката је 2.120 m².

За потребе реализације акумулације „Лучице”, на подручју зоне потапања, потребно је:

- извршити расељавање и, или обезбеђење накнаде, замене материјалних добара;
- спровести рушење стамбених, привредних и помоћних објеката;
- формирати ново гробље по прописима за ову намену и капацитетом за минимум 20 година и извршити расељавање постојећег гробља на нову локацију;
- спровести законски поступак трајне промене намене земљишта (грађевинско земљиште, шуме, пашњаци, ливаде, воћњаци и друго) и привођење јавној намени на укупној површини планиране акумулације.

Акумулационо језеро „Бродарево 2” - „Лучице” формира се узводно од истоимене, бетонске гравитационе бране. Налази се десетак километара узводно од Пријепоља, поред самог постојећег државног пута број 21. Погодност на профилу „Лучице” представљају благе косине обала и лак приступ брани и акумулацији. У зони насеља Бродарева остварен је услов природног режима тока реке Лим. У непосредној близини десне обале акумулације пролази железничка пруга Београд - Бар.

Акумулација Лучице обухвата простор следећих катастарских парцела:

Општина	Кат. општина	Број парцеле
Пријепоље	Грачаница	183/1
Пријепоље	Грачаница	239
Пријепоље	Грачаница	240
Пријепоље	Грачаница	241
Пријепоље	Грачаница	245/5
Пријепоље	Грачаница	245/4
Пријепоље	Грачаница	245/3
Пријепоље	Грачаница	245/1
Пријепоље	Грачаница	251/1
Пријепоље	Грачаница	251/5
Пријепоље	Грачаница	251/4
Пријепоље	Грачаница	251/3
Пријепоље	Грачаница	251/2
Пријепоље	Грачаница	252/3
Пријепоље	Грачаница	252/5
Пријепоље	Грачаница	252/4
Пријепоље	Грачаница	252/1
Пријепоље	Грачаница	252/2
Пријепоље	Грачаница	253/1
Пријепоље	Грачаница	253/2

Пријеполје	Грачаница	289/3
Пријеполје	Грачаница	290/2
Пријеполје	Грачаница	290/1
Пријеполје	Грачаница	291/1
Пријеполје	Грачаница	291/2
Пријеполје	Грачаница	292
Пријеполје	Грачаница	295/2
Пријеполје	Грачаница	296
Пријеполје	Грачаница	297
Пријеполје	Грачаница	298
Пријеполје	Грачаница	299
Пријеполје	Грачаница	300
Пријеполје	Грачаница	422
Пријеполје	Грачаница	423
Пријеполје	Грачаница	424
Пријеполје	Грачаница	425
Пријеполје	Грачаница	426
Пријеполје	Грачаница	427
Пријеполје	Грачаница	428
Пријеполје	Грачаница	434/1
Пријеполје	Грачаница	436
Пријеполје	Грачаница	437
Пријеполје	Грачаница	439
Пријеполје	Грачаница	444
Пријеполје	Гробнице	1
Пријеполје	Гробнице	4
Пријеполје	Гробнице	9
Пријеполје	Гробнице	13
Пријеполје	Гробнице	15
Пријеполје	Гробнице	49
Пријеполје	Гробнице	50
Пријеполје	Гробнице	51
Пријеполје	Гробнице	52
Пријеполје	Гробнице	53
Пријеполје	Гробнице	54
Пријеполје	Гробнице	71
Пријеполје	Гробнице	72
Пријеполје	Гробнице	73
Пријеполје	Гробнице	74
Пријеполје	Гробнице	75
Пријеполје	Гробнице	76
Пријеполје	Гробнице	77
Пријеполје	Гробнице	78
Пријеполје	Гробнице	80
Пријеполје	Гробнице	81
Пријеполје	Гробнице	92
Пријеполје	Гробнице	93
Пријеполје	Гробнице	102
Пријеполје	Гробнице	107/1

Пријеполје	Гробнице	107/2
Пријеполје	Гробнице	108
Пријеполје	Гробнице	111
Пријеполје	Гробнице	112
Пријеполје	Гробнице	113
Пријеполје	Гробнице	114
Пријеполје	Гробнице	117
Пријеполје	Гробнице	118
Пријеполје	Гробнице	119
Пријеполје	Гробнице	120
Пријеполје	Гробнице	121
Пријеполје	Гробнице	122
Пријеполје	Гробнице	123
Пријеполје	Гробнице	124
Пријеполје	Гробнице	125
Пријеполје	Гробнице	127
Пријеполје	Гробнице	130
Пријеполје	Гробнице	131
Пријеполје	Гробнице	132
Пријеполје	Гробнице	168
Пријеполје	Гробнице	169/1
Пријеполје	Гробнице	169/2
Пријеполје	Гробнице	170/2
Пријеполје	Гробнице	174
Пријеполје	Гробнице	175
Пријеполје	Гробнице	176
Пријеполје	Гробнице	178
Пријеполје	Гробнице	180
Пријеполје	Гробнице	845
Пријеполје	Гробнице	846
Пријеполје	Гробнице	847
Пријеполје	Гробнице	848
Пријеполје	Гробнице	849
Пријеполје	Гробнице	850
Пријеполје	Гробнице	1028
Пријеполје	Дивци	1629
Пријеполје	Дивци	1630
Пријеполје	Дивци	1633/1
Пријеполје	Дивци	1634
Пријеполје	Дивци	1635
Пријеполје	Дивци	1636/1
Пријеполје	Дивци	1636/2
Пријеполје	Дивци	1637
Пријеполје	Дивци	1638
Пријеполје	Дивци	1722/1
Пријеполје	Дивци	1722/2
Пријеполје	Дивци	1722/3
Пријеполје	Дивци	1722/4
Пријеполје	Дивци	1723

Пријеполје	Дивци	1725
Пријеполје	Дивци	1725
Пријеполје	Дивци	1727
Пријеполје	Дивци	1728
Пријеполје	Дивци	1729
Пријеполје	Дивци	1730
Пријеполје	Дивци	1731
Пријеполје	Дивци	1732
Пријеполје	Дивци	1733
Пријеполје	Дивци	1736/1
Пријеполје	Дивци	1736/2
Пријеполје	Дивци	1737
Пријеполје	Дивци	1738
Пријеполје	Дивци	1741/1
Пријеполје	Дивци	1743
Пријеполје	Дивци	1744
Пријеполје	Дивци	1745/1
Пријеполје	Дивци	1750
Пријеполје	Дивци	1778
Пријеполје	Дивци	1781
Пријеполје	Дивци	1784/2
Пријеполје	Дивци	1786
Пријеполје	Дивци	1789/1
Пријеполје	Дивци	1789/6
Пријеполје	Дивци	1789/5
Пријеполје	Дивци	1789/4
Пријеполје	Дивци	1789/3
Пријеполје	Дивци	1789/2
Пријеполје	Дивци	1789/7
Пријеполје	Дивци	1790
Пријеполје	Дивци	1791
Пријеполје	Дивци	1792
Пријеполје	Дивци	1793/1
Пријеполје	Дивци	1793/2
Пријеполје	Дивци	1793/3
Пријеполје	Дивци	1794/1
Пријеполје	Дивци	1795
Пријеполје	Дивци	1796/1
Пријеполје	Дивци	1796/2
Пријеполје	Дивци	1797/7
Пријеполје	Дивци	1798
Пријеполје	Дивци	1799
Пријеполје	Дивци	1800
Пријеполје	Дивци	1801
Пријеполје	Дивци	1802
Пријеполје	Дивци	1803
Пријеполје	Дивци	1804
Пријеполје	Дивци	1809/1
Пријеполје	Дивци	1809/2

Пријеполје	Дивци	1810/1
Пријеполје	Дивци	1810/2
Пријеполје	Дивци	1811/1
Пријеполје	Дивци	1811/2
Пријеполје	Дивци	1815
Пријеполје	Дивци	1838/14
Пријеполје	Дивци	1838/15
Пријеполје	Дивци	1839/2
Пријеполје	Дивци	1839/1
Пријеполје	Дивци	1840
Пријеполје	Дивци	1841
Пријеполје	Дивци	1842
Пријеполје	Дивци	1843
Пријеполје	Дивци	1844
Пријеполје	Дивци	1845/3
Пријеполје	Дивци	1846/3
Пријеполје	Дивци	1846/4
Пријеполје	Дивци	1846/5
Пријеполје	Дивци	1868/1
Пријеполје	Дивци	1868/9
Пријеполје	Дивци	1868/10
Пријеполје	Дивци	1870/1
Пријеполје	Дивци	1870/2
Пријеполје	Дивци	1877/1
Пријеполје	Дивци	1912/3
Пријеполје	Дивци	1912/4
Пријеполје	Дивци	1914/1
Пријеполје	Дивци	1914/2
Пријеполје	Дивци	1915
Пријеполје	Дивци	1916
Пријеполје	Дивци	1917
Пријеполје	Дивци	1918
Пријеполје	Дивци	1919
Пријеполје	Дивци	1923/1
Пријеполје	Дивци	1923/2
Пријеполје	Дивци	1928
Пријеполје	Дивци	1929
Пријеполје	Дивци	1937
Пријеполје	Дивци	1938
Пријеполје	Дивци	1939/2
Пријеполје	Дивци	1940
Пријеполје	Дивци	1941
Пријеполје	Дивци	1972
Пријеполје	Дивци	1973
Пријеполје	Дивци	1974/1
Пријеполје	Дивци	1974/2
Пријеполје	Дивци	1975
Пријеполје	Дивци	1976
Пријеполје	Дивци	1977

Пријеполје	Дивци	1978
Пријеполје	Дивци	2038
Пријеполје	Дивци	2039/3
Пријеполје	Дивци	2040/2
Пријеполје	Дивци	2041
Пријеполје	Дивци	2042
Пријеполје	Дивци	2043
Пријеполје	Дивци	2044/2
Пријеполје	Дивци	2044/3
Пријеполје	Дивци	2044/1
Пријеполје	Д.Страњани	1817
Пријеполје	Д.Страњани	2635
Пријеполје	Завинограђе	32
Пријеполје	Завинограђе	33
Пријеполје	Завинограђе	34/1
Пријеполје	Завинограђе	34/2
Пријеполје	Завинограђе	35
Пријеполје	Завинограђе	36
Пријеполје	Завинограђе	37
Пријеполје	Завинограђе	38
Пријеполје	Завинограђе	39
Пријеполје	Завинограђе	40
Пријеполје	Завинограђе	43
Пријеполје	Завинограђе	44
Пријеполје	Завинограђе	45
Пријеполје	Завинограђе	46
Пријеполје	Завинограђе	47
Пријеполје	Завинограђе	48
Пријеполје	Завинограђе	49
Пријеполје	Завинограђе	50
Пријеполје	Завинограђе	51
Пријеполје	Завинограђе	52
Пријеполје	Завинограђе	53
Пријеполје	Завинограђе	54
Пријеполје	Завинограђе	55
Пријеполје	Завинограђе	56
Пријеполје	Завинограђе	57
Пријеполје	Завинограђе	58
Пријеполје	Завинограђе	59
Пријеполје	Завинограђе	60/1
Пријеполје	Завинограђе	60/2
Пријеполје	Завинограђе	61
Пријеполје	Завинограђе	62
Пријеполје	Завинограђе	63
Пријеполје	Завинограђе	64
Пријеполје	Завинограђе	65
Пријеполје	Завинограђе	66
Пријеполје	Завинограђе	67
Пријеполје	Завинограђе	801/1

Пријеполје	Завинограђе	801/2
Пријеполје	Завинограђе	802/1
Пријеполје	Завинограђе	802/2
Пријеполје	Завинограђе	803/1
Пријеполје	Завинограђе	803/2
Пријеполје	Завинограђе	805
Пријеполје	Завинограђе	806
Пријеполје	Завинограђе	807
Пријеполје	Завинограђе	903
Пријеполје	Завинограђе	1063
Пријеполје	Крушево	2
Пријеполје	Крушево	150/1
Пријеполје	Крушево	150/2
Пријеполје	Крушево	159/2
Пријеполје	Крушево	160
Пријеполје	Крушево	651
Пријеполје	Крушево	652/3
Пријеполје	Крушево	657
Пријеполје	Крушево	658
Пријеполје	Поткрш	1
Пријеполје	Поткрш	2
Пријеполје	Поткрш	3
Пријеполје	Поткрш	4
Пријеполје	Поткрш	5
Пријеполје	Поткрш	6
Пријеполје	Поткрш	129
Пријеполје	Поткрш	130
Пријеполје	Поткрш	132
Пријеполје	Поткрш	133
Пријеполје	Поткрш	136
Пријеполје	Поткрш	448
Пријеполје	Поткрш	452

Правила регулације:

Укупна дужина акумулације је око 10,50 km, а запремина је 10.358 hm³ . Кота минималног радног нивоа је 478,00 m.н.в., а до коте нормалног успора се обезбеђује корисна запремина од 7.208 hm³ .

Регулациона линија акумулације је на коти 490,40 m.н.в.. Формирање акумулације спроводи се у свему према „Детаљној карти тунела Брусовник и акумулације „Бродарево 2” - Лучице”, који садржи координате детаљних тачака и опис границе по постојећим катастарским међама.

Приступ акумулацији:

За приступ акумулацији користи се саобраћајница која обезбеђује приступ брани и прикључена је на државни пут I реда број 21, као и саобраћајнице дела насеља Лучице. Могућа је корекција прикључака приступних путева на локацији ХЕ „Бродарево 2” (Лучице). До реализације акумулације и завршетка изградње нове деонице државног пута I реда број 21, а у циљу омогућавања нормалног одвијања саобраћаја на овом путу, **могућа**

је изградња привремених путева, укључујући и девијацију између нове и постојеће деонице пута на локацији ХЕ „Бродарево 2” (Лучице).

Услови за уређење и изградњу јавних путева:

Стварање услова за реализацију хидроелектрана „Бродарево 1” и „Бродарево 2” на реци Лим, подразумева редефинисање саобраћајног система и делимично измештање трасе државног пута I реда број 21 (деоница Мијоска - Граница Црне Горе-Гостун), као и изградњу два тунела („Јунаковине” и „Брусовник”).

Регулација коридора саобраћајних инфраструктурних система:

Појас регулације јесте путно земљиште јавног пута и земљишни појас других објеката инфраструктурних система.

Планом је утврђујена оријентациона ширина појаса регулације за:

јавне путеве

- државни пут I реда око 25 m;
- општински пут око 15 m.

железничку пругу

- једноколосечна пруга око 16 m.

Редефинисање и измештање трасе државног пута се мора извести пре почетка извођења радова који су предмет ових локацијских услова.

Саобраћајни прикључци на државни пут:

Саобраћајни прикључци на државни пут утврђују се на основу услова и сагласности управљача државних путева, преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака општинских путева или преко сервисне саобраћајнице.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Прикључци на електроенергетску мрежу:

Веза електране са мрежом остварена је на напону 110 кV, а пласман произведене енергије у електроенергетски систем је омогућен преко два далеководна 110 кV. Разводно постројење 110 кV лоцирано је на платоу поред одводне ваде, садржи једноструки систем сабирница и састоји се из следећа три 110 кV поља:

1. трансформаторско поље (+E2) – за прикључак главног трансформатора ХЕ "Бродарево 2";
2. два далеководна поља (+E1, +E3) – за прикључак далеководна 110 кV.

Постројење 35 кV лоцирано је унутар машинске зграде. Преко постројења 35 кV остварена је веза електране са дистрибутивном мрежом 35 кV, која представља резервни извор напајања сопствене потрошње.

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Мере заштите природе:

Предметни простор се налази у границама Еколошки значајног подручја Републике Србије „Озрен-Јадовик“.

Потребно је предвидети пројектом радове у складу са условима Завода за заштиту природе бр.020-459/5, од 22.04.2015.године.

- Предвиђеним хидротехничким и другим грађевинским радовима не смеју се изазвати инжењерскогеолошки или други деградациони процеси узводно и низводно од хидроенергетских објеката „Бродарево1“ и „Бродарево2“, односно дуж обала и корита Лима;

- током изградње и коришћења система хидроелектрана забрањено је потпуно прекидање речног тока;

- Није дозвољено каптирање извора, на предметном подручју;
- Низводно од бране мора бити обезбеђен минимални одрживи проток потребан за опстанак и развој биоценоза и задовољење потреба корисника;
- Обезбедити редовно чишћење планираних водних акумулација, како би се спречило њихово засипање и изливање воде;
- Обавезна је изградња рибљих преводница чији тип и конструкција треба да зависе од хидрауличких и хидробиолошких карактеристика реке Лим, а које ће омогућавати узводне и низводне миграције рибљих врста и других акватичних организама;

Мере заштите животне средине:

С обзиром да подручје будућих акумулација у највећој мери заузима речно корито и земљиште у ужем појасу корита Лима и с обзиром на релативно мале висине брана, мале осцилације нивоа воде узводно и низводно од преградних конструкција, као и мале површине акумулација, не очекује се већи утицај на околно подручје. Предузетим и предложеним мерама заштите, штетни утицаји на животну средину биће спречени, умањени или сведени на прихватљиву границу.

Мере заштите којима би се негативне последице свеле у прихватљиве границе, обухватају мноштво активности за сваки од уочених утицаја, и то у фази изградње и фазе експлоатације.

Мере заштите непокретних културних добара:

На подручју које је обухваћено изградњом ХЕ „Бродарево 2“ нема непосредно угрожених непокретних културних добара.

Остаци манастира „Мили“ налазе се на 563м надморске висине, непосредно уз реку, а између ХЕ „Бродарево 1“ и ХЕ „Бродарево 2“, па се из тих разлога манастир може бити индиректно угрожено, променом нивоа воде услед пражњења или великих падавина, тако да је неопходно урадити приступ манастиру зидањем потпорног зида и стазе од ломљеног камена, а према условима надлежног завода.

Новопројектовани пут се у делу поклапа са старом турском џамом, тако да је неопходно урадити геодетски снимак ове трасе и доставити надлежном заводу.

Угрожено је савремено муслиманско гробље у Грачаници, за чију дислокацију је неопходно прибавити сагласност надлежних институција.

Заштита од пожара:

Инвеститор је дужан да се код израде пројектне документације придржава одредби Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.

Потребно је обезбедити приступни нпут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила („Сл.лист СРЈ“,бр.8/95).

VI УСЛОВИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Копије плана у дигиталном и аналогном облику за све катастарске парцеле издате од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пријепоље,
- Потврда да нема евидентираних подземних инсталација, РГЗ, Служба за катастар непокретности Пријепоље.
- Републички хидрометеоролошки завод –мишљење у поступку прибављања водних услова за израду техничке документације за објекте ХЕ „Бродарево 1“ и ХЕ Бродарево 2“ на реци Лим, број: 92-1-1-249/2010 од 22.06.2010. године.

- Јавно комунално предузеће „Лим“ Пријепоље – информација да објекти ХЕ „Бродарево 1“ и ХЕ „Бродарево 2“ својим положајем не угрожавају зону санитарне заштите изворишта којим газдује ЈКП „Лим“ Пријепоље, број: 1333/11 од 30.11.2011. године.
- Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине – решење којим се даје сагласност на Студију о процени утицаја Пројекта изградње хидроенергетских објеката Бродарево 1 и Бродарево 2 на животну средину, број: 353-02-01205/2012-02 од 23.05.2013. године
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – информација о локацији за изградњу ХЕ Бродарево 1 и ХЕ Бродарево 2 на реци Лим, број: 350-01-00020/2014-11 од 23.05.2014. године.
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре –решење о локацијској дозволи, којом се утврђују услови за изградњу прве фазе ХЕ Бродарево 2 на реци Лим, број: 350-01-00786/2014-14 од 30.12.2014. годне.
- Јавно предузеће „Електромрежа Србије“ –мишљење о условима и могућностима прикључења нове ХЕ „Бродарево 2“ на преносни систем, број: 350 од 20.02.2015. године.
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд – мишљење у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за изградњу хидроелектрана Бродарево 1 и Бродарево 2 на реци Лим, број: 519/1 од 10.03.2015. године.
- Министарство пољопривреде и заштите животне средине – Републичка дирекција за воде – решење о издавању водних услова, број: 325-05-00270/2015-07 од 11.03.2015. године.
- Министарство рударства и енергетике –решење о издавању енергетске дозволе за изградњу енергетског објекта за производњу електричне енергије ХЕ „Бродарево 2“, број: 312-01-00217/2015-04 од 23.03.2015. године.
- Железнице Србије – Сектор за стратегију и развој – Продужење важности техничких услова број: 13/12-1622/2 од 21.12.2012. године, за пројектовање и изградњу објеката ХЕ „Бродарево 1“ и ХЕ „Бродарево 2“ на реци Лим и заштитном пружном појасу железничке пруге (Београд) – Ресник – Пожега – Врбница – државна граница, број: 13/15-481 од 16.04.2015. године.
- Завод за заштиту природе Србије – решење којим се издају услови заштите природе за изградњу хидроенергетских објеката „Бродарево 1“ и „Бродарево 2“ на реци Лим (општина Пријепоље), број: 020-459/5 од 22.04.2015. године.
- Технички услови за пројектовање и изградњу објеката ХЕ „Бродарево 1“ и „Бродарево 2“, Железнице Србије, Сектор за стратегију и развој, бр.13-12-1622/2 од 21.12.2012.
- ЈП „Путеви Србије“ - услови за израду техничке документације за измештање дела трасе државног пута број 21 за потребе изградње „Бродарево 1“ и „Бродарево 2“, бр.953-1545/12-5 од 26.06.2012.
- Решење за извођење детаљних геолошких истарживања, издато од Министарства животне средине, рударства и просторног планирања, бр.310-02-00492/2011-03 од 18.07.2011.
- Мишљење, Телеком Србије, бр.171-425111/2-2014, од 01.12.2014.

- Завод за заштиту споменика културе Краљево – услови за предузимање мера техничке заштите за потребе изградње ХЕ „Бродарево 2“ на реци Лим, број: 350-01-00719/2015-14 од 26.06.2015. године.
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту – услови у погледу мера заштите од пожара, бр.217-815/15, од 23.07.2015.године.

VII Саставни део ових локацијских услова је идејно решење ХЕ „Бродарево 1“ и ХЕ „Бродарево 2“ које је израдио „Енергопројект - Хидроинжењеринг“, из Београда.

VIII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл.правник



Доставити:

- „Renewable Energy Ventures“d.o.o. из Београда, ул. Булевар Војводе Путника бр.36
- Архиви