



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-00417/2015-07

Датум: 19.03.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Плојовић Ханефија из Новог Пазара, ул. Јошанички кеј бр.7, за измену грађевинске дозволе којом је одобрена изградња пословног објекта у ул. 28. Новембра бр. 24 у Новом Пазару, на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, број 44/2014), члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС”, бр. 22/2015), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015.године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Плојовић Ханефија из Новог Пазара, село Бајевића бб, за измену решења о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства и урбанизма, број: 351-03-01379/2013-04 од 04.03.2014.године, као непотпун.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Плојовић Ханефија из Новог Пазара поднео је дана 12.03.2015.године, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства и урбанизма, број: 351-03-01379/2013-04 од 04.03.2014.године.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Главни пројекат реконструкције и надградње пословног објекта – измена у току градње по члану 142. Закона о планирању и изградњи, који је израђен од Предузећа за промет грђевинарство и посредовање „Ornamet investinženjering“ д.о.о., Београд, ул. Ребеке Вест бр. 102, са извештајем о извршеној техничкој контроли техничке документације, у два примерка.

Поступајући по службеној дужности овај орган је извршио увид у издато решење о грађевинској дозволи, којом је инвеститору Плојовић Ханефију из Новог Пазара, дозвољено извођење радова на реконструкцији и надградњи постојећег пословно-угоститељског објекта – зграде угоститељства, тако да се добије објекат спратности По+П+1, укупне бруто развијене површине 165.30 m² (од чега је бруто површина подземних етажа 55.00 m², а надземних 105.30 m²), који се налази у оквиру

простора културно-историјске целине „Стари Рас са Сопоћанима“, у Новом Пазару, у ул. 28. новембра, на кат. парцели бр. 3186 К.О. Нови Пазар, из које је утврђено да је иста издата на основу решења о локацијској дозволи, Министарства животне средине, рударства и просторног планирања, бр. 350-01-00930/2011-07 од 21.12.2011.године. Такође је утврђено да је кат. парцела број 3186 К.О. Нови Пазар настала обновом премера од дела кат. парцеле број 1266 К.О. Нови Пазар, на коју је издата локацијска дозвола, да се на њој налази поред објекта који је предмет реконструкције и надградње још један објекат у приватној својини Српске православне црквене општине за Рашку област и да је она као сувласник катастарске парцеле дала сагласност инвеститору за извођење предметних радова. Такође увидом у допис овог министарства 350-01-00714/2014-14 од 01.12.2014.године, утврђено је да се кат. парцела бр. 3186 К.О. Нови Пазар налази у зони урбане обнове и реконструкције, те да је у складу са правилима грађења из Плана генералне регулације насељеног места Града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 1/14) обавезна израда урбанистичког пројекта.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављено: главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и извод из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. тог правилника, у поступку прибављања грађевинске дозволе, сагласност сувласника катастарске парцеле на предложене измене главног пројекта у току грађења, као доказа о одговарајућем праву на објекту у смислу Закона.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се по издавању решења о грађевинској дозволи, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе, да је инвеститор, ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни, пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи. Уз захтев је предвиђено да се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења, а ако надлежни орган утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 23. – 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, те да се по пријему захтева проверава испуњеност формалних услова за поступање, сходно поступку којим је уређено издавање грађевинске дозволе. Такође је предвиђено да ако се измена грађевинске дозволе тражи због одступања у односу на издату грађевинску дозволу, а подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са важећим локацијским условима, надлежни орган издаје нове локацијске услове. У поступку издавања нових локацијских услова, надлежни орган прибавља само оне услове за пројектовање и прикључење који нису у складу са таженом изменом.

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени



гласник РС“, бр. 23/2015) прописно је да се главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може користити као пројекат за грађевинску дозволу, уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. овог правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. овог правилника, у поступку прибављања грађевинске дозволе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи и члана 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8 ђ став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-00417/2015-07, дана 19.03.2015.године.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић