



Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 350-01-00656/2015-14

Датум: 12.08.2015.године

Београд, Немањина 22 - 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ПД „Термоелектрана и копови Костолац“ д.о.о. из Костолаца, број 350-01-00656/2015-14 од 15.06.2015. године и допуне од 07.08.2015.год., за издавање локацијских услова за изградњу пристаништа за сопствене потребе у Костоцу, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 13. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС број 22/15) у складу са Просторним планом подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Сл.гласник РС“, бр.01/2013) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје :

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I За изградњу пристаништа за сопствене потребе ТЕ-КО „Костолац“ у Костоцу, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја посебне намене Костолачког угљеног басена.**

Изградња пристаништа за сопствене потребе предвиђена је на кп. бр.: 334/2, 339/1, 341/1, 343/2, 436/5, 333/2, 333/3, 340/1, 2390/2, 375/2, 342/2, 338/2, 339/2, 2387/2, све К.О. Костолац-град, на улазу у канал на десној обали реке Дунав, на стационажи km 1095+000.

**Планира је изградња објеката категорије „Г“, класификациони број: 215111.**

### **II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:**

#### **Постојеће стање:**

Локација будућег пристаништа „Костолац“ налази се у ширем подручју града Костолаца, око 1.2 км од центра града, а у непосредној близини термоелектране „Костолац А“.

На локацији за изградњу пристаништа налазе се објекти високоградње, нискоградње и одређене инсталације које је потребно кроз фазу припреме локације за изградњу уклонити и изместити.

Локација пристаништа је асфалтним путем повезана са градом Костољцем. Воденим путем, Костољачким каналом, будуће пристаниште је повезано са Дунавом.

**Планирана намена:**

Просторни план подручја посебне намене Костољачког угљеног басена дефинисао је услове и начин уређења простора, уређивање и коришћење грађевинског земљишта за изградњу и реконструкцију објеката у Комплексу ТЕ "Костолац А" са робним пристаништем који утврђују поменути простор као површину јавне намене, с обзиром на значај ТЕ "Костолац А" и планираног индустријског пристаништа у систему Електропривреде Србије, односно, у систему ПД "ТЕ-КО Костолац". Овим Просторним планом дефинисан је простор предвиђен за изградњу пристаништа у Костољачком каналу и Дунавцу.

**Положај објеката:**

Пре издавања грађевинске дозволе потребно је формирати грађевинску парцелу ГП 4 за потребе изградње и уређења индустријског пристаништа (потцелина (2)) у складу са Просторним планом подручја посебне намене Костољачког угљеног басена.

Влада Републике Србије донела је уредбу („Сл.Гласник РС“, бр.87 од 22.08.2014.год.) о утврђивању лучког подручја пристаништа за сопствене потребе у Костољцу. Овако утврђено лучко подручје представља (катастарску) подлогу за израду техничке документације Пристаништа за сопствене потребе ТЕ-КО Костолац.

На површинама у оквиру потцелине (1) на основу одговарајућих одлука надлежних органа и институција и у складу са Законом о пловидби планирани су грађевински и други радови на уређењу локације на којој се може основати пристаниште за посебне намене.

**Намена пристаништа:**

Пристаниште је намењено само за расуте и командне терете и одређену врсту робе и начин искоришћавања као индустријско пристаниште за потребе корисника ПД ТЕ-КО "Костолац". Планиране делатности у пристаништу обављајуће се на основу Одобрење за обављање делатности које ће оператер морати да обнавља на 10 година.

**Објекти који се уклањају у фази припреме локације за изградњу:**

На локацији за изградњу пристаништа налазе се објекти високоградње, нискоградње и одређене инсталације које је потребно кроз фазу припреме локације за изградњу уклонити и изместити.

На предметној локацији пристаништа налази се 7 објеката високоградње који су предвиђени за рушење. Ови објекти се налазе на катастарским парцелама бр:333/1, 340, 339/1 и 339/2.

На к.п. 340 налазе се 3 објекта, од којих је један реконструисан, а остала два су напуштена - ван употребе. На к.п. бр.339 налазе се 2 објекта која служе за угоститељскен услуге. На к.п. бр.333/1 налазе се два помоћна објекта, у лошем стању, ван употребе. Поред ових објеката, на парцели ТЕ Костолац А, непосредно уз ограду, налази се мерно регулациона гасна станица. Објекат је ван зоне изградње пристаништа, али је предложен за измештање из разлога безбедност објеката и људи у пристаништу.

На подручју будућег пристаништа „Костолац“ постоје подземне инсталације: водовода, фекалне канализације, кабловска електордистрибутивна и телекомуникациона мрежа.



Највећи део подземних инсталација налази се испод улице Кнеза Лазара и на делу пристаништа. На основу геодетских снимака и података добијених од: ЈКП Водовод и канализација“ - Пожаревац, Телекома Србије, Србијагаса и ЕД. „Електроморава“ – Пожаревац, формирана је ситуација са приближним положајем постојећих инсталација. Ове инсталације се уклањају са локације пристаништа, а у оквиру реконструкције улице Кнеза Лазара постављају нове.

#### **Пристанишна инфраструктура и супструктура:**

На обухваћеним површинама формираће се инфраструктура и супструктура пристаништа.

**Пристанишну-лучку инфраструктуру чине:** изграђене обале за пристајање пловила (кејски зидови и насипи), интерне саобраћајнице (интерни путеви, сервисне стазе), водоводна, канализациона, енергетска и комуникациона мреже, расвета, ограде, као и друге грађевине и уређаји који по својој намени служе за безбедан прилаз и привезивање пловила.

**Пристанишну супструктуру чине:** грађевине изграђене на делу локације који надлежни орган утврди као лучко подручје (управне зграде, колске ваге, отворена и наткривена привремена складишта, евентуално, силоси и резервоари), као и посебна опрема (дизалице, кранови) и пристани за укрцавање и искрцавање службених лица и слично).

#### **Костолачки канал и Дунавац:**

Коришћење оперативне обале условљено је обезбеђењем сигурности пловног пута и објеката, сигурности терета при укрцају, искрцају и претовару, пристајање пловном објекту одређене величине уз оперативну обалу, што значи да дубина уз обалу мора да буде таква да омогућава сигурно пристајање. У том циљу планирају се хидрографевински и хидроморфолошки радови на уређењу акваторије који се морају извести у свему према условима и уз стални надзор Завода за заштиту природе, пре свега у вези са заштитом влажног подручја Шугавица и одржавања заштићене функције мрестилишта. У ту сврху је посебно значајно опремање пристаништа, како акваторије, тако и територије, уређајима и средствима за прихват отпадних уља и других отпадних материја, односно, извођење постројења за пречишћавање зауљених отпадних и зауљених атмосферских вода. Препоручује се увођење пречишћених вода у систем јавне насељске канализације.

Костолачки канал повезује „Дунавац“, некада дунавски рукавац - сада језеро, са Дунавом. Настао је ископом корита у време изградње ТЕ „Костолац А“. Каналом се обезбеђује вода из Дунава за расхладни система и друге потребе ТЕ „Костолац А“ (до 30 м<sup>3</sup>/с). На основу детаљних геодетских снимања подводних делова корита и обала Костолачког канала, Дунава у зони улаза у канал и дела Дунавца у зони пристаништа, констатовано је да Канал има трапезни облик, ширине у дну од 35 до преко 50 м, са котом дна око 65,00 мнм, често и испод, а ретко, углавном у зони споја са Дунавом, изнад ове коте. Косине леве и десне обале су у приближном нагибу 1:2, ретко блаже, а често стрме па и вертикалне. Обе обале канала су на приближно истим kotaма, у распону од 72,00, 76,00 мнм. Ширина водног огледала варира у зависности од водостаја Дунава. При водостају на коти око 70,20 мнм, који најдуже траје захваљујући диригованом режиму ХЕ „Ђердап 1“, ширина водног огледала у Костолачком каналу је око 75 м. При овом водостају, дубина воде у каналу је преко 5 м. Изузетак је зона спруда на улазу из Дунава, где је мања. У зони пристаништа „Костолац“, на супротној обали канала, налазе се два природна јаружаста пролаза, ширине 30 – 50 м, која повезују канал са некадашњим старачама, сада зајезереним депресијама –



мрестилиштем „Шугавица“. Дна ових пролаза су око коте 69,00 – 69,50 мнм што омогућава добру комуникацију „Шугавице“ са водом у Костолачком каналу тј. Дунавом.

За прилаз од Дунава до пристаништа „Костолац“ предвиђен је пловни пут у Костолачком каналу. Дефинисана је оса канала која је истовремено и оса пловног пута у каналу. Пловни пут почиње од споја канала са Дунавцем, од акваторије пристаништа и завршава се на споју са Дунавом. По успостављеној стационажи утврђена је дужина прилазног пловног пута од 1470 м.

Костолачки канал није категорисан као пловни пут. У постојећем стању, у каналу се, без већих ископа дна и обала, може формирати пловни пут за меродавну врсту и класу пловила. Предвиђен је пловни пут ширине 40 м, који одговара једносмерном кретању пловила, са гарантованом дужином као у акваторији пристаништа.

### **Пристаниште:**

Локација се уређује као **пристаниште посебне намене базенског типа (изван пловног пута)**, на основу претходно прибављених услова надлежних органа на основу којих се ради техничка документација. Неопходно је извршити додатне анализе лучких операција укрцаја и искрцаја брода и копнених превозних средстава, као и оценити потребе привременог складиштења и слагања терета (командног, расутог и вангабаритног) на терминалу. При израчунавању теоријског или хипотетског прометног капацитета терминала за било коју прекрцајну или складишну активност полази се од претпостављених просечних величина и оптималних услова рада. Количине робе за претовар утврдити на основу одговарајуће студијске документације

Као примарна активност на уређењу пристаништа планира се насипање и нивелисање територије пристаништа изнад коте 74 мнм, односно на основу прорачунских резултата базираних на утврђеној коти стогодишње воде и с обзиром на успор Дунава.

Оперативну обалу димензионисати и изградити као обалну конструкцију која служи за наслон и везивање бродова, за смештај обалне механизације и инсталација, и скраћење прекрцајне удаљености. Стабилност полувертикалног (полукосог) кејског зида доказати одговарајућим прорачунима и испитивањима.

Дејство црпних станица, ровова, пропуста и сличних објеката у близини насипа на стабилност насипа, приказати кроз одговарајуће хидрауличке прорачуне.

Није предвиђена изградња објеката складишта с обзиром на то да је пристаниште само претоварно, али ако се укаже потреба, могућа је брза изградња приземних складишта од синтетичких материјала за привремену употребу чиме се постижу и бројне друге предности (једноставно уношење и изношење робе, високи капацитет и велика носивост површине). Поред управне зграде са одвојеним улазима за: канцеларијски простор (где су смештене управне службе пристаништа и, евентуално, царинске службе и др.); и гардеробе и исхрану запослених, предвиђа се изградња само мањих зграда на захтев и за потребе "Пловпута". Објекте груписати тако да не угрожавају основну функцију, водећи рачуна о потенцијалном коридору државног пута који би прелазео локацију издизањем на високе ослонце. Тежити најрационалнијој, најједноставнијој и најјефтинијој градњи објеката и складишта, а диспозицију одредити на основу захтева унутрашњег саобраћаја и транспорта у оквиру основне функције и прилагодити захтевима противпожарне заштите. Изради техничке документације за изградњу пристаништа треба да претходи анализа функционалне погодности и студија инвестиционе оправданости, као и пројектни задатак који дефинише све битне елементе будућег објекта у складу са правилима Просторног плана.

На површинама на делу подручја КО Костолац Град (целе к.п. бр.: 332, 335, 336, 337/1, 337/2 и 338, и део к.п. бр.: 331, 334, 342, 343, 2386 и 2390) које су резервисане за евентуално ширење робног пристаништа није допуштена изградња сталних грађевинских објеката, изузев хидрограђевинских радова на осигурању обале и приобаља и уређењу косина на терену, односно, стабилизацији насипа уз сагласност надлежних органа и по одобреној пријави радова.

#### Пристанишне зграде и други објекти

##### Управно-административни део пристаништа:

У оквиру будућег пристаништа предвиђена је изградња административно– управног дела, који би се налазио у зони улаза у пристанишни комплекс.

Планирана је изградња следећих објеката :

- Управна зграда,
- Пријавница,
- Радионица,
- Зграда за колску вагу,
- Хангар за пловила речне полиције.

У оквиру управне зграде налазе се: пристанишна служба, служба речне полиције и служба царине.

У објекту пријавнице предвиђена је служба контроле и чуварска служба.

Радионица би требало да буде коришћена само за отклањање ситних кварова на лучкој механизацији и транспортним средствима.

Зграда уз колску вагу предвиђена је за контролу и евидентирање пуних и празних возила која довозе или одвозе терете из пристаништа.

Хангар за пловила речне полиције предвиђа се по захтеву ове службе, а требало би да служи за смештај пловила током зимског периода и пловила ван употребе.

#### Понтон речне полиције

Уз полувертикалну обалу, предвидети локацију за привез постојећег понтона речне полиције. Приступ понтону омогућити са платоа пристаништа степеницама на косом делу обале, а рампом до понтона.

#### Пристанишна механизација, технолошко-машинска опрема и уређаји

Технолошко-машинску опрему, уређаје и постројења, за претовар терета у Пристаништу за сопствене потребе ТЕ-КО Костолац обухватити и предвидети у складу са захтеваним врстама и количинама терета и потребама корисника.

#### **Ограђивање:**

Предвидети ограду и улазну капију (колску и пешачку) у комплексу пристаништа. Ограда око комплекса пристаништа висине  $h \sim 2,0$  m и прати границу пристанишне површине.

#### **Приступ локацији:**

Улица Кнеза Лазара требало би да преузме улогу спољне (прилазне) саобраћајнице, тј. да буде друмска веза пристаништа и пута Костолац - Стари Костолац, којим би се вршио транспорт терета на релацији Пристаниште – ТЕ «Костолац Б».

Ова улица повезује насеље изграђено низводно, дуж Костолачког канала, са Костолцем. Саобраћајница припада секундарној путној мрежи, у рангу је улице II реда. Служи за двосмерни саобраћај. Постојећи профил је променљиве ширине. На почетних око 250 м



ширина коловоза је од 5 до 7 m, док се у наставку, профил улице сужава око 3.0 m. Да би ова саобраћајница могла да задовољи захтеве експлоатације пристаништа, неопходно је извршити потпуну реконструкцију на делу до улаза у луку.

Планирану саобраћајницу која представља главни улазни правац у комплекс пристаништа предвидети са ширином коловоза од 7,0 m, са носивошћу коловоза за тешки саобраћај, максималним једностраним подужним нагибом од 4% и са припадајућим елементима за рачунску брзину од 50km/h

Предвиђена је регулациона ширина од 8.50m. Укупна дужина деонице за реконструкцију износи око 450 m. Веза предметне саобраћајнице са комплексом пристаништа Костолац остварила би се површинском раскрсницом. У склопу реконструкције саобраћајнице биће извршена замена и доградња постојеће инфраструктуре (водовод, ел.мрежа), решено одводњавање и успостављено улично осветљење.

#### **Пристанишне саобраћајне површине:**

Пристанишне саобраћајне површине састоје се од следећег:

- пристанишних саобраћајница,
- складишне саобраћајнице,
- стајанке за камионе,
- паркинга за аутомобиле и
- осталих саобраћајних површина на управно-административном делу пристаништа.

#### Пристанишне саобраћајнице

Пристанишне саобраћајнице су главни саобраћајни коридори који повезују све делове пристаништа и служе за кретање друмских превозних средстава и лучке механизације. Да би се омогућио приступ са свих околних површина свим врстама транспортних средстава и опреме, решене су у нивоу са пристанишним платоом тј. са завршном котом на 74.00 mпм., Пројектоване су за двосмерни саобраћај, са две саобраћајне траке од по 3.50m. Са обе стране коловоза остављена су проширења од по 1.50 m, за коридоре у којима ће се постављати пратеће инсталације.

#### Складишне саобраћајнице

Складишна саобраћајница предвиђена је уз складишта и одлагалишта расутог и генералног терета. Прилаз возила је са пристанишне саобраћајнице. Пројектована је за једносмеран саобраћај, у саобраћајном коридору ширине 5.0 m тј. коловозом ширине 3.5 m. Између пристанишне и складишне саобраћајнице остављена је слободна површина ширине 20 m, за каснију доградњу складишта и одлагалишта.

#### Стајанке за камионе

Стајанка за камионе је предвиђена на административно-управном делу пристанишне, код радионице, као паркиралиште за продужено задржавање возила у пристаништу.

#### Паркиралишта за аутомобиле

Паркинзи за аутомобиле намењени су за службене и приватне аутомобиле запослених и посетилаца, током боравка у пристаништу. Предвиђени су код управне зграде и у зони хангара за чамце речне полиције.

#### Остале саобраћајне површине

Остале саобраћајне површине пројектоване су на управно-административном делу пристаништа као везне, а служе за међусобно повезивање наведених саобраћајница, стајанки и паркинга. Различитог су габарита, зависно од врсте саобраћаја и начина кретања возила. Део ових саобраћајних површина чине платои које користе различита возила и транспортна средства - за маневар.

### III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

#### Електроенергетски објекти

У складу са условима предвиђени су следећи електроенергетски објекти и типови инсталација:

- пристанишна трафостаница 10/0,4 kV;
- кабловска канализација;
- напојни средњенапонски каблови;
- нисконапонска електроенергетска кабловска мрежа за напајање објеката и машинско-технолошке опреме и
- спољно осветљење пристанишног комплекса.

Према прибављеним условима ПД „Центар“–Крагујевац, ЕД „Електроморава“ Пожаревац, цео комплекс пристаништа прикључује се на спољну електроенергетску мрежу на постојећи средњенапонски кабл 10kV који се налази у ул. Кнеза Лазара, непосредно уз ограду комплекса пристаништа. Прикључење се остварује новопројектованим кабловима који се прикључују на постојећи кабл 10kV помоћу спојница, прелазе ул. Кнеза Лазара, улазе у комплекс пристаништа, постављени су уз пристанишну саобраћајницу и завршавају се у предвиђеној монтажано-бетонској трафостаници МБТС 10/0,4kV. Ови каблови се постављају у новопројектовану кабловску канализацију.

Сагласно поменутих условима надлежне ЕДБ, предвиђена је монтажнoбетонска трансформаторска станица димензија у основи 4,3 x 3,4m, лоцирана на зеленој површини унутар пристанишног комплекса. Обрачунско мерење утрошене електричне енергије и максималне снаге је на високом напону. Контролно мерење утрошене електричне енергије и максималне снаге предвиђено је бројилима смештеним у мерно-разводне ормане у пристанишним објектима и контролном центру машинско-технолошке опреме.

Кабловска канализација: Полагање нисконапонских и средњенапонских каблова у оквиру комплекса пристаништа „Костолац“ предвиђено је у HDPE цевима .

Нисконапонска електроенергетска мрежа: Предвиђени су енергетски каблови 1kV од разводне табле 0,4kV у ТС до сваког објеката и технолошких потрошача. Мрежа се изводи бакарним кабловима ХР00 одговарајућег пресека, постављених у ХДПЕ цеви. Паралелно са кабловском канализацијом, на дно рова, поставља се поцинкована трака за међусобно повезивање уземљивача свих објеката и технолошких потрошача. На овај начин биће оформљен заједнички „роштиљ“ уземљивач целокупног комплекса, који ће тако бити доведен на исту еквипотенцијалну раван.

Инсталација осветљења комплекса: Осветљење комплекса пристаништа је предвиђено рефлекторским светиљкама са натријум сијалицама високог притиска снаге 400W, које се постављају на четири шеснаестоугаона челична поцинкована стуба висине 25m. Предвиђено је да се осветљење комплекса пристаништа и приступне саобраћајнице, напаја из разводног ормана осветљења.

#### Телекомуникационе инсталације

Пристаншине телекомуникационе инсталације обухватају следеће:

- кабловска канализација за телекомуникационе и сигналне каблове и
- систем видеонадзора.



## **Хидротехничке инсталације**

### **Водоводне инсталације**

Потреба за водом свих потрошача у пристаништу износи 1.23 l/s.

Сагласно добијеним условима ЈКП „Водовод и канализација“ - Пожаревац, предвиђено је да се пристанишна водоводна мрежа DN100, прикључи на постојећу водоводну цев DN150 у улици Кнеза Лазара.

Прикључак се остварује путем подземног затварача са уградбеном гарнитуром. На улазу у пристаниште, предвиђен је главни водомер пречника 3/4“ у водомерном шахту.

### **Хидрантска мрежа**

Предвиђено је да се хидрантска мрежа пристаништа Костолац, повеже на постојећу мрежу (DN140) ТЕ Костолац А. Хидрантска мрежа ТЕ Костолац А напаја се захватањем воде из Дунавца. Капацитет пумпи задовољава потребе хидрантске мреже термоелектране и пристаништа.

### **Одводњавање пристанишних површина**

У складу са прибављеним Водним условима, предвиђено је да се одводњавање са пристанишних површина врши путем отворених бетонских канала покривених челичном решетком. Прикупљена вода се пречишћава у хидродинамичким сепараторима и пречишћена испушта у Дунавац.

### **Канализација отпадних (фекалних) вода**

У делу насеља Костолац, у коме се предвиђа изградња пристаништа, а према Условима ЈКП „Водовод и канализација“ – Пожаревац, не постоји јавна мрежа фекалне канализације. Отпадна вода из пристанишних зграда се канализационим цевима одводи до биолошког пречишћавача (30 еквивалент становника). После пречишћавања, вода се помоћу шахтне црпне станице, препумпава у канал за евакуацију топле воде из ТЕ Костолац А.. За прихватање и одвођење фекалних отпадних вода из објеката у пристаништу, предвиђена је спољна гравитациона канализација пречника DN 250. Траса гравитационе канализације налази се у зеленој површини. Цевовод се полаже у ископани ров. Потисни цевовод из црпне станице биолошког пречишћавања (ПЕ100) такође се води у зеленој површини, осим дела испод спољне саобраћајнице - улице Кнеза Лазара. Минимална дубина од коте терена до темена цеви одређена је из услова заштите од саобраћајног оптерећења и износи 1.35 м. Излив у канал топле воде заштићен је „жабљим поклопцем“ од повратних вода у време екстремних водостаја Дунава.

## **IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

### **Енергетска ефикасност**

Област енергетске ефикасности у оквиру Индустијског пристаништа регулише се кроз активности и мере у оквиру енергетског менаџмента ПД ТЕ- КО Костолац и на основу процене потреба за одређеном врстом и обимом робно-транспортног промета и заступљености одређених канала промета и опслуживања.

### **Услови заштите животне средине**

За локацију Индустијског пристаништа услови обухватају одређене забране при извођењу хидрограђевинских и рударских активности на потесу између канала и баре „Шугавица“, а које се односе на:

- промену морфологије, вегетације и режима вода,



- затварање природних улаза и усидравање у бари,
- депоновање разног грађевинског и експлоатационог материјала, као и продубљивање дна канала,
- време извођења самих радова (потребно их је обављати искључиво ноћу),
- промене у температури и замућености воде у каналу, и
- извођење радова у току мреста рибе, с обзиром на чињеницу да се локација налази у непосредној близини места проглашеног рибљим плодиштем.

У складу са прописаним забранама и ограничењима, нужно је:

- спречавање стварања нечистоћа постављањем плутајућих баријера на улазима у бару и одржавање чистоће у каналу,
- редовно контролисање квалитета воде у каналу,
- обезбеђивање адекватне противпожарне заштите,
- уколико је продубљивање дна канала на локацији пристаништа нужно, неопходно је са супротне стране канала оставити довољно широк појас који омогућује стабилност самог дна и несметан пролаз риба, и
- праћење и контрола замућености воде.

Препоручује се да се извођење радова на уређењу акваторије и територије пристаништа обавља уз директивни стручни надзор Завода за заштиту природе.

#### **Услови дирекције за водне путеве:**

Локација пристаништа налази се у Костолачком каналу, ван међународног пловног пута реке Дунав.

Улаз у канал се налази на десној обали реке Дунав, на km 1095+000.

Пристаниште је базенског типа.

Приобаље на предметној локацији карактеристично је по засутости речним наносом, а залеђе је надморске висине блиске високом успореном пловидбеном нивоу са густом обалском вегетацијом. Нивои воденог огледала су у директној зависности од режима рада ХЕ Ђердап 1. Ширина воденог огледала у каналу се креће од 75 до 85m.

#### **Пловни пут**

Пловни пут на предметној деоници реке Дунав има статус међународног пловног пута (класа VII), који је дефинисан прописаним габаритима. Захтеване вредности параметара габарита пловног пута, према најновијим Препорукама Дунавске комисије (ДК/СЕС 77/11), за предметну деоницу су:

- Минимална дубина пловног пута у односу на ниски успорени пловидбени ниво (ЕН), без резерве.....2,5m
- Минимална ширина пловног пута.....150-180m
- Минимални радијус кривине пловног пута.....1000m
- Минимална висина пловидбеног отвора моста у односу на високи успорени пловидбени ниво (ВУПН).....10,0m
- Минимална ширина пловидбеног отвора моста (са хоризонтално доњом ивицом конструкције).....150-180m
- Минимална ширина пловидбеног отвора код лучких мостова, по тетиви лука (уз поштовање прописаног најмањег растојања између стубова моста).....120m

- Минимална висина зазора испод каблова и високонапонских далековада до 110KW, у односу на ВУПН (ова висина се увећава по 1cm за сваки киловат изнад 110KW) .....19,0m
- Кабл који се полаже преко корита реке, укопава се у приобаље 1,0-2,0m, и то до дубине од 4,5-5,0m испод ЕН, а на већим дубинама у зони корита се полаже синусоидно.

#### Меродавни водостаји

За разматрану деоницу реке Дунав релевантне су водомерне станице Смедерево (km 1116+000) и Банатска Паланка (km 1076+600), са следећим карактеристичним пловидбеним нивоима:

Водомерна станица	Ниски усп. плов. ниво (ЕН)	Високи усп.плов. ниво (ВУПН)
Смедерево	69,70	72,16
Банатска Паланка	69,50	70,51

#### **Услови**

Приликом израде техничке документације, потребно је задовољити следеће услове:

1. Извршити детаљно хидрографско снимање акваторије пристаништа и прилазног пловног пута, као и сидришта у оквиру лучког подручја. Пројектну документацију урадити на основу снимања не старијих од 6 (шест) месеци, извршених од стране овлашћене геодетске организације (уз пројектну документацију потребно је приложити и регистрацију организације која је извршила мерења, лиценце Републичког геодетског завода за извођење радова и овлашћеног лица које потписује подлоге за ситуационе планове). Уз пројектну документацију приложити Геодетски извештај са елаборатом мерења. Приликом хидрографског снимања канала узети у обзир све постојеће инсталације у њему, као и на обали, које би могле имати утицај на водни саобраћај;
2. У акваторији пристаништа, прилазном пловном путу и сидришту у саставу лучког подручја потребно је обезбедити дубину од 3,5m у односу на ниски успорени пловидбени ниво. Димензије акваторије и оперативне обале пристаништа одредити према меродавном пловилу које се очекује на обради приликом претовара, као и очекиваном броју пловила на обради;
3. Приликом димензионисања оперативне обале, односно кеја са опремом за извезивање пловила, узети у обзир све утицаје на стабилнос хидротехничког објекта (утицај тла, воде, таласа изазваних ветром, утицај леда, удараца пловила, динамичко кретање претоварних уређаја итд.);
4. Предвидети обележавање планираног пристаништа, прилазног пловног пута, као и сидришта у саставу лучког подручја одговарајућим знацима безбедности пловидбе у складу са Уредбом о условима за пловидбу и правилима пловидбе на унутрашњим водама („Службени Гласник РС“ број 96 од 08.08.2014. године).

#### Услови Агенције за управљање лукама

##### **Услови за пројектовање пристанишне инфраструктуре:**

Пристаниште мора да испуњава следеће услове у односу на пристанишну инфраструктуру:



- 1) дубина акваторије пристаништа и приступног пловног пута мора да буде таква да омогући безбедан пријем пловила;
  - 2) сидриште мора да има обележено подручје, дубину која не може бити мања од дубине прописане за пловни пут на коме се сидриште налази и уређај за извезивање;
  - 3) подручје пристаништа мора да буде ограђено, а улази у пристаништа јасно обележени и под сталним надзором;
  - 4) хидрограђевински објекти који чине обалу пристаништа, као и оперативне и радне претоварне површине морају да буду изграђени по прописаним стандардима, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању;
  - 5) оперативне и радне претоварне површине у пристаништу морају да имају неклизајућу подлогу, ефикасно одвођење атмосферских вода, као и да буду ослобођење сувишних предмета или вегетације који би могли да ометају нормалан рад и кретање људи, возила и механизације;
  - 6) носивост подлоге оперативних и радних претоварних површина у пристаништу не може да буде мање од  $5 \text{ t/m}^2$  и по квалитету мора да одговара примењеној претоварној и складишној технологији у пристаништу;
  - 7) друмске саобраћајнице у оквиру подручја пристаништа које су у функцији довозно-одвозног теретног саобраћаја морају да буду изграђене и опремљене по прописаним стандардима и да буду технички и функционално исправном стању;
  - 8) конструкција друмских саобраћајница у оквиру подручја пристаништа која мора да одговара условима који су прописани у довозно-одвозном саобраћају, односно да је на њима дозвољен саобраћај за друмска возила чије осовинско оптерећење износи  $10 \text{ t}$  по осовини;
  - 9) друмске саобраћајнице у оквиру подручја пристаништа морају да буду уређене и осветљене;
  - 10) подземна и надземна комунална инфраструктура односно водоводна мрежа питке и техничке воде, противпожарна хидрантска мрежа, канализациона мрежа за одвођење атмосферских и фекалних вода, електроенергетска мрежа (трафостанице, подземна и надземна преносна мрежа), телефонска и ИТ мрежа, топоводи и гасоводи, морају бити довољног капацитета и добро распоређени и изведени у складу са прописима;
  - 11) комунална инфраструктура мора да буде означена и заштићена од механичких и других оштећења која могу да настану под утицајем кретања механизације или бруто тежине транспортних средстава и терета.
- Технолошке операције са железничким возилима врше се искључиво на лучким индустријским колосецима који су изграђени, осветљени, опремљени и означени по прописаним стандардима, у технички и функционално исправном стању. Лучки индустријски колосеци морају да одговарају услови морају да одговарају условима који су прописани у довозно-одвозном саобраћају, односно да је на њима дозвољен саобраћај за железничка возила чије осовинско оптерећење износи  $20$  до  $22,5 \text{ t}$  по осовини.

#### **Услови за пројектовање пристанишне супраструктуре:**

Пристаниште мора да испуњава следеће услове у односу на пристанишну супраструктуру:

- 1) располаже простором са припадајућим објектима који омогућавају несметано обављање послова инспекцијских служби (санитарна, ветеринарска, фитосанитарна и друго);
- 2) располаже одговарајућом претоварном, складишном и транспортом механизацијом у зависности од врсте пристаништа, која је технолошки и организационо прилагођена и



кадровски оспособљена да оствари квантитет и квалитет услуга утврђен у одобрењу за обављање лучних услуга, односно лучкој концесији;

3) уређаји и механизација за укрцавање, искрцавање, претовар и превоз терета у пристаништу морају да буду атестирани/сертификовани и са важећим одобрењима за рад;

4) складишне и радне површине за претовар терета, рад и кретање лица, путника и возила морају да буду уређене и осветљене;

5) отворени складишни простор у пристаништу мора да буде изграђен, опремљен означен по прописаним стандардима, као и да се одржава у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;

6) носивост подлоге отворених складишних површина у пристаништу не може да буде мања од  $5 \text{ t/m}^2$  и по квалитету мора да одговара примењеној претоварној и складишној технологији у пристаништу;

7) затворени складишни простор у пристаништу мора да буде изграђен, опремљен означен по прописаним стандардима, као и да се одржава у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;

8) носивост подлоге затворених складишних површина у пристаништу не може да буде мања од  $2,5 \text{ t/m}^2$  и по квалитету мора да одговара примењеној претоварној и складишној технологији у пристаништу;

9) специјализована складишта у пристаништу морају да буду изграђена, опремљена и означена по прописаним стандардима, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;

10) располаже понтоном са приступним мостом, или одговарајућим прелазницама, или степеницама на обали за безбедно кретање људи на релацији пловило-обала;

11) располаже постројењем, односно уређајем за вагање друмских возила и терета.

#### **Посебни услови за пројектовање терминала за суве расуте терете:**

Терминал за суве расуте терете мора да испуњава следеће услове:

1) мора да располаже савременим претоварним средствима на оперативној обали укључујући потралне дизалице, мосне или друге дизалице одговарајућих носивости за претовар сувих расутих терета, или претоварна средства са континуираним начином преноса терета (тракасти транспортери, пнеуматски транспортери и слично), насипни кошеви, гравитациони уређаји за косо и вертикално премештање терета. Претоварна средства на оперативној обали морају да буду опремљена одговарајућим захватним алатима за манипулацију сувим расутим теретом;

2) мора да има одговарајући затворен, отворен или специјализован (силоси) складишни простор, зависно од врсте робе која се обрађује, од најмање  $2.000 \text{ m}^2$ ;

3) претоварно-складишне операције морају да буду организоване тако да обезбеде минимални растур робе, као и да се спрече штетни утицаји по животну средину;

4) мора да има просторе за стационирање друмских и/или железничких возила која чекају укрцавање, односно искрцавање суве расуте робе.

Поред услова из става 1. овог члана, терминал за претовар сувог расутог терета мора да испуњава стандарде изградње претоварних и преносних средстава, грађевинске стандарде за изградњу оперативне обале, лучких саобраћајница, као и за друге делове лучке инфраструктуре.

#### **Услови за пројектовање опреме за спречавање загађења воде у пристаништу:**

Пристаниште мора да има опрему за спречавање ширења и отклањање последица загађења воде, као и опрему за спречавање да се уља, деривати уља и друге опасне материје које се излију на оперативну обалу даље излију у воду.



Опрема обухвата плутајуће бране, односно баријере, као и другу опрему за спречавање ширења уља, уљних деривата и других опасних материја у лучком акваторијуму. У циљу ефикасно деловања у ванредној ситуацији, пристаниште мора да има план и обучено особље за реаговање у случају загађења воде.

**Услови за пројектовање за сидрење и задржавање пловила у пристаништу:**

Пристаниште мора да има сидриште са ефикасним и непосредним надзором, контролом пристајања, сидрења, боравка и пловидбе у акваторији пристаништа непрекидно 24 сата.

Подручје пристаништа утврђује се у оквиру лучког подручја.

Управљање и одржавање сидришта у саставу лучког подручја врши лучки оператер који је добио одобрење лучке делатности.

Сидрење пловила за превоз опасних терета врши се на сидриштима посебне намене или на посебно обележеном и одређеном делу сидришта опште намене.

**Остали услови за пројектовање:**

Пристаниште својим садржајима и активностима не сме да угрожава и нарушава животну средину.

У пристаништу мора да се омогући снабдевање пловила питком водом и електричном енергијом.

У пристаништу мора да се омогући снабдевање пловила и посаде неопходним производима.

У пристаништу мора да се омогући спровођење ефикасне здравствено саитарне, ветеринарске и друге заштите и вршење фумигације, дезинфекције, дезинсекције и дератизације пловила и пристаништа.

У пристаништу мора да се омогући пружање хитне медицинске помоћи.

У пристаништу мора да се омогући пружање телекомуникационих услуга односно мора да буде прикључено на мрежу стабилне телефоније и у домету мобилне телефоније.

Пристаниште мора да поседује VHF радио везу која се примењује у водном саобраћају, доступну 24 сата.

Наутички услови за пројектовање пристаништа за сопствене потребе – басенског типа у Костолачком каналу, ван међународног пловног пута реке Дунав на км 1095+000, десна обала и то:

1. Пристаниште – мора бити изграђено на одобреној локацији у Костолачком каналу, ван међународног пловног пута реке Дунав. Улаз у канал се налази на десној обали реке Дунав на км 1095+000. Пристаниште је басенског типа;
2. Подручје пристаништа мора да буде утврђено у складу са законом којим се уређује пловидба и луке ка унутрашњим водама;
3. Хидрограђевински објекти који чине обалу пристаништа, као и оперативне радне и претоварне површине морају да буду одговарајуће изграђене, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању;
4. Подрземна и надземна комунална инфраструктура, односно водоводна мрежа питке и техничке воде, противпожарна хидратантска мрежа, канализациона мрежа за одвођење атмосферских и фекалних вода, топоводи и гасоводи, морају бити довољног капацитета и правилно распоређени и извезани;
5. Приликом димензионисања оперативне обале, односно кеја са опремом за извезивања пловила, узети у обзир све утицаје на стабилност хидротехничког

- објекта (утицај тла воде, таласа изазваних ветром, утицај леда, ударца пловила, динамичко кретање претоварних уређаја);
6. Пристаниште море поседовати прописану опрему за извезивање пловила, атестираних упорних конструкција – битви (у довољном броју задовољавајућих диензија и чврстоће), сидрење, спасавање, противпожарну и хигијенско-техничку заштиту;
  7. Дубина пристаништа и приступног пловног пута мора да буде таква да омогућује безбедан пријем пловила;
  8. Сидриште мора да има обележено подручје, дубину која не може да буде мања од дубине прописане за пловни пут на коме се сидриште налази и уређај за извезивање;
  9. Да се за потребе безбедног маневрисања пловила, прилазног пловног пута и одобреној акваторији пристаништа, окретници и сидришту, а према елаборату обезбеди минимална дубина, апремена условима Дирекције за водне путеве;
  10. Предвидети обележавање планираног пристаништа, прилазног пловног пута, као и сидришта у саставу лучког подручја одговарајућим знацима безбедности пловидбе у складу са Уредбом о условима за пловидбу и правилима пловидбе на унутрашњим водама („Службени гласник РС“ број 96/14);
  11. Да се за потребе корисника пристаништа обезбеди прихват отпадних и других материјала;
  12. Да се од стране надлежног органа за послове противпожарне заштите објекта, са потребним атестима инсталација спроведених са копна на претоварно место;
  13. Да се за потребе пристаништа обезбеде приручна и основна средства за гашење пожара;
  14. Да се за потребе пристаништа обезбеде средства и опрема за прву помоћ, чамац за спасавање опремљен наутичком и спасилачком опремом, најмање две моторне преносне пумпе и опрема потребна за спасавање бродова.

#### **Заштита од пожара:**

Инвеститор је дужан да се код израде пројектне документације придржава одредби Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.

Планирани објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91); којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).

#### **V УСЛОВИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Копије плана парцела за кп. бр.: 334/2, 339/1, 341/1, 343/2, 436/5, 333/2, 333/3, 340/1, 2390/2, 375/2, 342/2, 338/2, 339/2, 2387/2, све К.О. Костолац-град.
- Услови за израду техничке документације за изградњу пристаништа „Костолац“, ЈКП Водовод и канализација Пожаревац број 01-336811 од 29. 08. 2012. године;
- Услови за прикључење пристаништа „Костолац“ на јавни водовод и фекалну канализацију, ЈКП Водовод и канализација Пожаревац број 01-337011 од 29. 08. 2012. године;
- Услови за пристаништа „Костолац“ у односу на извориште, ЈКП Водовод и канализација Пожаревац број 01-336911 од 29. 08. 2012. године;



- Услови за израду пројектне документације за изградњу пристаништа „Костолац“, Управа за инфраструктуру, Министарство одбране, број 354-4 од 12. 03. 2013. године;
- Услови чувања, одржавања, коришћења и мера заштите културних добара за израду техничке документације за изградњу пристаништа „Костолац“, Републички завод за заштиту споменика културе – Београд, број 0401 3/1459 од 16. 08. 2012. године;
- Услови за израду техничке документације за изградњу пристаништа „Костолац“, ЈП „Србијагас“, број 06-03/15147 од 24. 07. 2012. године;
- Услови за израду техничке документације за изградњу пристаништа „Костолац“, ЈП „Србијашуме“, број 7265/1 од 30. 07. 2012. године;
- Мишљење, Републички хидрометеоролошки завод РС, број 92-I-1-368/2012 од 20. 07. 2012. године;
- Мишљење у поступку издавања водних услова, ЈВП „Србијаводе“, број С12-851 од 24. 12. 2012. године;
- Решење о издавању водних услова, Републичка дирекција за воде, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, број 325-05-399/2014-07 од 07. 07. 2014. године;
- Давање сагласности и услова за потребе израде техничке документације за изградњу пристаништа „Костолац“, Телеком Србија АД од 25. 07. 2012. године;
- Давање сагласности и услова за потребе израде техничке документације за изградњу пристаништа „Костолац“ за коју је издата сагласност, а којој је истекао рок, Телеком Србија АД од 28. 04. 2015. године;
- Давање услова за израду техничке документације за изградњу пристаништа „Костолац“, ЈП Електромрежа Србије, број III-18-04-1661/1 од 27. 08. 2012. године;
- Услови и сагласност за израду техничке документације за изградњу пристаништа „Костолац“, ЕД „Електроморава Пожаревац“, Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије „ЦЕНТАР“ доо Крагујевац од 22. 10. 2012. године;
- Издавање услова за израду техничке документације за изградњу пристаништа „Костолац“, Управа царина, Министарство финансија и привреде, број 148-15-351-01-27/2/2012 од 10. 08. 2012. године;
- Технички услови за израду главног пројекта пристаништа „Костолац“ (Прикључење пристаништа „Костолац“ на постојећу путну мрежу, измештање дела улице Кнеза Лазара и њену везу са улицом Десанка Максимовић), ЈП Дирекција за изградњу града Пожареваца, број 2744/1 од 05.08.2013. године;
- Решење о издавању услова заштите природе, Завод за заштиту природе Србије, 03 број 020-789/3 од 25.05.2015. године;
- Услови за израду техничке документације за изградњу пристаништа „Костолац“, Управа за заједничке послове, Сектор финансија, људских ресурса и заједничких послова, Министарство унутрашњих послова, 06/36 број 351-59/13 од 10.01.2013. године;
- Услови ЈП Путеви Србије, број 953-10884/12-3 од 26.11.2012. године;
- Услови Агенције за управљање лукама, број 342-129/13/2015-20 од 13.07.2015. године;
- Услови за пројектовање за израду техничке документације, Дирекција за водне путеве, број 11/107-1 од 23.07.2015. године;
- Решење о издавању наутичких услова за пројектовање пристаништа за сопствене потребе - басенског типа у Костолачком каналу, ван међународног пловног пута реке Дунав на км 1095+000, десна обала, Лучка капетанија Велико Градиште, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе, број 342-21-11/15 од 30.07.2015. године.

VI Саставни део ових локацијских услова је идејно решење Пристаништа за сопствене потребе ТЕ-КО „Костолац“ у Костолцу које је израдио „Ехтинг“ д.о.о., Веле Нигринове бр. 16 из Београда.

**VII** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

**VIII** Инвеститор је у обавези да пре израде техничке документације а у складу са чланом 111, Закона о планирању и изградњи, уради Студију оправданости.

Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

**IX** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**Поука о правном леку:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

**Александра ДАМЊАНОВИЋ,**  
дипл.правник



Доставити:

- ПД „ТЕ-КО Костолац“ д.о.о., ул.Николе Тесле 5-7, 12208 Костолац.
- архиви.