



**Република Србија**  
**ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ**  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**  
**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 350-01-00432/2015-14

Датум: 09.06.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „РС Art“ д.о.о. из Београда, ул. Страхинића бана б6а, број 350-01-00432/2015-14 од 16.04.2015. године, за издавање локацијских услова и доставе тражених услова до 08.06.2015. године, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/15), у складу са Планом детаљне регулације за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж аутопута Београд-Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ поток, градске општине Вождовац и Гроцка, Целина 1 („Сл. лист града Београда, број 75/2013) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 27.02.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I** За фазну изградњу I етапе регулације Завојничке реке и Глеђевачког потока на кат.парцелама у КО Зуце, општина Вождовац и кат.парцелама у КО Врчин, општина Гроцка, на територији града Београда, потребни за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођења, у складу са Планом детаљне регулације за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж аутопута Београд-Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ поток, градске општине Вождовац и Гроцка, Целина 1.


**Категорија објеката: Г, класификациони број: 215201**

### **II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:**

#### **Планирана намена објекта:**

Планом детаљне регулације за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж аутопута Београд-Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ поток, градске општине Вождовац и





Гроцка, Целина 1, планира се регулација водотокова Завојничке реке и Глеђевачког потока.

Планира се регулација Завојничке реке од најузводнијег регулисаног профила реке Болечице на km 0+000 (11+870), која се завршава на km 4+100 (15+970).

Планира се реконструкција постојеће регулисане деонице реке Болечице узводно од постојеће завршне грађевине и уклапање са планираном регулацијом Завојничке реке, на km 0+000 (11+870).

Планирана траса регулисаног тока, у целој дужини кроз предметно подручје, прати трасу планиране улице У1, у зони између улице У1 и коридора Аутопута, са истим елементима и према истим критеријумима заштите од плавлeња. Саобраћајница У1 истовремено служи и за приступ и одржавање регулисаног профила, као и вршење одбране од поплава.

Планирана регулациона ширина уређеног корита Завојничке реке је 18,2 m осим на местима планираних кружних токова (2, 3 и 4) где износи 15,85 m.

Дуж уређеног водотока, у оквиру планиране регулационе ширине, на десној обали, планира се комунална стаза у ширини од 3,5 m, са зеленим појасом ка кориту ширине 2,35 m. Ова стаза се простире и дуж већег дела трасе магистралног цевовода Ø1200mm Макиш - Младеновац, те ће служити као заједничка сервисна комунална стаза за одржавање водотока и магистралног цевовода. Регулисани профил Завојничке реке ће прихватити и воде приликом пражњења шахтова магистралног цевовода.

Планира се регулација Глеђевачког потока, од места излаза кроз труп железничке пруге до улива у планирано корито Завојничке реке на km 1+100, у укупној дужини од 375 m. Планира се реконструкција постојећег пропуста кроз труп железничке пруге.

Планирана регулациона ширина уређеног корита Глеђевачког потока износи 10,0 m, а уређена траса прати трасу планиране улице У2 са које се обезбеђује одржавање водотока.

#### **Етапе реализације:**

Предметно подручје у коме се планира регулација Завојничке реке и Глеђевачког потока је, у постојећем стању, у највећем делу неизграђено. Саобраћајно је приступачно само са аутопута Београд–Ниш. Испресецано је бујичним воденим токовима, забарено и у највећој мери је неопремљено комуналном инфраструктуром. Реализација свих планираних решења захтева дугорочан период и знатна средства, те је због тога неопходно да се планира етапна реализација, пре свега површина за јавне намене, чиме ће се омогућити и етапно активирање површина за остале намене.

У оквиру I етапе реализације ПДР-а, предвиђени су радови на изградњи регулације водотокова Завојничке реке на дужини од 2.451 метара, са улазним профилем на око 360 метара узводно од петље „Траншпед“ и завршним профилем код моста у близини наплатне рампе „Бубањ поток“, као и регулација Глеђевачког потока целом дужином од 380 m, који се код кружног тока 4 улива у регулисани ток Завојничке реке.

**Предмет ових локацијских услова је изградња I етапе регулације Завојничке реке и Глеђевачког потока.**

У оквиру I етапе пројекат за извођење радова на регулацији слива Завојничке реке, подељен је у три фазе :

- Прва фаза, новопројектовано корито Завојничке реке дужине 1255 m, поклапа се са границом грађевинске парцеле Р.1а, дефинисаном Планом детаљне регулације.





- Друга фаза, новопројектовано корито Глеђевачког потока укупне дужине 380 m, поклапа се са границом грађевинске парцеле P2.

- Трећа фаза, новопројектовано корито Завојничке реке дужине 1196 m, обухвата грађевинске парцеле P.1б, P.1в, P.1г, P.1д и део P.1ђ закључно са границом катастарске парцеле бр. 824/12 К.О. Врчин. На овом делу планира се прихватање постојећег тока, кроз планом дефинисане јавне површине, као прелазно решење, до реализације дуге етапе плана. У тренутку реализација друге етапе, до регулисаног дела у Врчину, ово прелазно решење се укида и наставља се профил у парцели реке, даље према плану.

Динамика реализације и техничких услова је таква да изградња регулиције Завојничке реке креће од низводног дела, односно улазне грађевине у већ регулисани део.

### **Парцелација:**

Регулација Завојничке реке и Глеђевачког потока у I етапи се планира на следећим грађевинским парцелама: P.1а, P.1б, P.1в, P.1г, P.1д, P.1ђ и P.2.

Грађевинске парцеле су формиране планом од следећих кат.парцела.

#### **P.1а К.О. Зуце**

Целе к.п.: 80/6; 80/5; 101/2; 84/16; 208/9.

Део к.п.: 79/27; 79/26; 92/11; 101/7; 80/9; 80/1; 81/1; 81/2; 82/1; 82/2; 82/3; 82/15; 82/14; 82/13; 81/6; 81/5; 80/8; 82/4; 82/6; 84/12; 84/13; 84/3; 82/16; 82/17; 84/1; 84/2; 84/14; 84/4; 84/15; 83/1; 85/4; 85/1; 84/5; 84/7; 84/17; 203/1; 203/4; 206/5; 202/1; 206/19; 206/4; 206/20; 206/3; 206/21; 206/2; 206/22; 206/23; 208/7; 208/8; 206/1; 208/2; 208/6; 208/3; 208/4; 206/24; 206/6; 206/25; 207/2; 207/7; 207/1; 207/8; 210/19; 210/12; 210/4; 250/13; 250/1; 250/14; 250/2; 250/15; 250/3; 250/16; 250/4; 249/9; 249/1; 249/10; 249/11; 249/12; 249/13; 249/14; 249/2; 249/3; 249/4; 249/5; 249/6; 248/3; 248/1; 248/4; 270/1; 247/2; 269/1; 246/1; 261/3; 276/1; 276/2; 276/3; 276/6; 277/1; 277/8.

#### **P.1б К.О. Зуце**

Део к.п.: 277/7.

#### **P.1в К.О. Врчин**

Део к.п.: 1/4; 1/3; 1/1; 1/8; 24/1; 24/6; 24/3; 857/3; 857/2; 855/3; 856/1; ½.

#### **P.1г К.О. Зуце**

Део к.п.: 284/2; 1988/1.

#### **P.1д К.О. Зуце**

Део к.п.: 1988/1; 285/1; 292/1; 292/2; 292/3; 292/7; 292/11; 292/13; 292/4; 316/1; 316/3; 1988/9; 316/2; 1988/2; 1988/6.

#### **P.1ђ К.О. Врчин**

Целе к.п.: 658/4; 656/10; 650/7; 656/9; 656/8; 656/7; 651/6; 646/3.

Део к.п.: 837/2; 837/1; 834/6; 834/3; 835/2; 833/1; 834/2; 827/2; 8669; 827/1; 827/4; 824/5; 824/2; 824/7; 824/8; 824/1; 824/4; 824/9; 823/4; 8666; 660/2; 660/1; 659/1; 659/2; 658/3; 658/2; 658/1; 657/1; 657/2; 656/3; 656/2; 650/1; 650/5; 656/11; 650/3; 651/7; 650/8; 651/3; 651/8; 649/5; 651/2; 651/9; 651/1; 646/2; 646/12; 648/2; 647/4; 647/3; 646/13; 646/10; 646/9; 642/2; 642/4; 637/3; 639/1; 639/2; 646/8; 646/7; 637/9; 8673; 637/4; 637/1; 637/25.

#### **P.2 К.О. Зуце**

Део к.п.: 102/1; 180; 227; 241/1; 242; 243/6; 243/5; 243/7; 243/4; 243/3; 243/2; 243/1; 244; 245/3; 245/2; 101/1; 247/1.





**Обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе формира грађевинске парцеле у складу са Законом и Планом.**

### **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

#### **Планирано решење Прве етапе реализације ПДР- а фазе 1, 2 и 3**

Регулација Завојничке реке у првој етапи планира се на дужини од 2451 метара, са улазним профилем на око 360 метара узводно од петље „Траншпед“, и завршним профилем код моста у близини наплатне рампе „Бубањ поток“ где се планирана регулација спаја се са улазним профилем регулисане деонице Завојничке реке. Просечан пад дна корита планиране регулације износи 2,5%, са облагањем протицајног профила рено-мадрацима. Нагиби косина минор корита износе 1:1,5, дубина је 1,5 m, а ширина корита у дну 4,30 метара. На левој обали је предвиђено постављање конструкције од габионских кошева, на дужини од 1890 метара, у зони контакта регулације и трупа саобраћајнице У1, где су габионски кошеви део регулационе грађевине и потпорна конструкција за труп саобраћајнице У1. Десна обала је и планом и овим пројектом предвиђена инундација у јавном заштитном зеленилу. Пропусни капацитет регулисаног корита Завојничке реке је димензионисан на велику воду вероватноће појаве  $p=1\%$ , као и контролну велику воду вероватноће појаве  $p=0,5\%$ .

Регулација Глеђевачког потока планира се од пропуста на железничкој прузи Београд-Велика Плана, до улива у Завојничку реку, на дужини од 379,2 метра, са подужним падом дна корита који варира од 0,3% (на низводној деоници), до 3,53% на узводној деоници, сходно теренским условима. Предвиђено је облагање протицајног профила рено-мадрацима, и обезбеђење на велике воде вероватноће појаве  $p=1\%$ , као и контролну велику воду вероватноће појаве  $p=0,5\%$ . Нагиби косина минор корита износе 1:1,5, дубина је 1,45 m, а ширина корита у дну 2,40 метара.

С обзиром да је предметно подручје изложено утицају високог нивоа подземних вода, у већем делу године, предвиђена је употреба рено-мадраца (са каменом испуном, дебљине 0,3 метара), који се полажу на неткани, високо-пропусни геотекстил, чиме се елиминише узгон, бочни притисци воде, као и појава суфозије.

Поток Чисти гај, као десна притока Завојничке реке, на km 3+775, прихвата се након пропуста на Аутопуту, преко улазне грађевине. Улазна грађевина је обликована тако да не изазива штетне последице на узводној нерегулисаног деоници и регулисаном профилу.

Прихватање вода два безимена мала водотока, се планира: за поток бр. 2 преко планиране атмосферске канализације у Улици У3, а за поток бр. 3 преко интерне атмосферске меже на контактної парцели у оквиру блока 3б.

Подужни пад и профил регулисаних водотокова планирају се тако да режим воде и наноса не изазива ерозију дна и обала, односно засипање корита.

Укрштање свих водотокова са планираним саобраћајницама решавају се преко пропуста или мостова. За ове грађевине, у даљој разради кроз техничку документацију, урадити одговарајуће хидрауличке прорачуне како би се дефинисала њихова пропусна моћ за условљени меродавни протицај. На местима укрштања, обезбеђује се кота ДИК-а (доње ивице конструкције), тако да зазор (мин. 1,0 m односно 0,8 m) буде довољан изнад меродавне ВВ, како би се омогућило несметано протицање без успора (зависно од меродавног протицаја, односно брзине течења). Главни ток се укршта са : Краком 3





аутопута, на km 0+743, према стационажи тока и Улицом Зучка капија (код „Траншпеда“), на km 2+063.

Предвиђено је да се прихвате уливи свих притока, сви постојећи уливи (пропусти) атмосферских (дренажних вода), као и нови, на потребним профилима, уз елиминисање дејства успора. Прихватање и евакуација брдских вода до регулисаног водотока, из пропуста на аутопуту, дефинисано је, на профилима, према стационажи уређеног тока :

П1 - km 0+037	П9 - km 1+883
П2 - km 0+137	П10 - km 1+952
П3 - km 0+467	П11 - km 2+157
П4 - km 1+097, (Глеђевачки поток)	П12-km2+286 (плочаст пропуст код Технокса)
П5 - km 1+162,	П13 - km 2+750
П6 - km 1+208	П14 - km 3+783
П7 - km 1+373,	П15 - km 4+045 (плочаст пропуст – поток Чисти гај)
П8 - km 1+734,	

За потребе евентуалног уклапања постојеће и планиране инфраструктуре са планираним регулисаним профилима водотокова, одређује се минимално одстојање горње ивице заштитне цеви инфраструктурних водова од 1,0 m од које регулисаног дна.

У регулацији водотока планира се делимично увођење зеленог коридора, на местима где то просторни услови дозвољавају. На тим местима применити листопадно шибље и ниске лишћаре који припадају хидрофилној групи, односно врстама које подносе висок ниво подземних вода: багренац, карагана, врбе, брусонеција. Од солитарних стабала могу се примењивати тополе, трепетљика, јова и храстови. Травну смешу такође базирати на хидрофилним врстама трава.

#### IV ОДНОС ПРЕМА ПЛАНИРАНОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ:

##### Водоводна мрежа

У оквиру овог простора протеже се магистрални цевовод регионалног водовода Макиш – Раковица – Сопот – Младеновац – деоница „Зучкакапија” - резервоар „Младеновац“ - II фаза. Реализован је део трасе овог капиталног објекта од резервоара „Петлово брдо“ до тунела „Врчин“. Цевовод је у основи гравитациони димензија Ø1200mm, II висинске зоне.

У првој етапи је неопходно пуштање у рад изграђене деонице магистралног цевовода регионалног водовода Ø1200mm Макиш – Младеновац (I фаза на деоници од резервоара „Петлово брдо“ до „Зучке капије“), као и изградња бустер станице „Болеч“, неопходне за снабдевање водом насеља Болеч, Ритопек и хладњаче Болеч. Планира се прикључак Ø500mm у постојећем шахту „Зучка капија“ до комплекса црпних станица, БС „Болеч“ и ЦС „Зуце“, као и главног цевовода мин. Ø 150mm дуж дела планираних улица У1 и У2; планираних улица: Т2, Т3, дела Београдске улице и дела „Сервисне1“.

Постојећи шахт „Зучка капија“ се налази код кружног тока бр.3, на оквирној стационажи km 0+720,00. Од постојећег шахта се планира изградња цевовода Ø500mm, који се укршта





са планираним регулисаним коритом Завојничке реке на наведеној стационажи. Планирани цевовод  $\varnothing 150\text{mm}$  се укршта са регулисаним коритом Завојничке реке код петље „Траншпед“.

Планирани цевоводи  $\varnothing 500\text{mm}$  и  $\varnothing 150\text{mm}$  се укрштају и са планираним регулисаним коритом Глеђевачког потока код кружног тока бр. 4, на оквирној стационажи  $\text{km } 0+25,00$ .

### **Канализациона мрежа**

На овој територији канализациона мрежа је планирана по сепарационом систему одвођења кишних и отпадних вода.

У граници овог планског документа планира се део трасе фекалног колектора „Болечког“ канализационог система, која је усаглашена са планираним наменама, регионалним водоводом  $\varnothing 1200\text{mm}$  и трасом регулисаног корита Завојничке реке.

До изградње градске фекалне канализације на овом подручју, као прелазно решење, одвођење употребљених вода решиће се локално у оквиру сваке парцеле. Пречишћене воде се одводе посебном интерном канализацијом у регулисано корито Завојничке реке.

Кишна канализација, у првој етапи, минималних димензија  $\varnothing 300\text{mm}$ , ће се реализовати у планираној регулацији дела улица У1 и У2, улицама Т2, Т3, дела Београдске улице и „Сервисне1“. Реципијент за пријем кишних вода (у првој етапи, али и као коначно решење) је регулисано корито Завојничке реке.

Испуст кишних вода у водоток планира се преко сепаратора. За сепараторе нафтних деривата изабрати технолошки најповољније положаје, како са аспекта функционалности тако и са аспекта одржавања. Начин и место испуста кишних вода преко сепаратора, биће решени при изради техничке документације. Квалитет свих вода које се испуштају у водоток, корито Завојничке реке не сме да угрози прописану II категорију водотока.

### **Електроенергетска мрежа и објекти**

За обезбеђење снабдевања електричном енергијом потрошача у првој етапи, потребно је извршити проширење постојеће ТС35/10kV „Врчин“ уградњом другог трансформатора и остале опреме, до максималног капацитета  $2 \times 12,5\text{MVA}$ . Од постојеће ТС35/10kV „Врчин“ до локације за планирану ТС110/35kV и ТС35/10kV „Зуце“, поставити подземни 10kV, а на даље, као прелазно решење, потребно је изградити надземни вод10kV дуж планиране трасе улице У1 до петље "Траншпед".

Подземни 10 kV кабл се укршта са планираним регулисаним коритом Глеђевачког потока код кружног тока бр. 4.

### **Телекомуникациона мрежа и објекти**

Телекомуникациона мрежа на предметном подручју припада подручју АТЦ "Бели поток", АТЦ "Зуце" и МСАН "Траншпед". Приступна тк мрежа је изведена кабловима положеним слободно у земљу, а претплатници су преко унутрашњих односно спољашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом. Дуж аутопута Е-75 је изграђен оптички кабл ТО СМ03 (7x4)xIIx0,4x3,5 СМАН), на релацији Београд Ниш, деоница Београд-Баточина, приводни оптички кабл за Врчин ТО СМ03 6x2xIIx0,4x3,5 СМАН и приводни оптички кабл за Зуце ТО СМ03 (3x2)xIIx0,4x3,5 СМАН. КДС мрежа није изведена.





За обезбеђење снабдевања телекомуникационом инфраструктуром потрошача у првој етапи, приступна тк мрежа, у зависности од захтева корисника, може се реализовати на више начина, у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија, бакарним или оптичким кабловима.

Планираним објектима у првој етапи обезбедити приступну тк мрежу, полагањем тк канализације капацитета 2 PVC (PENH) Ø110 mm, дуж дела планираних улица У1 и У2.

Планиране водове за потребе КДС изградити у оквиру планиране тк канализације.

Планирана тк мрежа се укршта са планираним регулисаним коритом Глеђевачког потока код кружног тока бр. 4.

За потребе изградње регулисаног корита Завојничке реке потребно је изместити постојећи оптички кабл од стационачке реке km 0+000 до km 1+160,00. На приближној стационачи се укршта планирани оптички кабл са регулисаним коритом Завојничке реке.

#### **Гасоводна мрежа и објекти**

У првој етапи неопходна је реализација планиране главне мерно-регулационе станице/ мерно-регулационе станице ГМРС/МРС „Зуце“ са прикључним гасоводом од постојећег магистралног гасовода Ø610mm притиска  $p=50$  bar-a, деоница Бели Поток- Велико Орашје МГ-07. Од ГМРС/МРС „Зуце“ реализовати деоницу дистрибутивне полиетиленске гасне мреже ( $p=1÷4$  bar-a) до улице У2 а затим дуж улице У2 и дуж дела улице У1.

Планирана гасоводна мрежа се укршта са планираним регулисаним коритом Глеђевачког потока код кружног тока бр. 4.

**Изградња наведене инфраструктуре није предмет ових локацијских услова.**

## **V ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

### **Инжењерско-геолошки услови**


Уз уважавање свих морфолошких, инжењерскогеолошких и хидрогеолошких услова који владају у терену као и уз уважавање тренутног и будућег степена ангажовања терена издвојена су два инжењерскогеолошка реона.

РЕЈОН Б - Обухвата долину Завојничке реке која је пространа долина равничарског тока сложеног састава тла са карактеристичним забареним деловима терена.

Приликом коришћења терена у оквиру рејона Б треба да се уваже следеће препоруке за уређење водотока:

- Заштита предметне локације од високог нивоа подземне воде као и од бујичних вода је регулација водотока Завојничке реке.
- У постојећем стању предмета локација је изложена еродовању терена, прекривањем свежим наносом, подлокавање и обрушавање природног корита Завојничке реке и њених притока, што доводи до деградације већег дела терена. Како би се зауставила девастација предметног простора, као и заштита терена од елементарних непогода као што је изливање и плављење овог дела терена, неопходно је извршити уређење корита Завојничке реке и прикупљање свих замочварних и забарених делова терена, а у циљу спречавања даљег еродовање дна корита реке и исталоживање наноса низводно.



- 
- Неопходно је извести мелиорацију терена са регулациојом Завојничке реке ради спуштања нивоа подземних вода и површинских вода, као и обезбеђивање бољег површинског и подземног дренажа вода.
  - Уређење корита Завојничке реке се планира тако да њено минор корито може гравитационо да прихвати све воде које се са падина Зуца спуштају према Аутопуту. Нивелационо, нагиб читавог простора треба да гравитира ка уређеном кориту. Због слабе носивости алувијалних седимента као и немогућности да се у природним условима одржи стабилност косина, корито пројектовати да буде од чврстих материјала (бетонско).

### **Водни услови:**

За потребе израде техничке документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (урбанистичке, хидролошке, геодетске, инжењерско-геолошке, хидрогеолошке, псамолошке, геомеханичке и др) како би се на основу њих дало одговарајуће техничко решење за планиране радове.

При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима, на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности, заштиту режима вода, да не настане погоршање услова заштите од поплава и бујица узводно и низводно од предметних објеката и радова.

Техничку документацију ускладити са важећим водним/водопривредним актима и техничком документацијом изведених водних објеката на предметном подручју.

Меродавна рачунска велика вода за димензионисање регулисаних протицајних профила водотокова је  $Q_{1\%}$ , с тим да се изврши резервно надвишење до  $Q_{0,5\%}$  (критеријум од  $Q_{0,1\%}$  је измењен на основу нове хидролошке анализе РХМЗ-а) ради усаглашавања са меродавним количинама за низводну деоницу, односно да би се обезбедила иста пропусна моћ регулисаног профила.

При одређивању основних хидрауличних параметара имати у виду елементе из до сада регулисаног корита реке Болечице низводно од предметне деонице, новоснимљено стање водотокова на предметном потезу, као и постојећу пројектну документацију, како би се обезбедило нормално, несметано отицање дуж целог тока, а тиме и постигла одговарајућа заштита од великих вода.

Утврдити све критичне и нестабилне деонице (ерозивне, клизишта), могуће бочне ерозије, таложење наноса итд. и дати техничка решења за осигурање нестабилних делова водотока, осигурање пропуста, ослонаца мостова, инфраструктурних објеката.

Подужни пад и профил регулисаних водотокова предвидети тако да режим воде и наноса не изазова ерозију дна и обала.

Предвидети уливе свих притока и проверити све постојеће уливе (пропусте) атмосферских (дренажних) вода и формирати нове на потребним профилима, уз елиминисање дејства успора.

На почетку и крају регулисаних деоница, предвидети уклапање са низводном деоницом (односно завршну грађевину) које ће бити обликовано тако да не изазива штетне последице на нерегулисаним деоницама и регулисаном профилима.





За објекте који се укрштају са предметним водотоцима (мостови и сл.) у даљој разради дати одговарајуће хидрауличке прорачуне како би се дефинисала њихова пропусна моћ за условљени меродавни протицај.

На местима укрштања, обезбедити коту доње ивице конструкције, тако да зазор (мин. 1,0m односно 0,8m) буде довољан изнад меродавне велике воде, како би се омогућило несметано протицање без успора.

За потребе евентуалног уклапања затечене и будуће инфраструктуре (електрокаблова, водова водовода и канализације, постојећих улива...) са будућим регулисаним профилима водотокова, дати одговарајуће минимално одстојање горње ивице заштитне цеви инфраструктурних водова на 1m од коте регулисаног дна. За паралелно вођење водова одстојање треба да је 5m од горње ивице регулисаног корита.

Техничку документацију ускладити са информацијом о зони заштите магистралног ценовода Ø1200 Макиш-Младеновац на делу који је постављен уз предметни објекат планиране трасе водотокова треба дефинисати за типски профил Завојничке реке (Болечице) у ширини од око 15 м само за непосредан протицајни профил (10m и мање од 10m за Глеђевачки поток), не рачунајући насипање терена и сервисни простор поред водотока од мин. 2(1) x 4m, што коначно утиче на ширину коридора водотока. Као сервисни простор може бити и јавна саобраћајница. Због високог нивоа подземних вода, забарености терена и бочних дотока нарочито са авалских падина, неопходно је насипање терена, прихватање свих ободних вода и увођење у регулисани профил.

#### **Услови и мере заштите животне средине:**

Према еколошком оптерећењу из ГП Београда, у обухвату предметног Плана детаљне регулације дозвољене су активности из категорије А, Б и В привредних предузећа, с тим да се у објектима и у комерцијално-привредној зони не сме појавити емисија загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште изнад прописима дозвољених вредности.


На предметном простору није дозвољено:

- изградња или било каква промена у простору која би могла да погорша стање чинилаца животне средине у окружењу (емисија и имисија полутаната у ваздух, воде и земљиште не сме да се појави изван прописима дозвољених вредности које се примењују за стамбене зоне)
- изградња производних објеката осим из категорија предузећа А, Б и В дефинисаних ГП Београда 2021.
- складиштење опасних и отпадних материја, као и отворених складишта за отпадна возила, кабасти отпад, секундарне сировине и сл;
- обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе изнад дозвољених вредности;
- изградња која би могла да наруши или угрози основне услове рада или сигурност суседних објеката. и отпадних вода на територији града Београда („Сл. лист града Београда“, бр.12/10).

#### **VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова и техничке документације за регулацију Завојничке реке и Глеђевачког потока прибавило:





Водне услове бр. VIII-04-325.1-20/2015 од 29.05.2015. године, издате од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за привреду, Сектора за водопривреду, Одељења за управне и студијско-аналитичке послове.

- VII** Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење регулације водотокова, израђено од стране Шумарског факултета Универзитета у Београду.
- VIII** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.
- IX** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- X** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**Поука о правном леку:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

**Александра ДАМЊАНОВИЋ,**  
дипл.правник



Доставити:

- „РС Art” д.о.о., ул. Страхинића бана 66а, Београд
- архиви.