



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00067/2023-11
Датум: 17.1.2023. године
Немањина 22-26, Београд

ОБАВЕШТЕЊЕ

о начину поступања инвеститорима/управљачима објеката јавне намене у поступку израде урбанистичког пројекта који се израђује за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса

У складу са одредбама члана 60. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21, у даљем тексту: Закон), урбанистички пројекат се може изградити и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима.

Имајући у виду да су Законом и прописима донетим на основу Закона утврђене посебне обавезе инвеститора односно управљача објеката јавне намене у овом поступку, а које се разликују у односу на урбанистичке пројекте који се раде у складу са одредбама члана 60. став 1, 3. и 4. Закона, обавештавамо вас следеће.

На основу члана 86. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019, у даљем тексту: Правилник), **урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, ради се на захтев инвеститора објекта јавне намене, односно управљача објекта јавне намене.**

У складу са одредбама члана 86. став 2. и 3. Правилника, о изради урбанистичког пројекта из става 1. овог члана, **инвеститор објекта јавне намене, односно управљач објекта јавне намене, обавештава орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази обухват урбанистичког пројекта, о приступању изради овог урбанистичког пројекта**, а у случају када се ради о објекту јавне намене за чију изградњу грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, **инвеститор објекта јавне намене, односно управљач објекта јавне намене обавештава и надлежно министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине о приступању изради овог урбанистичког пројекта.**

На основу члана 87. став 1. и 2. Правилника, по пријему обавештења из члана 86. Правилника, орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма прибавља адресне податке о носиоцима права на непокретностима у обухвату урбанистичког пројекта, односно у непосредном суседству (адресни подаци се прибављају увидом у јавну књигу о непокретностима и правима на њима, адресном регистру и увидом у друге релевантне изворе о пребивалиштима лица).

У складу са одредбама члана 87. став 3. Правилника, **орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма у сарадњи са инвеститором објекта јавне намене, односно управљачем објекта јавне намене и израђивачем урбанистичког пројекта доставља у писаном облику обавештење о изради урбанистичког пројекта носиоцима права на непокретностима.**

Поред наведеног, посебно напомињемо и одредбе члана 63. став 3. Закона, на основу којих у случају када се урбанистички пројекат израђује за објекат јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, **надлежни орган за потврђивање урбанистичког пројекта обавезно обавештава све власнике, односно кориснике непокретности у обухвату урбанистичког пројекта, односно власнике, односно кориснике непокретности у непосредном суседству, као и имаоце јавних овлашћења о изради урбанистичког пројекта и јавној презентацији, а што је потребно имати у виду када се ради о објекту јавне намене за чију изградњу грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине.**

С поштовањем,

МИНИСТАР

Горан Весић