



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00118/2015-14

Датум: 07.12.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Општине Сокобања, број 350-01-00118/2015-14 од 03.02.2015. године за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15 и 89/15), Планом генералне регулације Општине Сокобања („Сл. гласник Општине Сокобања“, бр.23/14) и овлашћењу садржаног у решењу министра број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију улице Алексе Маркушића у Сокобањи која се поклапа са делом трасе државног пута ПА реда бр. 217 кроз насеље на деоници 21703 од чвора 21701 Жучковац на км. 53+200 до чвора 21702 Сокобања на км.59+565, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације Општине Сокобања („Сл. гласник Општине Сокобања“, бр.23/14).

На катастарским парцелама бр.: 4712 и 5761 све К.О. Сокобања, се планира реконструкција објекта категорије „Г“, класификационог броја: 211121.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Кроз насељено место Сокобања пролази државни пут II реда бр. 133 Књажевац-Алексинач (бивши ДП II реда 121). На саобраћајној мрежи Сокобање на државном путу II реда бр. 133 Књажевац- Алексинач (бивши ДП II реда 121) јављају се два главна улазно-излазна правца:

- са истока, државним путем II реда бр. 133 Књажевац-Алексинач (бившим ДП II реда 121), преко кога се остварује веза са Књажевцем, који се даље везује за државни пут IB реда бр. 14 Зајечар-Ниш (бивши пут Е-771);



- са запада, државним путем II реда бр. 133- Књажевац-Алексинац (бившим ДП II реда 121) ,преко кога се остварује веза са Алексинцем, који се даље везује за државни пут IA реда бр.1 - Београд-Ниш (бивши аутопут Е-75);

Улична мрежа у самом насељу Сокобања нема типичну матрицу на целом подручју. Овај пут представља ограничење у развоју, јер својом трасом пролази грађевинским подручјем, практично централним делом. На значајном делу саобраћајнице коловоз је у лошем стању, а тротоари нису у потпуности завршени, док је саобраћајна сигнализација недовољна.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Намена:

Предметно подручје налази се у оквиру површина јавне намене – саобраћајне површине.

Планирано стање:

Предвиђа се изградња обилазнице са северне стране помоћу које би се изместио читав транзитни саобраћај из самог центра насеља, и на коју би се изместио државни пут II реда бр. 133 (бивши ДП II реда 121). Такође су предвиђене мере за поједине приоритетне активности до коначне реализације (ради обезбеђења нивоа стандарда у саобраћајном домену наших градова). То подразумева неопходну реконструкцију у циљу остваривања саобраћајног профила који је могућ. Изградња модерног асфалтног коловоза, изградња пешачких стаза, зелених површина, паркиралишта, аутобуских стајалишта, семафоризација, вертикална и хоризонтална сигнализација.

Правила градње:

Предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута другог реда на 7,10 м (6,60 м са издигнутим или упуштеним ивичњацима).

Бицикличке и пешачке стазе предвидети:

- са удаљењем слободног профила бицикличке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од 1,50 м(ширина банке предметног пута);
- са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бицикличкој и пешачкој стази од етране инвалидних – хендикепираних особа;
- са обезбеђеним приступима бицикличке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бицикличких и пешачких прелаза на предметном путу;
- са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бицикличког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

Аутобуска стајалишта уз државне путеве:

- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,00 м од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице.
- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,50м дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50,00 km/cat.

- Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,00 м.
- Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити мање од 50,00 м.
- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,50 м.
- Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30,50 м.
- Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,80 м.
- Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,00 м за један аутобус, односно 26,00 м за два или зглобни аутобус.
- Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута.
- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.

Правила за инсталације уз државне путеве

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и ел., по претходно прпбављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно- техничке услове. Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскреница,
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 м са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 м,



- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 м

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута.

Попречни профили

Карактеристични профили саобраћајница су дати у графичком прилогу, саобраћајно и регулационо решење. Елементи попречног профила, ситуационог плана и подужне профиле пројектовати у складу са планском документацијом са додатним елементима за потребе насеља.

Планирати тротоаре или пешачке стазе у складу са планском документацијом уз поштовање постојећих улаза у објекте.

Обзиром на специфичности које се јављају у различитим позицијама пута разликују се следећи профили:

Ван насељеног места – Пресек 1

Коловозне траке.....	2x3,50м
Тротоари.....	2x1,50м
Банкине.....	2x0,50м

У насељеном месту – Пресек 2

Коловозне траке.....	2x3,50м
Тротоари.....	2x1,50м

Одводњавање коловоза и тротоара планирати затвореним системом у складу са планском документацијом.

Елементи за нивелацију максимални нагиби:

- државни пут II реда 5%-7%
- општински путеви 7%
- улице 12%

Планом је предвиђен заштитни појас, са сваке стране јавног пута, и то за државни пут II реда 10 метара.

Прописана ширина заштитног појаса се примењују и у насељу, где изграђена структура то дозвољава, што је детаљно дато у у графичком прилогу Плана бр. 2.2., Саобраћајно и регулационо решење.

За будуће пројектовање саобраћајних површина потребно је преиспитати све планом предвиђене трасе и исте ускладити кроз пројектну документацију са фактичким стањем на терену у погледу положаја, нагиба терена и у односу на постојећу изграђену структуру уз саобраћајне токове и површине. На свим местима где се налазе постојећи објекти који не угрожавају редовно коришћење саобраћајних површина потребно је уважити затечено стање и на таквим местима усвојити постојећу регулацију.

Приликом израде техничке документације потребно је у потпуности поштовати услове ЈП „Путеви Србије“ бр.344-105/15 од 30.11.2015.

IV УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Електроенергетска инфраструктура и јавна расвета

Условима ПД „Југоисток“ д.о.о., ЕД „Електротимок“ Зајечар, пословни огранак Сокобања, бр. 183/1 од 20.03.2015. године предвиђен је начин вођења, укрштања и заштите електроенергетске инфраструктуре и јавне расвете у оквиру реконструкције улице Алексе Маркушића па је потребно пројектном документацијом у потпуности испоштовати исте.

Водоводна и канализациона инфраструктура

Приликом израде пројектне документације потребно је у погледу водоводне и канализационе инфраструктуре придржавати се у потпуности услова ЈКП „Напредак“ Сокобања, бр. 811-1/15-02 од 23.03.2015. године којима је предвиђен начин вођења, укрштања и заштите водоводне и канализационе инфраструктуре у смислу реконструкције саобраћајнице Алексе Маркушића.

Телекомуникациона инфраструктура

Условима бр.7131-91090/2015. од 18.03.2015. године ЈП „Телеком Србија“, регија Ниш, служба за планирање и развој Ниш дати су услови у погледу телекомуникационе инфраструктуре везаних за реконструкцију улице Алексе Маркушића које је потребно у потпуности испоштовати приликом израде техничке документације.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови за кретање инвалидних лица

У току израде техничке документације применити одредбе Правилника о условима за планирање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. Гласник РС" бр. 18/97). При изради техничке документације обавезна је примена свих решења која инвалидним лицима омогућују неометано и континуално кретање у простору и приступ у све садржаје и објекте на предметном подручју.

Инжењерско-геолошки услови

У фази пројектовања за планирану градњу односно реконструкцију, уколико је потребно, неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о геолошким истраживањима ("Сл. гл. РС." бр. 44/95).

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови за пројектовање саобраћајног прикључка ЈП „Путеви Србије“ бр.344-105/15, од 30.11.2015.год.;
- Услови ПД „Југоисток“ д.о.о., ЕД „Електротимок“ Зајечар, пословни огранак Сокобања, бр. 183/1 од 20.03.2015. године;
- Услови ЈКП „Напредак“ Сокобања, бр. 811-1/15-02 од 23.03.2015. године;
- Услови бр.7131-91090/2015. од 18.03.2015. године ЈП „Телеком Србија“, регија Ниш, служба за планирање и развој Ниш.

VII Саставни део ових локацијских услова су:

- „Идејно решење реконструкције улице Алексе Маркушића у Сокобањи (Раније ДП II реда бр.133, сада ДП IА реда бр.217), израђено од стране предузећа „Геопут“ д.о.о из Београда.

VIII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл.правник

Доставити:

- Општина Сокобања, 18230 Сокобања, ул. Светог Саве бр.23;
- Архиви