

Pitanje postavljeno: 04.05.2015.

U kojim slučajevima je potrebno pribavljati informaciju o lokaciji?

Odgovor:

Zakon ne propisuje obavezno pribavljanje informacije o lokaciji. Informacija o lokaciji sadrži podatke o mogućnostima i ograničenjima gradnje na katastarskoj parceli, odnosno na više katastarskih parcela, na osnovu važećeg planskog dokumenta i može je pribaviti lice koje želi da sazna osnovne informacije o konkretnoj lokaciji, pre izdavanja lokacijskih uslova, odnosno izrade idejnog rešenja koje se podnosi uz zahatev za izdavanje lokacijskih uslova. Postupak izdavanja informacije o lokaciji nije deo objedinjene procedure propisane Zakonom.

Pitanje postavljeno: 04.05.2015.

Zahtev za lokacijske uslove - ne podnosi se nijedan dokument osim idejnog rešenja? Šta se dešava sa dokazom vlasništva? Saglasnost suvlasnika? Jedinica lokalne samouprave sama pribavlja takve dokumente?

Odgovor:

Uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova podnosilac zahteva dostavlja samo idejno rešenje koje je izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva. Sve ostale potrebne dokaze, odnosno podatke i dokumentaciju pribavlja nadležni organ po službenoj dužnosti, u ime i za račun investitora. Bliže uređenje postupka izdavanja lokacijskih uslova sadržano je u podzakonskim aktima kojima se uređuju lokacijski uslovi i objedinjena procedura.

Pitanje postavljeno: 04.05.2015.

Da li se studija opravdanosti radi (za objekte iz čl. 133.) za sve objekte ili samo za one finansirane iz budžeta?

Odgovor:

Studija opravdanosti se izrađuje samo za projekte koji se finansiraju sredstvima iz budžeta. Navedeno proizlazi iz odredbe člana 111. stav 1. Zakona, kojom je propisano da se pre početka izrade tehničke dokumentacije za građenje objekta iz člana 133. Zakona, za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležno ministarstvo, odnosno autonomna pokrajina, a koji se finansiraju sredstvima iz budžeta obavljaju prethodni radovi na osnovu čijih rezultata se izrađuje prethodna studija opravdanosti i studija opravdanosti, odnosno odredbe člana 114. stav 1. kojom je propisano da se studijom opravdanosti određuje naročito prostorna, ekološka, društvena, finansijska, tržišna i ekonomska opravdanost investicije za izabrano rešenje, razrađeno idejnim projektom, na osnovu koje se donosi odluka o opravdanosti ulaganja, za projekte koji se finansiraju sredstvima iz budžeta.

Pitanje postavljeno: 04.05.2015.

U završnoj smo fazi izrade tehničke dokumentacije objekta za koji je izdata lokacijska dozvola po

starom Zakonu, decembra 2014. godine. Po kojoj proceduri bi se "sklapao" projekat? Po starom Zakonu ili po novom?

Odgovor:

U skladu sa članom 131 [s3]., stav 2. Zakona, lokacijska dozvola izdata u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, po pravnosnažnosti predstavlja osnov za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa ovim zakonom.

Dalje, u skladu sa članom 94., Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, u roku od 6 meseci od dana stupanja na snagu tog Pravilnika, glavni projekat koji je izrađen na osnovu lokacijske dozvole koja je izdata, a za koju je zahtev podnet pre 17.12.2014. godine, može se koristiti:

1. kao projekat za građevinsku dozvolu, uz obaveznu izradu glavne sveske projekta za građevinsku dozvolu, u skladu sa članom 51. navedenog Pravilnika i izvoda iz projekta za građevinsku dozvolu, u skladu sa članom 34. navedenog Pravilnika, u postupku pribavljanja građevinske dozvole;
2. kao projekat za izvođenje, uz obaveznu izradu glavne sveske projekta za izvođenje, u skladu sa članom 62. ovog Pravilnika, za potrebe izgradnje objekta, odnosno izvođenja radova, koja otpočne u navedenom roku.

Pitanje postavljeno: 04.05.2015.

Da li se za sanaciju, rekonstrukciju (izvođenje radova po članu 145. Zakona) izrađuje samo idejni projekat, ili je neophodna izrada i projekta za izvođenje?

Odgovor:

U skladu sa članom 123. ZPI, projekat za izvođenje se izrađuje za potrebe izvođenja radova na građenju, a u skladu sa članom 145. stav 9. "ministar nadležan za poslove građevinarstva odrediće za koje objekte, odnosno radove, se pre izvođenja radova obavezno izrađuje projekat za izvođenje . U skladu sa članom 18. stav 6. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, "izrada projekta za izvođenje je obavezna i za izvođenje radova na rekonstrukciji objekata, koji se vrše na osnovu rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova (radovi iz člana 145. Zakona)". Dakle, projekat za izvođenje se izrađuje za rekonstrukciju, ali ne i za sanciju objekata.

Pitanje postavljeno: 04.05.2015.

Pitanje u vezi primene člana 135: Šta se dostavlja uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, projekat za građevinsku dozvolu, izvod iz projekta ili oboje?

Odgovor:

Dostavljaju se oba dokumenta, s obzirom da je članom 135. stav 1. Zakona, predviđeno da se građevinska dozvola izdaje investitoru koji uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole dostavi projekat za građevinsku dozvolu, ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu i koji je dostavio

dokaze propisane podzakonskim aktom kojim se bliže uređuje sadržina i način izdavanja građevinske dozvole i platio odgovarajuće administrativne takse. Sastavni deo zahteva je i izvod iz projekta za izdavanje građevinske dozvole, potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.

Takođe, članom 15. Pravilnika o načinu, postupku i rokovima sprovođenja objedinjene procedure propisano je da se uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, između ostalog, prilaže:

- 1) izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, u elektronskoj formi, kao i onoliko primeraka u papirnoj formi koliko podnosioc zahteva.

Pitanje postavljeno: 04.05.2015.

Pojasniti uvođenje instituta glavnog projektanta koga imenuje investitor. Da li je iz iste firme ili druge? Koja je namera ovog uvođenja?

Odgovor:

Odredbama u vezi sa glavnim projektantom (član 128a Zakona) propisano je da investitor imenuje glavnog projektanta koji je odgovoran za usklađenost izvoda iz projekta sa podacima iz projekta za građevinsku dozvolu i koji svojim potpisom i pečatom lične licence potvrđuje usaglašenost svih pojedinačnih delova projekta, te da glavni projektant mora da ispunjava uslove za odgovornog projektanta propisane ovim zakonom. U ovoj odredbi sadržana je i svrha uvođenja ovog novog instituta, naročito imajući u vidu suženu nadležnost organa uprave u kontroli tehničke dokumentacije. Ne postoje odredbe propisa koje bi upućivale na to da glavni projektant mora bde iz određene firme (pretpostavljamo da se u pitanju misli na firmu koja je izradila projekat za građevinsku dozvolu), niti da ne sme biti iz određene firme. Pri tome, nije dozvoljeno da glavni projektant i vršilac tehničke kontrole budu jedno lice, odnosno zaposleni u istom, ili povezanim privrednim subjektima.

Dalje, uslovi (član 128. Zakona) u pogledu odgovornog projektanta, a time i glavnog projektanta, predviđaju da odgovorni projektant može biti lice sa:

- 1) stečenim visokim obrazovanjem odgovarajuće struke, odnosno smeru, na akademskim studijama drugog stepena (master akademskih studija, master strukovnih studija, specijalističke akademske studije) odnosno na osnovnim studijama u trajanju od najmanje pet godina i
- 2) licencom za projektovanje, izdatom u skladu sa ovim zakonom.

Licencu za odgovornog projektanta može da stekne lice sa stečenim visokim obrazovanjem odgovarajuće struke, odnosno smeru, položenim stručnim ispitom i najmanje tri godine radnog iskustva sa stručnim rezultatima na izradi tehničke dokumentacije i sa preporukom najmanje dva odgovorna projektanta ili Inženjerske komore. Pod stručnim rezultatima za projektanta smatraju se rezultati ostvareni na rukovođenju i izradi ili saradnji na izradi najmanje dva projekta.

Pitanje postavljeno: 04.05.2015.

Sadržina Projekta za građenje (da li isti sadržaj kao raniji glavni projekat)?

Odgovor:

Ukoliko se misli na projekat za izvođenje, obzirom da institut projekta za građenje propisi ne poznaju, njegovu sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije, prema klasi i nameni objekata, precizno određuje podzakonski akt, i to Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (pre svega čl. 19, 62-70. i drugi članovi).

Pitanje postavljeno: 04.05.2015.

Koja dokumentacija se prilaže uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole za objekte kategorije "A"?

Odgovor:

U skladu sa članom 158. stav 3. ZPI, uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole prilaže se izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu sa predlogom da se može izdati upotrebna dozvola, projekat za izvođenje ili projekat izvedenog stanja, elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta, kao i elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije i sertifikat o energetske svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetske svojstvima.

Članom 5. Pravilnika o objektima na koje se ne primenjuju pojedine odredbe Zakona o planiranju i izgradnji propisano je da se odredbe Zakona o obavezi tehničkog pregleda objekta ne primenjuju se za utvrđivanje podobnosti objekata kategorije „A“, u skladu sa propisom kojim se uređuje klasifikacija objekata. Investitor u tom slučaju uz zahtev za upotrebnu dozvolu dostavlja potvrdu o tome da je objekat priključen ili je podoban da bude priključen na infrastrukturnu mrežu, za priključke koji su predviđeni građevinskom dozvolom.

Takođe, članom 18. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije, prema klasi i nameni objekata, propisano je da Projekat za izvođenje nije obavezan za objekte kategorije „A“, a članom 74. istog Pravilnika je propisano da se umesto projekta izvedenog objekta može se priložiti i geodetski snimak izvedenog objekta na parceli, na overenoj katastarsko-topografskoj podlozi.

Pitanje postavljeno: 04.05.2015.

Ako se gleda da li je izvod iz projekta u skladu sa lokacijskim uslovima, zar to onda nije ponovno pregledanje projekata ako se u lokacijskim uslovima dostavlja i izvod iz plana?

Odgovor:

Kontrola glavnog projekta, prema ranije važećem Zakonu o planiranju i izgradnji i kontrola izvoda iz projekta za građevinsku dozvolu, u skladu sa izmenama tog zakona iz decembra 2014. Godine, su potpuno dva različita postupka.

Član 8đ ZPI propisuje da tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove i građevinsku dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima koje je pribavio u skladu sa članom 8b Zakona (u okviru objedinjene procedure). Taj član otklanja rizik nepotrebnih "provera", koje su se u praksi vršile u vezi sa glavnim projektom, bez obzira što projekte izrađuju i kontrolišu lica koja poseduju adekvatne licence i bez obzira što se vršenjem tih provera ne izdaju nikakve dodatne garancije investitorima, niti trećim licima. Takođe, ovim članom precizirane su odredbe o odgovornosti projektanta koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršioca tehničke kontrole i investitora.

U odnosu na izneto, provera da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima, predstavlja jedino odstupanje od vršenja isključivo provere ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju, jer obuhvata proveru sadržajne saglasnosti izvoda iz projekta sa lokacijskim uslovima. Ipak, znatno sužen i formalizovan sadržaj izvoda iz projekta, čini tu proveru mnogo sličnijom proveru ispunjenosti formalnih uslova, nego proveru sadržaja glavnog projekta, u skladu sa ranije važećim zakonom.

Pitanje postavljeno: 04.05.2015.

Kakav je to stambeni objekat iz Pravilnika za klasifikaciji, sa jednim stanom, spratnosti P+4+Pk od 2000 metara kvadratnih?

Odgovor:

Pravilnik o klasifikaciji je rađen na osnovu klasifikacije vrsta građevina koja je izrađena u okviru Eurostata i preuzeta od strane Republičkog zavoda za statistiku. Za potrebe Pravilnika koji je donet na osnovu ZPI, ova klasifikacija je razrađena, da bi se izbegle situacije da se objekti velike kvadrature prijavljuju u postupku ishodovanja lokacijskih uslova i građevinske dozvole kao objekti sa jednim stanom, da bi na osnovu toga bili svrstani u kategoriju „A“. Zato Pravilnik o klasifikaciji takve veće objekte, po osnovu kriterijuma površine, odnosno spratnosti, kategorizuje kao objekte kategorije „B“ ili „V“.

Pitanje postavljeno: 05.05.2015.

U koliko primeraka minimalno treba izraditi Idejno rešenje, Idejni projekat, Projekat za izvođenje i Projekat izvedenog objekta?

Odgovor:

U skladu sa članom 4. Pravilika o postupku sprovođenja objedinjene procedure (*„Službeni glasnik RS“*, br.22/2015), kada nadležni organ overava tehničku dokumentaciju (član 13. u Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, *„Službeni glasnik RS“*, br.23/2015) u skladu sa Zakonom, podnosilac zahteva tu dokumentaciju dostavlja nadležnom organu u onolikom broju primeraka koliko želi da mu bude vraćeno nakon overe, uvećano za jedan primerak za potrebe nadležnog organa. Odnosno, prilikom

dostavljanja tehničke dokumentacije nadležnom organu, potrebno je dostaviti najmanje dva primerka (jedan za podnosioca zahteva, jedan za nadležni organ).

Pitanje postavljeno: 05.05.2015.

Koja tehnička dokumentacija je neophodna za postojeće stambene (i poslovne) objekte, ukoliko žele da se priključe na kanalizacionu mrežu. Napominjem, da se izvodi samo priključak, bez izgradnje druge vrste objekata? Da li je potrebno ishodovati uslove nadležnih preduzeća za priključenje, kao i za ukrštanje sa postojećim instalacijama (voda, gas, TT, ED)? Da li se dokumentacija za sam priključak radi po objedinjenoj proceduri? Da li se za priključenje postojećeg objekta izdaju lokacijski uslovi? U koju kategoriju, klasu objekata pripada priključak?

Odgovor:

Za potrebe izvođenja radova na priključivanju na izgrađenu vodovodnu, kanalizacionu, gasnu i sl. mrežu, u skladu sa čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji, vrši se izrada idejnog projekta.

Za potrebe izrade tehničke dokumentacije, odnosno idejnog projekta na osnovu kojih se vrši izvođenje radova, pribavljaju se lokacijski uslovi, u postupku Objedinjene procedure. Lokacijski uslovi sadrže sve urbanističke, tehničke i druge uslove i podatke potrebne za izradu idejnog projekta.

Uslove za projektovanje i priključenje na komunalnu, saobraćajnu i drugu infrastrukturu nadležni organ pribavlja od imaoca javnih ovlašćenja u postupku Objedinjene procedure, ukoliko se pomenuti uslovi za projektovanje i priključenje ne mogu utvrditi uvidom u planski dokument.

Sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije, prema klasi i nameni objekata, precizno određuje podzakonski akt, i to Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br.23/2015). (pre svega čl.42-49).

Bliži uslovi postupka uređeni su odredbama Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure („Službeni glasnik RS“, br.22/2015).

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata („Službeni glasnik RS“, br.22/2015), i prema tabeli iz člana 7. Ovog Pravilnika, priključak na kanalaizacionu mrežu spada u - Cevovodi, komunikacioni i električni vodovi / Kanalizaciona mreža / Javna kanalizaciona mreža / Spoljna kanalizaciona mreža; Klasifikacioni broj: 222311; Kategorija: G (Inženjerski objekat)

Pitanje postavljeno: 06.05.2015.

Ukoliko je prethodno bilo potrebno pribaviti lokacijske uslove posebnih institucija (kao što su npr. Putevi Srbije, Srbijavode, PPZ, itd.), da li kod izdavanja građevinske dozvole projekte za građevinsku dozvolu šalje na saglasnost (tim institucijama) investitor ili organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole? Ako šalje organ koji su rokovi tih institucija za postupanje po zahtevu?

Odgovor:

U skladu sa stavom čl.20 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure („Sl. glasnik

RS". Br. 22/2015), nadležni organ donosi rešenje o građevinskoj dozvoli, i dostavlja između ostalog i imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, radi informisanja. Projekat za građevinsku dozvolu se u postupku objedinjene procedure ne dostavlja imaocima javnih ovlašćenja.

Pitanje postavljeno: 06.05.2015.

Ukoliko je prethodno bilo potrebno pribaviti lokacijske uslove posebnih institucija (kao što su npr. Putevi Srbije, Srbijavode, PPZ, itd.), da li kod izdavanja građevinske dozvole projekte za građevinsku dozvolu šalje na saglasnost (tim institucijama) investitor ili organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole? Ako šalje organ koji su rokovi tih institucija za postupanje po zahtevu?

Odgovor:

U skladu sa stavom čl.20 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure („Sl. glasnik RS". Br. 22/2015), nadležni organ donosi rešenje o građevinskoj dozvoli, i dostavlja između ostalog i imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, radi informisanja. Projekat za građevinsku dozvolu se u postupku objedinjene procedure ne dostavlja imaocima javnih ovlašćenja.

Pitanje postavljeno: 06.05.2015.

Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata su definisani obrasci u prilogima od 1 do 9 za pojedine delove tehničke dokumentacije. Ti obrasci su pisani ćiriličnim pismom. Da li je moguće, prilikom izrade tehničke dokumentacije, koristiti iste te obrasce ali pisane latiničnim pismom?

Odgovor:

U skladu sa Zakonom o službenoj upotrebi jezika i pisma, u službenoj upotrebi je ćiričko pismo, pod čime se smatra i pismeno opštenje organa i organizacija sa strankama odnosno građanima.

Pitanje postavljeno: 06.05.2015.

Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata su definisani obrasci koji se koriste u izradi tehničke dokumentacije - prilozi od 1 do 9. Da li je neophodno da se tehnička dokumentacija izrađuje korišćenjem tih priloga kao obrazaca (dakle faktičko popunjavanje tih obrazaca), ne menjajući pri tome izgled obrasca? Ili je moguće da se, na osnovu tih obrazaca formiraju obrasci koji sadrže sve elemente definisane prilogima od 1 do 9 ali i sa dodatnim elementima koji su svojstveni za pravno lice koje izrađuje tehničku dokumentaciju (sa logom pravnog lica koje je izradilo tehničku dokumentaciju, sa jedinstvenim brojem tehničke dokumentacije prema internom načinu označavanja, numeracijom strana, sa kontakt podacima pravnog lica, uz upotrebu fonta koji se koristi u pravnom licu a koji je drugačiji od fonta korišćenog u prilogima i slično)?

Odgovor:

Obrasci dati u prilogu Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke

kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata služe kao pomoć, odnosno instrukcija u smislu obaveznih podataka koji moraju biti navedeni.

Pitanje postavljeno: 06.05.2015.

Kad određujemo klasifikaciju objekata, pomoćni objekti u koju klasifikaciju spadaju? Da li garaža za jedno putničko vozilo spada u klasifikaciju 124210, V?

Odgovor:

Garaža je, u skladu sa čl.2 tač. 24) Zakon o planiranju i izgradnji, *pomoćni objekat*, odnosno objekat koji je u funkciji glavnog objekta i gradi se na istoj parceli na kojoj je cagrađen ili može biti sagrađen glavni stambeni, poslovni ili objekat javne namene. Građenje ovih objekata iz sa čl.2 tač. 24) i 24a) vrše se na osnovu rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova.

Pitanje postavljeno: 06.05.2015.

Preko firme A koja me je angažovala uradio sam Projekat za građevinsku dozvolu Poslovno-stambenog objekta P+1 određenom investitoru. Taj isti investitor je firmi B odneo projekat na tehničku kontrolu. Znači, u pitanju su dve različite firme. Moje prezime je HHHHHH, a vlasnik firme B a ujedno i odgovorni vršilac tehničke kontrole se preziva kao i ja, pri čemu mi je ta osoba 4-5 koleno srodstva. Investitoru je u Opštinskoj upravi (odnosno u odgovarajućem sektoru te uprave) rečeno da firma B nema pravo da vrši tehničku kontrolu projekta jer je to sukob interesa s obzirom da smo u srodstvu. Malo sam češljao važeći Zakon o planiranju i izgradnji i odgovarajući Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, ali nisam mogao naći član u kome se pominje navedeni sukob interesa. Moje pitanje je, jesu li službenici Opštinske uprave u pravu?

Odgovor:

Predmetno pitanje nije eksplicitno regulisano odredbama Zakona o planiranju i izgradnji. Međutim, mišljenja smo da bi u slučajevima gde postoji potencijalni sukob interesa u smislu odredaba ZPI, trebalo primeniti pravnu analogiju sa članom 32. Zakona o opštem upravnom postupku, kojim je propisano da će se službeno lice koje rešava u upravnim stvarima ili obavlja pojedine radnje u postupku, izuzeti (između ostalog) ako je sa strankom, zastupnikom ili punomoćnikom stranke krvni srodnik u pobočnoj liniji do četvrtog stepena zaključno.

Pitanje postavljeno: 06.05.2015.

Prilikom izrade projekta za građevinsku dozvolu (PGD) da li je moguće glavnu svesku priložiti samo u okviru izvoda iz projekta (koji je vezan jemstvenikom) ili se i ona mora posebno priložiti? Konkretno, da li glavnu svesku onda dupliramo (i u izvodu iz projekta i posebno kao sveska 0 - glavna sveska)?

Odgovor:

Sveska 0 - glavna sveska izrađuje se kao deo tehničke dokumentacije, saglasno članu 24. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i

nameni objekata, a takođe i kao deo izvoda iz projekta, saglasno članu 33. stav 3. tačka 3. Pravilnika.

Pitanje postavljeno: 06.05.2015.

U vezi priloga u pravilniku, prilikom izrade projektne dokumentacije (glavna sveska i izvod iz projekta) da li se mora striktno pridržavati obliku i formi datih dokumenata u prilogu? Tj. da li se može donekle izmeniti neki od tih priloga (tipa da se ubaci memorandum firme u izjavu projektanta, rešenje o imenovanju projektanta i sl.)? Isto se odnosi i na ćirilčno pismo (ovaj sajt koji radi u okviru ministarstva koje je donelo "pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata" je npr. na latiničnom pismu), pa je pitanje da li se projektna dokumentacija može uraditi i na latiničnom pismu?

Odgovor:

Obrasci dati u prilogu Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata služe kao pomoć, odnosno instrukcija u smislu obaveznih podataka koji moraju biti navedeni. Kada je reč o pismu, odredbama Zakona o službenoj upotrebi jezika i pisama propisano je da je u službenoj upotrebi ćirilčko pismo, pri čemu se pod službenom upotrebom jezika i pisama smatra se naročito upotreba jezika i pisama u pismenom opštenju organa i organizacija sa strankama, odnosno građanima.

Pitanje postavljeno: 06.05.2015.

U vodiču kroz objedinjenu proceduru, koji je objavio Grad Beograd, projekat za izvođenje (PZI) se prilaže tek prilikom predaje zahteva za dobijanje upotrebne dozvole. Da li organi lokalne samouprave imaju pravo da traže taj projekat pre zahteva za upotrebnu dozvolu?

Odgovor:

Projekat za izvođenje se prilaže prilikom predaje zahteva za dobijanje upotrebne dozvole, saglasno članu 41. Pravilnika o postupku objedinjene procedure. Izuzetak predstavlja slučaj kada je, u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara, utvrđena obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju u pogledu mera zaštite od požara. U tom slučaju, investitor dostavlja nadležnom organu glavni projekat zaštite od požara, izrađen u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i projekat za izvođenje, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije. Takođe, ako se radi o objektu iz člana 133. stav 2. tačka 9) Zakona o planiranju i izgradnji, za koji su predviđene mere zaštite kulturnih dobara, u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita nepokretnog kulturnog dobra, investitor dostavlja nadležnom organu projekat za izvođenje, koji nadležni organ bez odlaganja dostavlja organu, odnosno organizaciji, nadležnoj za zaštitu nepokretnih kulturnih dobara.

Pitanje postavljeno: 06.05.2015.

Da li je moguće napraviti ugledan fiktivni primer glavne sveske (i izvoda iz projekta) za sve vrste projekata (IDR, PGD, PZI) koje bi okačili na sajtu? Ovo bi omogućilo veće razumevanje kako projekatana, tako i organa lokalnih samouprava koji treba da prihvate projekte. U praksi dosta toga zavisi od tumačenja pojedinaca, koje se razlikuje od jedne do druge opštine.

Odgovor:

Sadržaj glavne sveske je regulisan članom 28. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao i Prilogom 9 Pravilnika.

Pitanje postavljeno: 06.05.2015.

Radi se projekat sanacije škole, sredstva se dobijaju od ministarstva prosvete. Kome se predaje generalni projekat?

Odgovor:

Tehnička dokumenta (idejni projekat) se predaju nadležnom organu jedinice lokalne samouprave koji investitoru izdaje rešenje o odobrenju izvođenja radova, koji ima odgovarajuće pravo u skladu sa članom 135. ZPI, a uređio je odnose sa jedinicom lokalne samouprave u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta i platio odgovarajuću administrativnu taksu.

Pitanje postavljeno: 06.05.2015.

U koju kategoriju spada balon - hala prema Pravilniku o klasifikaciji objekata?

Odgovor:

U skladu sa članom 146. ZPI, balon hala sportske namene jeste montažni objekat privremenog karaktera.

Pitanje postavljeno: 07.05.2015.

Da li idejno rešenje za inženjerske objekte (transformatorsku stanicu) pored glavne sveske treba da sadrži više knjiga odgovarajućih struka ili je moguće idejno rešenje organizovati u jednu knjigu (pored glavne) sa oznakom 1 koja sadrži kompletnu razradu - arhitektonsku, građevinsku, mašinsku i elektro? Da li se za idejno rešenje za inženjerske objekte imenuje glavni projektant?

Odgovor:

U skladu sa članom 36. Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, Idejno rešenje za inženjerske objekte sadrži one delove koji su potrebni za izdavanje lokacijskih uslova, prema pravilima struke, na nivou koji je odgovarajući idejnom rešenju za zgrade. Svaki od delova rešenja sadrži: Opštu dokumentaciju, tekstualnu dokumentaciju, numeričku dokumentaciju i grafičku dokumentaciju.

Opštu dokumentaciju idejnog rešenja čini samo obavezni sadržaj utvrđen članom 28. ovog pravilnika, iz priloga 9 ovog pravilnika.

Pitanje postavljeno: 07.05.2015.

Zbog čega preduzetnička radnja - biro za projektovanje -ne može da pribavi licencu za projektovanje objekata u zoni nacionalnog parka iako kadrovski ispunjava uslove. Konkretno, u napred navedenom

biro za stalno zaposlena tri lica sa ličnom licencom 300 (za licencu potrebno 2) ?

Odgovor:

Nemamo uvid u konkretan slučaj. Stranica nije namenjena za davanje pravnih saveta, kao ni za instrukcije za postupanje u konkretnim slučajevima.

O načinu, postupku i sadržini podataka za utvrđivanje ispunjenosti uslova za izdavanje licence, pogledati Pravilnik o načinu, postupku i sadržini podataka za utvrđivanje ispunjenosti uslova za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i licence za građenje objekata za koje građevinsku dozvolu izdaje ministarstvo, odnosno autonomna pokrajina, kao i o uslovima za oduzimanje tih licenci („Sl. Glasnik RS,“ br132/14 i145/14).

Pitanje postavljeno: 07.05.2015.

Pri izračunavanju indeksa izgrađenosti prema Zakonu u BRGP ne uračunava se površina podzemnih etaža. PITANJE: Da li treba uračunati površinu suterena (tri strane u terenu, a jedna van terena, teren u nagibu - namena prostora garaže i pomoćne prostorije) pri računanju indeksa izgrađenosti?

Odgovor:

Da.

Pitanje postavljeno: 08.05.2015.

U skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, koja podloga može da se koristi za izradu grafičke dokumentacije Idejnog rešenja. Konkretno, za izradu situacionog plana linijskog infrastrukturnog objekta za dobijanje lokacijskih uslova. Da li je neophodno da to bude katastarsko-topografska podloga overena od Republičkog geodetskog zavoda?

Odgovor:

Idejno rešenje se izrađuje na osnovu podataka dobijenih iz informacije o lokaciji, čije pribavljanje nije obavezno, ili na osnovu uvida u planski dokument, odnosno separat. Idejno rešenje se izrađuje na katastarsko - topografskim podlogama, ali one ne moraju biti overene od strane katastra.

Pitanje postavljeno: 11.05.2015.

Da li se u Izvodu iz projekta (čl.33. Pravilnika)-Grafički prilozi, moraju priložiti sva četiri situaciona plana, obzirom da u st.4. pomenutog člana piše „Grafički prilozi, koji zavisno od vrste i klase objekata sadrže situacione planove ...,,

Odgovor:

Da, moraju se priložiti svi situacioni planovi zavisno od vrste i klase objekata.

Pitanje postavljeno: 11.05.2015.

Šta ako ministarstvo ne da saglasnost na glavni projekat zaštite od požara , i ako se tražene i znatne izmene u odnosu na prvi predati elaborat.

Odgovor:

Ukoliko organ nadležan za poslove zaštite od požara - Ministarstvo unutrašnjih poslova ne da saglasnost na glavni projekat zaštite od požara (uključujući i situaciju kada se traže znatne izmene u odnosu na Elaborat zaštite od požara), investitor je dužan da postupi u skladu sa datim primedbama.

Pitanje postavljeno: 11.05.2015.

Da li Glavni projekat zaštite od požara podleže tehničkoj kontroli ili tu kontrolu obavlja nadležno ministarstvo?

Odgovor:

Članom 129. Zakona o planiranju i izgradnji definisano je da tehničkoj kontroli podleže projekat za građevinsku dozvolu. Kada je reč o glavnom projektu zaštite od požara, on je regulisan Zakonom o zaštiti od požara. Odredbama tog Zakona nije predviđeno da glavni projekat zaštite od požara podleže tehničkoj kontroli, već saglasnost na tehničku dokumentaciju u pogledu mera zaštite od požara daju područne jedinice organa državne uprave u čijoj je nadležnosti zaštita od požara.

Pitanje postavljeno: 12.05.2015.

Kada će početi da se primenjuje Pravilnik o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova koji se nalazi na listi nacрта novih pravilnika, koji pravilnik za projektovanje treba da se primenjuje do tada?

Odgovor:

Do donošenja podzakonskih akata na osnovu ovlašćenja iz ovog zakona, primenjivaće se podzakonski akti doneti na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji koji nisu u suprotnosti sa ovim zakonom.

Pitanje postavljeno: 13.05.2015.

Da li je potrebno priložiti rešenje o imenovanju odgovornog projektanta za izradu Idejnog rešenja, kao sastavni deo istog?

Odgovor:

U skladu sa čl.35 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. Glasnik RS“, br.23/2015), glavnu svesku idejnog rešenja čini samo osnovni sadržaj iz Priloga 1 ovog pravilnika, prema kome je, između ostalog, potrebno priložiti rešenje o određivanju odgovornog projektanta.

Pitanje postavljeno: 14.05.2015.

Da li je obavezno koristiti obrasce u objedinjenoj proceduri, koji su postavljeni na sajtu MGSI u striktnom formatu? Obrazac „Prijava radova,, npr. ne sadrži podatke o datumu početka i završetka radova, što je obavezan podatak po Zakonu.

Odgovor:

Obrasci dati u prilogu Pravilnika o [sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata](#) služe kao pomoć, odnosno instrukcija u smislu obaveznih podataka koji moraju biti navedeni.

Pitanje postavljeno: 15.05.2015.

Do sada je za potrebe projektovanja linijskih infrastrukturnih objekata trebalo pribaviti iz Katastra: Kopije planova i Izvode iz katastra podzemnih instalacija, a sada se pored ova dva dokumenta traži i overena KTP podloga za izradu PGD. Ranije je to bilo potrebno samo za delove trase za koje pribavljamo saglasnosti od JP Putevi Srbije. Ukoliko je izrada KTP-a neophodna i za linijske infrastrukturne objekte, što bi poskupilo i produžilo izradu tehničke dokumentacije, interesuje nas na koju vrstu tehničke dokumentacije se odnosi (da li samo za Projekat za građevinsku dozvolu ili i za Idejni projekat)? Dopunsko objašnjenje Prvog pitanja: • Član 23 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata odnosi se na podloge za izradu tehničke dokumentacije. U drugom stavu tog člana piše „Geodetske podloge čine katastarsko - topografski plan i izvod iz katastra podzemnih instalacija.“ • Član 34 Pravilnika o sadržini, načinu

Odgovor:

U skladu sa čl.22. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. Glasnik RS“, br.23/2015), tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu geodetskih i seizmoloških podloga, geotehničkog elaborata, kao i ostalih podloga, odnosno elaborata, zavisno od vrste i klase objekta, posebnosti lokacije na kojoj se planira građenje objekta i od vrste tehničke dokumentacije. Geodetske podloge čine katastarsko-topografski plan i izvod iz katastra podzemnih instalacija.

U skladu sa čl. 33. Pravilnika, grafički prilozi koji su sastavni deo izvoda iz projekta se izrađuju na overenom katastarsko-topografskom planu. Izvod iz projekta se izrađuje za potrebe pribavljanja građevinske dozvole.

Pitanje postavljeno: 18.05.2015.

Ukoliko je objekat kategorije B - ne radi se PZI i ne pribavlja saglasnost MUPa?

Odgovor:

U skladu sa čl.123 stav 5.Zakona o planiranju i izgradnji „Za objekte za koje se u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara pribavlja saglasnost na tehnički dokument, pre izdavanja upotrebne dozvole pribavlja se saglasnost na projekat za izvođenje.

U članu 33. Zakona o zaštiti od požara, navedeni su objekti za čiju se izgradnju, rekonstrukciju i dogradnju pribavlja saglasnost na tehničku dokumentaciju u pogledu mera zaštite od požara.

Pitanje postavljeno: 21.05.2015.

PIO(projekat izvedenog objekta)-kad se radi za potrebe izdavanja upotrebne dozvole i tehničkog prijema da li se radi Glavni projekat zaštite od požara i da li projekat PIO može da ide na saglasnost nadležnog ministarstva unutrašnjih poslova. ILI se ostavlja članu komisije da odluči kolika su odstupanja od projekta za izvođenje i da li ide na saglasnost u MUP

Odgovor:

Shodno članu 123. stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji, za objekte za koje se u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara pribavlja saglasnost na tehnički dokument, pre izdavanja upotrebne dozvole pribavlja se saglasnost na projekat za izvođenje.

Član 34. Zakona o zaštiti od požara propisuje za koje objekte Ministarstvo daje saglasnost na projektnu dokumentaciju u pogledu mera zaštite od požara za izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju:

Kada je, u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara, utvrđena obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju u pogledu mera zaštite od požara, investitor dostavlja nadležnom organu:

- 1)Glavni projekat zaštite od požara, izrađen u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara
- 2)Projekat za izvođenje, izrađen u skladu sa PTD, u elektronskoj formi, kao i onoliko primeraka u papirnoj formi koliko podnosilac zahteva želi da mu organ nadležan za poslove zaštite od požara overi prilikom izdavanja saglasnosti

Projekat za izvođenje mora biti u skladu sa glavnim projektom zaštite od požara.

Projekat izvedenog objekta nije predmet posebnih saglasnosti. Ukoliko izmene u toku građenja utiču na mere zaštite od požara, a nastale su nakon pribavljanja saglasnosti u pogledu mera zaštite od požara na Projekat za izvođenje, neophodno je pribaviti saglasnost na izmene Projekta za izvođenje, pa tek nakon toga pristupiti kompletiranju Projekta izvedenog objekta.

Pitanje postavljeno: 25.05.2015.

Da li je objekat sušare za žitarice sa pratećom opremom (spada u klasu B) kategorije 127122 (zgrade za smeštaj polj. proizvoda) ili 127142 (ostale poljoprivredne zgrade)?

Odgovor:

Ukoliko se objekat sušare za žitarice koristi jedino kao objekat za smeštaj poljoprivrednih proizvoda, onda se može povesti pod navedenom kategorijom ZGRADE ZA UZGOJ, PROIZVODNjU I SMEŠTAJ POLjOPRIVREDNIH PROIZVODA, odnosno klasifikacionim brojem 127122.

Pitanje postavljeno: 25.05.2015.

<http://www.gradjevinskedozvole.rs>

Dokument kreiran: 13.06.2015.

Pošto se objekat gradi na mestu sušare koja je srušena da li je potrebno da nadležni organ pribavlja uslove od imaooca javnih ovlašćenja ? 6. Uopšte ako se novi objekat gradi na mestu srušenog da li je potrebno da se za izdavanje lokacijskih uslova pribavljaju uslovi za projektovanje ? Zakon nije predvideo "\ priključenje na postojeći priključak\".

Odgovor:

Shodno čl.2. Uredbe o lokacijskim uslovima lokacijski uslovi sadrže sve urbanističke, tehničke i druge uslove i podatke potrebne za izradu idejnog projekta, projekta za građevinsku dozvolu i projekta za izvođenje, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji (u daljem tekstu: Zakon).

Izuzetno od stava 1. ovog člana lokacijski uslovi se ne izdaju za izvođenje radova na investicionom održavanju objekta i uklanjanju prepreka za osobe sa invaliditetom, rekonstrukciju kojom se ne menja spoljni izgled, ne povećava broj funkcionalnih jedinica i kapacitet instalacija, adaptaciju, sanaciju, građenje zidanih ograda, kao i u svim ostalim slučajevima izvođenja radova kojima se ne vrši priključenje na komunalnu infrastrukturu, osim u slučajevima za koje je zakonom, odnosno planskim dokumentom propisana obaveza pribavljanja uslova.

Pitanje postavljeno: 25.05.2015.

Da li se Idejno rešenje za lokacijske uslove, za objekat kategorije A, klasifikacioni broj 111011 (individualni stambeni objekat P bruto do 200m²) mora uraditi na overenoj geodetskoj podlozi (katastarsko-topografskom planu), ili je prihvatljivo da se uradi na kopiji plana parcele?

Odgovor:

Idejno rešenje se izrađuje na osnovu podataka dobijenih iz informacije o lokaciji, čije pribavljanje nije obavezno, ili na osnovu uvida u planski dokument, odnosno separat. Idejno rešenje se izrađuje na katastarsko - topografskim podlogama, ali one ne moraju biti overene od strane katastra.

Pitanje postavljeno: 08.06.2015.

Zakonom je predviđeno da se za potrebe rekonstrukcije, sanacije i adaptacije objekata radi idejni projekat. Prilikom ishodovanja Rešenja kojim će se dozvoliti izvođenje radova, a prema članu 43 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, neophodno je pored idejnog projekta dostaviti i arhivski primerak projekta ili snimak postojećeg stanja ukoliko arhivski primerak projekta ne postoji. Šta se dešava u situaciji, ako se površina objekta koji je predmet rekonstrukcije, sanacije i adaptacije iz arhivskog projekta razlikuje od površine objekta koja je data u Izvodu iz lista nepokretnosti? Koja se površina uzima kao relevantna prilikom izrade projekta i koji dokument se u toj situaciji poštuje?

Odgovor:

Relevantno je stanje u zvaničnoj evidenciji nepokretnosti (katastar).

U slučaju odstupanja, relevantni su podaci iz lista nepokretnosti.

Pitanje postavljeno: 08.06.2015.

Površina koja se odnosi na objekte i koja je upisana u Izvod iz lista nepokretnosti je definisana kao neto ili kao bruto površina?

Odgovor:

Površina koja je upisana u Izvod iz lista nepokretnosti jeste bruto površina.

Pitanje postavljeno: 08.06.2015.

Zašto objekat B kategorije, koji ima svoju garažu, a koja nije zaseban objekat, mora po tumačenju referenta, da bude V kategorija !

Odgovor:

Shodno čl. 6 Pravilnika o klasifikaciji objekata („Sl. Glasnik RS“, br.22/2015), za složene objekte koji se sastoje od delova različite klase, svakom delu određuje se klasa i iskazuje procentualnom zastupjenošću u ukupnoj površini objekta.

Za zgrade koje se sastoje od više delova različite kategorije određuje se kategorija zgrade u celini, tako da joj se dodeljuje kategorija više zahtevnog dela.

Pitanje postavljeno: 08.06.2015.

Radi se o projektu za koji je dobijena građevinska dozola po starom zakonu. Uvidom u glavni projekat, u toku javne nabavke za izvođenje radova, došlo je do boljih projektantskih rešenja - radi se o dogradnji i rekonstrukciji objekta, i odgovorni projektant konstrukcije insistira na promenama koja su bolja rešenja u konstruktivnom smislu. Da li je moguće te promene izvršiti kroz projekat PIO, obzirom da promene nisu u suprotnostima sa lokacijskim uslovima ali se menja izgled objekta, tj. nije isti izgled kao u važećem glavnom projektu na osnovu koga je dobijena građevinska dozvola. Da li se može u toku izvođenja evidentirati svaka izmena i na kraju uraditi projekat izvedenog objekta.

Odgovor:

Shodno čl. 72. stav 2. Pravilnika o sadržini, načini i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentaciji prema klasi i nameni objekata („Sl. Glasnik RS“, br.23/2015), u slučaju da je prilikom građenja objekta, odnosno izvođenja radova, došlo do odstupanja od projekta za izvođenje, koje nisu u suprotnosti sa lokacijskim uslovim i građevinskom dozvolom, projekti, odnosno delovi projekta izvedenog objekta se izrađuje kao novi, ili kao dopunjeni projekat za izvođenje, sa izmenama ili dopunama do kojih je došlo tokom gradnje.

Ukoliko je odstupanje do kog je došlo prilikom izgradnje objekta u suprotnosti sa građevinskom dozvolom ne vrši se izrada projekta izvedenog objekta, već se primenjuje član 142. Zakona.

Shodno čl.142. Zakona o planiranju i izgradnji, po izdavanju rešenja o građevinskoj dozvoli, investitor, u skladu sa novonastalim finansijskim i drugim okolnostima, izmenama u dostupnosti komunalne i druge infrastrukture, radi usaglašavanja sa projektom za izvođenje i iz drugih razloga,

može podneti zahtev za izmenu građevinske dozvole. Ako u toku izgradnje, odnosno izvođenja radova, nastanu izmene u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu, glavni projekat, odnosno projekat za građevinsku dozvolu, investitor je dužan da obustavi gradnju i podnese zahtev za izmenu građevinske dozvole".

Izmenom u smislu stava 1. ovog člana smatra se svako odstupanje od položaja, dimenzija, namene i oblika objekta, kao i drugih parametara i uslova utvrđenih u građevinskoj dozvoli, odnosno izvodu iz projekta.

Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat projekta za građevinsku dozvolu koji se menja, izrađen u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nemani objekata („Sl. Glasnik RS“, br.23/2015).

Ako izmene iz stava 2. ovog člana nisu u saglasnosti sa izdatim lokacijskim uslovima, nadležni organ će u objedinjenoj proceduri od imaooca javnih ovlašćenja pribaviti izmenjene uslove i u skladu sa njima doneti rešenje po zahtevu investitora.

Ako organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole utvrdi da su nastale izmene u skladu sa važećim planskim dokumentom i lokacijskim uslovima, doneće rešenje o izmeni građevinske dozvole u roku od pet radnih dana od dana prijema uredne dokumentacije.

Odredba ovog člana koja se odnosi na izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli usled promena u toku građenja shodno će se primenjivati i na izmenu odobrenja za izgradnju i glavnog projekta potvrđenog u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 47/03 i 34/06), kao i na izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli izdatoj po odredbama ranije važećih zakona kojima je uređivana izgradnja objekata, kada je u skladu sa tim rešenjem započeta izgradnja objekta.