

Pitanje postavljeno: 04.05.2015.

Pitanje za član 145. - Za odredbe iz čl. 2 tačke 24. i 24a, ne izdaje se informacija o lokaciji?

Odgovor:

Ne postoji zakonska obaveza za pribavljanje informacije o lokaciji za navedene objekte, kao ni za bilo koje druge objekte, odnosno radove. Podnosilac zahteva u konkretnom, kao i u svakom drugom slučaju, na sopstvenu inicijativu, može tražiti i dobiti informaciju o lokaciji. Izdavanje informacije o lokaciji nije deo objedinjene procedure.

Pitanje postavljeno: 04.05.2015.

Kada se odobrava fizička deoba stana kojim se od jednog stana formiraju dva stana, po članu 145.

Zakona o planiranju i izgradnji bez izvođenja radova, da li su investitori u obavezi da obezbede i parking mesto? Da je potrebno da tražimo Informaciju o lokaciji za napred navedene radove?

Ukoliko investitor ne može da obezbedi parking mesto na parceli ili u garaži, da li se može prihvatiti Ugovor sa JP „Parking servisom“ (koji ugovor zakup ili kupoprodaja).

Odgovor:

U konkretnom slučaju potrebno je da uvidom u planski dokument, bez izdavanja informacije o lokaciji, utvrdite taj urbanistički parametar, te ako je planom predviđeno obavezno obezbeđivanje parking mesta ("jedan stan-jedno parking mesto" ili utvrđena obaveza na drugi način-po površini stanova...), to će predstavljati i obavezni uslov za podnosioca. Nadležni organ utvrđuje šta se smatra obezbeđenim parking mestom, u smislu propisa o uređenju prostora, ali i opštim aktima jedinice lokalne samouprave.

Pitanje postavljeno: 04.05.2015.

Kako da postupimo kod zahteva za izdavanje rešenja iz člana 145. Zakona kada nisu ispunjeni formalni uslovi (nije priložen dokaz o pravu svojine na objektu)?

Odgovor:

U skladu sa članom 8đ, nadležni organ postupa u granicama svojih ovlašćenja, dakle, isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u objedinjenoj proceduri. Po dobijanju zahteva, nadležni organ, u skladu sa čl. 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 22/2015) proverava ispunjenost formalnih uslova. Pored navedenih, primenjuju se i čl. 27. i 28. Pravilnika. U konkretnom slučaju, nadležni organ će odbaciti zahtev, uz navođenje svih nedostataka.

Pitanje postavljeno: 04.05.2015.

S obzirom da u Zakonu nije precizirano kako postupiti po zahtevu za odobrenje za izgradnju po članu 145. Zakona, ako nisu ispunjeni formalni uslovi, molim da mi odgovorite na sledeće pitanje: U slučaju da nisu ispunjeni formalni uslovi propisani po članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji, da li

se zaključkom odbija zahtev ili nalaže dopuna zahteva?

Odgovor:

Ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet radnih dana od dana podnošenja zahteva, uz navođenje svih nedostataka.

Pitanje postavljeno: 04.05.2015.

Da li se za sanaciju, rekonstrukciju (izvođenje radova po članu 145. Zakona) izrađuje samo idejni projekat, ili je neophodna izrada i projekta za izvođenje?

Odgovor:

U skladu sa članom 123. ZPI, projekat za izvođenje se izrađuje za potrebe izvođenja radova na građenju, a u skladu sa članom 145. stav 9. "ministar nadležan za poslove građevinarstva odrediće za koje objekte, odnosno radove, se pre izvođenja radova obavezno izrađuje projekat za izvođenje . U skladu sa članom 18. stav 6. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, "izrada projekta za izvođenje je obavezna i za izvođenje radova na rekonstrukciji objekata, koji se vrše na osnovu rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova (radovi iz člana 145. Zakona)". Dakle, projekat za izvođenje se izrađuje za rekonstrukciju, ali ne i za sanaciju objekata.

Pitanje postavljeno: 04.05.2015.

Da li se za objekte za koje se izdaje rešenje o odobrenju radova po članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji, vrši prijava radova?

Odgovor:

Ovo pitanje je uređeno članom 30. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 22/2015), odnosno, po pravnosnažnosti rešenja iz člana 145. Zakona, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, investitor vrši prijavu radova nadležnom organu, uz dostavljanje propisanih dokaza.

Pitanje postavljeno: 05.05.2015.

Molim Vas za pojašnjenje Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika u objedinjenoj proceduri u sledećoj situaciji: Predmet intervencije je Rekonstrukcija i podela stambenog prostora. Po obimu intervencije taj tip intervencije sprovodi se prema čl. 145 Zakona. Za taj tip intervencije za novoformirani stan je potrebno novo el. brojilo. Za taj tip intervencije je potrebno novo kupatilo (novi priključak na mrežu Vodovoda i Kanalizacije), za to su do sada bili neophodni uslovi komunalnih kuća. Da li se za ovakav tip intervencije projekat radi po čl. 145 bez pribavljanja tehničkih uslova ? Ako se pribavljaju tehnički uslovi , kako se pribavljaju ?

Odgovor:

Za potrebe izvođenja radova na razdvajanju ili spajanju poslovnog ili stambenog prostora, u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, vrši se izrada idejnog projekta. Kada izvođenje radova uključuje priključenje na komunalnu infrastrukturu, odnosno povećavanje kapaciteta instalacija, potrebno je pribaviti lokacijske uslove (u cilju utvrđivanja urbanističkih, tehničkih i drugih uslova) za potrebe izrade tehničke dokumentacije na osnovu koje se vrši izvođenje radova.

Pitanje postavljeno: 06.05.2015.

Da li je ekonomski objekat garaža za poljoprivredne mašine veličine do 600m²? Da li se izdaje Rešenje o izvođenju radova na osnovu člana 145 zakona?

Odgovor:

U skladu sa članom 2. tač. 24a) jesu, između ostalog, objekti na poljoprivrednom gazdinstvu – objekti za mašine i vozila.

U skladu sa čl. 145. stav 1. građenje objekata iz čl.2 tač. 24) i 24a) ovog zakona vrši se na osnovu rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova, koje izdaje organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Pitanje postavljeno: 06.05.2015.

U koju kategoriju spada balon - hala prema Pravilniku o klasifikaciji objekata?

Odgovor:

U skladu sa članom 146. ZPI, balon hala sportske namene jeste montažni objekat privremenog karaktera.

Pitanje postavljeno: 06.05.2015.

Pod kojim uslovima može da se postavi montažni/privremeni objekat?

Odgovor:

Prema Pravilniku o objektima na kojima se ne primenjuju pojedine odredbe Zakona o planiranju i izgradnji – čl.2, montažni objekti se mogu postavljati shodno uslovima opisanim u članu 146. ZPI. Bez obzira što nije potrebno pribaviti bilo kakav akt za izvođenje radova, radovi ne smeju biti u suprotnosti sa planskim dokumentom. Takođe, podrazumeva se da se ovi radovi mogu izvoditi samo u skladu sa propisima, tehničkim normativima i pravilima struke. Njihovo postavljanje i uklanjanje uređuje jedinica lokalne samouprave.

Pitanje postavljeno: 11.05.2015.

Koji zahtev (građ. dozvola ili odobrenje) je potrebno podneti za radove uređenja dvorišta predškolske ustanove kojima se će obezbediti osvetljenje dvorišta (elektro radovi)? Ako je potrebno Odobrenje za ovu vrstu radova da li su neophodni lokaciski uslovi imajući u vidu da je planirano da se napajanje el.

energijom omogućiti direktnim priključkom sa STS?

Odgovor:

U skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, izvođenje radova na izgradnji sekundarnih, odnosno distributivnih mreža komunalne infrastrukture u okviru postojeće regulacije ulica vrši se na osnovu rešenja kojim se odobrava izvođenje radova.

Lokacijski uslovi se obavezno pribavljaju za potrebe izrade tehničke dokumentacije na osnovu koje se vrši izgradnja objekta, odnosno izvođenje radova, ukoliko se izvođenjem radova vrši priključenje na komunalnu infrastrukturu.

Pitanje postavljeno: 13.05.2015.

Dobio sam rešenje za adaptaciju tavanskog prostora po članu 145. i to je pravosnažno rešenje. U čl. 145. sam našao da može da se uknjiži bez upotrebne dozvole. Da li mogu da uknjižim knjige na osnovu rešenja za odobrenje rekonstrukcije, adaptacije i prenamene tavanskog prostora? U katastru su rekli da je to moguće (po savetu pravnice iz katastra u Dušanovoj ulici za Stari Grad, Draginjom Divac podneo sam uredan zahtev), međutim načelnica pomenutog katastra je odbila moj zahtev, sa obrazloženjem da to nije moguće obaviti bez upotrebne dozvole - iako u članu 145. piše da to nije izričito.

Odgovor:

Osnov za upis u javnu knjigu o evidenciji nepokretnosti i pravima na njima predstavlja pravosnažno rešenje o odobrenju izvođenja radova prema čl. 145, a ako je za predmetni objekat, odnosno izvođenje radova izdata i upotrebna dozvola po zahtevu investitora, osnov za upis u javnu knjigu predstavlja pravosnažno rešenje o odobrenju izvođenja radova i pravosnažno rešenje o upotrebnoj dozvoli.

Pitanje postavljeno: 13.05.2015.

Da li je postupak za sprovođenje energetske sanacije objekta-idejni projekat+elaborat energetske efikasnosti?

Odgovor:

U skladu sa čl. 145 Zakona o planiranju i izgradnji, energetska sanacija objekta vrši se na osnovu rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova, koje izdaje organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole u postupku objedinjene procedure, a koji je definisan Pravilnikom o sprovođenju objedinjene procedure („Sl. Glasnik RS“ 22/2015).

U skladu sa čl.16 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. Glasnik RS“, br.23/2015), za potrebe pribavljanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova iz člana 145. Zakona izrađuje se idejni projekat. Idejni projekat se u slučaju sanacije izrađuje na osnovu prethodno pribavljenih lokacijskih uslova. Shodno čl. 49 istog pravilnika, u slučaju da su na objektu predviđeni radovi na rekonstrukciji, kao prilog

idejnom projektu se izrađuju i odgovarajući elaborati i studije kojima se propisuju mere za ispunjenje tih osnovnih zahteva - u slučaju energetske sanacije neophodna je izrada elaborata energetske efikasnosti.

Pitanje postavljeno: 14.05.2015.

Molim Vas da mi pojasnite član 84 "Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta": Da li glavni projekat izrađen po prethodnom ZPI, koji se koristi kao idejni projekat za objekte iz člana 145, mora imati obavljenju tehničku kontrolu?

Odgovor:

U skladu sa čl.154. Zakona o planiranju i izgradnji, tehnička kontrola se vrši isključivo za projekat za građevinsku dozvolu. Obzirom da se glavni projekat po čl.84 Pravilnika koristi kao idejni projekat za objekte iz člana 145, tehnički pregled se ne vrši.

Pitanje postavljeno: 14.05.2015.

. Čl.145 Zakona o planiranju i izgradnji, propisano je da se u okviru postojeće regulacije ulica mogu izvoditi radovi na postavljanju distributivnih delova elektronske komunikacione mreže, čl.69 Zakona kaže da se za objekte elektroenergetskih, komunikacionih mreža itd., formira parcela za nadzemne delove tih objekata. Da li je potrebno formiranje parcele, da li je potrebno pošto se izdaje rešenje po čl.145., prilikom izdavanja informacije o lokaciji kopija plana parcele (kojih ima 16).

Odgovor:

Uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145. Zakona, prilaže se, u skladu sa Pravilnikom o [sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata](#), između ostalog, dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno Zakonom.

U skladu sa čl.135 stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji, gde se za izgradnju komunalne infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu. Primenom analogije, smatramo da se i u slučaju izvođenja radova na postavljanju distributivnih delova elektronske komunikacione mreže u okviru postojeće regulacije ulica takođe ne dostavlja dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu.

Pitanje postavljeno: 14.05.2015.

Da li je pre podnošenja zahteva po čl. 145 za izgradnju priključaka , postavljanje NN kabla i optičkog kabla potrebno da investitor pribavi lokacijske uslove ?

Odgovor:

U skladu sa čl.2 Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Glasnik RS“, br.35/2015), u slučajevima izvođenja radova kojima se vrši priključenje na komunalnu infrastrukturu, lokacijski uslovi se

pribavljaju.

Pitanje postavljeno: 18.05.2015.

Ukoliko se vrši promena namene objekta bez izvođenja građevinskih radova (čl. 145), u tom slučaju stranka da li treba da dostavi idejni projekat, i ako potrebno, onda sa kakvim sadržajem da bude idejni projekat, pošto bez izvođenja radova ide promena namene?

Odgovor:

U skladu sa čl.145. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, rešenje o odobrenju izvođenja radova se izdaje investitoru koji dostavi idejni projekat u skladu sa podzakonskim aktom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije prema klasi objekata (Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, „Sl. Glasnik RS“, br.23/2015), odnosno tehnički opis i popis radova u slučaju investicionog održavanja, odnosno uklanjanja prepreka za kretanje osoba sa invaliditetom.

Pitanje postavljeno: 18.05.2015.

Ukoliko se u postojeći lokal uvodi nova instalacija hidrantske mreže po primedbi iz zapisnika MUP - Uprave za vanredne situacije (sa pojačanjem priključka i ugradnjom dodatnog vodomera za PP vodu) na osnovu Uredbe o lokacijskim uslovima potrebno je u objedinjenoj proceduri pribaviti lokacijske uslove koji će sadržati i uslove za pojačanje priključka i nov vodomer. Na osnovu njih se radi Idejni projekat i dobija rešenje po čl. 145. Kakva je dalja procedura - da li je potrebno da se vrši prijava radova (pošto se iz. čl. 148 stiče utisak da se to radi samo kada je izdata građevinska dozvola)?

Odgovor:

U skladu sa čl.30 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure („Sl.Glasnik RS“, br. 22/2015), prijava radova u skladu sa rešenjem izdatim u skladu sa čl. 145. Zakona vrši se nadležnom organu, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova.

Pitanje postavljeno: 19.05.2015.

Obraćam vam se ispred Javnog preduzeća "Toplifikacija", Lazarevac a zbog potreba investicionog održavanja toplovodne infrastrukture u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji. Molim vas za mišljenje- da li je, prilikom prijave investicionog održavanja za podzemnu infrastrukturnu liniju po članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji, potrebno priložiti dokaz o pravu svojine na objektu čije se investiciono održavanje vrši (upotrebna dozvola, izvod iz katastra vodova ..) ? Hvala na pomoći.

Odgovor:

Shodno stavu 8. člana 49. ZPI za izgradnju, dogradnju ili rekonstrukciju komunalne infrastrukture i linijskih infrastrukturnih i elektroenergetskih objekata, kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu, može se, umesto propisanih dokaza iz ovog člana i drugih dokaza propisanih ovim zakonom dostaviti i popis katastarskih parcela sa priloženim saglasnostima vlasnika, odnosno

korisnika zemljišta. Kada se kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu prilaže ugovor o ustanovljavanju prava službenosti ili saglasnost vlasnika ili korisnika zemljišta, organ nadležan za poslove državnog premera i katastra upisuje pravo svojine samo na objektu, a ugovor, odnosno saglasnost vlasnika se upisuje u list nepokretnosti koji vodi organ nadležan za poslove državnog premera i katastra.

Napominjemo da stavovi 4. i 5. člana 135. propisuju da se za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i pravnosnažno ili konačno rešenje o eksproprijaciji, zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa ovim zakonom, zaključen ugovor o zakupu na zemljištu u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. ovog zakona. Za izgradnju komunalne infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu.

Pitanje postavljeno: 20.05.2015.

Kroz koju vrstu akta se definišu urbanističko-tehnički uslovi za radove za koje se izdaje rešenje po čl.145 ZPI, samim tim i za objekte iz čl.2 tačka 24. i 24a? Da li su to lokacijski uslovi, informacija o lokaciji, ili nešto treće? Ukoliko takva vrsta akta ne postoji, kako se očekuje da će obrađivač na izdavanju dozvola, pored svog posla, obavljati i posao urbaniste?

Odgovor:

Zakon ne propisuje obavezno pribavljanje informacije o lokaciji. Informacija o lokaciji sadrži podatke o mogućnostima i ograničenjima gradnje na katastarskoj parceli, odnosno na više katastarskih parcela, na osnovu važećeg planskog dokumenta i može je pribaviti lice koje želi da sazna osnovne informacije o konkretnoj lokaciji, pre izdavanja lokacijskih uslova, odnosno izrade idejnog rešenja koje se podnosi uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova.

U skladu sa čl.2 Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Glasnik RS“, br.35/2015), lokacijski uslovi sadrže sve urbanističke, tehničke i druge uslove i podatke potrebne za izradu idejnog projekta, projekta za građevinsku dozvolu i projekta za izvođenje, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji (u daljem tekstu: Zakon).

Izuzetno od stava 1. ovog člana lokacijski uslovi se ne izdaju za izvođenje radova na investicionom održavanju objekta i uklanjanju prepreka za osobe sa invaliditetom, rekonstrukciju kojom se ne menja spoljni izgled, ne povećava broj funkcionalnih jedinica i kapacitet instalacija, adaptaciju, sanaciju, građenje zidanih ograda, kao i u svim ostalim slučajevima izvođenja radova kojima se ne vrši priključenje na komunalnu infrastrukturu, osim u slučajevima za koje je zakonom, odnosno planskim dokumentom propisana obaveza pribavljanja uslova.

Pitanje postavljeno: 20.05.2015.

Ako se priključenje na vodovodnu mrežu postojećih stambenih objekata sprovodi po objedinjenoj proceduri i ČLANU 145i, da li su koraci sledeći ili je moguće pojednostaviti postupak, jer stranka praktično radi "dve vrste projekta"- Idejno rešenje i Idejni projekat. AKO JE Javno komunalno

preduzeće vlasnik vodovodne i kanalizacione mreže - i jedino je upoznato sa instalacijama i mogućnostima priključenja na vodovodnu i kan mrežu,- da li su koraci sledeći> 1. stranka dolazi u JP Za izradu Idejnog rešenja 2.Nadležnom organu podnosi zahtev uz priloženo Idejno rešenje 3.Nadležni organ od istog preduzeća podnosi zahtev za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje za izdavanje lokacijskih uslova. 4 Po dobijanju lokacijskih uslova .stranka radi Idejni projekat 5.Tehnička kontrola projekta 6.Rešenje o odobrenju po čl.145 7.Stranka nadležnom organu podnosi zahtev za priključenje 8.Nadležni organ podnosi zahtev JP ZA PRIKLJUČENJE ili Javno preduzeće - vodovod- može po službenoj dužnosti da prikupi uslove o

Odgovor:

Za pribavljanje lokacijskih uslova potrebna je izrada idejnog rešenja.

Za izradu idejnog rešenja može se pribaviti informacija o lokaciji. Zakon ne propisuje obavezno pribavljanje informacije o lokaciji. Informacija o lokaciji sadrži podatke o mogućnostima i ograničenjima gradnje na katastarskoj parceli, odnosno na više katastarskih parcela, na osnovu važećeg planskog dokumenta i može je pribaviti lice koje želi da sazna osnovne informacije o konkretnoj lokaciji, pre izdavanja lokacijskih uslova, odnosno izrade idejnog rešenja koje se podnosi uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova. Postupak izdavanja informacije o lokaciji nije deo objedinjene procedure propisane Zakonom.

Po dobijanju lokacijskih uslova izrađuje se idejni projekat.

Rešenje o odobrenju izvođenja radova izdaje se investitoru koji dostavi idejni projekat u skladu sa podzakonskim aktom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije prema klasi objekata, odnosno tehnički opis i popis radova za izvođenje radova na investicionom održavanju, odnosno uklanjanju prepreka za kretanje osoba sa invaliditetom. (Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, „Sl. Glasnik RS“, br.23/2015).

Prijava radova u skladu sa rešenjem izdatim u skladu sa čl.145 Zakona se vrši nadležnom organu, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, shodno Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure („Sl. Glasnik RS“,br.22/2015).

Obzirom da se u skladu sa čl.154. Zakona o planiranju i izgradnji, tehnička kontrola vrši isključivo za projekat za građevinsku dozvolu, za izvođenje radova po članu 145. tehnički pregled se ne vrši.

Postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu.

Pitanje postavljeno: 26.05.2015.

Operater kablovske distribucionog sistema u naseljenom mestu naše opštine želi postavljati mrežu na stubovima sa niskonaponskim elektroenergetskim vodovima. Obratio nam se dopisom radi pribavljanja obaveštenja u skladu sa članom 144. Zakona o planiranju i izgradnji izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) ,kojim se između ostalog predviđa da "za sredstva elektronskih komunikacija, koja se postavljaju ili instaliraju na kablovima i

mrežama elektronskih komunikacija i kablovi elektronskih komunikacija, koji se postavljaju ili instaliraju u postojeću linijsku infrastrukturu elektronskih komunikacija - kablovsku kanalizaciju nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa za gradnju, odnosno akt za izvođenje radova. Mišljenja smo da je za postavljanje mreže elektronskih komunikacija, koja za sada ne postoji u predmetnom naseljenom mestu, neophodno pribaviti akt na

Odgovor:

Mišljenja smo da se u konkretnom slučaju mogu primeniti odredbe iz člana 144. kojim se za posebne vrste objekata, odnosno radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa za gradnju, odnosno akt za izvođenje radova jesu i: sredstava elektronskih komunikacija koja se postavljaju ili instaliraju na kablovima i mrežama elektronskih komunikacija i kablovi elektronskih komunikacija koji se postavljaju ili instaliraju u postojeću linijsku infrastrukturu elektronskih komunikacija - kablovsku kanalizaciju.

Pitanje postavljeno: 08.06.2015.

Uredbom o Lokacijskim uslovima, član 1 je propisano da se uslovi izdaju i za potrebe izrade Idejnih projekata. Zakonom o planiranju i izgradnji, član 53a se navodi da se uslovi izdaju za objekte za koje se izdaje građevinska dozvola. Da li se moraju pribaviti Lokacijski uslovi za izgradnju objekata iz člana 24 i 24a Zakona o planiranju i izgradnji, koji se grade sa Rešenjem iz člana 145?

Odgovor:

Shodno čl. 53. Zakona o planiranju i izgradnji, lokacijski uslovi se izdaju za izgradnju, odnosno dogradnju objekata za koje se izdaje građevinska dozvola, kao i za objekte koji se priključuju na komunalnu i drugu infrastrukturu.

U skladu sa čl.2 Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Glasnik RS“, br.35/2015), lokacijski uslovi sadrže sve urbanističke, tehničke i druge uslove i podatke potrebne za izradu idejnog projekta, projekta za građevinsku dozvolu i projekta za izvođenje, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji (u daljem tekstu: Zakon).

Izuzetno od stava 1. ovog člana lokacijski uslovi se ne izdaju za izvođenje radova na investicionom održavanju objekta i uklanjanju prepreka za osobe sa invaliditetom, rekonstrukciju kojom se ne menja spoljni izgled, ne povećava broj funkcionalnih jedinica i kapacitet instalacija, adaptaciju, sanaciju, građenje zidanih ograda, kao i u svim ostalim slučajevima izvođenja radova kojima se ne vrši priključenje na komunalnu infrastrukturu, osim u slučajevima za koje je zakonom, odnosno planskim dokumentom propisana obaveza pribavljanja uslova.

Pitanje postavljeno: 09.06.2015.

Poštovani, da li (kućni, otvoreni) polumontažni bazen površine veće od 12m² i dublji od 1m, spada u kategoriju pomoćnog objekta? Da li je za izgradnju takvog bazena potrebno tražiti lokacijske uslove?

Odgovor:

Da, mišljenja smo da odgovara definiciji *pomoćnog objekta* iz tač.24 čl.2 Zakona o planiranju i izgradnji: *pomoćni objekat* jeste objekat koji je u funkciji glavnog objekta, a gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen ili može biti sagrađen glavni stambeni, poslovni ili objekat javne namene (garaže, ostave, septičke jame, bunari, cisterne za vodu i sl.).

Shodno čl. 145. stav 1. zakona o planiranju i izgradnji, građenje pomoćnih objekata vrši se na osnovu rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova.

U skladu sa čl.2 Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Glasnik RS“, br.35/2015), lokacijski uslovi sadrže sve urbanističke, tehničke i druge uslove i podatke potrebne za izradu idejnog projekta, projekta za građevinsku dozvolu i projekta za izvođenje, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji (u daljem tekstu: Zakon).

Izuzetno od stava 1. ovog člana lokacijski uslovi se ne izdaju za izvođenje radova na investicionom održavanju objekta i uklanjanju prepreka za osobe sa invaliditetom, rekonstrukciju kojom se ne menja spoljni izgled, ne povećava broj funkcionalnih jedinica i kapacitet instalacija, adaptaciju, sanaciju, građenje zidanih ograda, kao i u svim ostalim slučajevima izvođenja radova kojima se ne vrši priključenje na komunalnu infrastrukturu, osim u slučajevima za koje je zakonom, odnosno planskim dokumentom propisana obaveza pribavljanja uslova.

Pitanje postavljeno: 09.06.2015.

Ukoliko se podnosi zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, u koju kategoriju se svrstava predmetni objekat - bazen?

Odgovor:

Kategorija objekta je relevantna samo za sadržinu projekta za građevinsku dozvolu u slučaju izgradnje, odnosno dogradnje objekata za koje se izdaje građevinska dozvola, kao što je definisano u članu 52. predmetnog pravilnika. Građenje pomoćnih objekata se ne vrši na osnovu projekta za građevinsku dozvolu, već na osnovu rešenja kojim se odobrava izvođenje radova.

Pitanje postavljeno: 09.06.2015.

Da li se za potrebe izdavanja rešenja prema članu 145. ZPI izrađuje IDP ili PGD?

Odgovor:

Shodno čl.145. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, rešenje o odobrenju izvođenja radova se izdaje investitoru koji dostavi idejni projekat u skladu sa podzakonskim aktom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije.