

Pitanje postavljeno: 04.05.2015.

Da li se za objekte za koje se izdaje rešenje o odobrenju radova po članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji, vrši prijava radova?

Odgovor:

Ovo pitanje je uređeno članom 30. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 22/2015), odnosno, po pravnosnažnosti rešenja iz člana 145. Zakona, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, investitor vrši prijavu radova nadležnom organu, uz dostavljanje propisanih dokaza.

Pitanje postavljeno: 04.05.2015.

Da li nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole izdaje potvrde na osnovu čl. 148. i 152. Zakona?

Odgovor:

Nadležni organ, u skladu sa odredbama Pravilnika o objedinjenoj proceduri, bez odlaganja potvrđuje prijavu radova i priložene dokumentacije. Ako je rešenjem o građevinskoj dozvoli predviđeno plaćanje doprinosa na rate, nadležni organ pre prijave radova proverava ispravnost dostavljenog sredstva obezbeđenja. Takođe, Pravilnikom o objedinjenoj proceduri je propisano da nadležni organ bez odlaganja potvrđuje prijem izjave o završetku izrade temelja.

Pitanje postavljeno: 07.05.2015.

Da li je moguće voditi jedan građevinski dnevnik prilikom izvođenja radova na adaptaciji objekta gde se predviđaju i građevinski i instalaterski radovi (vodovod i kanalizacija, slaba i jaka struja, mašinski radovi). Ukoliko je moguće voditi jedan građevinski dnevnik kako se u tom slučaju vrši overa dnevnika s obzirom da se izvode i građevinski i instalaterski radovi, imajući u vidu da postoje naimenovanja za odgovorne izvođače građevinskih radova i odgovorne izvođače za instalaterske radove (za hidrotehničke, za elektroenergetske, za telekomunikacione i signalne instalacije, za mašinske radove) i sa druge strane ista naimenovanja po strukama kod nadzornog organa.

Odgovor:

Ovo pitanje je regulisano Pravilnikom o sadržini i načinu vođenja knjige inspekcije, građevinskog dnevnika i građevinske knjige („Sl. Glasnik RS“ br.22/2015). Prema članu 11. Pravilnika, građevinski dnevnik vodi se u dva primerka (original i kopija).

Pitanje postavljeno: 11.05.2015.

Da li stručni nadzor na objektu može da vrši lice koje je zaposleno u javnom preduzeću koje se u postupku izdavanja građevinske dozvole pojavljuje prilikom izdavanja uslova za priključenje na javnu površinu i prilikom obračuna doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta. Da li se javno preduzeće smatra organom za izdavanje građevinske dozvole? Da li se Vaš odgovor smatra kao validno i zvanično tumačenje? Pošto je tumačenje građevinskog inspektora da lice koje radi u preduzeću koje

je izvršilo obračun komunalija odnosno doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta ne može da vrši stručni nadzor nad izgradnjom jer smatra da je to organ koji izdaje dozvole. Stručni nadzor može da vrši lice koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom za odgovornog projektanta ili odgovornog izvođača radova. U vršenju stručnog nadzora na objektu ne mogu da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, odnosno drugom pravnom licu ili preduzetničkoj radnji koje je izvođač radova na tom objektu, lica koja vrše in

Odgovor:

Shodno značenju tačke 42) člana 2. Zakona o planiranju i izgradnji da su „imaoci javnih ovlašćenja državni organi, organi autonomne pokrajine i lokalne samouprave, posebne organizacije i druga lica koja vrše javna ovlašćenja u skladu sa zakonom“, proizilazi da je lice zaposleno u javnom preduzeće, koje je imalac javnih ovlašćenja, lice koje radi na poslovima izdavanja građevinske dozvole u organu nadležnom za izdavanje građevinske dozvole, te shodno tome ne može da vrši stručni nadzor nad izgradnjom jer je to lice koje radi na poslovima izdavanja građevinske dozvole.

Pitanje postavljeno: 11.05.2015.

Pitanje u vezi objekta, radi se o sanaciji reni bunara na beogradskom izvorištu. Urađen je glavni projekat sanacije, dobijena je tehnička kontrola, da li je moguće tražiti odobrenje za izvođenje radova po članu 145. uz primenu ovog projekta ovakvog kakav je (glavnog projekta)?

Odgovor:

U skladu sa čl.145 Zakona o planiranju i izgradnji, sanacija objekta bez izvođenja građevinskih radova vrši se na osnovu rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova, koje izdaje organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Takođe, ukoliko je glavni projekat izrađen na osnovu lokacijske dozvole koja je izdata, a za koju je zahtev podnet pre 17.12.2014. godine, u skladu sa članom 84., Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, u roku od 6 meseci od dana stupanja na snagu tog Pravilnika, može se koristiti kao:

1. projekat za građevinsku dozvolu, uz obaveznu izradu glavne sveske projekta za građevinsku dozvolu, u skladu sa članom 50. navedenog Pravilnika i izvoda iz projekta za građevinsku dozvolu, u skladu sa članom 33. navedenog Pravilnika, u postupku pribavljanja građevinske dozvole;
2. idejni projekat za objekte iz čl.145 i 147. Zakona, uz obaveznu izradu glavne sveske idejnog projekta, u skladu sa članom 42. navedenog Pravilnika
3. kao projekat za izvođenje, uz obaveznu izradu glavne sveske projekta za izvođenje, u skladu sa članom 61. ovog Pravilnika, za potrebe izgradnje objekta, odnosno izvođenja radova, koja otpočne u navedenom roku.

Pitanje postavljeno: 12.05.2015.

Članom 2. stav 1. tačka 24. pomoćni objekat definisan je kao objekat u funkciji glavnog objekta koji se gradi na istoj parceli na kojoj je izgrađen ili može biti izgrađen glavni objekat. Da li to "može biti izgrađen" znači da se na zahtev stranke može izdati odobrenje za izgradnju pomoćnog objekta na neizgrađenoj parceli, bez uslovljavanja podnošenjem zahteva za izdavanje lokacijskih uslova radi

izgradnje glavnog objekta.

Odgovor:

Shodno tački 24. čl. 2 Zakona, glavni objekat „može biti izgrađen“, što znači da u momentu podnošenja zahteva za izgradnju pomoćnog objekta ne mora biti izgrađen glavni objekat.

Pitanje postavljeno: 19.05.2015.

Čl.2. Pravilnika o objektima na koje se ne primenjuju pojedine odredbe Zakona o planiranju i izgradnji propisano je Odredbe Zakona o izvođaču radova ne primenjuje se na sledeće klase objekata: 1) klasa 111011, samo za objekte površine do 200 m²; 2) klasa 112111, samo za objekte površine do 200 m²; 3) klasa 112211, samo za objekte površine do 200 m²; 4) klasa 124220; 5) klasa 127111, samo za objekte površine do 200 m²; 6) klasa 127121, samo za objekte površine do 200 m²; 7) klasa 127141, samo za objekte površine do 200 m²; 8) klasa 127230. Odredbe stava 1. ovog člana odnose se i na izgradnju objekata i izvođenje radova za koje se ne izdaje građevinska dozvola, kao i za gradnju zidanih ograda i pomoćnih objekata koji nisu posebno navedeni u aktu kojim je utvrđena klasifikacija objekata, u smislu zakona kojim se uređuje građenje objekata. U slučaju iz st. 1. i 2. ovog člana, ne primenjuju se odredbe koje se odnose na izvođača radova predviđene Zakonom, osim odredbi koje se odnose na podnošenje izj

Odgovor:

Da.