



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
МЕШОВИТОГ ВОЈНО-ЦИВИЛНОГ АЕРОДРОМА „МОРАВА“**

- НАЦРТ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА -

Београд, јул 2021. године

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
МЕШОВИТОГ ВОЈНО-ЦИВИЛНОГ АЕРОДРОМА „МОРАВА“**

Носилац израде:

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Наручилац:

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Извршиоци:

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

**Директор
др Саша Милијић**

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

**Директор
мр Миролуб Станковић, дипл. инж. арх**

Југословенски институт за урбанизам и становање „ЈУГИНУС“ доо

**Директор
Ивана Марковић, дипл. инж. грађ.**

Београд, јул 2021. године

**РАДНИ ТИМ ЗА ИЗРАДУ
ПРОСТОРНОГ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
МЕШОВИТОГ ВОЈНО-ЦИВИЛНОГ АЕРОДРОМА „МОРАВА“**

Руководни тим:

Одговорни планери:

др Никола Крунић, број лиценце 100 0189 11 МП
Олгица Бакић, број лиценце 100 0139 09 МП

Одговорни урбанисти (детаљна разрада):
др Божидар Манић, број лиценце 200 1101 08 МП
др Тања Његић, број лиценце 200 1600 18 МП

ЧЛАНОВИ РАДНОГ ТИМА:

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

др Никола Крунић, дипл. просторни планер
Олгица Бакић, дипл. просторни планер
др Божидар Манић, дипл. инж. арх.
др Тања Његић, дипл. инж. арх.
МА Петар Новаковић, дипл. инж. вазд. саоб.
МА Данијела Срнић, дипл. просторни планер
др Саша Милијић, дипл. просторни планер
др Небојша Стефановић, дипл. просторни планер
др Бошко Јосимовић, дипл. просторни планер
др Марина Ненковић Ризнић, дипл. просторни планер
мр Зоран Мирјанић, дипл. просторни планер
МА Јелена Басарић, дипл. просторни планер
МА Љубиша Безбрадица, дипл. инж. шум.
Божидар Васиљевић, дипл. географ
Марина Симеуновић-Радовић, дипл. инж. арх.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Никола Лечић, дипл. инж. арх.
Милан Милосављевић, дипл. инж. маш.
Марија Марковић, дипл. инж. грађ.
Марија Јанковић, дипл. инж. електро.
Весна Стојановић, дипл. инж. грађ.

Југословенски институт за урбанизам и становање „ЈУГИНУС“ доо

Ивана Марковић, дипл. инж. грађ.
Весна Лимић, дипл. инж. грађ.

Садржај:

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	8
Објашњење појмова	10
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	12
1. Обухват и опис граница подручја просторног плана, границе целина и подцелина посебне намене	12
1.1. Територијални обухват подручја Просторног плана	12
1.2. Положај и основне одлике подручја Просторног плана	12
1.3. Граница подручја Просторног плана	13
1.4. Границе целина и подцелина посебне намене.....	14
2. Обавезе, услови и смернице из Просторног плана Републике Србије и других развојних докумената	14
3. Скраћени приказ и оцена постојећег стања (синтезни приказ потенцијала и ограничења просторног развоја подручја посебне намене).....	15
3.1. Аеродром „Морава“	15
3.2. Природни ресурси	16
3.3. Развој насеља, демографски и социјални развој	17
3.4. Инфраструктурни системи	19
3.5. Привредни развој и туризам	21
3.6. Заштита природних вредности и непокретних културних добара	21
3.7. Заштита животне средине, смањење ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама	22
Смањење ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама.....	22
4. Потенцијали и ограничења (синтезни приказ)	23
II ПРИНЦИПИ И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	24
1. Принципи просторног развоја.....	24
2. Општи и оперативни циљеви просторног развоја.....	24
3. Концепција развоја подручја посебне намене	24
4. Регионални аспект развоја подручја посебне намене и функционалне везе и међуодноси са окружењем	25
5. Полазишта и принципи за релативизацију конфликтних интереса.....	25
III ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ.....	26
1. Просторни развој, заштита и режими уређења и коришћења подручја посебне намене	26
1.1. План развоја комплекса аеродрома Морава.....	26
1.2. Режим коришћења, уређења и грађења по зонама заштите	26
2. Утицај посебне намене на развој појединих области.....	27
2.1. Природни ресурси	27
2.2. Развој насеља, демографски и социјални развој	28
2.3. Инфраструктурни системи	28
2.4. Привредни развој, туризам и рекреација.....	29
2.5. Заштита непокретних културних добара	30
2.6. Заштита животне средине.....	30
2.7. Намена простора и биланс површина посебне намене	32
IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	33
IV.1 ДЕТАЉНА РАЗРАДА ЦИВИЛНОГ ДЕЛА „АЕРОДРОМА МОРАВА“	33
1. Обухват и опис подручја цивилног дела аеродрома	33
1.1. Обухват и опис подручја цивилног дела аеродрома.....	33

2. Правила уређења и грађења за целину II – цивилног дела мешовитог аеродрома – са елементима детаљне разраде просторног плана	37
2.1. Подела на карактеристичне потцелине и зоне, регулација и парцелација	37
2.2. Урбанистички услови и правила уређења за површине јавне намене	49
2.3. Планирана намена простора и врста и намена објеката, по потцелинама и зонама	63
2.4. Урбанистички услови и општа правила грађења	68
2.5. Смернице за спровођење плана у границама Целине II	75
– простора са елементима детаљне разраде	75
IV.2 ДЕТАЉНА РАЗРАДА ДЕОНИЦЕ ПЛАНИРАНОГ ДРЖАВНОГ ПУТА	76
1. Појаси заштите и режими коришћења и уређења у коридору државног пута	76
2. Граница и обухват појаса пута и земљишта јавне намене	77
3. Правила уређења и грађења државног пута	80
4. Уређење путног појаса	83
5. Снабдевање електричном енергијом у функцији пута	83
6. Правила паралелног вођења и укрштања државног пута са другим инфраструктурним системима	84
V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	86
1. Учесници у имплементацији	86
2. Смернице за израду планске и друге документације	86
и за спровођење Просторног плана	86
<i>Смернице за имплементацију плана – детаљна разрада државног пута</i>	<i>87</i>
3. Приоритетна планска решења и пројекти	88
4. Мере и инструменти за имплементацију	88
5. Програм праћења стања (мониторинг) животне средине	89
у току спровођења плана	89
6. Смернице Просторног плана релевантне за израду техничке документације	90

Списак табела и слика:

Табела 1: Обухват подручја Просторног плана

Табела 2. Државни пут IB реда број 22 на подручју Просторног плана

Табела 3. Подела на карактеристичне потцелине и зоне, са пописом парцела

Табела 4: Минимална дозвољена растојања при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска до 4bar са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима

Табела 5: Минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода ($MOP \leq 16bar$) од надземне електромерже и стубова далековода

Табела 6: Планиране основне намене

Табела 7: Посебна правила грађења, за зоне и основне намене.

Табела 8. Гранични елементи државног пута

Слика 1: Подела на потцелине.

Слика 2: Подела на зоне.

Рефералне карте и графички прилози Просторног плана су:

1. Рефералне карте 1. Посебна намена, у размери 1:25000;
2. Рефералне карте 1. – прилог Посебна намена простора са површима за ограничавање препрека и зоне без препрека у размери 1: 50000;
3. Рефералне карте 2. Инфраструктурни системи, у размери 1:25000;
4. Рефералне карте 3. Спровођење просторног плана, у размери 1:25000.

Карта детаљне разраде 1 Целина II, у размери 1:5000, по листовима:

- Лист број 1 Подела на потцелине и зоне и планирана намена површина;
- Лист број 2 Регулација и нивелација са елементима синхрон плана.

Карта детаљне разраде 2, листови 1. и 2., у размери 1:2500.

ИЗЈАВА

У складу са чланом 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и са чланом 27. став 2. тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), изјављујемо да је: у домену надлежности и одговорности обрађивача планског документа Нацрт **Просторног плана подручја посебне намене мешовитог војно-цивилног аеродрома „Морава“** урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, да је Нацрт плана припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, да је Нацрт плана усклађен са условима ималаца јавних овлашћења, извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским и другим документима ширег подручја.

У Београду, 29.07.2021. године

Одговорни планери: др Никола Крунић, дипл. просторни планер
број лиценце 100 0189 11 МП

Олгица Бакић, дипл. просторни планер
број лиценце 100 0139 09 МП

Одговорни урбанисти: др Божидар Манић, дипл. инж. арх.
број лиценце 200 1101 08 МП

др Тања Његић, дипл. инж. арх.
број лиценце 200 1600 18 МП

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Просторног плана подручја посебне намене мешовитог војно-цивилног аеродрома „Морава“ (у даљем тексту: Просторни план) приступило се на основу Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене мешовитог војно-цивилног аеродрома „Морава“ („Службени гласник РС”, број 78/19) и Одлуке о изради стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене мешовитог војно-цивилног аеродрома „Морава“ на животну средину („Службени гласник РС”, број 73/19).

Носилац израде Просторног плана је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а обрађивачи Просторног плана су: Институт за архитектуру и урбанизам Србије (носилац посла испред групе обрађивача), JUGINUS д.о.о. Београд и ЈП „Завод за урбанизам Ниш“.

Просторни план се израђује у складу са принципима/начелима планирања, коришћења, уређења и заштите простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), а посебно у складу са начелима одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању, као и са начелима уређења простора за потребе одбране земље. Формирање планских решења условљено је доследном применом одредби Закона о ваздушном саобраћају („Сл. Гласник РС”, бр. 73/2010, 57/2011, 93/2012, 45/2015, 66/2015 - др. закон, 83/2018 и 9/2020), Правилника о изменама и допунама Правилника о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома („Службени гласник РС”, бр. 11/17 и 16/19), Правилника о условима и поступку за издавање дозволе за коришћење аеродрома („Службени гласник РС”, бр. 23/18) као и осталом важећом регулативом.

Циљ доношења Просторног плана је обезбеђење просторних услова за доградњу, реконструкцију и модернизацију војно-цивилног аеродрома „Морава“. Овиме ће се побољшати укупна приступачност, безбедност, еколошка одрживост и конкурентност на ширем регионалном, националном и међународном нивоу, повезаност ваздушног са другим видовима саобраћаја, јачање карго авио транспорта, доступност становништва и привреде већем броју сервиса и услуга ваздушног саобраћаја, уз истовремено обезбеђење несметаног функционисања инфраструктуре за потребе одбране земље.

Концепт развоја аеродрома „Морава“ заснива се на обезбеђењу услова за проширење капацитета аеродрома, за побољшање саобраћајног положаја подручја и остваривање квалитетних веза са постојећим и планираним инфраструктурним коридорима, аеродромима у окружењу, као и на повећању атрактивности подручја за развој транспорта и логистике, индустрије, туризма и других привредних грана.

Непосредан предмет овог Просторног плана је доградња, реконструкција и модернизација војно-цивилног аеродрома „Морава“, у циљу обезбеђења услова за проширење капацитета аеродрома, побољшање саобраћајне повезаности и интеграције у окружење, као и повећања нивоа националне безбедности и сигурности у домену одбране.

Просторни план садржи детаљне разраде за планиране намене цивилног дела мешовитог аеродрома Морава, за инфраструктурне објекте за потребе одбране, као и за планирану деоницу државног пута I реда (веза Е-761–Крагујевац) од петље „Катрга“ (на државном путу IA реда Е-761 Моравски коридор) до петље „Мрчајевци“ (на државном путу IB реда 22). Детаљном разрадом се обезбеђује одговарајући плански основ за директно спровођење издавањем локацијских услова за аеродромске саобраћајне површине и деоницу државног пута I реда.

Детаљна разрада за планирану деоницу државног пута I реда урађена је на основу Генералног пројекта и идејног решења.

Посебним прилогом Просторног плана обрађени су, такође на нивоу детаљне разраде, поверљиви садржаји комплекса специјалне намене – војног дела аеродрома Морава, а који се

односе на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље, у складу са чланом 10. Закона о планирању и изградњи. Изградња планираних објеката и уређење простора за потребе система одбране реализоваће се у складу са процедурама дефинисаним Правилником о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе Министарство одбране и Војска Србије („Службени војни лист”, број 29/11, 13/17 и 2/19).

Просторни план обезбеђује режим коришћења, уређење и заштите простора који омогућавају успостављање одговарајућег одрживог односа између развоја војне и цивилне инфраструктуре и осталих активности у простору, односно усклађивање посебне и осталих намена простора, отклањањем или ублажавањем конфликта између унапређења постојеће и изградње нове инфраструктуре и њених утицаја на непосредно и шире окружење.

Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину саставни је део документације Просторног плана.

Објашњење појмова

(Правилник о изменама и допунама Правилника о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома, „Службени гласник Републике Србије“, бр. 11/2017. и 16/2019.)

1. „Референтна дужина за полетање авиона” је најмања дужина која је неопходна за полетање авиона при највећој сертификованој маси на полетању, на нивоу мора, при стандардним атмосферским условима, без ветра и при нултом нагибу полетно-слетне стазе, као што је дато у приручнику за коришћење авиона одобреном од стране сертификационих власти или у еквивалентним подацима које је дао произвођач авиона. Дужина означава, ако је примењиво, балансирану дужину или дужину за полетање у другим случајевима.
2. „Паркинг позиција ваздухоплова” је одређени део на платформи који се користи за паркирање ваздухоплова.
3. „Стаза за кретање ваздухоплова до паркинг позиције” је део платформе одређен као рулна стаза, који је намењен да омогући приступ искључиво паркинг позицијама ваздухоплова.
4. „Платформа” је одређено подручје које је намењено за смештај ваздухоплова ради укрцавања или искрцавања путника, утовара или истовара поште или терета, снабдевања горивом, паркирања или одржавања.
5. „Сервисна саобраћајница на платформи” је саобраћајница која се налази на или уз платформу и намењена је искључиво за кретање возила.
6. „Рулна стаза на платформи” је део система рулних стаза који се налази на платформи и којим се обезбеђује путања за кретање ваздухоплова преко платформе.
7. „Претпоље” је дефинисана правоугаона површина на земљи или на води, под контролом одговарајућег тела, која је одабрана или припремљена као одговарајућа површина изнад које авион може да изведе део почетног пењања до одређене висине.
8. „Платформа за одлеђивање/спречавање залеђивања ваздухоплова” је објект у коме се са авиона уклања иње, лед или снег (одлеђивање) да би се очистиле површине и/или да би се чисте површине авиона заштитиле од стварања иња или леда и од нагомилавања снега или лапавице (спречавање залеђивања) за одређено време.
9. „Позиција за одлеђивање/спречавање залеђивања ваздухоплова” је зона која се састоји од унутрашње зоне за паркирање авиона ради одлеђивања/спречавања залеђивања и спољашње зоне за маневрисање два или више покретна уређаја за одлеђивање/спречавање залеђивања.
10. „Зависни паралелни прилази” су истовремени прилази ка паралелним или скоро паралелним инструменталним полетно-слетним стазама ако је прописана минимална радарска раздвојеност између ваздухоплова на продуженим осама суседних полетно-слетних стаза.
11. „Платформа за чекање” је одређена површина на којој ваздухоплов може да буде задржан или заобиђен да би се олакшало ефикасно кретање ваздухоплова по земљи.
12. „Инструментална полетно-слетна стаза” је полетно-слетна стаза различитих типова намењених операцијама ваздухоплова који користе процедуре инструменталног прилаза.
13. „Површина за слетање” је део површине за кретање ваздухоплова намењен за слетање или полетање ваздухоплова.
14. „Маневарска површина” је део аеродрома одређен за полетање, слетање и рулање ваздухоплова, осим платформи.
15. „Површина за кретање ваздухоплова” је део аеродрома који се користи за полетање, слетање и кретање ваздухоплова по земљи, а који се састоји од маневарске површине и платформе/платформи.

16. „Зона без препрека (OFZ)” је ваздушни простор изнад унутрашње прилазне површи, унутрашњих прелазних површи и површи прекинутог слетања и онај део појаса основне стазе полетно-слетне стазе ограниченог тим површима у коме нема продора било које фиксне препреке, осим лаких и ломљивих објеката који се користе за навигацију.
17. „Површ за ограничење препрека” је површ која дефинише границе до којих се објекти могу пружати у ваздушном простору.
18. „Површ за заштиту од препрека” је површ успостављена за визуелни систем показивача нагиба прилаза изнад које није дозвољена изградња нових објеката или повећање висине постојећих објеката, осим ако ће, по мишљењу надлежне власти, нови објекат или објекат чија је висина повећана бити заклоњен постојећим непокретним објектом.
19. „Оператер” је свако физичко или правно лице које управља или намерава да управља једним или више ваздухоплова или једним или више аеродрома.
20. „Полетно-слетна стаза са коловозним застором” је полетно-слетна стаза са чврстом подлогом која се састоји од пројектованих и израђених материјала повезаних на начин да је издржљива и флексибилна или крута.
21. „Класификациони број коловозног застора (PCN)” је број којим се изражава носивост коловозног застора за операције без ограничења.
22. „Рулна стаза за брзи излазак ваздухоплова” је рулна стаза која је повезана са полетно-слетном стазом под оштрим углом и која је пројектована тако да омогућава да авион који је слетео изађе са полетно-слетне стазе већом брзином од оних које се постижу на другим рулним стазама за излазак ваздухоплова, чиме се смањује време заузетости полетно-слетне стазе.
23. „Полетно-слетна стаза” је дефинисана правоугаона површина на аеродрому на копну која је намењена за слетање и полетање ваздухоплова.
24. „Заштитна површина краја полетно-слетне стазе (RESA)” је простор који је симетричан у односу на продужену осу полетно-слетне стазе и који се наставља на завршетак основне стазе, првенствено намењен смањењу ризика од оштећења авиона који је слетео испред или се зауставио иза полетно-слетне стазе.
25. „Заштитна светла полетно-слетне стазе” је светлосни систем намењен упозоравању пилота или возача да су у близини улаза на активну полетно-слетну стазу.
26. „Позиција за чекање за излазак на полетно-слетну стазу” је одређена позиција намењена заштити полетно-слетне стазе, површи за ограничење препрека или ILS/MLS критичне/осетљиве зоне, код које ваздухоплови у вожењу и возила морају стати и задржати позицију, осим ако аеродромска контрола летења не одреди другачије.
27. „Основна стаза полетно-слетне стазе” је одређена површина, укључујући полетно-слетну стазу и продужетак за заустављање, ако постоји, која је намењена: смањењу ризика од оштећења ваздухоплова који је неконтролисано скренуо са полетно-слетне стазе, и заштити ваздухоплова који је надлеће за време полетања односно слетања.
28. „Окретница на полетно-слетној стази” је одређена површина уз полетно-слетну стазу на аеродрому на копну, која је намењена за окретање ваздухоплова за 180 степени.
29. „Заштитни појас” је површина уз ивицу коловозног застора полетно-слетне стазе припремљена тако да омогући прелаз између коловозног застора и суседне површине.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. Обухват и опис граница подручја просторног плана, границе целина и подцелина посебне намене

Границе Просторног плана, подручје посебне намене, приказане су на рефералним картама Просторног плана и картама детаљне разраде и описане, према ситуацији на топографским картама (ТК) размере 1:25000 (Листови ТК25: Краљево 530-1-2, 530-1-3 и 530-1-4), дигиталној катастарско-топографској подлози у референтним размерама 1:1000 и 1:2500, као и на основу ортофото снимака. У случају неслагања са текстом, меродавна је ситуација на рефералним картама и картама детаљне разраде.

За потребе детаљне разраде Просторног плана и утврђивања зона извршено је снимање терена из ваздуха камером и мобилним мултиплексним ласерским скенирањем (око 1100 ha), а на основу добијених података израђени су ажурни ортофото снимак (стање август 2020. године) и топографски план хоризонталне тачности 1-2 cm и висинске тачности 3-5cm (укупне површине око 600 ha) на основу чега су дефинисане границе зона регулационе разраде.

1.1. Територијални обухват подручја Просторног плана

Одлуком о изради Просторног плана дата је оквирна граница обухвата Просторног плана, која је Нацртом Просторног плана проширена.

Подручје Просторног плана, укупне површине од око 92 km², налази се на територији града Краљево и града Чачка и обухвата седам (7) катастарских општина (Табела 1). На територији града Краљево пет катастарских општина (КО) Лађевци, Милочај, Обрва, Тавник, и Цветке а на територији града Чачка једна КО Катрга.

Табела 1: Обухват подручја Просторног плана

Катастарске општине (КО)	Површина КО обухваћена Просторним планом, km ²	%	Површина КО обухваћена посебном наменом овог просторног плана*, km ²	%
Лађевци	18,21	19,7	0,29	5,5
Милочај	14,98	16,2	0,01	0,2
Обрва	10,78	11,7	3,83	73,2
Тавник	17,94	19,4	0,57	10,9
Цветке	15,85	17,1	0,03	0,6
Брецица	<i>мањи број катастарских парцела дела детаљне разраде планираног ДПП реда</i>			
Град Краљево	77,76	84,1	4,73	90,4
Катрга	14,66	15,9	0,50	9,6
Град Чачак	14,66	15,9	0,50	9,6
Укупно	92,42	100,00	5,23	100,00

* детаљна разрада.

1.2. Положај и основне одлике подручја Просторног плана

Подручје Просторног плана налази се у централној Србији, у Западном поморављу, и обухвата део средњег тока реке Западне Мораве, у средишњем делу Чачанско-краљевачке котлине.

У морфолошком смислу издвајају се три веће морфолошке целине: високи предели, са преко 500 m надморске висине, представљени планином Котленик, затим благе падине

Котленика, које прелазе у језерске и делом речне терасе и речне терасе поред Западне Мораве. У хипсометријском погледу, око 10% подручја Просторног плана је на надморским висинама 100-200 m, 80% на висинама 200-500 m и око 10% на висинама већим од 500 m н.в.

Котленик је громадна планина која припада групи шумадијских планина, подгрупи Динарида. Смештен је између Западноморавске и гружанске удолине. Највећи део планинске масе изграђен је од вулканских стена: дацита и андензита, вулканског пепела и метаморфних стена (кречњака и др.). Његови највиши врхови су: Велики врх (749 m н.в. Орлови (666 m) Градичинца (700 m), Гућанка (714 m), Велика Ливада (737 m), Црни врх (724 m), Врлетна страна (600 m), Клупе (545 m), Краљица (576 m) и Чемерница (487 m). Они представљају развођа између сливова Западне Мораве и Груже. Западноморавска удолина, односно Чачанско-краљевачка котлина, настала је раседањем копна чија је потолина испуњена водом. Ово подручје је благо оријентисано у правцу југозапада, доста осунчано и изложено ветровима, испресецано долинама речица, потока и (увалама) јаругама. Највиша тачка подручја Просторног плана је Велики врх 749 m, најнижа је у атару насеља Милочај 195 m).

У геолошкој грађи подручја изразито доминирају неогени седименти и магматске стене, од којих су најзаступљенији: песак, шљунак, алевролити (фација корита, речно-језерске терасе, конуси плавина), кластичне, пелитске и карбонатне формације са туфовима, кварцлатити, дацити, латити и трахити.

Према подацима метеоролошких осматрања за период 1961-1990. године на ГМС Краљево (215 m н.в.), као станици из државне осматрачке мреже, средња годишња температура ваздуха износи 11°C, а средња годишња количина падавина 761,0 mm. Најтоплији месеци су јул (20,8°C) и август (20,4°C), а најхладнији јануар (-0,5°C), Апсолутни забележени максимум температуре ваздуха у том периоду био је 38,9°C, а апсолутни минимум – 24,0°C. Средњи број мразних дана је 88,3 а тропских 25,0 док је просечно годишње трајање сунчевог сјаја 1835,2 часа. Највише падавина се излучи у тромесечју мај-јул, са максимумом у јуну (96 mm), мају (91,7 mm) и јулу (75,6) и секундарним максимумом у децембру (60,8) и новембру (60,1), а најмање у зимском периоду (јануар-март) са минимумом у фебруару (60,8 mm) и секундарним минимумом у октобру (66,6 mm). Максимална дневна количина падавина од 124,1 mm забележена је у мају. Просечно годишње трајање снежног покривача већег од 1 cm је 38,4 дана, а просечан број дана са појавом магле 54,5. Међутим појава магле је израженија у приобалном делу Западне Мораве и на самом аеродрому износи и 200 дана годишње што директно утиче на ваздушне операције. Највећу учесталост имају ветрови из југоисточног квадранта (са доминацијом правца E – 81,1% и ESE – 77,0%), а затим из северозападног квадранта (са доминацијом правца W – 72,0% и WNW – 67%) док је учесталост тишина доста мала и износи 12,0%. Анализом података метеоролошких осматрања на истој станици за период 1981-2010. године констатовано је повећање средњих вредности температура ваздуха, годишњих (на 11,5°C), јулских и августовских (на 21,8°C и 21,5°C) и јануарских (на -0,3°C), као и апсолутног температурног максимума (на 43,6°C), а смањење вредности минимума (на -23,7°C) и смањење средње годишње количина падавина (на 740,3 mm) у односу на период 1961-1990. године.

1.3. Граница подручја Просторног плана

Граница Просторног плана дефинисана је границама целих катастарских општина, а приказана је графички и описно, на следећи начин:

- 1) *северна – североисточна граница* се пружа дуж спољне северне границе града Краљева према општини Кнић, на падинама Котленика, обухватајући КО Тавник, Лађевци и Цветке. Северну граница КО Тавника представља благо узвишење од око 415 m н.в. које се лагано уздиже у правцу истока према КО Лађевци преко Тавничке планине до узвишења на 582 m н.в. и 697 m н.в. на Пилиној Коси, наставља даље у правцу југа-југоистока пратећи пружање западних падина Котленика, иде преко највишег врха

Котленика, Велики врх 749 m н.в. спушта се ка врху Орлови (666 m н.в.), а потом поново уздиже до 708 m н.в. (Вршељ) у КО Цветке.

- 2) *Источна - југоисточна граница* је спољна источна граница катастарске општине Цветке и Милочај, која се пружа правцу југа обухватајући Црни врх (696 m н.в.) и врх Чукар (449 m н.в.) и спушта се у долину Западне Мораве. (199 m н.в.);
- 3) *јужна - југозападна граница* се пружа дуж спољних јужних граница КО Милочај, Цветке, Обрва (град Краљево) и КО Катрга (град Чачак), односно чини је ток Западне Мораве (у правцу исток - запад) где су и најниже висине у Просторном плану од 195 m н.в. до 212 m н.в.
- 4) *западна – северозападна граница* се пружа дуж западне и северозападне границе КО Катрга (град Чачак) и КО Тавник (град Краљево). Граница се пружа у правцу севера, лагано се уздиже из долине Западне Мораве, улази на територију КО Бресница, наставља до Тавника (230 m н.в.), а онда се, пратећи средњи и горњи ток Вољавче, преко Бумбаруша, уздиже до 406 m н.в. и изворишта Дубоки поток до почетне тачке описа.

1.4. Границе целина и подцелина посебне намене

Границе целина и целина посебне намене приказане су на рефералним картама и картама детаљне разраде Просторног плана и у поглављу IV Просторног плана.

Овим просторним планом утврђују се границе и обухват целина посебне намене за: постојећи војни комплекс на аеродрому Морава са планираним проширењем и зоном забрањене градње, и планиране нове садржаје цивилног дела аеродрома Морава.

Овим просторним планом се прописују режими и правила употребе земљишта, коришћења и уређења простора и грађења у целинама посебне намене, који су обавезујући за просторне планове јединица локалних самоуправа Чачка и Краљева, као и за урбанистичке планове чији се обухват преклапа са целинама посебне намене утврђених овим Просторним планом.

Посебна намена подручја Просторног плана која је кључна за утврђивање планских решења јесте постојећи мешовити аеродром Морава са планираним проширењем и додатним садржајима.

Ова посебна намена обухвата следеће целине, укупне површине од око 5,3 km²:

1. Целина I је војни део мешовитог аеродрома, зона са посебним режимом заштите, која се разрађује планом детаљне регулације који представља посебан прилог – Анекс и није доступан јавности.
2. Целина II представља цивилни део мешовитог аеродрома.

Следећа посебна намена је деоница планираног државног пута I реда (веза Е-761–Крагујевац) од петље „Катрга“ (на државном путу IA реда Е-761 Моравски коридор) до петље „Мрчајевци“ (на државном путу IB реда 22) у дужини од око 4km и површине детаљне разраде од око 85ha.

Остале посебне намене на подручју Просторног плана су постојећи ДП IB реда броја 22 Чачак-Краљево и коридор планираног аутопута утврђен Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате–Прељина („Службени гласник РС“, број 10/2020).

2. Обавезе, услови и смернице из Просторног плана Републике Србије и других развојних докумената

Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), је утврђено да је основни циљ просторног развоја ваздушног саобраћаја Републике Србије да ваздухопловни систем буде интегрални део европског ваздухопловног система, а ваздухопловни саобраћај постане главни вид транспорта на

релацијама дужим од 45 минута летења, уз могућност да сваки регион у будућности има аеродром одговарајуће категорије.

Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа („Службени гласник РС”, број 39/14) је наведено да се развој ваздушног саобраћаја на овом подручју заснива на формирању регионалног аеродрома „Морава” и да би он био најважније регионално чвориште у систему регионалних ваздушних пристаништа. Такође, наведено је да се принципи развоја ваздушног саобраћаја заснивају на ефикасности, безбедности и интеграцији са окружењем и другим видовима саобраћаја.

Стратегијом националне безбедности Републике Србије („Службени гласник РС”, број 94/19), утврђено је трајно опредељење Републике Србије да доприноси јачању регионалне стабилности и унапређењу добросуседских односа. Економско и инфраструктурно повезивање у региону је од прворазредног значаја, јер се тиме оснажују капацитети региона и јача конкурентност на међународном плану.

У изради су Стратегија развоја ваздушног саобраћаја 2020-2025. и Национални програм развоја аеродрома 2025 чији је носилац Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

3. Скраћени приказ и оцена постојећег стања (синтезни приказ потенцијала и ограничења просторног развоја подручја посебне намене)

3.1. Аеродром „Морава“

Аеродром „Морава“ (IATA код –KVO, ICAO код LYKV) се налази између Краљева и Чачка и представља мешовити (војно-цивилни) аеродром у систему ваздушног саобраћаја Републике Србије. Изграђен је 1967. године. Војним делом аеродрома, који је саставни део система одбране Републике Србије управља Министарство одбране Републике Србије.

Посебним прилогом Просторног плана обрађени су на нивоу детаљне регулације поверљиви садржаји комплекса специјалне намене – војног дела аеродрома Морава који се односе на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље, у складу са чланом 10. Закона о планирању и изградњи. Посебан прилог није доступан јавности.

Аеродромски оператер цивилног дела аеродрома је привредно друштво „Аеродроми Србије“ д.о.о., у складу са Дозволом за коришћење аеродрома издате од Директората цивилног ваздухопловства РС. Цивилни део аеродрома је у западном делу комплекса и садржи путнички терминал и платформу, док је војни део на супротном крају полетно-слетне стазе. Приступ за цивилни и војни део аеродрома су раздвојени.

Цивилни летови су се до 2019. године реализовали уз посебно одобрење Министарства одбране Републике Србије, да би 28.06.2019, домаћи авио-превозилац „Air Serbia“ обавио први путнички лет са аеродрома „Морава“ од добијања Дозволе за коришћење аеродрома за јавни ваздушни саобраћај.

Аеродром „Морава“ је већ опремљен извесном инфраструктуром, али захтева свеобухватан инвестициони програм њеног унапређења, изградње и развоја, како би се активно укључио на тржиште цивилног ваздушног саобраћаја југоисточне Европе и света.

Димензије основне стазе су 2385x150 m и испуњени су услови за операције полетања и слетања у условима визуелног прилаза и непрецизног инструменталног прилаза. Референтни код аеродрома је „4С“, а полетно-слетна стаза је димензија 2265x30 m са композитном (асфалтно-бетонском) коловозном конструкцијом, правца 13-31 (130-310 степени у односу на север).

Полетно-слетна стаза је повезана са платформом А у цивилном делу аеродрома, рулним стазама А и Ј, које омогућавају директну везу са прагом 13 полетно-слетне стазе. Платформа садржи једну паркинг позицију за авионе кодног слова „Ц“. На аеродрому постоји и рулна стаза укупне дужине 2.200 m, паралелна са полетно-слетном стазом и на

осном одстојању од 210 m, као и низ других рулних стаза-спојница, али су оне, тренутно ван функције за цивилни ваздушни саобраћај..

У цивилном делу аеродрома налазе се: пристанишна зграда (путнички и робни терминал са простором за високорегално складиште малог капацитета) који чине јединствену просторну целину. Путнички терминал је опремљен свим неопходним садржајима за обављање међународног јавног саобраћаја. У близини пристанишне платформе, односно пристанишне зграде налази се контролни торањ где је организована служба контроле летења.

Надлежност за контролу операција на самом аеродрому је расподељена тако да је за део платформе и терминалне зграде у цивилном делу задужен аеродромски оператер „Аеродроми Србије“ д.о.о. полетно-слетом стазом и рулним стазама (осим оне за приступ војној платформи) управља пружалац услуге информисања у ваздухопловству (SMATSA д.о.о), а свим преосталим површинама војни субјекат (Министарство одбране Републике Србије).

3.2. Природни ресурси

Пољопривредно земљиште

Педолошки покривач планског подручја представљен је највећим делом следећим типовима земљишта: подзолима (пепелуше), смоницама, гајњачама, црницама, ритским црницама, мочварним земљиштем и алувијалним наносима.

Према подацима Републичког геодетског завода, на подручју Просторног плана налази се око 5332 ha пољопривредног земљишта, што представља око 57,69% укупне површине. На основу Пописа пољопривреде из 2012. године, коришћено пољопривредно земљиште обухватало је између 77% и 86% од укупног расположивог земљишта, и то највише у атарима села Катрга, Тавник и Обрва. У структури коришћених пољопривредних површина највећи удео имају оранице и баште (око 68%), затим ливаде и пашњаци (27%), воћњаци (око 5%), док се површине под виноградима јављају спорадично (мање од 1%). На основу података Пописа пољопривреде из 2012. године, на подручју Просторног плана било је укупно 1433 регистрована пољопривредна газдинстава.

Шуме и шумско земљиште

Површина шума и шумског земљишта на подручју Просторног плана је око 3325 ha (35,98%). Државне шуме обухватају делове газдинске јединице „Котленик” којима газдује шумско газдинство „Столови” Краљево.

У државним шумама састојине сладуна су на око 25% површине, шуме цера на 25% површине, букве су на око 20% површина, шибљаци на 15% шумских површина, шуме китњака на око 10% и вештачки подигнуте састојине црног бора на око 5% површине. Намена државних шума је, према основама газдовања, доминантно производња техничког дрвета (на око 85% површина), затим стална заштита шума (шуме ван газдинског третмана) (на око 10% површине) и заштита семенске састојине (око 5% површине).

На ниским теренима заступљена је вегетација меког дрвећа: врбе, топола, јова, јасика, ракета и др. Присутне су и шуме топола настале антропогеном делатношћу. У средњем висинском појасу заступљене су шуме мешовитог дрвећа: глог, леска, зова, дрен, паздрен, багрем, клека, али и цер, граб, храст лужњак, брест, јасен, липа. У близини домаћинства, честа је појава шумарака или забрана који се најчешће користе за огрев домаћинства. У вишим појасевима заступљени су: буква, глог, леска, зова, дрен, паздрен, багрем, клека, али и цер, граб, храст лужњак, брест, јасен, липа. Четинари, услед нејасне висинске границе, јављају се и у вишим и у средњим висинским појасевима. У вишим пределима распрострањени су: траве, корови, али и корисно биље: јагоде, купине, малине, боровнице и разне врсте гљива.

На основу спроведеног поступка међународне еколошке сертификације, на подручју Просторног плана, издвојене су као шуме високе заштитне вредности (High Conservation Value Forests – HCVF) шуме са значајном заступљеношћу биодиверзитета (у категорији HCVF - 1) и шумске површине које имају заштитну функцију (HCVF – 4).

Подручје Просторног плана обухвата део Западно-Моравског ловишта којим газдује ЈП „Србијашуме“, односно шумско газдинство „Голија Ивањица“ преко шумске управе Чачак. У ловишту је претежно ситна, ловостајем заштићена дивљач, попут зечева, бизамских пацова, јазаваца, фазана, пољских јаребица, голубова, препелица, шљука и др., а у мањем броју и незаштићена дивљач попут лисице, творова, сивих врана, сврака и др.

Воде и водно земљиште

Подручје Просторног плана припада водној јединици број 41, Западна Морава – Крушевац и водној јединици број 42 – Западна Морава – Чачак, према Правилнику о одређивању водних јединица и њихових граница („Сл. гласник РС“, 8/2018).

Најзначајнији површински ток представља река Западна Морава - водоток је I реда, која припада водном подручју Морава („Службени гласник РС“, број 83/2010). Она при изласку из Овчарско-кабларске клисуре улази у чачанско-краљевачку котлину, а на подручје Просторног плана улази у насељу Катрга, тече јужним деловима насеља Обрва, Цветке и Милочај, одакле напушта подручје Просторног плана. Због ниског пада од свега 90,9 cm/km тока, река је са доста меандара, мртваја, ада, спрудова, али и дубинских вирова.

Међу њеним притокама, само је једна сталан водоток: Лађевачка река, док остале представљају повремене водотоке: Бресница, Мрсаћка река, Лађевачки поток и Градинац (Градински поток) који је карактеристичан као бујични поток. Лађевачка река и Жутаја, притока Бреснице, својим изливањем угрожавају постојеће аеродромске површине и представљају једно од кључних ограничења за реализацију планираних садржаја новог дела аеродрома.

Геолошки ресурси

На основу службене евиденције, Министарства рударства и енергетике, Сектора за геологију и рударство, утврђено је да на територији обухвата Просторног плана постоје експлоатациона поље, и то: а) рудник угља Бајевац, Краљево, лигнит у лежишту Бајевац,; и б) рудник угља, предузеће Вујан, Западна Морава, лигнит у лежишту Мрчајевци.

На подручју Просторног плана такође је одобрено извођење геолошких истраживања и експлоатација подземних вода - питке подземне воде, предузеће Милкоп доо, на локацији изворишта Милкоп у Тавнику (бунар ИЕБТ 3/08).

Одобрено је и извођење геолошких истраживања минералних ресурса Предузећу НИС а.д. Нови Сад за истраживања нафте и гаса на територији Републике Србије јужно од Саве и Дунава (број решења 310-02-059/2010-06, лист у катастру 1915); простор омеђен координатама 421522 и 450306 северне географске ширине и 190054 и 230043 источне географске дужине.

Апликанти за истраживање су: а) предузеће Силур доо, Краљево, сировина кречњак као ТКГ на локалитету Лађевци,; и б) ЈП РЕУ Ресавица, сировина угаљ на локалитету Бајовац.

3.3. Развој насеља, демографски и социјални развој

Становништво

Подручје посебне намене обухвата делове подручја Просторног плана који су релативно густо насељени и са високим учешћем сталног становништва.

Према подацима пописа из 2011. године на подручју Просторног плана у шест статистичких насеља живело је 5748 становника. У популационо највећем насељу Тавник живи 1148 становника односно око 20% укупног становништва на подручју Просторног плана.

Подручје Просторног плана има високу просечну густину насељености која је у 2011. години износила око 62 ст./km², при чему је највећа густина насељености у насељу Милочај (68 ст./km²), а најмања у насељу Лађевци (59 ст./km²).

Већину насеља на подручју Просторног плана карактерише депопулација. У последњем међупописном периоду (2002-2011.) сва насеља планског подручја бележе пад броја становника. У односу на претходни попис из 2002. године укупан број становника мањи је за око 11% (698 становника).

У старосној структури највеће учешће имало је одрасло становништво (20-59 година) са 50%, затим старо становништво (преко 60 година) са 31%, док се учешће младих (0-19) на подручју Просторног плана кретало око 19%. Учешће радно способног становништва (15-64 година) у укупном становништву износило је око 63%. Просечна старост становништва на подручју Просторног плана износила је 45 година.

Према подацима пописа из 2011. године, на подручју Просторног плана евидентирано је 1742 домаћинства, односно 206 домаћинства мање у односу на 2002 годину. Просечна величина домаћинства износила је 3,3 чланова, а највећи удео имала су двочлана (22,8%), самачка (22,1%) и шесточлана (16,4%) домаћинства.

Укупан стамбени фонд на подручју Просторног плана обухватио је 2604 стана од којих је око 87% било намењено за стално становање. Укупан број станова бележи благи пораст (2%) у односу на 2002. године.

Мрежа насеља

Мрежа насеља на подручју Просторног плана представља део формиране мреже насеља на територији градова Краљево и Чачак. То су равничарска и брежуљкасто-брдска спонтано формирана села која припадају разбијеном типу насеља. Формирана су дуж главних саобраћајних праваца. Насеље Лађевци се издваја као насеље урбаног типа (варошица).

У погледу функцијских карактеристика издваја се насеље Лађевци које представља центар заједнице насеља, који опслужује примарна сеоска насеља: Тавник, Обрву, Милочај и Цветке. Насеље Катрга, представља примарно сеоско насеље које гравитира Мрчајевцима (центру заједнице насеља на територији града Чачка). Сва насеља карактерише добра саобраћајна повезаност.

Просторна и функцијска трансформација мреже насеља одвијала се под утицајем развоја градских центара Краљева и Чачка.

Јавне службе

Већину услуга јавних служби становништво са подручја Просторног плана задовољава у градским центрима Краљево и Чачак.

Мрежу објеката основног образовања чини матична осморазредна основна школа у насељу Лађевци, са издвојеним одељењима четворогодишњег образовања у насељима: Тавник, Обрва, Цветке и Милочај. У насељу Катрга налази се издвојено одељење четворогодишњег образовања матичне осморазредне основне школе у Мрчајевцима.

Од објеката здравствене заштите, у планском обухвату је амбуланта у насељу Лађевци.

3.4. Инфраструктурни системи

Саобраћајна инфраструктура

Окосницу мреже друмског саобраћаја на подручју Просторног плана чини државни пут (у даљем тексту: ДП) ИБ број 22, према Уредби о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 105/13, 119/13 и 93/15).

Табела 2. Државни пут ИБ реда број 22 на подручју Просторног плана

Државни пут, број	Дужина, km	Број деонице државног пута, чвор од –до	Стационара државног пута (улаза/излаз)
ИБ - 22	19,885 km	02222, од чвора 2221 Мрчајевци, km137+794 (ван Плана) – до чвора 2222 Краљево, km157+679 (ван Плана)	km 139+218 / km 139+990 / km 141+154 / km 150+522.

Укупна дужина постојећег државног путева ИБ број 22 на подручју Просторног плана је око 10,14 km. Овај ДП у делу кроз планско подручје карактерише велико саобраћајно оптерећење, велики број прилазних путева и прикључака, посебно у зонама насеља, екстремно велика угроженост (с тенденцијом раста) заштитних појасева грађењем, већином пословно–стамбених објеката, посебно у подручјима насеља, саобраћање знатног броја пешака, пољопривредних машина и бициклиста, као и велики број раскрсница у нивоу.

Категорисану саобраћајну мрежу чине и општински путеви (у даљем тексту: ОП чија је укупна дужина око 41 km и то:

1. На подручју града Чачка, општински путеви I реда, и то: Л312 – који пролази кроз КО Катрга у дужини од око 4,7 km; и
2. На подручју града Краљева општински путеви, и то: Л1001 – Поповићи (Л1047)-Милочаји (ИБ22) у дужини од око 2,7 km (ширина коловоза 5m), Л1002 – Милочаји (ИБ22)-Обрва-Катрга у дужини од око 6,5 km (ширина коловоза 6m), Л1003 – Лађевци (ИБ22)-Горњи Лађевци - Гунцати у дужини од око 7,8 km (ширина коловоза 5-6m), Л1004 – ДП ИБ22 - Цветке у дужини од око 4,4 km (ширина коловоза 6m), Л1023 – Тавник (ИБ22)-Бресница (до раскрснице за ман.Вољавча), у дужини од око 6,3 km (ширина коловоза 6m), Л1037 – ДП ИБ22–Гајчани-Цветке, у дужини од око 4,0 km (ширина коловоза 3m), Л1038 – Милочаји (ИБ22)-здравствена станица-Пешкопеја (Л1001) Цветке, у дужини од око 4,5 km (ширина коловоза 5m).

Мрежу општинских путева, уопштено, карактеришу ширине коловоза неадекватне категорији пута, израда неадекватних коловозних конструкција, непотпуна саобраћајна сигнализација, неадекватни путни објекти–мостови и пропусти, недефинисаност путног земљишта и заштитног појаса, појава оштећења путева због деловања бујичних водотока и слично.

Железнички саобраћај

На подручју Просторног плана не налази се железничка инфраструктура, али је за саобраћајно повезивање подручја посебне намене значајна једноколосечна нелектрифицирана железничка пруга бр. 1 „Сталаћ-Краљево-Пожега” која се пружа јужно, са десне стране западне Мораве на удаљености од око 5 km од постојећег комплекса аеродрома „Морава“.

Водопривредна инфраструктура

Водоснабдевање на подручју Просторног плана врши се из локалних изворишта водоснабдевања, а велики број домаћинстава поседује и сопствене бунаре. Канализациони системи нису формиран. Нема јавних или групних канализационих система за отпадне комуналне и друге воде ни постројења за пречишћавање. Отпадне воде испуштају се у септичке јаме. Атмосферска канализација није изграђена.

Енергетска инфраструктура

На подручју Просторног плана надлежност над електродистрибутивном мрежом има Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак ЕД „Краљево“.

Подручје Просторног плана се напаја електричном енергијом из постојеће трафостанице ТС 35/10 kV „Лађевци” и далековода напонског нивоа 35 kV.

Поред ТС 35/10 kV, налази се и 10 постојећих ТС 10/0,4 kV: „Тавник 1”, „Тавник 2”, „Тавник 8”, „Тавник 9”, „Тавник 10”, „Тавник 14”, „Тавник 15”, „Д. Лађевци 1”, „Д. Лађевци 4”, „Д. Лађевци 5”.

Гасоводна инфраструктура

На подручју Просторног плана, у надлежности ЈП „Србијагас”, изграђени је транспортни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 50 bar, РГ 08-10 Баточина - Краљево.

Електронске комуникације и поштански саобраћај

Услуге фиксне телекомуникационе мреже пружа национални оператор „Телеком Србија” а.д., који поседује следећу телекомуникациону инфраструктуру:

- Мултисервисне чворове: АТЦ „Тавник“, mIPAM „Тавник Цемат“, АТЦ „Лађевци“, miPAN „Катрга 1“, miPAN „Катрга 2“, miPAN „Обрва“.
- Подземну телекомуникациону мрежу коју чине: оптички каблови, магистралног и локалног ранга, као и подземна примарна бакарна мрежа.

Подручје Просторног плана покривају оператори мобилне телефоније „Телеком Србија”, „Teleop” и „VIP”. Покривеност сигналом мобилне мреже је релативно добра. Изграђене су 3 базне станице.

Подручје Просторног плана покрива емисиона станица Овчар, преко којих се емитују дигитални телевизијски програми и радијски сигнали.

Према подацима ЈП „Пошта Србије”, на подручју овог Просторног плана у раду је само једна јединица поштанске мреже – пошта 36204 Лађевци, која задовољава потребе садашњег броја корисника.

Третман комуналног отпада

На територији Просторног плана не врши се организовано сакупљање и одлагање комуналног отпада од стране надлежних комуналних предузећа.

Идентификоване се дивље депоније у насељима: Лађевци (3 депоније), Тавник (3), Катрга (1), Обрва (1), Милочај (1), Цветке (1).

3.5. Привредни развој и туризам

Подручје Просторног плана припада зони утицаја индустријских центара Чачка и Краљева. У обухвату Просторног плана налазе се и мањи индустријски погони као и локације погодне за опремање привредних зона. Генерално, привреду карактерише доминација индустријског сектора и аграрног начина привређивања, уз доста развијене делатности терцијарног сектора (трговина, саобраћај, туризам и др.). Очувана је конкурентност водећих сектора привреде, посебно појединачних предузећа.

У окружењу подручја Просторног плана издвајају се природни и антропогени туристички потенцијали (насеља и духовни/традиционални/манифестациони туристички потенцијали и вредности): планине Јелица и Котленик, клисуре Ибра и Западне Мораве, затим бањска места Врњачка бања, Богутовачка бања, Матарушка бања, Атомска бања, Слатинска бања, језера Гружанско, Међувршје, Овчарско-кабларско језеро и језеро Парменац, градска и сеоска насеља и објекти националног и регионалног туристичког значаја (градска језгра, друге споменичке и амбијенталне целине, верски објекти – манастири и цркве изузетне вредности и друго), археолошка налазишта, заштићени објекти градитељског наслеђа, излетишта и др.

3.6. Заштита природних вредности и непокретних културних добара

На подручју Просторног плана нема природних добара која сходно одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС”. бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16) имају својство заштићеног подручја.

Статус заштићеног непокретног културног добра, сходно Закону о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) на подручју Просторног плана имају: Чардак Игрутина Подгорца (кат. парцели 1934 КО Тавник), Манастир Вољавча у Тавнику (на кат. парцели број 477 КО Тавник, добро под претходном заштитом у процедури за утврђивање на непокретно културно добро) и простори са археолошким материјалом или садржајима (Црква Студенац. Лађевици - Горњи крај, Црквина на активном гробљу, Циновско гробље, Трњачка коса (кат. парцеле 2596, 2597, 2622/2, 2623/2, 2624/4, 2623/4, 2623/1,2624/4, 2624/3 и 2630 КО Тавник), као и више археолошких локалитета: Бубан, (кат. парцела 2329/2 КО Тавник), Цигански гробови (кат. парцеле 751, 811/2, 812, 2662 и 2661 КО Тавник), Црквине, Тавник, (шума изнад манастира Вољавча), Имање Стефановића (Милан), Обрва, Царевац (Радован Павловић), Цветина црква, Јасењаци, Питовнице, (околина активног гробља), Аде (нижа тераса Западне Мораве), Грдешка бара, Градац (кат. парцеле 2834/2, 2833/2, 2830, 2824, 2831, 2821/4, 2821/2, 2821/3, 2817, 2820/2, 2876/5, 2833/1,2822, 2823, 2878, 2876/2, 2832, 2881, 2877/1, 2877/4, 2877/2, 2877/3, 2879/2, 2879/6, 2879/1, 2879/4, 2879/5, 2879/7, 2879/3, 2880 КО Катрга). и Крњине - Гушевац, кат. парцеле 3360/1, 3360/2, 3360/3, 3361, 3363, 3364, 3366, 3367, 3368/1, 3368/2, 3369/2, 3369/1,3362, 3984/1, 3380/1, 3380/2, 3379, 3370, 3371, 3378, 3372, 3374, 3377, 3373, 3375,3376 КО Мрчајевци и 232 КО Катрга).

3.7. Заштита животне средине, смањење ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама

Заштита животне средине

На подручју Просторног плана систематски мониторинг животне средине се спроводи у ограниченом обиму. Контролу квалитета ваздуха, земљишта и вода врши Агенција за заштиту животне средине и градски заводи за јавно здравље Чачка и Краљева.

Аутоматске мерне станице за контролу квалитета ваздуха на подручју Просторног плана нису евидентирани. Територијално најближе станице налазе се у градском подручју Краљева и Чачка. Према резултатима мерења имисија NO_2 и CO , на мерној станици у Чачку концентрације су у границама прихватљивих, те се квалитет ваздуха може оквалификовати као одличан. Мерење концентрација SO_2 , NO_2 и CO у Краљеву указује на њихову повећану концентрацију током већег дела године, те се квалитет ваздуха може оценити као ваздух III категорије (прекомерно загађен ваздух).

У Чачку и Краљеву је према Извештају о стању квалитета ваздуха за 2018. годину и 2019. годину¹ утврђена повећана концентрација PM_{10} и $\text{PM}_{2,5}$ честица у ваздуху.

На основу Резултата испитивања квалитета површинских и подземних вода за 2018. годину река Западна Морава на профилу Краљево по рН вредности налази се у I-IV категорији квалитета, у односу на суспендујуће материје у III-V категорији, у односу на БПК у II категорији, укупни азот и нитрите у III категорији, нитрате у I категорији, амонијум јон и укупни фосфор и ортофосфате у II категорији, док се у односу на присуство арсена, бора, бакра, цинка, хрома и мангана налази у I категорији квалитета. За остале водотокове не постоје званични подаци о квалитету површинских вода.

На основу Извештаја о стању земљишта у Републици Србији за 2016. и 2017. годину, утврђено је да је протеклом периоду праћење загађености земљишта на подручју Чачка и Краљева било скромно, а расположиви подаци врло оскудни. За утврђивање стања земљишта и доношење дефинитивних закључака о присутном степену загађења потребна су детаљнија истраживања. Загађивање земљишта је специфично у односу на загађивање ваздуха и воде, јер његове последице трају много дуже и теже се санирају. На територији Чачка су према извештају утвршене повећане концентрације никла, али нема прекорачења ремедијационих вредности. С друге стране, у Краљеву се на два мерна места забележене високе концентрације никла, бакра, олова и арсена. Наведени резултати односе се на узорковање у граду и само се делимично могу применити на планско подручје.

Основни постојећи извори буке на планском подручју су државни пут Краљево-Чачак као и аеродром „Морава“. Мерење буке се до сада није систематски вршило на планском подручју, нити постоје стратешке карте буке.

Смањење ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама

Подручје Просторног плана је изложено потенцијалној опасности од елементарних непогода, у првом реду изазваних опасностима од бујичних поплава, интензивним кишним и снежним падавинама и града.

Присутна је одређена опасност од земљотреса с обзиром да је интензитет сеизмичког хазарда на подручју Просторног плана, за повратни период од 475 година, у VIII категорији (према ЕМС скали, EMS-European macroseismic scale). Ове вредности указују да је највећи део подручја угрожен земљотресима који могу изазвати значајна оштећења објеката. У

¹ Годишњи извештај о стању квалитета ваздуха у Републици Србији 2019. године, Годишњи извештај о стању квалитета ваздуха у Републици Србији 2018. године, Министарство за заштиту животне средине, Агенција за заштиту животне средине

периоду од 1910. до 2010. године, у непосредном окружењу Просторног плана, забележене су вредности земљотреса између 3,7 и 5,5 MW (MW- хомогенизоване магнитуде).

Угроженост шума од пожара је релативно ниска, у распону од 4. до 6. степена угрожености.

4. Потенцијали и ограничења (синтезни приказ)

Основни развојни потенцијали подручја посебне намене су:

- Постојећа аеродромска и друга инфраструктура која омогућују проширење и доградњу у функцији развоја цивилног дела аеродрома.
- Добра саобраћајна повезаност која ће се у перспективи додатно побољшати изградњом планираног аутопута Е761 Појате-Прељина.
- Повољни услови за размештај привредних објеката у непосредном окружењу аеродромског комплекса.
- Аеродром је део западноморавске агломерације и под непосредним развојним утицајима привредних центара Краљева и Чачка.
- Значајни туристички потенцијали окружења.
- Релативно повољан демографски капацитет у окружењу.

Основна ограничења су:

- Комплекс аеродрома је угрожен плављењем од стране локалних водотока.
- Долина Западне Мораве и аеродром су често под маглom.
- Недовољно развијена железничка инфраструктура као потпора инфраструктурној опремљености карго компоненте аеродрома „Морава“.
- Изграђеност простора на локацији опредељеној за ширење аеродромског комплекса.
- Неадекватна локална инфраструктура за проширење капацитета и доградњу нових садржаја аеродромског комплекса.

II ПРИНЦИПИ И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

1. Принципи просторног развоја

Просторни план се ради у складу са принципима/начелима планирања, коришћења, уређења и заштите простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи, а посебно у складу са начелима уређења простора за потребе одбране земље, као и начелима одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању, рационалног и одрживог коришћења необновљивих ресурса и оптималног коришћења обновљивих ресурса.

2. Општи и оперативни циљеви просторног развоја

Основни циљ израде Просторног плана је обезбеђење просторних услова за економски развој региона, који ће се постићи доградњом, реконструкцијом и модернизацијом војно-цивилног аеродрома „Морава“.

Оперативни циљеви и задаци Просторног плана су:

1. Утврђивање стања комплекса и обезбеђење просторних услова за изградњу нових инфраструктурних објеката,
2. Систематизација намене простора са разграничењем војног од цивилног дела аеродрома „Морава“,
3. Планско опремање подручја инфраструктурним објектима и системима,
4. Резервисање простора, планско уређење и припрема територије за:
 - изградњу нове полетно-слетне стазе са пратећим површинама,
 - успостављање посебних режима коришћења и уређења простора од интереса за безбедност ваздушног саобраћаја у зони аеродрома и заштиту објеката специјалне намене од интереса за одбрану земље;
 - формирање нових капацитета робно-теретних терминала,
 - реконструкцију постојећих саобраћајних прикључака и дефинисање нових прикључака,
 - формирање мреже инсталација и система подршке саобраћане инфраструктуре.

Такође, један од циљева израде Просторног плана јесте и дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за изградњу, опремање и функционисање деонице државног пута I реда (веза Е-761–Крагујевац) од петље „Катрга“ (на државном путу IA реда Е-761 Моравски коридор) до петље „Мрчајевци“ (на државном путу IB реда 22), као и за развој и функционисање других магистралних инфраструктурних система у коридору.

3. Концепција развоја подручја посебне намене

Концепт развоја аеродрома „Морава“ заснива се на обезбеђењу услова за проширење капацитета аеродрома, за побољшање саобраћајног положаја подручја и остваривање квалитетних веза са постојећим и планираним инфраструктурним коридорима, аеродромима у окружењу, као и на повећању атрактивности подручја за развој транспорта и логистике, индустрије, туризма и других привредних грана.

Пропозиције Просторног плана су:

1. Доградња постојећег и изградња новог дела комплекса аеродрома „Морава“ што подразумева: доградњу постојећег путничког терминала са платформом, изградња нове полетно слетне-стазе са системом рулних стаза, платформи за карго део и за генералну авијацију са пратећим објектима и логистиком.
2. Изградња система приступних саобраћајница изградњом нових деоница и доградњом и реконструкцијом постојеће мреже локалних путева.

3. Изградња, опремање и функционисање деонице државног пута I реда (веза Е-761–Крагујевац) од петље „Катрга“ (на државном путу IA реда Е-761 Моравски коридор) до петље „Мрчајевци“ (на државном путу IB реда 22),
4. Уређење водотока који угрожавају постојећи и планирани део аеродромског комплекса, а посебно Жутаје и Лађевачке реке.

4. Регионални аспект развоја подручја посебне намене и функционалне везе и међуодноси са окружењем

Аеродром „Морава“ је за сада један од три комерцијална међународна аеродрома у систему ваздушног саобраћаја Републике Србије, где аеродроми „Никола Тесла“ у Београду и „Константин Велики“ у Нишу већ редовно учествују у међународном ваздушном саобраћају.

На аеродрому „Морава“ већ постоји инфраструктура за путнички и карго саобраћај, и иако сада није имао значајан обим саобраћаја, потенцијал даљег развоја је евидентан, што препознаје и национални програм за развој аеродрома у Србији (у изradi).

Аеродром се налази у близини пруге и планираног аутопута Е-761 (Појате – Прељина). Посебан значај, аеродром је добио са изградњом аутопута А2 „Милош Велики“ од Сурчина, преко Обреновца и Љига до Прељине.

Аеродрому „Морава“ гравитирају Крагујевац, Краљево, Чачак, Горњи Милановац, Пожега, Ивањица, Ужице, Нови Пазар, Рашка уз околна мања места (са више од 800000 становника према попису из 2011. године). Саобраћајна повезаност мрежом аутопутева (А1 Београд-Ниш, А2 Београд – Чачак и Е-761 Појате - Прељина) и унапређена инфраструктура у секундарни обухват гравитационог подручја укључује и сва насељена места повезана на саобраћајни правац од Београда, преко Обреновца до Љига и Прељине.

Узимајући у обзир претходно описано значајно гравитационо подручје, као и однос друга два комерцијална аеродрома у Београду и Нишу, аеродром „Морава“ би могао да се развија у смеру туристичког „leisure” авио-саобраћаја, али и теретног карго саобраћаја.

5. Полазишта и принципи за релативизацију конфликтних интереса

За планирање и спровођење заштите и развоја подручја посебне намене неопходно је релативизовати супротне интересе ширења аеродромског комплекса, успостављања нових зона заштите комплекса и развоја локалних заједница.

Основни конфликти на подручју посебне намене се јавља између проширења цивилног дела аеродрома и постојећег грађевинског подручја насеља Обрва, као и развојних ограничења који ће проистећи из успостављања нових режима заштите комплекса. Стога је основни принцип да се планским решењима и мерама минимизује негативан утицај на локалне заједнице на следећи начин:

- адекватном надокнадом у процесу експропријације свих непокретности на локацијама опредељеним за ширење аеродромског комплекса.
- успостављањем нових зона заштите задржава се постојећа намена и начин коришћења пољопривредног, и шумског земљишта;
- пољопривредно и шумско земљиште користиће се и уређивати без ограничења;
- у постојећим границама грађевинског земљишта насеља које се налази у зонама заштите успостављеним овим просторним планом, омогућава се изградња, реконструкција и доградња објеката на основу правила уређења и грађења утврђених просторним планом јединице локалне самоуправе, односно урбанистичким планом.

III ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Овим просторним планом обезбеђује се плански основ за реализацију следећих активности:

- Доградња постојећег и изградња новог дела комплекса аеродрома Морава што подразумева: доградњу постојећег путничког терминала са платформом, изградња нове полетно слетне-стазе са системом рулних стаза, платформи за карго део и за генералну авијацију са пратећим објектима и логистиком.
- Изградња система приступних саобраћајница изградњом нових деоница и доградњом и реконструкцијом постојеће мреже локалних путева.
- Уређење водотока који угрожавају постојећи и планирани део аеродромског комплекса, а посебно Жутаје и Лађевачке реке.

Такође, овим Просторним планом успостављају се нове и редефинисане зоне заштите свих комплекса специјалне намене и утврђују се режими њиховог коришћења, уређења и грађења. Зоне заштите дате су прецизније у посебном прилогу – Анексу Просторног плана.

1. Просторни развој, заштита и режими уређења и коришћења подручја посебне намене

1.1. План развоја комплекса аеродрома Морава

Претежна намена аеродромског комплекса „Морава“ су јавне површине за саобраћај и то је основа даљег планског развоја. Ово укључује развој површина за кретање и паркирање ваздухоплова, сервисних путева, изградњу робног терминала, проширење приступних путева и површина за паркирање и других помоћних објеката у служби ваздушног саобраћаја. Планиране намене су (Поглавље IV, део 2.3.): Путничка зона, Зона контроле летења (SMATSA), Зона генералне авијације, Комерцијална зона, Зона јавних приступних саобраћајница, Зона маневарских површина постојеће полетно-слетне стазе, Зона маневарских површина планиране полетно-слетне стазе, Карго зона, Транспортно-логистичка зона, Зона техничких садржаја, Еко зона, Зона јавних приступних саобраћајница и Зона за снабдевање и складиштење горива.

Истовремено са развојем цивилног дела развијаће се и војни део комплекса, односно површине специјалних намена.

У зависности од коначног решења развоја полетно-слетне стазе и објеката за радио-навигацију и радио-навигационих система дефинисаће се и заштитне зоне аеродрома са одговарајућим режимима коришћења простора, а које подразумевају зоне забрањене, ограничене или контролисане изградње.

1.2. Режији коришћења, уређења и грађења по зонама заштите

Просторним планом се успостављају следеће зоне заштите простора, комплекса и објеката са следећим режимима коришћења, уређења и грађења:

- Зоне забрањене градње која подразумева потпуну забрану изградње било каквих објеката осим оних за потребе система одбране и у функцији аеродромске инфраструктуре. Коришћење простора у овој зони користи се у складу са постојећом наменом;
- Зона ограничене градње која подразумева забрану изградње објеката који надвисују војни објекат и представљају препреку за рад телекомуникационих уређаја и система. У овој зони је забрањена градња великих индустријских објеката и објеката који емитовањем електромагнетних таласа или на неки други начин ометају рад уређаја и система на правцима од посебног значаја за систем одбране и функционисање аеродромских

навигационих и комуникационих система. За изградњу објеката у зонама ограничене градње неопходна је сагласност Министарства одбране, које може издати посебне и специфичне услове коришћења земљишта у простору ограничене градње.

- Зона контролисане градње у којој је обавезна претходна сагласност Министарства одбране за изградњу објеката.

Индикативно су приказане Површи за ограничавање препрека (у складу са Правилником о изменама и допунама Правилника о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома CS ADR-DSN.H.405-440) и Зоне без препрека (у складу са Правилником о изменама и допунама Правилника о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома CS ADR-DSN.H.445-460), те индикативно усклађен план са Захтевима за ограничавање препрека (у складу са Правилником о изменама и допунама Правилника о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома CS ADR-DSN.H.465-487)

Претпостављено је да се полетно-слетна стаза 13P-31Л користи подједнако и за полетање и слетање, с тим да је праг слетања 13P измештен. За полетање на располагању је пуна дужина полетно-слетне стазе у оба смера. Полетно-слетна стаза користи у режиму прецизног инструменталног прилаза у оба смера.

Индикативна ограничења висина су дата градивном расподелом на самом цртежу, с тим да су светло плавом бојом дате висине изнад којих не сме бити никаквих препрека (ни покретних ни фиксних), а тамном плавом су дате висине изнад којих не сме бити објеката (зграде и фиксни објекти), осим ако се посебном ваздухопловном студијом не докаже да је такво одступање од стандарда безбедно.

Коначан обухват зона утврдиће се током израде техничке документације.

2. Утицај посебне намене на развој појединих области

2.1. Природни ресурси

Пољопривредно земљиште

Развој пољопривреде на подручју Просторног плана реализоваће се у складу са локалним планским документима. За формирање нових аеродромских површина извршиће се конверзија око 247ha пољопривредних површина највише у КО Обрва (205ha).

Шуме и шумско земљиште

Газдовање шумама обављаће се у складу са Законом о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 89/15), подзаконским актима и постојећим планским документима донетим на основу тог закона, а ловство ће се развијати у складу са Законом о дивљачи и ловству („Службени гласник РС”, број 18/10) и прописима и документима донетим на основу тог закона. У шумама и ловиштима од посебног значаја је и примена прописа којима се уређују заштита природе и заштита од пожара уколико релевантне одредбе тих прописа нису обухваћене регулативом и праксом у области шумарства и ловства.

Планови гајења, обнављања, оснивања нових и неге шума утврђени су основама газдовања шумама у државној својини на подручју Просторног плана.

Геолошки ресурси и коришћење минералних сировина

Планско опредељење јесте одрживо коришћење минералних сировина, као и термоминералних вода на територији Просторног плана, које ће се усклађивати са општом концепцијом коришћења минералних ресурса Републике Србије. Коришћење и заштита минералних сировина спроводиће се интензивирањем геолошких истраживања у

перспективним подручјима, применом технолошких система који минимално угрожавају животну средину и санацијом свих позајмишта материјала (посебно у речним коритима ради заустављања деградације њихових морфолошких карактеристика).

Планирани развој аеродрома није у конфликту са коришћењем минералних сировина.

2.2. Развој насеља, демографски и социјални развој

Изградња новог дела аеродрома „Морава“ и успостављање нових зона заштите имаће значајан утицај на околна насеља, а посебно на насеља Обрва (у чијем атару је планирана најзначајнија промена намене земљишта), као и у насељима Катрга и Лађејци.

На другој страни, планираним инфраструктурним опремањем и повезивањем значајно ће се унапредити квалитет живота локалног становништва

2.3. Инфраструктурни системи

Саобраћајна инфраструктура

У ширем окружењу подручја Просторног плана спроводиће се активности на:

- завршетку изградње аутопута Е761 Појате – Прељина;
- завршетку изградње пута I реда веза са државним путем Е761 - Крагујевац;
- на путу IB број 22 Чачак - Краљево;

Планирани државни пут I реда (аутопут) Е-761, деоница „Појате – Прељина“, улази на подручје Просторног плана у КО Милочај на km 82+558 а из обухвата Просторног плана излази у КО Катрга (град Чачак) на km 94+250.

За обезбеђење квалитетне саобраћајне повезаности планираног аеродромског комплекса неопходна је изградња петље на путу Е-761 „Катрга“ на оријентационој стационожи km 92+880, као и петље „Мрчајевци“ на планираном пута I реда веза са државним путем Е761 – Крагујевац.

Ободне приступне саобраћајнице ка аеродромском комплексу формираће се доградњом и реконструкцијом локалних путева Л1002 и Л312, као и некатегорисаних путева. Постојећа мрежа саобраћајница не задовољава потребе планираног аеродрома и мора се у потпуности реконструисати и доградити.

Планиране саобраћајне површине у комплексу аеродрома дате су у поглављу IV Просторног плана - 2.3.2. Инфраструктура, Саобраћајне површине.

Планиране активности на реализацији деонице државног пута I реда (веза Е-761–Крагујевац) од петље „Катрга“ (на државном путу IA реда Е-761 Моравски коридор) до петље „Мрчајевци“ (на државном путу IB реда 22) представљају функционално и технички усаглашен део ширег стратешког опредељења постизања већег степена функционалне интегрисаности планског подручја и његово саобраћајно повезивање са регионалним и међународним окружењем. Планирањем и изградњом државног пута обезбеђени су неопходни плански и просторни услови за повезивање планског подручја и аеродрома „Морава“ са непосредним и ширим окружењем, првенствено преко државног пута IB реда М-22 и државног пута IA реда Е-761 Моравски коридор. На подручју Просторног плана, за читаву трасу државног пута, планира се и пројектује траса пута за рачунску брзину од 100 km/h. Због потребе униформисања елемената попречног профила на целој траси, уз уважавање прописаних параметара из важећег Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11), приликом израде планских решења примењиваће се следећи основни технички елементи: ширина возне траке 4x3,50 m; ширина ивичне траке 4x0,50 m; ширина разделне траке 1x4 m; ширина банке 2x1,50 m; ширина уливно/изливне траке 3,50 m. На деловима трасе где се планира изградња сервисних саобраћајница биће планиран коловоз сервисне саобраћајнице од минимум 5m. Веза државног пута са

окурењем оствариваће се преко две петље, једне кружне раскрснице у нивоу (са државним путем IB реда М-22), а локалне путне мреже преко једног денивелисаног укрштања. Сви елементи детаљне разраде деонице планираног ДП I реда дати су у поглављу IV Просторног плана – део IV.2.

За боље повезивање ширег подручја Просторног плана значајна је и обнова регионалне пруге Сталаћ – Краљево – Пожега.

Водопривредна инфраструктура

Као предуслов реализацији планираних површина и објеката аеродрома Морава неопходна је регулација хидрографске мреже коју чине водотоци Жутаја, Лађевачка река и Бубан, што је приказано у делу IV Просторног плана - 2.2.3. Водотоци.

Планирана водопривредна инфраструктура комплекса аеродрома дата је у поглављу IV Просторног плана - 2.3.2. Инфраструктура, Водоснабдевање.

Енергетска и гасоводна инфраструктура

Планирана је реконструкција и изградња далековода напонског нивоа 35 kV и 10 kV, као и изградња дистрибутивног гасовода МОР 4 bar, ДГМ „Лађевци”.

Обезбедиће се двострано снабдевање трафостаница 10/0,4kV мешовитог војно-цивилног аеродрома „Морава“ из постојеће ТС35/10kV „Лађевци“ (град Краљево) и планиране ТС 35/10kV на територији града Чачка.

Планирана електроенергетска инфраструктура приказана је поглављу IV Просторног плана - 2.3.2. Инфраструктура, Електроенергетска инфраструктура и Термоенергетска инфраструктура.

Електронске комуникације и поштански саобраћај

Планирано је унапређење опремљености аеродрома Морава инфраструктуром електронских комуникација, као и изградња 3 базне станице.

План развоја инфраструктуре електронских комуникација дат је у поглављу IV Просторног плана - 2.3.2. Инфраструктура, Електронске комуникације.

2.4. Привредни развој, туризам и рекреација

Развој привреде

Развој постојећих успешних фирми и МСП, представља основно упориште економског развоја ширег подручја Просторног плана, модернизацијом и специјализацијом производње и привредним повезивањем у производно-услугне регионалне кластере. Развој привредних делатности и структура засниваће се на повећаном нивоу инвестиција, подизању нивоа техничко-технолошке опремљености, побољшавању конкурентности и предузетничким активностима и формирањем нових индустријских зона.

Развоја технолошких паркова са високо технолошки развијеном индустријом утврдиће се на подручју града Краљева и Чачка, због близине истраживачких и развојних институција и других урбаних и инфраструктурних погодности, лоцирањем у контакту са аутопутем и аеродромом.

Туризам

Туризам и комплементарне активности ће имати значајну улогу у развоју ширег подручја Просторног плана, а базираће се на очуваној природној средини и туристичким

ресурсима од међународног и националног значаја. Упоришта развоја туризма јесу: комплетирање и интеграција постојеће понуде у простору; изградња и уређење нових садржаја понуде у простору као главних генератора туристичке понуде подручја (бањски комплекси, разноврсни садржаји понуде језера, планина Јелице и Котленика, непокретних културних добара, туристичких центара (града Чачка и града Краљева), традиционалних манифестација, села и ловишта, путних коридора, заједничке маркетиншке и промотивне активности подручја у циљу развоја јединствене туристичке понуде и функционалног интегрисања понуде на подручју Града Чачка и Града Краљева. Туризам ће бити значајан генератор развоја сектора услуга ових градова.

2.5. Заштита непокретних културних добара

Објект Чардака Игрутина Подгорца смештен је у склопу активног сеоског домаћинства и будући да представља изузетно вредан облик народног стваралаштва забрањени су било какви радови на тој парцели или у њеној близини који би могли нарушити његове културне вредности или угрозити његову статичку стабилност. Овим Просторним планом не планирају се радови у његовој непосредној близини нити промене намене околног земљишта.

Манастирски комплекс Вољавча у Тавнику је вредан манастирски комплекс са две цркве, од којих је старија црква брвнара посвећена светом Прокопију. С обзиром на вредност објекта, забрањују се било какви радови на катастарској парцели или у њеној близини, који би могли нарушити културне вредности комплекса или угрозити статичку стабилност појединачних објеката.

Прибављање и спровођење услова и мера истраживања, техничких мера и других радова на местима и објектима за које се на основу података надлежне установе или других сазнања претпоставља или зна да имају културне вредности уређени су Законом о заштити културних добара, а посебно су значајне следеће обавезе инвеститора, извођача радова и установа заштите културних добара утврђене тим законом:

- Уколико се у току грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта и археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу овог закона не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није;
- Ако надлежни завод за заштиту споменика културе не обустави радове, радове ће обуставити Републички завод за заштиту споменика културе;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које открије приликом изградње, до предаје добра на чување надлежној установи заштите.

2.6. Заштита животне средине

На основу процењених могућих утицаја на квалитет животне средине, утврђују се мере (смернице) које треба примењивати у току имплементације Просторног плана, како би се предупредили или смањили негативни утицаји планских решења, односно повећали позитивни утицаји оних планских решења која остварују позитивне ефекте:

- обавеза је инвеститора да приликом даље разраде Просторног плана имплементира и спроводи смернице и мере заштите животне средине дефинисане у Просторном плану и Стратешкој процени утицаја на животну средину, односно приликом израде пројектно-техничке документације;

- обавеза је инвеститора да спроводи препоруке и смернице за израду Студије о процени утицаја пројекта на животну средину и мониторинг животне средине који су дефинисани у Просторном плану и Стратешкој процени утицаја на животну средину;
- пре изградње објекта потребно је простор опремити свом потребном комуналном инфраструктуром како би се избегла оштећена и загађења основних чинилаца животне средине;
- изградња објекта и извођење радова, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине;
- приликом пројектовања и изградње придржавати се Закона о заштити од пожара и Закона о ванредним ситуацијама;
- у случају да се у току земљаних радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести надлежни Завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- у случају да се у току земљаних радова наиђе на археолошко налазиште или материјалне остатке културе, обавеза је извођача радова да исте одмах обустави и о налазу обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, као и да до доласка стручне екипе локалитет обезбеди од евентуалног оштећења или уништења налаза;
- комплетан хумусни материјал који ће бити скинут у процесу доградње аеродрома потребно је искористити за накнадно хумизирање, са или без претходног складиштења;
- у смислу минимизирања неповољних ефеката на земљиште који су последица коришћења средстава за евентуално одмрзавање авиона, рационализовати њихову употребу и све поступке вршити по верификованим техничким спецификацијама;
- све манипулације са нафтом и њеним дериватима у току процеса грађења, снабдевање машина, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања;
- посебним мерама приликом израда пројектне документације смањивати ризике од загађивања земљишта при складиштењу, превозу и претакању нафтних деривата и опасних хемикалија;
- у зони око стазе и коридорима прилазних (летних) равни забрањене су све активности које могу угрозити безбедност ваздухоплова;
- након испуштања пречишћене отпадне воде у реципијент не сме се ни у ком случају нарушити квалитет реципијента односно реципијент мора остати у оквиру класе и категорије реципијента предвиђене релевантном легислативом;
- потребно је постављање прикључка на канализацију на коме би се празнили резервоари отпадне воде из авиона. Место овог прикључка треба тако да се одабере да испуњава санитарне услове, односно да је довољно удаљено од простора за припрему хране и од стазе којом се крећу путници;
- сакупљену атмосферску воду са платформи и површина намењених друмском саобраћају потребно је пречишћавати на сепаратору уља и масти пре упуштања у реципијент;
- забрањено је упуштање фекалне канализације у било који објекат за одвођење кишне канализације као и упуштање кишницу у фекалну канализацију;
- за третман атмосферских вода са манипулативних саобраћајних површина предвидети сепараторе уља и таложнике на свом локацијама где може доћи до расипања оваквих материја и обезбедити њихово редовно одржавање од стране надлежне службе;
- на паркинзима, где год је то могуће, за засену користити аутохтоне декоративне биљне врсте;
- архитектуру планираних објекта прилагодити амбијенту, како би се на адекватан начин извршило њихово уклапање у предео;

- приликом пројектовања објеката аеродрома посебну пажњу посветити енергетској ефикасности објеката и стварању могућности за коришћење обновљивих извора енергије у функционисању аеродрома (за објекте, возила и сл.) како би се умањили негативни утицаји на квалитет ваздуха;
- ускладити унапређивање оперативних процедура са побољшањем ваздухопловне технологије и очекиваним развојем аеродрома како би се контролисао интензитет буке на и у близини аеродрома, како у дневном, тако и у ноћном режиму;
- у складу са пропозицијама Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009 и 88/2010) за потребе аеродрома „Морава“ потребно је израдити „стратешку карту буке“;
- у циљу смањења интензитета буке уводити нове, тише и економичније авионе;
- земљиште у околини аеродрома и дуж траса лета планирати на начин да се избегне лоцирање некомпатибилних активности односно вулнерабилних објеката (стамбена изградња, здравствене, објекти за одмор и релаксацију, образовне установе и слично);
- приликом пројектовања предвидети превентивне и оперативне мере заштите, реаговања и поступке санације за случај хаваријског изливања опасних материја у околину.

2.7. Намена простора и биланс површина посебне намене

Употреба простора на подручју Просторног плана (површине око 92,42 km²) има следећу структуру²:

- Преовлађује пољопривредно земљиште (интензивна пољопривреда, ливаде и друге травне површине са око 53,32 km² (57,69%);
- Шуме, шумско земљиште и жбунаста вегетација са око 33,25 km² (35,98 %);
- Остало земљиште (изграђено и неплодно) око 5,55 km² (6,0%) и
- Водене површине и влажно земљиште Западне Мораве и њених притока са око 0,3 km² (0,3%).

У обухвату подручја посебне намене планира се значајнија пренамена земљишта изградњом тј. проширењем постојећег аеродрома, изградњом аутопута „Моравски коридор“ и регулацијом Западне Мораве. Детаљан приказ биланса намена површина по целинама и зонама дат је у поглављу IV овог Просторног плана.

² Извор: „Републички геодетски завод“. Основни извор информација за израду Карте основног земљишног покривача јесу SPOT 5 сателитски снимци резолуције 10 m из 2011. године.

IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Аеродром „Морава“ задржава статус мешовитог аеродрома у складу са Законом о ваздушном саобраћају. Овим планом дефинишу се две целине мешовитог аеродрома.

Целина I је војни део мешовитог аеродрома, зона са посебним режимом заштите, која се разрађује планом детаљне регулације који представља посебан прилог – детаљну разраду овог просторног плана. Укупна површина обухвата Целине I подручја војног дела мешовитог аеродрома (са зоном забрањене градње) је 193,96 ha, на подручју катастарских општина Тавник, Лађевици и Обрва, на територији града Краљева и приказана је на картама детаљне разраде Просторног плана у посебном делу плана. У случају неслагања пописа обухваћених катастарских парцела са стањем приказаним на картама, меродавна је ситуација приказана на рефералним картама, у размери 1:25.000, и картама детаљне разраде, у размери 1:5.000.

Целина II представља цивилни део мешовитог аеродрома.

Овај план представља плански основ за развој, уређење и заштиту војног и цивилног дела аеродрома према карактеристичним зонама развоја. За војни део аеродрома дефинише се обухват, као и зоне и режими заштите, док су остали елементи предмет детаљне разраде у оквиру посебног прилога Просторног плана.

Цивилни део аеродрома се планира за обављање међународног путничког и карго саобраћаја и за обављање летова генералне авијације. Процењени обим ваздушног саобраћаја на путничком делу аеродрома је до 500.000 путника годишње, а планирани референтни код је 4F. Елементи развоја цивилног дела комплекса аеродрома „Морава“ су планирани у складу са условима аеродромског оператера „Аеродроми Србије“ доо, условима добијеним од стране ималаца јавних овлашћења, правилима струке и добром међународном праксом.

Претходна студија оправданости са генералним пројектом, на основу које се може радити плански документ, није израђена. Не постоји ни друга студијска нити техничка документација, нити резултати претходних радова на чему би се заснивала израда Просторног плана.

IV.1 ДЕТАЉНА РАЗРАДА ЦИВИЛНОГ ДЕЛА „АЕРОДРОМА МОРАВА“

1. Обухват и опис подручја цивилног дела аеродрома

1.1. Обухват и опис подручја цивилног дела аеродрома

Укупна површина обухвата Целине II – подручја цивилног дела мешовитог аеродрома са елементима детаљне разраде – је 335,39ha, на подручју катастарских општина Обрва, Тавник, Цветке и Милочај, на територији града Краљева и катастарске општине Катрга, на територији града Чачка, и приказана је на рефералним картама и картама детаљне разраде Просторног плана. У случају неслагања пописа обухваћених катастарских парцела са стањем приказаним на картама, меродавна је ситуација приказана на картама детаљне разраде, у размери 1:5.000.

Границе обухвата Целине II описане су преломним тачкама, са тачношћу која одговара класи размере катастарско-топографске подлоге.

Преломне тачке границе Целине II – подручја цивилног дела мешовитог аеродрома са елементима детаљне разраде (Карта детаљне разраде I Целина II – Лист 1.) су: 1. 7469205.56, 4850323.05; 2. 7469115.69, 4850242.78; 3. 7469506.71, 4849805.00; 4. 7469438.84, 4849744.38; 5. 7469047.82, 4850182.16; 6. 7468961.68, 4850105.22; 7. 7468794.79, 4850292.07; 8. 7468631.46, 4850146.18; 9. 7468498.23, 4850295.35; 10. 7468531.41, 4850324.99; 11. 7468163.69, 4850736.69; 12. 7468028.69, 4850616.12; 13. 7467848.83, 4850817.49; 14.

7467983.82, 4850938.07; 15. 7467455.68, 4851529.36; 16. 7467260.28, 4851354.83; 17.
7466798.36, 4851871.99; 18. 7466718.56, 4851800.71; 19. 7465882.75, 4852736.47; 20.
7466048.32, 4852884.36; 21. 7465884.21, 4853068.09; 22. 7466000.18, 4853171.68; 23.
7465910.12, 4853272.51; 24. 7466033.93, 4853383.10; 25. 7465869.41, 4853567.29; 26.
7465955.55, 4853644.23; 27. 7465891.04, 4853716.45; 28. 7465958.91, 4853777.07; 29.
7466023.42, 4853704.85; 30. 7466109.56, 4853781.79; 31. 7466155.76, 4853730.07; 32.
7466280.99, 4853841.93; 33. 7466294.19, 4853878.21; 34. 7466315.56, 4853916.40; 35.
7466324.33, 4853934.19; 36. 7466329.43, 4853943.94; 37. 7466337.58, 4853950.70; 38.
7466343.68, 4853964.69; 39. 7466349.83, 4853971.24; 40. 7466357.84, 4853968.38; 41.
7466361.47, 4853971.80; 42. 7466389.47, 4853989.22; 43. 7466417.95, 4854001.72; 44.
7466440.91, 4854010.54; 45. 7466465.43, 4854018.22; 46. 7466501.38, 4854030.02; 47.
7466540.70, 4854046.22; 48. 7466583.40, 4854061.14; 49. 7466609.92, 4854071.36; 50.
7466612.01, 4854066.99; 51. 7466648.85, 4854082.71; 52. 7466695.73, 4854101.48; 53.
7466741.24, 4854121.77; 54. 7466831.43, 4854164.97; 55. 7466842.07, 4854140.72; 56.
7466855.58, 4854112.94; 57. 7466871.19, 4854084.66; 58. 7466885.87, 4854058.46; 59.
7466886.19, 4854053.61; 60. 7466889.93, 4854051.38; 61. 7466907.87, 4854032.75; 62.
7466916.18, 4854024.69; 63. 7466919.44, 4854018.31; 64. 7466920.07, 4854012.33; 65.
7466923.12, 4854003.55; 66. 7466934.08, 4854007.35; 67. 7466936.77, 4854008.03; 68.
7466939.08, 4854010.68; 69. 7466959.69, 4854023.14; 70. 7466981.71, 4854035.77; 71.
7466998.12, 4854043.69; 72. 7467020.56, 4854054.51; 73. 7467037.92, 4854061.11; 74.
7467061.08, 4854071.21; 75. 7467066.44, 4854073.55; 76. 7467091.45, 4854088.10; 77.
7467094.75, 4854090.02; 78. 7467117.26, 4854102.01; 79. 7467138.77, 4854114.65; 80.
7467143.92, 4854117.80; 81. 7467149.36, 4854121.13; 82. 7467153.27, 4854123.52; 83.
7467159.25, 4854127.17; 84. 7467182.27, 4854138.45; 85. 7467188.77, 4854142.09; 86.
7467197.95, 4854147.24; 87. 7467204.80, 4854151.08; 88. 7467226.80, 4854162.69; 89.
7467236.93, 4854168.59; 90. 7467248.73, 4854175.46; 91. 7467269.87, 4854187.39; 92.
7467286.54, 4854195.60; 93. 7467316.02, 4854208.93; 94. 7467345.51, 4854222.64; 95.
7467344.60, 4854238.05; 96. 7467348.24, 4854239.27; 97. 7467353.56, 4854241.05; 98.
7467361.50, 4854243.70; 99. 7467361.85, 4854229.83; 100. 7467384.99, 4854239.76; 101.
7467407.36, 4854250.09; 102. 7467430.81, 4854260.15; 103. 7467435.89, 4854261.84; 104.
7467491.95, 4854286.26; 105. 7467500.16, 4854291.18; 106. 7467522.78, 4854300.86; 107.
7467529.37, 4854311.82; 108. 7467529.92, 4854322.96; 109. 7467523.90, 4854330.67; 110.
7467493.39, 4854369.98; 111. 7467489.39, 4854375.04; 112. 7467509.45, 4854390.09; 113.
7467563.33, 4854317.61; 114. 7467569.57, 4854309.23; 115. 7467575.28, 4854301.56; 116.
7467591.70, 4854281.56; 117. 7467629.21, 4854236.00; 118. 7467610.28, 4854221.05; 119.
7467602.35, 4854231.09; 120. 7467595.73, 4854239.47; 121. 7467564.37, 4854278.66; 122.
7467552.82, 4854293.88; 123. 7467543.42, 4854292.22; 124. 7467521.08, 4854284.05; 125.
7467506.52, 4854277.18; 126. 7467482.94, 4854267.24; 127. 7467460.63, 4854257.04; 128.
7467437.36, 4854246.53; 129. 7467413.97, 4854236.60; 130. 7467368.91, 4854215.88; 131.
7467345.20, 4854206.14; 132. 7467334.98, 4854201.61; 133. 7467333.35, 4854200.89; 134.
7467322.32, 4854195.56; 135. 7467292.71, 4854182.30; 136. 7467277.37, 4854173.76; 137.
7467256.71, 4854162.26; 138. 7467247.93, 4854157.45; 139. 7467229.31, 4854147.25; 140.
7467234.83, 4854139.08; 141. 7467234.47, 4854138.88; 142. 7467229.74, 4854136.28; 143.
7467225.47, 4854133.93; 144. 7467220.70, 4854141.07; 145. 7467191.06, 4854125.26; 146.
7467185.50, 4854122.11; 147. 7467156.63, 4854105.80; 148. 7467146.13, 4854099.87; 149.
7467124.00, 4854088.33; 150. 7467103.14, 4854076.38; 151. 7467092.64, 4854070.71; 152.
7467086.22, 4854067.25; 153. 7467083.59, 4854065.83; 154. 7467073.37, 4854060.31; 155.
7467037.40, 4854045.11; 156. 7467027.11, 4854040.76; 157. 7467010.97, 4854033.24; 158.
7467001.77, 4854028.95; 159. 7466987.88, 4854022.48; 160. 7466968.10, 4854010.72; 161.
7466962.11, 4854006.88; 162. 7466945.94, 4853996.49; 163. 7466923.79, 4853980.95; 164.
7466920.42, 4853978.59; 165. 7466907.11, 4853970.29; 166. 7466887.92, 4853954.51; 167.
7466869.94, 4853938.10; 168. 7466860.79, 4853928.58; 169. 7466850.12, 4853918.81; 170.

7466844.09, 4853910.63; 171. 7466843.97, 4853909.77; 172. 7466844.58, 4853904.01; 173. 7466847.26, 4853898.91; 174. 7466850.90, 4853894.44; 175. 7466854.21, 4853889.72; 176. 7466857.16, 4853884.76; 177. 7466864.00, 4853872.31; 178. 7466862.68, 4853871.59; 179. 7466925.96, 4853756.26; 180. 7467004.56, 4853609.59; 181. 7467005.26, 4853608.26; 182. 7467008.71, 4853606.59; 183. 7467015.34, 4853609.63; 184. 7467031.64, 4853620.94; 185. 7467093.88, 4853551.25; 186. 7467118.49, 4853479.22; 187. 7467106.36, 4853475.08; 188. 7467089.54, 4853470.71; 189. 7467070.16, 4853465.67; 190. 7467062.70, 4853463.88; 191. 7467071.47, 4853427.35; 192. 7467079.19, 4853398.18; 193. 7466990.99, 4853365.87; 194. 7467001.24, 4853302.23; 195. 7467010.25, 4853254.54; 196. 7467017.27, 4853216.06; 197. 7466794.61, 4853463.48; 198. 7466788.66, 4853470.16; 199. 7466769.85, 4853491.33; 200. 7466731.75, 4853533.90; 201. 7466703.28, 4853565.85; 202. 7466677.63, 4853596.04; 203. 7466553.32, 4853735.22; 204. 7466313.96, 4853521.42; 205. 7468076.84, 4851547.73; 206. 7468096.22, 4851565.04.

У обухвату детаљне разраде налазе се непокретности на територији КО Катрга (град Чачак) и КО Тавник, Лађевци, Обрва, Милочај и Цветке (град Краљево) и то следеће катастарске парцеле:

КО Катрга	<p>Целе к.п.: 1824, 1825/1, 1825/2, 1826/1, 1826/2, 1826/3, 1841/2, 1843/1, 1844/1, 1845, 1846/1, 1847/1, 1847/2, 1849/2, 1850, 1852, 1863/1, 1864/1, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873/1, 1874/1, 1878, 1879, 1884/1, 1884/2, 1884/3, 1884/4, 1885/1, 1885/2, 1888/2, 1888/3, 1888/4, 1888/5, 1889, 1896/2, 1896/3, 1896/7, 1897, 2527, 2528/3.</p> <p>Делови к.п.: 923, 1812, 1813, 1820, 1821, 1822, 1825/3, 1827, 1828/1, 1828/2, 1828/3, 1829, 1840/1, 1840/2, 1840/3, 1841/1, 1843/2, 1846/2, 1848, 1849/1, 1860, 1875, 1880, 1882, 1883, 1886, 1887, 1888/1, 1890, 1892, 1894, 1895/1, 1896/1, 1896/4, 1896/5, 1899, 1901/3, 1902, 1925/1, 1925/2, 1926, 2498, 2528/1, 2528/2.</p>
КО Обрва	<p>Целе к.п.: 1/1, 2, 3, 4/1, 4/2, 5/1, 10/1, 10/2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 22, 23, 25, 29/1, 29/2, 29/3, 30/1, 30/2, 30/3, 31, 32, 33, 35, 47, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64/1, 64/2, 64/3, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72/1, 72/2, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 82/10, 82/1, 82/11, 82/12, 82/13, 82/14, 82/15, 82/16, 82/17, 82/18, 82/19, 82/2, 82/20, 82/21, 82/22, 82/23, 82/24, 82/25, 82/26, 82/27, 82/29, 82/30, 82/3, 82/31, 82/32, 82/33, 82/34, 82/35, 82/36, 82/37, 82/38, 82/39, 82/4, 82/40, 82/5, 82/6, 82/7, 82/8, 82/9, 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 237/1, 238/1, 238/2, 238/3, 238/4, 238/5, 238/6, 239, 240, 241, 242/1, 243, 244, 245, 246/1, 246/2, 247/1, 247/2, 248, 306/1, 306/2, 307, 308/1, 308/2, 308/3, 308/4, 308/6, 308/7, 308/8, 309/1, 309/2, 309/3, 309/4, 309/5, 309/6, 309/7, 310/10, 310/1, 310/11, 310/2, 310/3, 310/4, 310/5, 310/6, 310/7, 310/8, 310/9, 312, 313, 332, 333, 334/1, 334/2, 334/3, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342/2, 419/3, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447/1, 447/2, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469/1, 469/2, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486/1, 486/2, 487, 488, 489, 491, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501/1, 501/2, 501/3, 501/4, 501/5, 501/6, 502/1, 502/2, 503/1, 503/2, 503/3, 504, 505, 506, 509, 510, 511/1, 511/2, 511/3, 511/4, 512/1, 512/3, 512/4, 512/5, 513, 514/1, 514/2, 514/3, 515/1, 515/2, 515/3, 519, 522/1, 522/2, 523/1, 523/2, 524/1, 524/2, 525/3, 526/3, 527, 546/3, 546/5, 547/1, 547/2, 550/1, 555/1, 557, 558, 559/1, 560/1, 562/1, 563/1, 563/2, 564/1, 564/2, 565/1, 565/2, 566/1, 566/2, 567/2, 568/1, 568/2, 568/3, 569, 570/1, 570/2, 571, 572/10, 572/12, 572/13, 572/14, 572/15, 572/2, 572/3, 572/6, 572/9, 573/2, 573/3, 573/4, 574/10, 574/11, 574/12,</p>

	<p>574/13, 574/14, 574/15, 574/16, 574/17, 574/18, 574/19, 574/20, 574/21, 574/22, 574/23, 574/9, 591, 593, 594, 595/2, 596, 597/1, 597/2, 598/1, 598/2, 599, 600, 601/1, 601/2, 601/3, 601/4, 602, 603/1, 603/2, 603/3, 603/4, 604/1, 604/2, 605/1, 605/2, 606, 607, 614, 616, 617, 618, 619, 620, 622/1, 622/2, 625, 886/1, 892/4, 892/5, 898, 907, 908, 909/1, 909/2, 909/3, 910/1, 926, 931, 932/1, 932/2, 932/3, 932/5, 932/6, 932/7, 933/1, 933/2, 933/3, 933/4, 933/5, 934, 935, 936, 937, 938, 939/1, 939/2, 939/3, 939/4, 941/1, 941/2, 942/1, 942/2, 943/2, 949/3, 950/5, 952, 953/1, 953/2, 954, 955, 956, 958/1, 958/2, 959/1, 959/2, 959/3, 959/4, 960, 961, 962/1, 962/2, 962/3, 962/4, 962/5, 963/1, 963/2, 963/3, 963/4, 963/5, 964, 966, 967, 968, 969/1, 969/2, 970/1, 970/2, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 985, 1319/2, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/4, 1325/5, 1334/1, 1335/2, 1335/3, 1335/4, 1335/5, 1335/6, 1344, 1345, 1356/1, 1357/2, 1357/3, 1357/4, 1357/5, 1357/6, 1359/1, 1359/3, 1359/4, 1359/5, 1691, 1692.</p> <p>Делови к.п.: 27/1, 30/4, 36, 41, 46, 48, 49, 51, 150, 304/1, 305, 311, 314/1, 316/1, 316/3, 317/1, 317/2, 318/2, 319, 331, 342/1, 419/1, 419/2, 420, 421/2, 421/3, 422/1, 422/2, 422/3, 555/2, 555/3, 556, 574/1, 574/2, 574/24, 574/3, 574/5, 574/6, 575, 576/1, 587, 590, 592, 608/1, 608/2, 608/3, 608/4, 608/5, 609/1, 609/2, 610, 611, 612, 613, 621, 623/1, 623/2, 624, 626, 627/1, 627/2, 628/2, 636, 862, 866/2, 886/2, 887, 891, 892/2, 897/1, 897/2, 897/3, 899, 903/1, 903/2, 905, 906, 910/2, 911, 912/1, 912/2, 913/1, 913/2, 914, 915/6, 923, 927/4, 927/5, 927/6, 930/1, 932/4, 940/2, 943/3, 943/4, 949/1, 950/1, 950/3, 950/4, 951/1, 951/3, 951/4, 951/5, 951/6, 965, 984, 1318, 1319/1, 1326, 1327, 1334/2, 1335/1, 1342, 1343, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1356/2, 1357/1, 1357/7, 1357/8, 1357/9, 1358/1, 1358/2, 1359/2, 1360, 1361, 1685, 1686, 1689, 1690, 1693, 1694, 1695, 1696/1, 1696/2, 1697/1, 1697/2, 1697/3, 1722/1, 1722/2, 1845/2, 1846, 1849, 1850, 1856, 1857/1, 1865/1, 1869.</p>
КО Тавник,	<p>Целе к.п.: 2729, 2730/1, 2731/1, 2736, 2737/1, 2737/2, 2773/1, 2773/2, 2774, 2775, 2777, 2778, 2783/2, 2797/2, 2890/3, 2908.</p> <p>Делови к.п.: 2483, 2486/2, 2495/2, 2495/3, 2496, 2727/1, 2728, 2730/2, 2731/2, 2732, 2735/1, 2735/2, 2738, 2742/1, 2742/2, 2742/3, 2743, 2744/1, 2744/2, 2745, 2758, 2771, 2772, 2779/1, 2779/2, 2779/3, 2783/1, 2783/2, 2785/1, 2790, 2797/1, 2797/2, 2799, 2890/2, 2890/4, 2891/2, 2911.</p>
КО Цветке	<p>Целе к.п.: 2622/2, 2622/3, 2625, 2628/4.</p> <p>Делови к.п.: 2621, 2622/1, 2623, 2624, 2627, 2628/1, 2628/2, 2628/3, 2630, 2631, 2706/1, 2709.</p>
КО Милочај	<p>Делови к.п.: 1727, 1728, 2622.</p>

2. Правила уређења и грађења за целину II – цивилног дела мешовитог аеродрома – са елементима детаљне разраде просторног плана

2.1. Подела на карактеристичне потцелине и зоне, регулација и парцелација

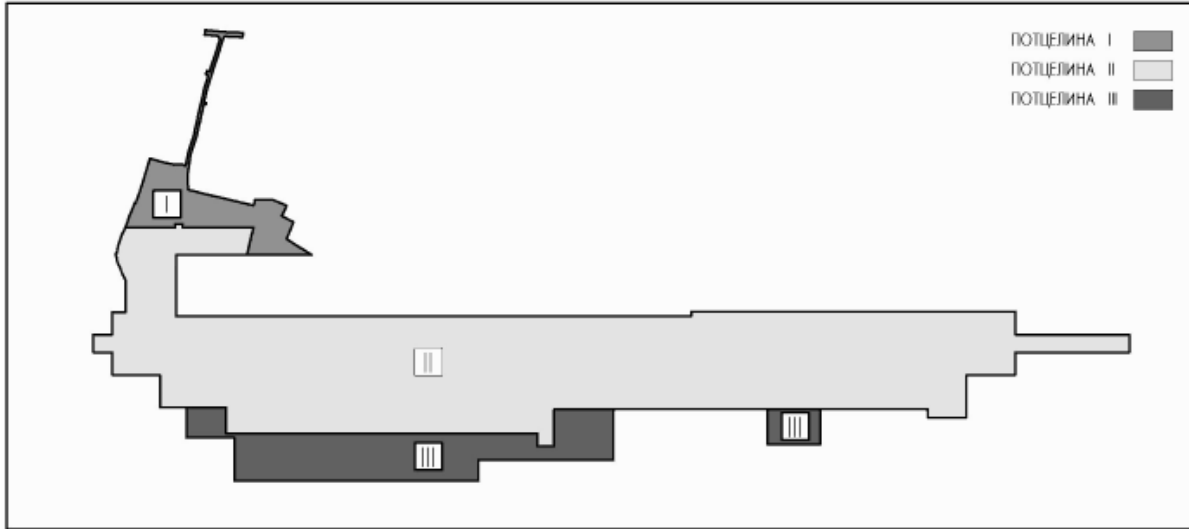
Целина II – подручје цивилног дела мешовитог аеродрома са елементима детаљне разраде – подељена је на неколико карактеристичних потцелина, од којих се неке деле на више зона, и то:

- Потцелина I:
 - I.1 Путничка зона;
 - I.2 Зона контроле летења (SMATSA);
 - I.3 Зона генералне авијације;
 - I.4 Комерцијална зона и
 - I.5 Зона јавних приступних саобраћајница.
- Потцелина II:
 - II.1 Зона маневарских површина постојеће полетно-слетне стазе;
 - II.2 Зона маневарских површина планиране полетно-слетне стазе, и
 - II.3 Зона у функцији војног аеродрома.
- Потцелина III:
 - III.1 Карго зона;
 - III.2 Транспортно-логистичка зона;
 - III.3 Зона техничких садржаја;
 - III.4 Еко зона;
 - III.5 Зона јавних приступних саобраћајница; и
 - III.6 Зона за снабдевање и складиштење горива.

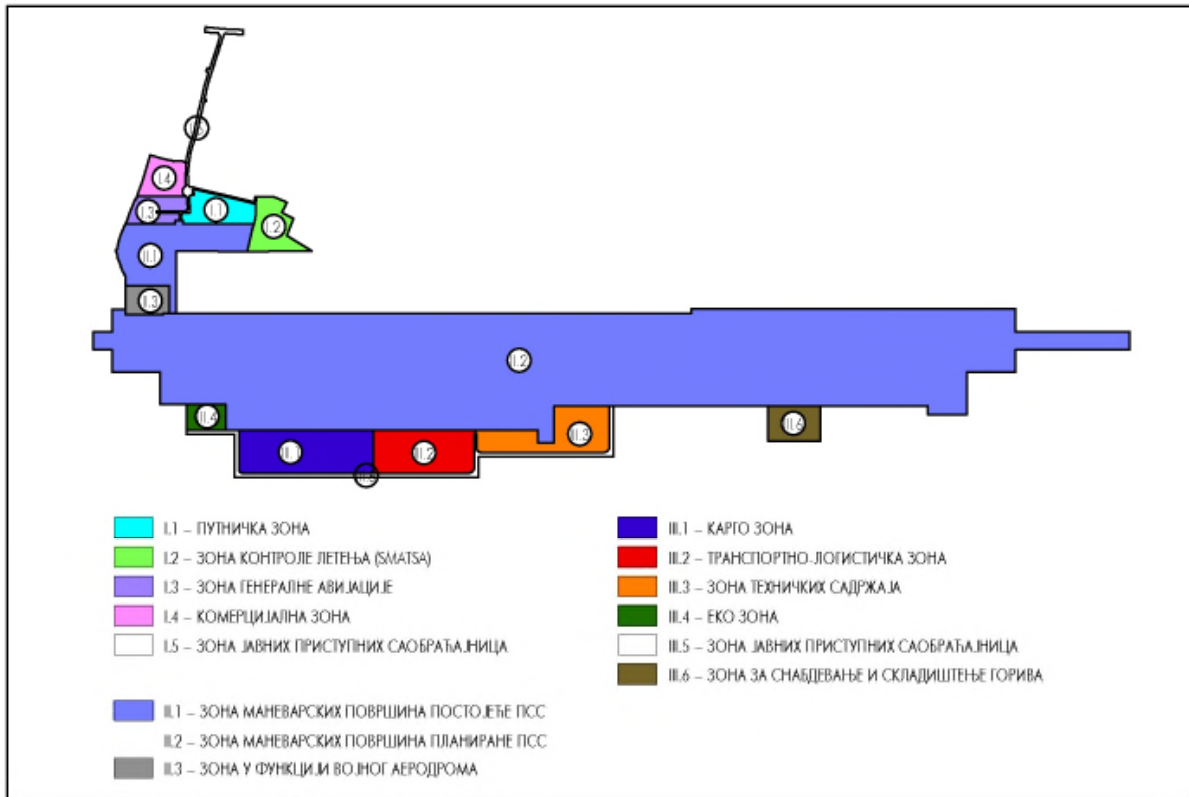
Табела 3: Подела на карактеристичне потцелине и зоне, са пописом парцела.

Потцелина Зона	Грађевинска парцела	Површина (ha)
Потцелина I		20,76
I.1 Путничка зона	I.1	5,02
I.2 Зона контроле летења (SMATSA)	I.2	5,39
I.3 Зона генералне авијације	I.3	3,75
I.4 Комерцијална зона	I.4	4,03
I.5 Зона јавних приступних саобраћајница	I.5	2,57
Потцелина II		262,89
II.1 Зона маневарских површина постојеће полетно-слетне стазе	II.1a+II.1.1b + II.1.2b	14,87
II.2 Зона маневарских површина планиране полетно-слетне стазе	II.2a+ II.2b	244,66
II.3 Зона у функцији војног аеродрома	II.3	3,36
Потцелина III		51,74
III.1 Карго зона	III.1	15,44
III.2 Транспортно-логистичка зона	III.2	11,51
III.3 Зона техничких садржаја	III.3	10,82
III.4 Еко зона	III.4	2,68
III.5 Зона јавних приступних саобраћајница	III.5	6,40
III.6 Зона за снабдевање и складиштење горива.	III.6	4,89
УКУПНО		335,39

Слика 1: Подела на потцелине.



Слика 2: Подела на зоне.



Све планиране парцеле планиране су за јавне површине, садржаје и објекте, изузев грађевинске парцеле I.4 (комерцијална зона). Попис катастарских парцела које су саставни део планираних грађевинских парцела дат је појединачно уз опис сваке планиране зоне.

Опис планиране намене простора и врста и намена објеката, по потцелинама и зонама, дат је у одељку IV.2.3.

2.1.1. Потцелина I

Површина Потцелине I износи 20,76ха. Преломне тачке границе Потцелине I (Карта детаљне разраде Целина II – Лист I.) су:

46. 7466501.38, 4854030.02; 47. 7466540.70, 4854046.22; 48. 7466583.40, 4854061.14; 49. 7466609.92, 4854071.36; 50. 7466612.01, 4854066.99; 51. 7466648.85, 4854082.71; 52. 7466695.73, 4854101.48; 53. 7466741.24, 4854121.77; 54. 7466831.43, 4854164.97; 55. 7466842.07, 4854140.72; 56. 7466855.58, 4854112.94; 57. 7466871.19, 4854084.66; 58. 7466885.87, 4854058.46; 59. 7466886.19, 4854053.61; 60. 7466889.93, 4854051.38; 61. 7466907.87, 4854032.75; 62. 7466916.18, 4854024.69; 63. 7466919.44, 4854018.31; 64. 7466920.07, 4854012.33; 65. 7466923.12, 4854003.55; 66. 7466934.08, 4854007.35; 67. 7466936.77, 4854008.03; 68. 7466939.08, 4854010.68; 69. 7466959.69, 4854023.14; 70. 7466981.71, 4854035.77; 71. 7466998.12, 4854043.69; 72. 7467020.56, 4854054.51; 73. 7467037.92, 4854061.11; 74. 7467061.08, 4854071.21; 75. 7467066.44, 4854073.55; 76. 7467091.45, 4854088.10; 77. 7467094.75, 4854090.02; 78. 7467117.26, 4854102.01; 79. 7467138.77, 4854114.65; 80. 7467143.92, 4854117.80; 81. 7467149.36, 4854121.13; 82. 7467153.27, 4854123.52; 83. 7467159.25, 4854127.17; 84. 7467182.27, 4854138.45; 85. 7467188.77, 4854142.09; 86. 7467197.95, 4854147.24; 87. 7467204.80, 4854151.08; 88. 7467226.80, 4854162.69; 89. 7467236.93, 4854168.59; 90. 7467248.73, 4854175.46; 91. 7467269.87, 4854187.39; 92. 7467286.54, 4854195.60; 93. 7467316.02, 4854208.93; 94. 7467345.51, 4854222.64; 95. 7467344.60, 4854238.05; 96. 7467348.24, 4854239.27; 97. 7467353.56, 4854241.05; 98. 7467361.50, 4854243.70; 99. 7467361.85, 4854229.83; 100. 7467384.99, 4854239.76; 101. 7467407.36, 4854250.09; 102. 7467430.81, 4854260.15; 103. 7467435.89, 4854261.84; 104. 7467491.95, 4854286.26; 105. 7467500.16, 4854291.18; 106. 7467522.78, 4854300.86; 107. 7467529.37, 4854311.82; 108. 7467529.92, 4854322.96; 109. 7467523.90, 4854330.67; 110. 7467493.39, 4854369.98; 111. 7467489.39, 4854375.04; 112. 7467509.45, 4854390.09; 113. 7467563.33, 4854317.61; 114. 7467569.57, 4854309.23; 115. 7467575.28, 4854301.56; 116. 7467591.70, 4854281.56; 117. 7467629.21, 4854236.00; 118. 7467610.28, 4854221.05; 119. 7467602.35, 4854231.09; 120. 7467595.73, 4854239.47; 121. 7467564.37, 4854278.66; 122. 7467552.82, 4854293.88; 123. 7467543.42, 4854292.22; 124. 7467521.08, 4854284.05; 125. 7467506.52, 4854277.18; 126. 7467482.94, 4854267.24; 127. 7467460.63, 4854257.04; 128. 7467437.36, 4854246.53; 129. 7467413.97, 4854236.60; 130. 7467368.91, 4854215.88; 131. 7467345.20, 4854206.14; 132. 7467334.98, 4854201.61; 133. 7467333.35, 4854200.89; 134. 7467322.32, 4854195.56; 135. 7467292.71, 4854182.30; 136. 7467277.37, 4854173.76; 137. 7467256.71, 4854162.26; 138. 7467247.93, 4854157.45; 139. 7467229.31, 4854147.25; 140. 7467234.83, 4854139.08; 141. 7467234.47, 4854138.88; 142. 7467229.74, 4854136.28; 143. 7467225.47, 4854133.93; 144. 7467220.70, 4854141.07; 145. 7467191.06, 4854125.26; 146. 7467185.50, 4854122.11; 147. 7467156.63, 4854105.80; 148. 7467146.13, 4854099.87; 149. 7467124.00, 4854088.33; 150. 7467103.14, 4854076.38; 151. 7467092.64, 4854070.71; 152. 7467086.22, 4854067.25; 153. 7467083.59, 4854065.83; 154. 7467073.37, 4854060.31; 155. 7467037.40, 4854045.11; 156. 7467027.11, 4854040.76; 157. 7467010.97, 4854033.24; 158. 7467001.77, 4854028.95; 159. 7466987.88, 4854022.48; 160. 7466968.10, 4854010.72; 161. 7466962.11, 4854006.88; 162. 7466945.94, 4853996.49; 163. 7466923.79, 4853980.95; 164. 7466920.42, 4853978.59; 165. 7466907.11, 4853970.29; 166. 7466887.92, 4853954.51; 167. 7466869.94, 4853938.10; 168. 7466860.79, 4853928.58; 169. 7466850.12, 4853918.81; 170. 7466844.09, 4853910.63; 171. 7466843.97, 4853909.77; 172. 7466844.58, 4853904.01; 173. 7466847.26, 4853898.91; 174. 7466850.90, 4853894.44; 175. 7466854.21, 4853889.72; 176. 7466857.16, 4853884.76; 177. 7466864.00, 4853872.31; 178. 7466862.68, 4853871.59; 179. 7466925.96, 4853756.26; 180. 7467004.56, 4853609.59; 181. 7467005.26, 4853608.26; 182. 7467008.71, 4853606.59; 183. 7467015.34, 4853609.63; 184. 7467031.64, 4853620.94; 185. 7467093.88, 4853551.25; 186. 7467118.49, 4853479.22; 187.

7467106.36, 4853475.08; 188. 7467089.54, 4853470.71; 189. 7467070.16, 4853465.67; 190. 7467062.70, 4853463.88; 191. 7467071.47, 4853427.35; 192. 7467079.19, 4853398.18; 193. 7466990.99, 4853365.87; 194. 7467001.24, 4853302.23; 195. 7467010.25, 4853254.54; 196. 7467017.27, 4853216.06; 197. 7466794.61, 4853463.48; 332. 7466803.83, 4853468.36; 333. 7466819.01, 4853476.81; 334. 7466825.38, 4853480.36; 335. 7466842.54, 4853489.64; 336. 7466849.40, 4853493.35; 337. 7466859.15, 4853498.62; 338. 7466872.01, 4853505.76; 339. 7466884.32, 4853512.59; 340. 7466906.10, 4853523.61; 341. 7466913.17, 4853527.19; 328. 7466921.68, 4853531.34; 305. 7466742.15, 4853732.34; 306. 7466679.18, 4853802.83; 307. 7466692.59, 4853814.81; 308. 7466687.55, 4853820.45; 368. 7466682.61, 4853825.98; 356. 7466680.96, 4853827.83; 357. 7466665.78, 4853844.82; 358. 7466652.38, 4853832.85; 359. 7466481.96, 4854023.65.

Потцелина I обухвата пет зона. Овим планом се за сваку зону формира по једна грађевинска парцела. Даља парцелација планираних грађевинских парцела у фази имплементације Плана је дозвољена и реализује се на основу урбанистичких пројеката.

Све планиране грађевинске парцеле припадају површинама јавне намене, изузев грађевинске парцеле I.4 која одговара комерцијалној зони.

I.1 Путничка зона

Површина ове зоне износи 5,02ха. Преломне тачке границе ове зоне и границе планиране грађевинске парцеле (Карта детаљне разраде Целина II – Лист 1.) су: 305. 7466742.15, 4853732.34; 306. 7466679.18, 4853802.83; 307. 7466692.59, 4853814.81; 308. 7466687.55, 4853820.45; 309. 7466698.27, 4853830.03; 329. 7466709.11, 4853839.72; 330. 7466716.71, 4853842.40; 331. 7466723.97, 4853838.91; 310. 7466726.58, 4853835.98; 311. 7466747.05, 4853813.07; 300. 7466749.48, 4853815.54; 312. 7466802.84, 4853869.51; 313. 7466813.18, 4853872.23; 314. 7466816.30, 4853871.55; 315. 7466824.08, 4853865.92; 316. 7466826.46, 4853861.21; 317. 7466835.38, 4853865.73; 318. 7466838.72, 4853879.28; 319. 7466850.75, 4853877.74; 320. 7466917.56, 4853755.97; 321. 7466929.56, 4853733.65; 322. 7466997.94, 4853606.05; 323. 7467005.83, 4853591.20; 324. 7467000.97, 4853586.97; 325. 7466975.54, 4853566.23; 326. 7466964.22, 4853556.56; 327. 7466945.25, 4853542.86; 328. 7466921.68, 4853531.34.

У обухвату ове зоне, односно планиране грађевинске парцеле, налазе се непокретности на територији КО Тавник, на територији града Краљева и КО Катрга, на територији града Чачка, и то следеће катастарске парцеле: делови:

КО Катрга	Делови к. п.: 1860, 2527.
КО Тавник	Целе к.п.: 2775. Делови к. п.: 2737/1, 2772, 2773/1, 2773/2, 2774, 2775, 2777, 2783/2, 2790, 2890/4, 2891/2, 2908.

I.2 Зона контроле летења (SMATSA)

Површина ове зоне износи 5,39ха. Преломне тачке границе ове зоне и границе планиране грађевинске парцеле (Карта детаљне разраде Целина II – Лист 1.) су: 185. 7467093.88, 4853551.25; 186. 7467118.49, 4853479.22; 187. 7467106.36, 4853475.08; 188. 7467089.54, 4853470.71; 189. 7467070.16, 4853465.67; 190. 7467062.7, 4853463.88; 191. 7467071.47, 4853427.35; 192. 7467079.19, 4853398.18; 193. 7466990.99, 4853365.87; 194. 7467001.24, 4853302.23; 195. 7467010.25, 4853254.54; 196. 7467017.27, 4853216.06; 197. 7466794.61, 4853463.48; 323. 7467005.83, 4853591.2; 324. 7467000.97, 4853586.97; 325. 7466975.54, 4853566.23; 326. 7466964.22, 4853556.56; 327. 7466945.25, 4853542.86; 328. 7466921.68, 4853531.34; 332. 7466803.83, 4853468.36; 333. 7466819.01, 4853476.81; 334. 7466825.38, 4853480.36; 335. 7466842.54, 4853489.64; 336. 7466849.4, 4853493.35; 337. 7466859.15, 4853498.62; 338. 7466872.01, 4853505.76; 339. 7466884.32, 4853512.59; 340.

7466906.1, 4853523.61; 341. 7466913.17, 4853527.19; 342. 7467014.78, 4853598.97; 343. 7467037.88, 4853613.95.

У обухвату ове зоне, односно планиране грађевинске парцеле, налазе се непокретности на територији КО Тавник, на територији града Краљева, и то следеће катастарске парцеле:

КО Тавник	Целе к.п.: 2783/2, 2797/2. Делови к.п.: 2783/1, 2785/1, 2790, 2797/1, 2799, 2891/2.
-----------	--

1.3 Зона генералне авијације

Површина ове зоне износи 3,75ха. Преломне тачке границе ове зоне и границе планиране грађевинске парцеле (карта детаљне разраде 2.) су: 46. 7466501.38, 4854030.02; 47. 7466540.70, 4854046.22; 48. 7466583.40, 4854061.14; 49. 7466609.92, 4854071.36; 50. 7466612.01, 4854066.99; 344. 7466630.14, 4854074.73; 345. 7466792.39, 4853893.14; 346. 7466794.98, 4853881.84; 347. 7466792.71, 4853877.05; 348. 7466753.23, 4853837.11; 349. 7466745.86, 4853834.14; 350. 7466738.66, 4853837.48; 351. 7466638.79, 4853949.29; 352. 7466631.36, 4853942.60; 353. 7466703.32, 4853862.03; 354. 7466705.88, 4853853.56; 355. 7466702.51, 4853847.23; 356. 7466680.96, 4853827.83; 357. 7466665.78, 4853844.82; 358. 7466652.38, 4853832.85; 359. 7466481.96, 4854023.65.

У обухвату ове зоне, односно планиране грађевинске парцеле, налазе се непокретности на територији КО Тавник, на територији града Краљева, и то следеће катастарске парцеле:

КО Катрга	Делови к.п.: 2527.
КО Тавник	Делови к.п.: 2727/1, 2729, 2730/1, 2731/1, 2732, 2735/1, 2737/1, 2738, 2890/3, 2890/4, 2908.

1.4 Комерцијална зона

Површина ове зоне износи 4,03ха. Преломне тачке границе ове зоне и границе планиране грађевинске парцеле (Карта детаљне разраде Целина II – Лист 1.) су: 51. 7466648.85, 4854082.71; 52. 7466695.73, 4854101.48; 53. 7466741.24, 4854121.77; 54. 7466831.43, 4854164.97; 55. 7466842.07, 4854140.72; 56. 7466855.58, 4854112.94; 57. 7466871.19, 4854084.66; 58. 7466885.87, 4854058.46; 59. 7466886.19, 4854053.61; 60. 7466889.93, 4854051.38; 61. 7466907.87, 4854032.75; 62. 7466916.18, 4854024.69; 63. 7466919.44, 4854018.31; 64. 7466920.07, 4854012.33; 65. 7466923.12, 4854003.55; 367. 7466801.90, 4853917.99; 366. 7466827.90, 4853923.67; 365. 7466838.51, 4853926.25; 364. 7466861.13, 4853947.69; 363. 7466876.26, 4853961.50; 362. 7466891.88, 4853974.74; 361. 7466907.98, 4853987.41; 360. 7466924.53, 4853999.47; 345. 7466792.39, 4853893.14; 344. 7466630.14, 4854074.73.

У обухвату ове зоне, односно планиране грађевинске парцеле, налазе се непокретности на територији КО Тавник, на територији града Краљева, и то следеће катастарске парцеле:

КО Тавник	Делови к.п.: 2727/1, 2728, 2729, 2730/1, 2730/2, 2731/1, 2731/2, 2738, 2890/2, 2890/4.
-----------	--

1.5 Зона јавних приступних саобраћајница

Површина ове зоне износи 2,57ха. Преломне тачке границе ове зоне и границе планиране грађевинске парцеле (Карта детаљне разраде Целина II – Лист 1.) су: 65. 7466923.12, 4854003.55; 66. 7466934.08, 4854007.35; 67. 7466936.77, 4854008.03; 68. 7466939.08, 4854010.68; 69. 7466959.69, 4854023.14; 70. 7466981.71, 4854035.77; 71. 7466998.12, 4854043.69; 72. 7467020.56, 4854054.51; 73. 7467037.92, 4854061.11; 74.

7467061.08, 4854071.21; 75. 7467066.44, 4854073.55; 76. 7467091.45, 4854088.10; 77.
7467094.75, 4854090.02; 78. 7467117.26, 4854102.01; 79. 7467138.77, 4854114.65; 80.
7467143.92, 4854117.80; 81. 7467149.36, 4854121.13; 82. 7467153.27, 4854123.52; 83.
7467159.25, 4854127.17; 84. 7467182.27, 4854138.45; 85. 7467188.77, 4854142.09; 86.
7467197.95, 4854147.24; 87. 7467204.80, 4854151.08; 88. 7467226.80, 4854162.69; 89.
7467236.93, 4854168.59; 90. 7467248.73, 4854175.46; 91. 7467269.87, 4854187.39; 92.
7467286.54, 4854195.60; 93. 7467316.02, 4854208.93; 94. 7467345.51, 4854222.64; 95.
7467344.60, 4854238.05; 96. 7467348.24, 4854239.27; 97. 7467353.56, 4854241.05; 98.
7467361.50, 4854243.70; 99. 7467361.85, 4854229.83; 100. 7467384.99, 4854239.76; 101.
7467407.36, 4854250.09; 102. 7467430.81, 4854260.15; 103. 7467435.89, 4854261.84; 104.
7467491.95, 4854286.26; 105. 7467500.16, 4854291.18; 106. 7467522.78, 4854300.86; 107.
7467529.37, 4854311.82; 108. 7467529.92, 4854322.96; 109. 7467523.90, 4854330.67; 110.
7467493.39, 4854369.98; 111. 7467489.39, 4854375.04; 112. 7467509.45, 4854390.09; 113.
7467563.33, 4854317.61; 114. 7467569.57, 4854309.23; 115. 7467575.28, 4854301.56; 116.
7467591.70, 4854281.56; 117. 7467629.21, 4854236.00; 118. 7467610.28, 4854221.05; 119.
7467602.35, 4854231.09; 120. 7467595.73, 4854239.47; 121. 7467564.37, 4854278.66; 122.
7467552.82, 4854293.88; 123. 7467543.42, 4854292.22; 124. 7467521.08, 4854284.05; 125.
7467506.52, 4854277.18; 126. 7467482.94, 4854267.24; 127. 7467460.63, 4854257.04; 128.
7467437.36, 4854246.53; 129. 7467413.97, 4854236.60; 130. 7467368.91, 4854215.88; 131.
7467345.20, 4854206.14; 132. 7467334.98, 4854201.61; 133. 7467333.35, 4854200.89; 134.
7467322.32, 4854195.56; 135. 7467292.71, 4854182.30; 136. 7467277.37, 4854173.76; 137.
7467256.71, 4854162.26; 138. 7467247.93, 4854157.45; 139. 7467229.31, 4854147.25; 140.
7467234.83, 4854139.08; 141. 7467234.47, 4854138.88; 142. 7467229.74, 4854136.28; 143.
7467225.47, 4854133.93; 144. 7467220.70, 4854141.07; 145. 7467191.06, 4854125.26; 146.
7467185.50, 4854122.11; 147. 7467156.63, 4854105.80; 148. 7467146.13, 4854099.87; 149.
7467124.00, 4854088.33; 150. 7467103.14, 4854076.38; 151. 7467092.64, 4854070.71; 152.
7467086.22, 4854067.25; 153. 7467083.59, 4854065.83; 154. 7467073.37, 4854060.31; 155.
7467037.40, 4854045.11; 156. 7467027.11, 4854040.76; 157. 7467010.97, 4854033.24; 158.
7467001.77, 4854028.95; 159. 7466987.88, 4854022.48; 160. 7466968.10, 4854010.72; 161.
7466962.11, 4854006.88; 162. 7466945.94, 4853996.49; 163. 7466923.79, 4853980.95; 164.
7466920.42, 4853978.59; 165. 7466907.11, 4853970.29; 166. 7466887.92, 4853954.51; 167.
7466869.94, 4853938.10; 168. 7466860.79, 4853928.58; 169. 7466850.12, 4853918.81; 170.
7466844.09, 4853910.63; 171. 7466843.97, 4853909.77; 172. 7466844.58, 4853904.01; 173.
7466847.26, 4853898.91; 174. 7466850.90, 4853894.44; 175. 7466854.21, 4853889.72; 176.
7466857.16, 4853884.76; 177. 7466864.00, 4853872.31; 178. 7466862.68, 4853871.59; 179.
7466925.96, 4853756.26; 180. 7467004.56, 4853609.59; 181. 7467005.26, 4853608.26; 182.
7467008.71, 4853606.59; 183. 7467015.34, 4853609.63; 184. 7467031.64, 4853620.94; 343.
7467037.88, 4853613.95; 342. 7467014.78, 4853598.97; 323. 7467005.83, 4853591.20; 322.
7466997.94, 4853606.05; 321. 7466929.56, 4853733.65; 320. 7466917.56, 4853755.97; 319.
7466850.75, 4853877.74; 318. 7466838.72, 4853879.28; 317. 7466835.38, 4853865.73; 316.
7466826.46, 4853861.21; 315. 7466824.08, 4853865.92; 314. 7466816.30, 4853871.55; 313.
7466813.18, 4853872.23; 312. 7466802.84, 4853869.51; 311. 7466747.05, 4853813.07; 310.
7466726.58, 4853835.98; 331. 7466723.97, 4853838.91; 330. 7466716.71, 4853842.40; 329.
7466709.11, 4853839.72; 309. 7466698.27, 4853830.03; 308. 7466687.55, 4853820.45; 368.
7466682.61, 4853825.98; 356. 7466680.96, 4853827.83; 355. 7466702.51, 4853847.23; 354.
7466705.88, 4853853.56; 353. 7466703.32, 4853862.03; 352. 7466631.36, 4853942.60; 351.
7466638.79, 4853949.29; 350. 7466738.66, 4853837.48; 349. 7466745.86, 4853834.14; 348.
7466753.23, 4853837.11; 347. 7466792.71, 4853877.05; 346. 7466794.98, 4853881.84; 345.
7466792.39, 4853893.14; 367. 7466801.90, 4853917.99; 366. 7466827.90, 4853923.67; 365.
7466838.51, 4853926.25; 364. 7466861.13, 4853947.69; 363. 7466876.26, 4853961.50; 362.
7466891.88, 4853974.74; 361. 7466907.98, 4853987.41; 360. 7466924.53, 4853999.47.

У обухвату ове зоне, односно планиране грађевинске парцеле, налазе се непокретности на територији КО Тавник, на територији града Краљева и КО Катрга, на територији града Чачка, и то следеће катастарске парцеле:

КО Катрга	Делови к. п.: 1860, 2527.
КО Тавник	Делови к.п.: 2483, 2486/2, 2495/2, 2495/3, 2496, 2732, 2737/1, 2738, 2742/1, 2742/2, 2742/3, 2743, 2744/1, 2744/2, 2745, 2758, 2771, 2772, 2773/1, 2773/2, 2774, 2790, 2799, 2890/2, 2890/3, 2890/4, 2891/2, 2908, 2911.

2.1.2. Потцелина II

Површина Потцелине II износи 262,89ха. Преломне тачке границе Потцелине II (Карта детаљне разраде Целина II – Лист 1.) су:

1. 7469205.56, 4850323.05; 2. 7469115.69, 4850242.78; 3. 7469506.71, 4849805.00; 4. 7469438.84, 4849744.38; 5. 7469047.82, 4850182.16; 6. 7468961.68, 4850105.22; 7. 7468794.79, 4850292.07; 8. 7468631.46, 4850146.18; 9. 7468498.23, 4850295.35; 10. 7468531.41, 4850324.99; 11. 7468163.69, 4850736.69; 14. 7467983.82, 4850938.07; 15. 7467455.68, 4851529.36; 461. 7467440.70, 4851546.14; 462. 7467252.58, 4851756.76; 463. 7467111.24, 4851630.53; 464. 7467054.62, 4851693.92; 465. 7467103.84, 4851737.89; 466. 7466890.33, 4851976.93; 467. 7466542.18, 4852366.72; 449. 7466089.10, 4852873.97; 450. 7466080.84, 4852883.23; 451. 7466036.13, 4852933.29; 452. 7466134.57, 4853021.22; 22. 7466000.18, 4853171.68; 23. 7465910.12, 4853272.51; 24. 7466033.93, 4853383.10; 25. 7465869.41, 4853567.29; 26. 7465955.55, 4853644.23; 27. 7465891.04, 4853716.45; 28. 7465958.91, 4853777.07; 29. 7466023.42, 4853704.85; 30. 7466109.56, 4853781.79; 31. 7466155.76, 4853730.07; 406. 7466248.24, 4853812.67; 32. 7466280.99, 4853841.93; 33. 7466294.19, 4853878.21; 34. 7466315.56, 4853916.40; 35. 7466324.33, 4853934.19; 36. 7466329.43, 4853943.94; 37. 7466337.58, 4853950.70; 38. 7466343.68, 4853964.69; 39. 7466349.83, 4853971.24; 40. 7466357.84, 4853968.38; 41. 7466361.47, 4853971.80; 42. 7466389.47, 4853989.22; 43. 7466417.95, 4854001.72; 44. 7466440.91, 4854010.54; 45. 7466465.43, 4854018.22; 359. 7466481.96, 4854023.65; 358. 7466652.38, 4853832.85; 407. 7466652.37, 4853832.85; 357. 7466665.78, 4853844.82; 356. 7466680.96, 4853827.83; 368. 7466682.61, 4853825.98; 308. 7466687.55, 4853820.45; 307. 7466692.59, 4853814.81; 306. 7466679.18, 4853802.83; 305. 7466742.15, 4853732.34; 328. 7466921.68, 4853531.34; 341. 7466913.17, 4853527.19; 340. 7466906.10, 4853523.61; 339. 7466884.32, 4853512.59; 338. 7466872.01, 4853505.76; 337. 7466859.15, 4853498.62; 336. 7466849.40, 4853493.35; 335. 7466842.54, 4853489.64; 334. 7466825.38, 4853480.36; 333. 7466819.01, 4853476.81; 332. 7466803.83, 4853468.36; 197. 7466794.61, 4853463.48; 198. 7466788.66, 4853470.16; 199. 7466769.85, 4853491.33; 200. 7466731.75, 4853533.90; 201. 7466703.28, 4853565.85; 202. 7466677.63, 4853596.04; 203. 7466553.32, 4853735.22; 204. 7466313.96, 4853521.42; 205. 7468076.84, 4851547.73; 206. 7468096.22, 4851565.04.

Потцелина II обухвата три зоне. Овим планом се у овој потцелини формира шест грађевинских парцела. Даља парцелација планираних грађевинских парцела у фази имплементације Плана је дозвољена и реализује се на основу урбанистичких пројеката.

Све планиране грађевинске парцеле припадају површинама јавне намене.

II.1 Зона маневарских површина постојеће полетно-слетне стазе

Ова зона састоји се из три планиране грађевинске парцеле II.1a, II.1.1b и II.1.2b, формиране према границама између катастарских општина Катрга (град Чачак) и Тавник (град Краљево). Укупна површина зоне II.1 износи 14,87ха.

Површина дела II.1a ове зоне износи 8,81ха. Преломне тачке границе овог дела зоне и границе планиране грађевинске парцеле II.1a (Карта детаљне разраде Целина II – Лист 1.) су: 32. 7466280.99, 4853841.93; 33. 7466294.19, 4853878.21; 34. 7466315.56, 4853916.40; 35.

7466324.33, 4853934.19; 36. 7466329.43, 4853943.94; 37. 7466337.58, 4853950.70; 38. 7466343.68, 4853964.69; 39. 7466349.83, 4853971.24; 40. 7466357.84, 4853968.38; 374. 7466358.89, 4853959.38; 375. 7466358.11, 4853948.74; 376. 7466375.73, 4853939.80; 377. 7466409.83, 4853927.34; 378. 7466434.96, 4853918.02; 379. 7466448.72, 4853908.65; 380. 7466483.81, 4853901.22; 381. 7466481.04, 4853893.43; 382. 7466467.08, 4853865.84; 383. 7466500.15, 4853840.97; 384. 7466520.88, 4853825.23; 385. 7466523.76, 4853822.97; 386. 7466531.85, 4853816.63; 387. 7466571.35, 4853785.37; 388. 7466578.34, 4853783.95; 389. 7466579.90, 4853783.63; 390. 7466605.64, 4853797.74; 391. 7466619.93, 4853804.49; 392. 7466622.47, 4853805.62; 393. 7466644.39, 4853813.64; 394. 7466647.04, 4853814.58; 368. 7466682.61, 4853825.98; 308. 7466687.55, 4853820.45; 307. 7466692.59, 4853814.81; 306. 7466679.18, 4853802.83; 305. 7466742.15, 4853732.34; 395. 7466742.12, 4853732.10; 396. 7466741.17, 4853723.29; 397. 7466732.30, 4853698.63; 398. 7466721.09, 4853676.86; 399. 7466720.69, 4853673.42; 400. 7466719.18, 4853670.26; 401. 7466708.03, 4853637.42; 402. 7466702.95, 4853628.50; 403. 7466689.48, 4853609.42; 202. 7466677.63, 4853596.04; 203. 7466553.32, 4853735.22; 204. 7466313.96, 4853521.42; 404. 7466290.04, 4853548.20; 405. 7466398.17, 4853644.81; 406. 7466248.24, 4853812.67.

У обухвату овог дела зоне П.1, односно планиране грађевинске парцеле П.1а, налазе се непокретности на територији КО Катрга, на територији града Чачка, и то следеће катастарске парцеле:

КО Катрга	Целе кп: 1849/2, 1850, 1852. Делови кп: 923, 1843/1, 1843/2, 1844/1, 1845, 1846/1, 1847/1, 1848, 1849/1, 1860, 2498, 2527.
-----------	---

Површина дела П.1б износи 6,07ха. Преломне тачке границе овог дела зоне и граница планираних грађевинских парцела П.1.1б и П.1.2б (Карта детаљне разраде Целина II – Лист 1.) су:

П-1.1б - 40. 7466357.84, 4853968.38; 41. 7466361.47, 4853971.80; 42. 7466389.47, 4853989.22; 43. 7466417.95, 4854001.72; 44. 7466440.91, 4854010.54; 45. 7466465.43, 4854018.22; 359. 7466481.96, 4854023.65; 358. 7466652.38, 4853832.85; 407. 7466652.37, 4853832.85; 357. 7466665.78, 4853844.82; 356. 7466680.96, 4853827.83; 368. 7466682.61, 4853825.98; 394. 7466647.04, 4853814.58; 393. 7466644.39, 4853813.64; 392. 7466622.47, 4853805.62; 391. 7466619.93, 4853804.49; 390. 7466605.64, 4853797.74; 389. 7466579.90, 4853783.63; 388. 7466578.34, 4853783.95; 387. 7466571.35, 4853785.37; 386. 7466531.85, 4853816.63; 385. 7466523.76, 4853822.97; 384. 7466520.88, 4853825.23; 383. 7466500.15, 4853840.97; 382. 7466467.08, 4853865.84; 381. 7466481.04, 4853893.43; 380. 7466483.81, 4853901.22; 379. 7466448.72, 4853908.65; 378. 7466434.96, 4853918.02; 377. 7466409.83, 4853927.34; 376. 7466375.73, 4853939.80; 375. 7466358.11, 4853948.74; 374. 7466358.89, 4853959.38;
и П-1.2б - 305. 7466742.15, 4853732.34; 328. 7466921.68, 4853531.34; 341. 7466913.17, 4853527.19; 340. 7466906.10, 4853523.61; 339. 7466884.32, 4853512.59; 338. 7466872.01, 4853505.76; 337. 7466859.15, 4853498.62; 336. 7466849.40, 4853493.35; 335. 7466842.54, 4853489.64; 334. 7466825.38, 4853480.36; 333. 7466819.01, 4853476.81; 332. 7466803.83, 4853468.36; 197. 7466794.61, 4853463.48; 198. 7466788.66, 4853470.16; 199. 7466769.85, 4853491.33; 200. 7466731.75, 4853533.90; 201. 7466703.28, 4853565.85; 202. 7466677.63, 4853596.04; 403. 7466689.48, 4853609.42; 402. 7466702.95, 4853628.50; 401. 7466708.03, 4853637.42; 400. 7466719.18, 4853670.26; 399. 7466720.69, 4853673.42; 398. 7466721.09, 4853676.86; 397. 7466732.30, 4853698.63; 396. 7466741.17, 4853723.29; 395. 7466742.12, 4853732.10.

У обухвату овог дела зоне П.1, односно планираних грађевинских парцела П.1.1б и П.1.2б, налазе се непокретности на територији КО Тавник, на територији града Краљева.

У обухвату планиране грађевинске парцеле П.1.1б следеће катастарске парцеле:

КО Тавник	Целе к.п.: 2736. Делови к.п.: 2732, 2735/1, 2735/2, 2736, 2737/1, 2737/2, 2908.
-----------	--

У обухвату планиране грађевинске парцеле II.1.2b следеће катастарске парцеле

КО Тавник	Целе к.п.: 2779/1, 2779/2, 2779/3. Делови к.п.: 2777, 2778, , 2783/1, 2783/2, 2890/4, 2891/2.
-----------	--

II.2 Зона маневарских површина планиране полетно-слетне стазе

Ова зона састоји се из два дела, односно две планиране грађевинске парцеле II.2a и II.2b, формиране према границама између катастарских општина Катрга (град Чачак) и Обрва, Цветке и Милочај (град Краљево). Укупна површина зоне II.2 износи 244,66ха.

Површина дела II.2a ове зоне износи 21,31ха. Преломне тачке границе овог дела зоне и границе планиране грађевинске парцеле II.2a (Карта детаљне разраде Целина II – Лист 1.) су: 22. 7466000. 18, 4853171. 68; 23. 7465910. 12, 4853272. 51; 24. 7466033. 93, 4853383. 10; 25. 7465869. 41, 4853567. 29; 26. 7465955. 55, 4853644. 23; 27. 7465891. 04, 4853716. 45; 28. 7465958. 91, 4853777. 07; 29. 7466023. 42, 4853704. 85; 30. 7466109. 56, 4853781. 79; 31. 7466155. 76, 4853730. 07; 204. 7466313. 96, 4853521. 42; 404. 7466290. 04, 4853548. 20; 408. 7466136. 36, 4853712. 75; 409. 7466264. 01, 4853569. 84; 410. 7466267. 74, 4853573. 17; 411. 7466456. 84, 4853361. 46; 412. 7466441. 62, 4853356. 78; 413. 7466410. 80, 4853345. 89; 414. 7466376. 00, 4853336. 17; 415. 7466371. 67, 4853334. 79; 416. 7466362. 88, 4853331. 14; 417. 7466357. 55, 4853328. 74; 418. 7466321. 06, 4853314. 17; 419. 7466320. 10, 4853313. 80; 420. 7466277. 49, 4853296. 76; 421. 7466274. 03, 4853295. 05; 422. 7466260. 60, 4853286. 88; 423. 7466249. 92, 4853280. 10; 424. 7466248. 99, 4853279. 39; 425. 7466244. 57, 4853275. 69; 426. 7466244. 48, 4853275. 62; 427. 7466240. 28, 4853272. 45; 428. 7466220. 49, 4853255. 52; 429. 7466219. 42, 4853254. 08; 430. 7466208. 59, 4853222. 91; 431. 7466206. 16, 4853215. 11; 432. 7466195. 99, 4853185. 81; 433. 7466195. 76, 4853185. 18; 434. 7466180. 55, 4853148. 28; 435. 7466180. 33, 4853147. 60; 436. 7466177. 86, 4853138. 27; 437. 7466174. 08, 4853125. 89; 438. 7466172. 18, 4853119. 91; 439. 7466160. 70, 4853088. 49; 440. 7466159. 77, 4853085. 89; 441. 7466147. 48, 4853046. 49; 442. 7466147. 30, 4853045. 88; 443. 7466137. 75, 4853008. 96; 444. 7466137. 29, 4853007. 32; 445. 7466129. 50, 4852979. 03; 446. 7466117. 09, 4852929. 93; 447. 7466099. 84, 4852892. 47; 448. 7466098. 47, 4852889. 91; 449. 7466089. 10, 4852873. 97; 450. 7466080. 84, 4852883. 23; 451. 7466036. 13, 4852933. 29; 452. 7466134. 57, 4853021. 22.

У обухвату овог дела зоне II.2, односно планиране грађевинске парцеле II.2a, налазе се непокретности на територији КО Катрга, на територији града Чачка, и то следеће катастарске парцеле:

КО Катрга	Целе к.п.: 1824, 1825/1, 1825/2, 1826/1, 1826/3, 1863/1, 1864/1, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873/1, 1874/1, 1878, 1879, 1884/2, 1885/2, 2528/3. Делови к.п.: 1822, 1812, 1813, 1820, 1821, 1825/3, 1826/2, 1827, 1828/1, 1828/2, 1828/3, 1829, 1840/1, 1840/2, 1840/3, 1841/1, 1841/2, 1860, 1875, 1880, 1882, 1883, 1884/1, 1884/3, 1884/4, 1885/1, 1886, 1896/2, 1896/3, 1896/4, 1897, 1925/1, 1925/2, 1926, 2498, 2528/1, 2528/2.
-----------	--

Површина дела II.2b износи 223,34ха. Преломне тачке границе овог дела зоне и граница планиране грађевинске парцеле II.2b (Карта детаљне разраде Целина II – Лист 1.) су: 1. 7469205.56, 4850323.05; 2. 7469115.69, 4850242.78; 3. 7469506.71, 4849805.00; 4. 7469438.84, 4849744.38; 5. 7469047.82, 4850182.16; 6. 7468961.68, 4850105.22; 7. 7468794.79, 4850292.07; 8. 7468631.46, 4850146.18; 9. 7468498.23, 4850295.35; 10. 7468531.41, 4850324.99; 11. 7468163.69, 4850736.69; 14. 7467983.82, 4850938.07; 15. 7467455.68, 4851529.36; 461. 7467440.70, 4851546.14; 462. 7467252.58, 4851756.76; 463. 7467111.24, 4851630.53; 464. 7467054.62, 4851693.92; 465. 7467103.84, 4851737.89; 466. 7466890.33, 4851976.93; 467. 7466542.18, 4852366.72; 449. 7466089.10, 4852873.97; 448. 7466098.47, 4852889.91; 447. 7466099.84, 4852892.47; 446. 7466117.09, 4852929.93; 445. 7466129.50, 4852979.03; 444.

7466137.29, 4853007.32; 443. 7466137.75, 4853008.96; 442. 7466147.30, 4853045.88; 441. 7466147.48, 4853046.49; 440. 7466159.77, 4853085.89; 439. 7466160.70, 4853088.49; 438. 7466172.18, 4853119.91; 437. 7466174.08, 4853125.89; 436. 7466177.86, 4853138.27; 435. 7466180.33, 4853147.60; 434. 7466180.55, 4853148.28; 433. 7466195.76, 4853185.18; 432. 7466195.99, 4853185.81; 431. 7466206.16, 4853215.11; 430. 7466208.59, 4853222.91; 429. 7466219.42, 4853254.08; 428. 7466220.49, 4853255.52; 427. 7466240.28, 4853272.45; 426. 7466244.48, 4853275.62; 425. 7466244.57, 4853275.69; 424. 7466248.99, 4853279.39; 423. 7466249.92, 4853280.10; 422. 7466260.60, 4853286.88; 421. 7466274.03, 4853295.05; 420. 7466277.49, 4853296.76; 419. 7466320.10, 4853313.80; 418. 7466321.06, 4853314.17; 417. 7466357.55, 4853328.74; 416. 7466362.88, 4853331.14; 415. 7466371.67, 4853334.79; 414. 7466376.00, 4853336.17; 413. 7466410.80, 4853345.89; 412. 7466441.62, 4853356.78; 411. 7466456.84, 4853361.46; 205. 7468076.84, 4851547.73; 206. 7468096.22, 4851565.04.

У обухвату овог дела зоне П.2, односно планиране грађевинске парцеле П.2б налазе се непокретности на територији КО Милочај, КО Обрва, КО Цветке, на територији града Краљева и то следеће катастарске парцеле:

КО Обрва	<p>Целе к.п.: . 1/1, 2, 3, 4/1, 4/2, 5/1, 10/1, 10/2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 22, 63, 64/1, 64/2, 64/3, 65, 77, 79, 82/10, 82/1, 82/11, 82/12, 82/13, 82/14, 82/15, 82/16, 82/17, 82/18, 82/19, 82/2, 82/20, 82/21, 82/22, 82/23, 82/24, 82/25, 82/26, 82/27, 82/29, 82/30, 82/3, 82/31, 82/32, 82/33, 82/34, 82/35, 82/36, 82/37, 82/38, 82/39, 82/4, 82/40, 82/5, 82/6, 82/7, 82/8, 82/9, 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 237/1, 238/1, 238/2, 238/3, 238/4, 238/5, 238/6, 239, 240, 241, 242/1, 243, 244, 245, 246/1, 246/2, 247/1, 248, 306/1, 306/2, 307, 308/1, 308/2, 308/3, 308/4, 308/6, 308/7, 308/8, 309/1, 309/2, 309/3, 309/4, 309/5, 309/6, 309/7, 310/10, 310/1, 310/11, 310/2, 310/3, 310/4, 310/5, 310/6, 310/7, 310/8, 310/9, 312, 313, 332, 333, 334/1, 334/2, 334/3, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342/2, 442, 443, 444, 445, 446, 447/1, 447/2, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469/1, 469/2, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 486/1, 486/2, 487, 488, 489, 491, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501/1, 501/2, 501/3, 501/4, 501/5, 501/6, 502/1, 502/2, 503/1, 503/2, 503/3, 504, 505, 506, 509, 510, 511/1, 511/2, 511/3, 511/4, 512/1, 512/3, 512/4, 512/5, 513, 514/1, 514/2, 514/3, 515/1, 515/2, 515/3, 519, 522/1, 522/2, 523/1, 523/2, 524/1, 524/2, 525/3, 526/3, 527, 546/3, 546/5, 547/1, 547/2, 550/1, 555/1, 557, 558, 559/1, 560/1, 562/1, 563/1, 563/2, 564/1, 564/2, 565/1, 565/2, 566/1, 566/2, 567/2, 568/1, 568/2, 568/3, 569, 570/1, 570/2, 571, 572/10, 572/12, 572/13, 572/14, 572/15, 572/2, 572/3, 572/6, 572/9, 573/2, 573/3, 573/4, 574/11, 574/12, 574/13, 574/17, 574/18, 574/19, 574/20, 574/21, 574/22, 574/23, 574/9, 597/2, 598/1, 598/2, 599, 600, 601/2, 601/3, 603/1, 603/2, 603/4, 604/1, 604/2, 605/1, 605/2, 606, 886/1, 892/4, 892/5, 898, 931, 932/1, 932/2, 932/3, 932/5, 932/6, 932/7, 933/1, 933/2, 933/3, 933/4, 933/5, 934, 935, 936, 937, 938, 939/1, 939/2, 939/3, 939/4, 941/1, 941/2, 942/1, 942/2, 943/2, 949/3, 950/5, 952, 953/1, 953/2, 954, 955, 956, 958/1, 958/2, 959/1, 959/2, 959/3, 959/4, 960, 961, 962/1, 962/2, 962/3, 962/4, 962/5, 963/1, 963/2, 963/3, 963/4, 963/5, 964, 969/1, 969/2, 970/1, 970/2, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 980, 981, 982, 985, 1319/2, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/4, 1325/5, 1334/1, 1335/2, 1335/3, 1335/4, 1335/5, 1335/6, 1344, 1345, 1356/1, 1357/2, 1357/3, 1357/4, 1357/5, 1357/6, 1359/1, 1359/3, 1359/4, 1359/5, 1691, 1692.</p> <p>Делови к.п.: 78, 23, 54, 59, 62, 66, 67, 71, 72/1, 73, 76, 150, 247/2, 304/1, 305, 311, 314/1, 316/1, 316/3, 317/1, 317/2, 318/2, 319, 331, 342/1, 426, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 440, 441, 481, 482, 483, 484, 485, 555/2, 555/3,</p>
----------	--

	556, 574/10, 574/1, 574/14, 574/15, 574/16, 574/2, 574/24, 574/3, 574/5, 574/6, 575, 597/1, 601/1, 601/4, 602, 603/3, 607, 608/1, 608/2, 608/3, 608/4, 619, 620, 886/2, 887, 891, 892/2, 897/1, 897/2, 897/3, 899, 915/6, 923, 927/4, 927/6, 930/1, 932/4, 940/2, 943/3, 943/4, 949/1, 950/1, 950/3, 950/4, 951/1, 951/3, 951/4, 951/5, 951/6, 965, 966, 967, 968, 979, 983, 984, 1318, 1319/1, 1326, 1327, 1334/2, 1335/1, 1342, 1343, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1356/2, 1357/1, 1357/7, 1357/8, 1357/9, 1358/1, 1358/2, 1359/2, 1360, 1361, 1685, 1686, 1689, 1690, 1693, 1694, 1695, 1696/1, 1696/2, 1697/1, 1697/2, 1697/3, 1722/1, 1722/2, 1845/2, 1846, 1849, 1856, 1857/1, 1865/1.
КО Цветке	Целе к.п.: 2622/2, 2622/3, 2625, 2628/4. Делови к.п.: 2621, 2622/1, 2623, 2624, 2627, 2628/1, 2628/2, 2628/3, 2630, 2631, 2706/1, 2709.
КО Милочај	Делови к.п.: 1727, 1728, 2622.

II.3 Зона у функцији војног аеродрома

Површина ове зоне износи 3,36ха. Преломне тачке границе тачке границе ове зоне и границе планиране грађевинске парцеле (Карта детаљне разраде Целина II – Лист 1.) су: 31. 7466155.76, 4853730.07; 406. 7466248.24, 4853812.67; 405. 7466398.17, 4853644.81; 404. 7466290.04, 4853548.2; 410. 7466267.74, 4853573.17; 409. 7466264.01, 4853569.84; 408. 7466136.36, 4853712.75.

У обухвату ове зоне, односно планиране грађевинске парцеле, налазе се непокретности на територији КО Катрга, на територији града Чачка, и то следеће катастарске парцеле:

КО Катрга	Цела к.п. 1847/2. Делови к.п. 1826/2, 1841/1, 1841/2, 1843/1, 1843/2, 1844/1, 1845, 1846/1, 1846/2, 1847/1, 1860, 2498.
-----------	--

2.1.3. Потцелина III

Површина Потцелине III износи 51,74ха. Преломне тачке границе Потцелине III (Карта детаљне разраде Целина II – Лист 1.) су: 11. 7468163.69, 4850736.69; 12. 7468028.69, 4850616.12; 13. 7467848.83, 4850817.49; 14. 7467983.82, 4850938.07; 15. 7467455.68, 4851529.36; 16. 7467260.28, 4851354.83; 17. 7466798.36, 4851871.99; 18. 7466718.56, 4851800.71; 19. 7465882.75, 4852736.47; 20. 7466048.32, 4852884.36; 21. 7465884.21, 4853068.09; 22. 7466000.18, 4853171.68; 452. 7466134.57, 4853021.22; 451. 7466036.13, 4852933.29; 450. 7466080.84, 4852883.23; 449. 7466089.10, 4852873.97; 467. 7466542.18, 4852366.72; 466. 7466890.33, 4851976.93; 465. 7467103.84, 4851737.89; 464. 7467054.62, 4851693.92; 463. 7467111.24, 4851630.53; 462. 7467252.58, 4851756.76; 461. 7467440.70, 4851546.14.

Потцелина III обухвата шест зона. Овим планом се за сваку зону формира по једна грађевинска парцела. Даља парцелација планираних грађевинских парцела у фази имплементације Плана је дозвољена и реализује се на основу урбанистичких пројеката.

Све планиране грађевинске парцеле припадају површинама јавне намене.

III.1 Карго зона

Површина ове зоне износи 15,44ха. Преломне тачке границе ове зоне и границе планиране грађевинске парцеле (Карта детаљне разраде Целина II – Лист 1.) су: 450.

7466080.84, 4852883.23; 449. 7466089.10, 4852873.97; 467. 7466542.18, 4852366.72; 486. 7466375.86, 4852218.17; 487. 7465927.84, 4852719.76; 488. 7465922.84, 4852731.84; 484. 7465925.38, 4852742.93; 485. 7465929.44, 4852748.00.

У обухвату ове зоне, односно планиране грађевинске парцеле, налазе се непокретности на територији КО Обрва, на територији града Краљева и КО Катрга, на територији града Чачка, и то следеће катастарске парцеле:

КО Катрга	Целе к.п.: 1896/7. Делови к.п.: 1896/4, 1896/5, 1897, 1899, 1901/3, 2528/1.
КО Обрва	Целе к.п.: 25, 29/1, 29/2, 29/3, 30/1, 30/2, 30/3, 31, 32, 33, 35, 47, 50, 57, 58, 60, 68, 69, 70, 72/2, 74, 75. Делови к.п.: 23, 27/1, 30/4, 36, 41, 46, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 61, 62, 66, 67, 71, 72/1, 73, 76, 78, 1845/2, 1865/1.

III.2 Транспортно-логистичка зона

Површина ове зоне износи 11,51ха. Преломне тачке границе ове зоне и границе планиране грађевинске парцеле (Карта детаљне разраде Целина II – Лист 1.) су: 467. 7466542.18, 4852366.72; 466. 7466890.33, 4851976.93; 489. 7466874.46, 4851962.76; 490. 7466870.46, 4851967.24; 491. 7466742.46, 4851852.90; 492. 7466721.04, 4851845.27; 493. 7466700.43, 4851854.79; 486. 7466375.86, 4852218.17.

У обухвату ове зоне, односно планиране грађевинске парцеле, налазе се непокретности на територији КО Обрва, на територији града Краљева, и то следеће катастарске парцеле:

КО Обрва	Целе к.п.: 419/3, 423, 424, 425, 427, 435, 437, 438, 439, 617, 618, 622/1. Делови к.п.: 52, 53, 54, 55, 56, 59, 61, 247/2, 419/1, 419/2, 420, 422/1, 422/2, 422/3, 426, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 440, 441, 616, 619, 620, 621, 622/2, 623/1, 623/2, 625, 626, 627/1, 627/2, 628/2, 1845/2.
----------	---

III.3 Зона техничких садржаја

Површина ове зоне износи 10,82ха. Преломне тачке границе ове зоне и границе планиране грађевинске парцеле (Карта детаљне разраде Целина II – Лист 1.) су: 466. 7466890.33, 4851976.93; 465. 7467103.84, 4851737.89; 464. 7467054.62, 4851693.92; 463. 7467111.24, 4851630.53; 462. 7467252.58, 4851756.76; 461. 7467440.70, 4851546.14; 489. 7466874.46, 4851962.76; 494. 7467284.45, 4851406.58; 495. 7467262.77, 4851399.01; 496. 7467242.09, 4851408.97; 497. 7466821.13, 4851880.27; 498. 7466816.08, 4851894.72; 499. 7466822.73, 4851908.51; 500. 7466878.46, 4851958.29.

У обухвату ове зоне, односно планиране грађевинске парцеле, налазе се непокретности на територији КО Обрва, на територији града Краљева, и то следеће катастарске парцеле:

КО Обрва	Целе к.п.: 591, 593, 594, 595/2, 596. Делови к.п.: 481, 482, 483, 484, 485, 574/10, 574/14, 574/15, 574/16, 575, 576/1, 587, 590, 592, 597/1, 601/1, 601/4, 602, 603/3, 607, 608/1, 608/2, 608/3, 608/4, 609/1, 609/2, 610, 611, 612, 614, 616, 620, 621.
----------	--

III.4 Еко зона

Површина ове зоне износи 2,68 ха. Преломне тачке границе ове зоне и границе планиране грађевинске парцеле (Карта детаљне разраде Целина II – Лист 1.) су: 26. 7465900.99, 4853083.08; 27. 7466000.18, 4853171.68; 326. 7466134.57, 4853021.22; 327. 7466036.13, 4852933.29.

У обухвату ове зоне, односно планиране грађевинске парцеле, налазе се непокретности на територији КО Катрга, на територији града Чачка, и то следеће катастарске парцеле:

КО Катрга	Целе к.п.: 1888/2, 1888/3, 1888/4, 1888/5. Делови к.п.: 1884/1, 1884/3, 1884/4, 1885/1, 1886, 1887, 1888/1, 1890, 1892, 1895/1, 1896/1, 1896/2, 1896/4.
-----------	--

III.5 Зона јавних приступних саобраћајница

Површина ове зоне износи 6,40ха. Преломне тачке границе ове зоне и границе планиране грађевинске парцеле (Карта детаљне разраде Целина II – Лист 1.) су: 15. 7467455.68, 4851529.36; 16. 7467260.28, 4851354.83; 17. 7466798.36, 4851871.99; 18. 7466718.56, 4851800.71; 19. 7465882.75, 4852736.47; 20. 7466048.32, 4852884.36; 21. 7465884.21, 4853068.09; 502. 7465900.99, 4853083.08; 501. 7466035.38, 4852932.62; 451. 7466036.13, 4852933.29; 450. 7466080.84, 4852883.23; 485. 7465929.44, 4852748.00; 484. 7465925.38, 4852742.93; 488. 7465922.84, 4852731.84; 487. 7465927.84, 4852719.76; 486. 7466375.86, 4852218.17; 493. 7466700.43, 4851854.79; 492. 7466721.04, 4851845.27; 491. 7466742.46, 4851852.90; 490. 7466870.46, 4851967.24; 489. 7466874.46, 4851962.76; 500. 7466878.46, 4851958.29; 499. 7466822.73, 4851908.51; 498. 7466816.08, 4851894.72; 497. 7466821.13, 4851880.27; 496. 7467242.09, 4851408.97; 495. 7467262.77, 4851399.01; 494. 7467284.45, 4851406.58; 461. 7467440.70, 4851546.14.

У обухвату ове зоне, односно планиране грађевинске парцеле, налазе се непокретности на територији КО Обрва, на територији града Краљева и КО Катрга, на територији града Чачка, и то следеће катастарске парцеле:

КО Катрга	Делови к.п.: 1890, 1892, 1894, 1895/1, 1896/1, 1896/3, 1896/4, 1896/5, 1897, 1899, 1901/3, 1902, 2528/1.
КО Обрва	Целе к.п.: 608/5, 862, 866/2, 1850. Делови к.п.: 27/1, 30/4, 36, 41, 46, 48, 49, 51, 52, 419/1, 419/2, 420, 421/2, 421/3, 422/1, 422/2, 422/3, 574/3, 574/6, 575, 576/1, 587, 590, 592, 608/1, 608/2, 608/3, 608/4, 609/1, 609/2, 610, 611, 612, 613, 614, 616, 620, 621, 622/2, 623/1, 623/2, 624, 625, 626, 627/1, 627/2, 628/2, 636, 1845/2, 1865/1.

III.6 Зона за снабдевање и складиштење горива

Површина ове зоне износи 4,89 ха. Преломне тачке границе ове зоне и границе планиране грађевинске парцеле (Карта детаљне разраде Целина II – Лист 1.) су: 11. 7468163.69, 4850736.69; 12. 7468028.69, 4850616.12; 13. 7467848.83, 4850817.49; 14. 7467983.82, 4850938.07.

У обухвату ове зоне, односно планиране грађевинске парцеле, налазе се непокретности на територији КО Обрва, на територији града Краљева, и то:

КО Обрва	Целе к.п.: 907, 908, 910/1, 909/1, 909/2, 909/3, 926. Делови к.п.: 903/1, 903/2, 905, 906, 910/2, 911, 912/1, 912/2, 913/1, 913/2, 914, 927/5, 965, 966, 967, 968, 979, 983, 984, 1849, 1857/1.
----------	--

2.2. Урбанистички услови и правила уређења за површине јавне намене

Површине и објекти јавне намене у обухвату детаљне разраде су све планиране зоне и основне намене изузев *I.4 Комерцијална зона*. Урбанистички услови и правила уређења односе се на саобраћајне површине и инфраструктуру. Правила грађења на површинама јавне намене дата су у одељку IV.2.5. „Урбанистички услови и општа правила грађења“.

Аналитичко-геодетски елементи детаљних тачака планираних регулационих линија дати су на карти детаљне разраде 2. и у одељку IV.2.2. „Подела на карактеристичне потцелине и зоне, регулација и парцелација“.

2.2.1. Саобраћајне површине

Комплекс аеродрома „Морава“ има постојећу саобраћајну везу са државним путем IB реда број 22 (деоница Прељина - Краљево). Даљи развој аеродромског комплекса, изградња и проширење капацитета условиће и начин повезивања са планираним државним путем IA реда – аутопутем Е-761 Појате - Прељина.

У северном делу комплекса планиране су путничка зона и зона генералне авијације, које раздваја саобраћајница којом је комплекс повезан са државним путем IB реда број 22. Ширина коловоза саобраћајнице је 7 m. Обострано, уз коловоз, планирани су тротоари.

Северно од путничке зоне до објекта SMATSA, планирана је саобраћајница ширине коловоза 7 m и обостраним тротоарима ширине 1,5 m. У путничкој зони неопходно је обезбедити довољан број паркинг места на отвореном паркиралишту. У складу са проширењем капацитета, додатна паркинг места, могуће је обезбедити изградњом гараже.

Јужно од путничке зоне планирано је проширење платформе и доградња рулне стазе за приступ паркинзима намењеним за ваздухоплове, као и рулне стазе која ће омогућити повезивање ове зоне са карго-транспортном зоном.

Централну зону комплекса мешовитог војно-цивилног аеродрома чине полетно-слетне стазе и рулне стазе. Постојеће и планиране полетно-слетне и рулне стазе пружају се правцем северозапад-југоисток. Дужина постојеће полетно-слетне стазе је 2.265 m и ширине 30 m. Полетно-слетна стаза је са коловозом од асфалт бетона. Паралелно са полетно-слетном стазом налази се рулна стаза са северне стране. Постојећа полетно-слетна стаза и рулна стаза део су Целине I и припадају војном делу комплекса аеродрома, а привремено се користе и за цивилну и генералну авијацију. Уз оба краја, планиране су заштитне површине полетно-слетне стазе (RESA), дужине 240 m и ширине 150 m (Зона II.1 Целине II).

Паралелно са постојећом полетно-слетном стазом, на осовинском растојању од 210 m према југу налази се планирана полетно-слетна стаза. Постојећа и планирана полетно-слетна стаза повезане су рулним стазама за брзи излаз ваздухоплова. Максимална расположива дужина нове полетно-слетне стазе је 4.000 m. Ширина коловозне површине заједно са проширењем је 75 m. Коловозна површина је од асфалт бетона. Основна стаза полетно-слетне стазе је ширине 280 m. Уз оба прага налазе се окретнице за ваздухоплове, а планиране су и заштитне површине полетно-слетне стазе (RESA) дужине 240 m и ширине 150 m. За побољшање навигационих услова на аеродрому, обострано уз заштитну површину, планирана зона за потребе постављања система прилазних светала и навигационих средстава за прецизан инструментални прилаз. Западни праг слетања (индикативне ознаке 13R) је измештен у односу на укупну расположиву дужину полетно-слетне стазе.

Паралелно са полетно-слетном стазом према југу планирана је рулна стаза на платформи за приступ паркинг позицијама за ваздухоплове. Полетно-слетна стаза и рулна стаза међусобно су повезане спојницама и рулним стазама за брзи излаз ваздухоплова. Рулна стаза је исте дужине као и полетно-слетна стаза, ширине 30 m, укључујући заштитне појасеве. Планиране су и рулне стазе за брзи излаз ваздухоплова како би се омогућила фазна оптимизација проточног капацитета полетно-слетне стазе.

Уз рулну стазу на платформи планирана је карго транспортна зона. Са јужне стране ове зоне планирана је саобраћајница која повезује све садржаје ове зоне. Ова саобраћајница је ширине коловоза од 12 m и димензионише се за тешко саобраћајно оптерећење. Карго транспортна зона се повезује на планирани државни пут IA реда – аутопут Е-761.

Унутрашња организација, распоред и проширење објеката, треба да обезбеде максималну безбедност од акцидентних ситуација. Саобраћајнице, манипулативне површине које омогућавају приступ појединачним зонама мора да функционишу као целина уз

обавезну примену профила који омогућавају прилаз ватрогасним возилима до сваког објекта и њихово маневрисање за време интервенција.

Мирујући саобраћај се решава на отвореним паркинг површинама као и у гаражама. Принцип паркирања треба да се заснива на управном паркирању. Димензије паркинг простора предвидети у складу са европским стандардима. На отвореним паркинг површинама омогућити озелењавање вегетацијом која није у супротности са основном наменом комплекса.

2.2.2. Инфраструктура

Постојеће и планиране мреже и објекти инфраструктуре приказани су на Карта детаљне разраде Целина II – Лист 2. „Регулација и нивелација са елементима синхрон плана“.

Позиције инфраструктурних водова дате на ситуацији и карактеристичним пресецима су илустративне и биће прецизно дефинисане приликом израде техничке документације.

Водоснабдевање

Комплекс аеродрома се сада снабдева санитарном водом из подземног изворишта воде које има два водоносна слоја између којих је хидроизолатор, а вода се добија из другог слоја са дубине од 40 m до 60 m.

Претходном документацијом за Целину II – цивилни део аеродрома је предвиђено и реализовано решење водоснабдевања којим је обухваћено повезивање два нова бунара лоцирана у Целини I и новог резервоара за санитарне и противпожарне потребе лоцираног у комплексу цивилног дела аеродрома. Веза од бунара до резервоара врши се цевоводом пречника Ø100 mm. Оријентациона дужина цевовода је око 2.000 m. Изграђена је спољна санитарна и хидрантска мрежа. Пражњење мреже врши се преко два испусна шахта. Како у близини испусних шахтова не постоји кишна канализација пражњење се врши мобилним муљним пумпама. Оваздушење се врши на највишем месту преко ваздушног вентила.

Резервоар је запремине 100 m³, тако да је обезбеђена запремина воде за гашење пожара и резерва санитарне воде за један дан за постојеће капацитете. Постојећа хидрантска мрежа и резервоар задржаће се у употреби, са посебним нагласком на потребан притисак у мрежи. По Правилнику о ватрогасно-спасилачкој служби и ватрогасно-спасилачком обезбеђењу на аеродромима („Сл. гласник РС“, бр. 54/12 и 122/14), минимални притисак воде у спољној хидрантској мрежи не сме да буде мањи од 5 bar. Са проширењем мреже и планираним новим садржајима мора се посебно обратити пажња на овај услов. Приликом израде техничке документације за планиране објекте потребно је извршити проверу постојећих капацитета и уколико нису довољни пројектовати проширење резервоара изградњом нове коморе. У случају да постојећи капацитети изворишта нису довољни потребно је извршити истражне хидрогеолошке радове ради проналазак новог.

За планиране садржаје у јужном делу потребно је реализовати резервоар за техничку воду, који ће се пунити из бунара или од пречишћених атмосферских вода. Тачан положај бунара и резервоара утврдиће се након потребних хидрогеолошких испитивања терена. Резервоар треба да покрије специфичне функције саобраћајног терминала аеродрома: заливање терена, прање коловоза, полетно-слетне и рулне стазе, тротоара и паркинга и других потреба.

Планирана је градња водоводних цеви са врстом и класом цевног материјала који треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви зависи од планираног статичког и динамичког оптерећења али не сме бити мања од 1 m.

Око бунара и резервоара успоставља се зона непосредне санитарне заштите најмање 10 m од објекта. Ова зона се обезбеђује оградњавањем и може се користити само као сенокос. Око бунара се успоставља и друга (ужа) и трећа (шира) зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, на основу Елабората о зонама санитарне заштите, а према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/2008).

Коришћење подземних вода као природног ресурса, може се остварити према:

- условима заштите природе по којима се врше геолошка истраживања;
- одобрењу за детаљна хидрогеолошка истраживања;
- елаборату о утврђеним резервама и квалитету подземних вода;
- овери билансних резерви подземних вода.

Сагласности за коришћење ресурса подземних вода обухвата следеће:

- сагласност – одобрење за коришћење ресурса подземне воде;
- границе простора на коме ће се користити ресурс подземних вода;
- утврђене и оверене резерве ресурса подземне воде;
- пројекат коришћења ресурса подземних вода;
- акт органа надлежног за послове урбанизма општине о усаглашености коришћења подземне воде са просторним и урбанистичким планом;
- процену утицаја на животну средину за коришћење ресурса подземне воде; и
- водне услови надлежног јавног водопривредног предузећа.

Код пројектовања и изградње мреже и објеката водоснабдевања, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања. Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мања од 2,5 m. Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топовод, електрокаблови и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 m, односно 0,3 m у случају обезбеђења мера техничке заштите инсталација. Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електро-каблова при укрштању. У случају прелаза испод реке, канала, саобраћајница, рулних и полетнослетних стаза цеви се морају водити у заштитној цеви.

Канализација

Изведена и планирана канализација је по сепаратном принципу, тј. посебно канализација за употребљене и канализација за атмосферске воде.

Канализација за употребљене воде из санитарних уређаја објеката

Употребљене воде из санитарних уређаја објеката одводе се канализационом мрежом до уређаја за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), које се налази у западном делу постојећег цивилног комплекса. После пречишћавања вода се испушта у канал Ø400 mm спољне канализације за атмосферске воде и преко ретензије у реку Жутају. Постојећа мрежа се задржава. Планирано проширење капацитета у овом делу комплекса прикључиће се на постојећу мрежу. Приликом израде техничке документације за планиране објекте потребно је

извршити проверу капацитета постојећих цевовода и уколико нису довољни, извршити реконструкцију постојеће мреже. Реконструисану мрежу пројектовати приближно по постојећим трасама. Целом дужином у делу путног земљишта приступне саобраћајнице од јавног пута до постројења за пречишћавање планиран је колектор који ће прикупити и употребљене воде дела насеља дуж приступног пута, да би се предупредили досадашњи проблеми. Дубина колектора ће бити таква да обезбеди прикључење бочних канала са леве и десне стране пута.

За планиране објекте у јужном делу комплекса потребно је изградити нову мрежу која ће одвести употребљене воде до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Локација постројења дефинисаће се техничком документацијом зависно од нивелације будућих објеката, тако да до постројења отпадне воде стигну гравитационо. Степен пречишћавања треба да омогући да се отпадне воде могу користити као техничка вода у случају да није могуће ове воде обезбедити на други начин. Преливне воде из ППОВ усмерити канализацијом за атмосферске воде у реку Жутају или Лађевачку реку, зависно од локације.

Канализација за атмосферске воде са бетонираних и асфалтираних површина

Атмосферске воде са бетонираних и асфалтираних површина у постојећем комплексу сакупљају се мрежом атмосферске канализације и после пречишћавања у сепаратору уља и бензина пречишћене кишне воде се одводе и испуштају у канал Ø400 mm кишне канализације на око 10 m од рулне стазе на цивилном делу комплекса и одводе до постојећег корита реке Жутаје. Кишне воде са објеката енергетског блока и објеката који су у зеленилу се разливају по околном терену.

Постојећи канал дуж северне основне стазе полетно слетне стазе задржава се и наставља у дужини од око 2,2 km до Бубан потока, у који је предвиђен испуст. На месту испуста пројектовати изливну грађевину ради обезбеђења обале водотока.

Простори полетно слетне и рулне стазе и осталих планираних бетонских и асфалтних површина ће се одводњавати планираном канализацијом за атмосферске воде и након пречишћавања у сепаратору масти и уља упустити у старо корито Лађевачке реке, које ће остати за ту намену након измештања узводне трасе. Оставља се могућност и акумулирања ових вода након пречишћавања, у уређену ретензију или резервоар и коришћења као техничке воде за заливање терена, прање коловоза, полетно-слетне и рулне стазе, тротоара и паркинга и других потреба. Ретензију лоцирати у оквиру комплекса и димензионисати да прихвати и задржи вишак падавина. Ретензија може бити подземна или површинска обликом и формом уклопљена у партерно уређење комплекса.

Положај мреже приказан је на карти детаљне разраде 2. Промена положаја трасе приликом израде техничке документације, узрокована ситуацијом на терену, дозвољена је и неће се сматрати изменом Просторног плана. Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором. Квалитет атмосферских вода, које се упуштају у Бубан поток, Лађевачку реку и Жутају морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/11). Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту, да би се спречио улаз великих вода реципијента у инсталације канализације, а тиме и плављење узводних садржаја.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, представља предмет пројектне документације на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе шахтове - силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати минимално дозвољена међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

На прикључењу канализације на јавну мрежу, тј. сваки излаз из комплекса аеродрома мора да има заштиту (у виду решетке) од неовлашћеног приступа комплексу.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

Електроенергетска инфраструктура

Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у границама комплекса предвиђа се изградња нових електроенергетских објеката потребног напонског нивоа. Број потребних трафо-станица и инсталирана снага у њима биће регулисани одговарајућим техничким условима на основу врсте, категорије и локације потрошача као и потребне снаге.

Напајање нових трафо-станица планирати са најближих 10 kV водова или из постојећих трафо-станица 10/0,4 kV новим 10 kV водом. Локације трафо-станица одредити на приступним местима и што ближе центру потрошње електричне енергије.

Расплет водова 10 kV из планираних трафо-станица биће формиран према потребној снази, намени и локацији објеката на основу конкретних техничких услова.

Планиране трафо-станице могу бити слободностојећи објекти или у оквиру објекта. За слободностојећи објекат трафо-станице 10/0,4 kV обезбедити простор приближних димензија 5,5 m · 6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће или у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

Нови објекти у границама комплекса (зона садржаја уз маневарске површине, зона опште службе и комплекс техничких садржаја,...) снабдеваће се електричном енергијом и из постојећих ТС 10/0,4 kV где то капацитети дозвољавају уз задржавање постојећег трансформатора, а где је потребно и могуће уз замену трансформатором већег капацитета, уз одговарајућу реконструкцију 1 и 10 kV мреже.

За снабдевање електричном енергијом објекта аеродромске контроле летења изграђена је ТС 10/0,4 kV снаге 630 kVA са уграђеним трансформатором од 400 kVA. За објекат цивилног саобраћаја изграђена је ТС 10/0,4 kV снаге 2 · 630 kVA са трансформаторима 2 · 630 kVA.

Планирани каблови 1 kV и 10 kV полажу се испод слободних површини дуж пешчаних стаза, а у рову потребних димензија. На прелазу испод коловоза саобраћајнице каблови 1 kV и 10 kV полажу се кроз кабловску канализацију. Све постојеће каблове 1 kV и 10 kV који се угрожени изградњом објеката и саобраћајница изместити на безбедну локацију.

За одређивање величине трафореона и снаге трафоа трафо-станице 10/0,4 kV користити Техничке препоруке бр. 14 (Планирање електродистрибутивне мреже) и податке о потребном специфичном оптерећењу за поједине врсте објеката и то:

- пословање 80-120 W/m²; и
- остале намене 30-120 W/m².

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 m;
- за слабо изоловане проводнике 4 m;
- за самоносече кабловске снопове 1 m;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 m;

Свака градња испод или у близини далековода је условљена законском регулативом, подзаконским актима и техничким нормативима од интереса за заштиту електроенергетских водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- Потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- Потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 100 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3.000 m од осе далековода, код градње телекомуникационих водова.

У коридору далековода не дозвољава се подизања објеката високоградње, као ни подизање засада виших од 3 m. У делу вода где већ постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност.

Изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода је, по правилу, могућа али је обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

Постојеће трафостанице 10/0,4 kV се у принципу задржавају, с тим да се могу заменити новом типском, уз постојећу или у њеној непосредној близини.

За зону I.4 у којој нису планиране површине јавне намене, локацију трафо-станице утврдити споразумом инвеститора и оператера електромереже кроз даљу урбанистичку разраду.

Планиране електроенергетске каблове (10 kV) полагати по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима, где се број каблова по траси не ограничава, с тим да ширина рова није већа од 0,8 m. Мрежу 10 kV радити као кабловску и то код полагања нових извода и код реконструкције постојећих извода 10 kV. Електроенергетске каблове полагати у просторима тротоара. При преласку каблова преко саобраћајница, исте полагати у кабловнице или пластичне цеви. На местима преласка каблова постављати кабловнице или пластичне цеви са најмање 6 (шест) отвора, ради сукцесивног полагања каблова.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

Мрежу 0,4 kV радити као кабловску.

Електронске комуникације

Све постојеће ЕК каблове који су угрожени изградњом објеката и саобраћајница изместити на безбедну локацију.

У објектима код улаза на сувом и приступачном месту поставити изводне ормане. Од ормана до темеља објекта где се завршава приводна ЕК канализација поставити PVC цев Ø50 mm. За потребе аеродромске контроле летења постављен је одређени број прикључака који је у функцији.

За потребе аеродромске контроле летења техничком документацијом прецизно ће се дефинисати систем радио везе за интерну и екстерну комуникацију у складу са специфичним потребама корисника..

Обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за комуницирање корисника у комплексу извршиће се полагањем каблова и прикључењем на оптички кабл. Уколико се

због специфичности коришћења простора укаже потреба за инсталирањем активних уређаја, могућа ће бити и инсталација мултисервисног приступног чвора (MSAN) или мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара). Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже повезати оптичким.

За кориснике у комплексу положиће се кабловски водови који иду претежно у простор тротоара саобраћајница и пешачких стаза и са којих ће се градити приводи до планираних и постојећих објеката.

Начин прикључења и радове на постављању ЕК прикључака обавити према условима издатим од стране надлежног оператера фиксне телефоније односно власника постојећих телекомуникационих инсталација.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користиће се принцип на сваких 30-50 m² корисне површине пословног и комерцијалног простора по један телефонски прикључак.

Сви мултисервисни приступни чворови биће повезани са постојећим комутационим центрима оптичким кабловима у топологијама „звезда“ или „прстен“.

Нови потребан број прикључака за нове претплатнике обезбедиће се реконструкцијом постојећих кабловских подручја и полагањем нових претплатничких каблова. Нове претплатничке каблове полагати по трасама постојећих ЕК каблова и по планираним трасама. Каблове (оптичке и претплатничке) и кабловску ЕК канализацију по правилу полагати - градити у просторима тротоара.

Примена принципа да величина претплатничке петље буде од 0,5 km до 1,0 km у просторима са већим густинама становања и могућност надоградње мултисервисних приступних чворова (MSAN) одређеним модулским елементима, не омогућује да се утврде локације истих, без конкретнијих прорачуна густине телефонских претплатника на појединим подручјима. Као норматив за прорачун капацитета нових мултисервисних приступних чворова користити један телефонски прикључак на 15-50 m² пословног и комерцијалног простора.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као „outdoor“ ормани постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета). У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90 cm због лакшег прихвата и каблова и њиховог увођења у „outdoor“ кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5 m и металана ограда висине 1,2 m.)

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као „indoor“ обезбедити просторију одговарајуће површине (10-15 m² и висине 2,6-2,8 m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за „улазак“ каблова и опслуживање.

Мини IPAN уређаји се изводе као „outdoor“ и „indoor“. Активна опрема се смешта у типске ормане за унутрашњу монтажу за на зид и за спољну монтажу на АБ ПГТ стуб, на ниско бетонско постоље габарита хоризонталне пројекције не веће од 0,25 m² и на зид. Уређај се повезује оптичким кабловима без металних елемената чија оптичка влакна одговарају међународној препоруци ITU-T G652.D. Овај уређај се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа. Уређај може бити са батеријама или без њих што је најчешћи случај. Од уређаја до корисника се полажу бакарни каблови (DSL каблови) који су пројектовани и израђени за примену у широкопојасним дигиталним електронским комуникационим мрежама.

За полагање оптичких каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније „удување“ оптичког кабла.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Све базне радиостанице сва три оператера пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину. Ово изазива већу густину објеката базних станица и због малих снага примопредајника и могућности покривања одређених простора, избор оптималне локације је могућ тек после одређених мерења.

За градњу базних станица, антена и система мобилне телефоније потребно је испунити следеће услове:

- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу;
- планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја корисника простора, нижим нивоима електромагнетног зрачења; при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће: могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака, водоторњева, стубова са рефлекторима и сл.; избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.
- антенски системи не могу бити постављени на фасадама објеката;
- антенски системи не могу бити постављени на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;

У фази планирања, пројектовања и изградње објеката базних станица мобилне телефоније обавезна је примена мера за заштиту од нејонизујућих зрачења – смањења штетног утицаја нејонизујућег зрачења на животну средину и здравље људи.

За објекте базних станица мобилне телефоније обавезна је израда урбанистичких пројеката за њихово постављање на парцелама које су неизграђене.

Кабловски дистрибутивни систем изградити подземно (кабловски) у рову потребних димензија у регулационом профилу постојећих и планираних саобраћајница, а у складу са техничким условима.

За објекте кабловског дистрибутивног система обавезна је израда урбанистичких пројеката за њихово постављање на парцелама које су неизграђене.

Термоенергетска инфраструктура

Гасификација

У близини аеродрома, у правцу североистока, налази се изграђени транспортни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 50 бар, РГ 08-10 Баточина Краљево. Гасовод је под притиском и у функцији је. На постојећем гасоводу је важећим Планом генералне регулације „Тавник“ планирана изградња главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Тавник“. ГМРС се планира у зони насеља Лађевци. Ова станица има регионални карактер и снабдеваће природним гасом насеља од границе Краљева до границе са станицом Мрчајевци (Милочај, Обрва, Цветке, Тавник и Лађевци). На око 1.000 m јужно од ГМРС планира се мерно-регулациона станица (МРС) „Тавник“. Планиран је дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 бар од локације ГМРС „Тавник“ до МРС „Тавник“. У оквиру (МРС) „Тавник“ планира се за потребе дистрибуције гаса регулација и редукација радног притиска на 4 бар.

Планира се изградња дистрибутивног гасовода притиска до 4 бар од планиране мерно-регулационе станице (МРС) „Тавник“ до мерно-регулационих станица на аеродрому. Планира се независно (одвојено) снабдевање цивилног и војног дела аеродрома, чиме ће се омогућити независно функционисање система и независно мерење потрошње гаса. За потребе војног дела аеродрома планира се изградња два гасоводна прикључка на дистрибутивни гасоводни систем ниског притиска.

Планира се изградња мерно регулације станице (МРС) поред објекта Котларнице (или на самом објекту), а у складу са техничком документацијом. Тачна траса дистрибутивног гасовода, потребни капацитети и пречници одредиће се техничком документацијом. Тачна локација МРС и начин постављања такође ће се дефинисати техничком документацијом.

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње. Приликом изградње дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) износи 1 m.

Табела 4: Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска до 4 bar са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима.

Објекат	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2	0,4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

* растојање се мери до габарита резервоара

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5 m, уз повећане мере безбедности. Дубина полагања гасовода до дна регулисаних корита водених токова мора бити најмање 1 m, а до дна нерегулисаних корита водених токова најмање 1,5 m, рачунајући од горње ивице цеви гасовода.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, он мора бити заштићен заштитном цеви или другом одговарајућом заштитом у складу са стандардима и прописима. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода је 1,35 m мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута. На укрштању гасовода са локалним саобраћајницама, државним путевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°. На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°. На местима где је то технички оправдано, овај угао укрштања могуће је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Подземно и надземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Табела 5: Минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода ($MOP \leq 16 \text{ bar}$) од надземне електромреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ k}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (ПЕ цеви) није дозвољено.

Како је дистрибуција природног гаса у одређеним условима повезана са могућношћу настајања запаљиве или експлозивне смеше, неопходно је након изградње гасовода, у току експлоатације, обезбедити заштиту гасовода, тако да се не би нарушила несметана и безбедна дистрибуција гаса, или се угрозила безбедност људи и имовине и то:

- Изградњом нових објеката не сме се угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писаног одобрења оператора дистрибутивног система.
- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Приликом израде техничке документације и извођења радова неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“, бр. 86/15) и других важећих прописа и стандарда.

Топлификација

Објекти у обухвату комплекса снабдеваће се топлотном енергијом преко постојећег и планираног топловодног система Аеродрома. Топловодни систем је прикључен на објекат Котларнице (Енергетски блок).

При укрштању или паралелном вођењу инфраструктурних водова са осталим инфраструктурним мрежама и објектима потребно је уважити захтеве власника инсталација и одредбе важећих закона и правилника. Инфраструктурне мреже и објекте градити у складу са техничком документацијом и важећим прописима и стандардима.

Планира се коришћење постојеће котларнице (енергетског блока) као слободностојећег приземног објекта за потребе снабдевања топлотном енергијом корисника. Као погонско гориво се користи течно гориво (мазут, лож уље). Када се за то стекну услови, планира се конверзија котларнице и прелазак на природни гас. Након конверзије котларнице течно гориво се може користити као резервно гориво. У случају другачије динамике развоја гасоводног система у обухвату просторног плана или накнадног захтева корисника комплекса у периоду до потпуне реализације Просторног плана, могуће је техничком документацијом другачије одредити избор опреме и погонског горива.

Техничком документацијом предвидети инсталације тако да објекат може да испуни све техничке услове неопходне да би се у котларници користило течно гориво, али и све услове за могуће коришћење природног гаса као енергента.

Од постојеће котларнице системом топловода топлотна енергија се преноси до крајњих корисника. Температурни режим рада предвидети тако да задовољава све услове за стабилан и комфоран рад система. Топловодни развод предвидети предизолованим цевоводима са директним полагањем у земљу до топлотних подстаница унутар објеката. У објектима предвидети све елементе система за грејање како би се омогућило прикључивање на топловодни систем и обезбедило квалитетно грејање објеката, у складу са стандардима и прописима. Тачне трасе до објеката, (укључујући и објекте у функцији карго саобраћаја, логистике и одржавања) и капацитети топловодног система одредиће се израдом техничке документације.

Хлађење и грејање планираних објеката може се обезбедити и системом климатизације, вентилатор конвекторима, радијаторским грејањем или другим одговарајућим термотехничким системом који ће се прецизно дефинисати техничком документацијом. Укупна потребна количина енергије ће се обезбедити прикључком на постојеће инфраструктурне мреже и системе који се налазе унутар или у непосредној близини обухвата комплекса, у складу са будућим решењем које ће бити дефинисано техничком документацијом.

Поједини елементи термотехничких инсталација (спољне јединице, вентилатори и сл.) могу се, уколико је то неопходно, налазити и изван габарита планираног објекта (монтажа на фасади, крову, на тлу непосредно уз објекат и сл.).

Све радове на термотехничким инсталацијама изводити у складу са техничком документацијом и важећим прописима.

Топловод израдити од црних, челичних бешавних предизолованих цеви. Избор дебљине зида цевовода и квалитета материјала је у складу са притисцима и температурама који владају у систему и стандардним дебљинама цеви. Топловод се поставља у земљаном рову на постелици сепарисаног песка. Цевовод се до одређеног нивоа затрпава сепарисаним песком различите крупноће изнад горње површине. Попуна рова, тампонирање и израда горње површине терена-до нивоа нивелете подлеже прописима грађевинског пројекта и урбанистичких услова терена. Минимално одстојање цевовода од површине изграђеног терена је 60 cm.

Компензација топловода врши се компензационим лирама, самокомпензацијом или у изузетним случајевима аксијалним компензаторима. Приликом пројектовања водити рачуна

да се термичке дилатације самокомпензирају повољном геометријом трасе где год је то могуће.

При укрштању или паралелном вођењу са осталим инфраструктурним инсталацијама уважити захтеве власника инсталација.

При укрштању или паралелном вођењу топловодних цеви са осталим инфраструктурним мрежама и објектима потребно је уважити захтеве власника инсталација.

Заштитна зона за топловод износи 1m са обе стране, мерено од спољних ивица цеви. У овој зони је забрањена изградња објеката.

Код пројектовања зграде или другог грађевинског објекта, чија је ивица или габарит грађевинске јаме у непосредној близини постојеће дистрибутивне топловодне мреже потребно је пројектом предвидети мере које ће обезбедити сигурно и неометано функционисање топловодне мреже за време градње. Водити рачуна да се радови изводе тако да не проузрокују механичка оштећења на постојећем цевоводу.

Снабдевање и складиштење горива – резервоарски комплекс

Постројења и објекти за складиштење запаљивих и горивих течности и његови саставни делови морају се градити, постављати и опремати на начин којим се не ствара опасност од пожара или експлозије у складу са прописима.

За складишне резервоаре и претакалишта у саставу постројења, морају се прибавити услови за изградњу и безбедно постављање објеката односно локација за изградњу и безбедно постављање објеката, које издаје надлежно министарство, у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/2015).

За изградњу, реконструкцију и доградњу постројења и објеката за складиштење, производњу, прераду, дораду, претакање, употребу, цевоводни транспорт и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова правним лицима, односно предузетницима, Министарство даје сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара и експлозија и утврђује подобност за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара и експлозија.

У зонама опасности се не смеју налазити материје и уређаји који могу проузроковати пожар или омогућити његово ширење. У зонама опасности није дозвољено држање и употреба алата, уређаја, опреме и инсталације које нису предвиђене за рад у зонама опасности, а могу бити узрочник настанка пожара или експлозије. Забрањено је пушење, коришћење отворене ватре у било ком облику и одлагање запаљивих и других материја које нису намењене технолошком процесу. Поред тога, није дозвољен приступ возилима која при раду свог погонског уређаја могу произвести варничење, ношење одеће и обуће која може довести до нагомилавања статичког електрицитета и употреба уређаја и опреме који нису прописно заштићени од статичког електрицитета.

Зоне опасности које се одређују код надземних резервоара обухватају три зоне, и то зону 0, зону 1 и зону 2.

Оквирно, зона 0 обухвата унутрашњост надземног резервоара изнад нивоа течности до одговарајућег крова, у зависности од врсте резервоара. Зона 1 обухвата простор изнад пливајућег крова до 1 m изнад висине зида резервоара, простор сферно око вентилационих отвора на крову резервоара и одушног цевовода 3 m, унутрашњост свих удубљења и канала испод нивоа терена, простор између плашта резервоара и зида заштитног базена чија је висина већа од 2 m, а мања од 4/5 висине плашта резервоара мерено до 1 m изнад висине резервоара, простор сферно око приступног окна надземног лежећег резервоара 1 m. Зона 2 обухвата простор око габарита резервоара ширине 3 m од зоне 1, мерено у свим правцима око плашта и крова резервоара, простор унутар заштитног базена до висине зида, простор мерен у свим правцима 3 m од зоне 1 код резервоара чија је висина зида заштитног базена већа од 2 m, а мања од 4/5 висине плашта резервоара и 5 m мерено хоризонтално од зида заштитног базена висине 1 m мерено од тла.

Зоне опасности ће се прецизно дефинисати и одредити техничком документацијом из области заштите од пожара. Зоне опасности се морају одредити у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017).

Надземни резервоари се, зависно од њихове конструкције, врсте течности која се у њима ускладиштава и система заштите од пожара, морају лоцирати и безбедно поставити у складу са условима из Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности. Одстојање се мери хоризонтално у свим правцима од габарита резервоара до габарита објекта. Тачан распоред резервоара одредиће се техничком документацијом.

Око резервоара морају се изградити заштитни базени ради прихватања случајно испуштених запаљивих и горивих течности и ради заштите околног земљишта, водених токова, путева и других објеката. Изузетно, уместо заштитног базена може се изградити дренажни систем ако то одобри надлежни орган.

Посебни услови изградње резервоарског комплекса

Оператер севесо постројења, односно комплекса у коме се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у једнаким или већим количинама од прописаних, дужан је у складу са прописима да достави Обавештење, односно да изради Политику превенције удеса или Извештај о безбедности и План заштите од удеса, у зависности од количина опасних материја којима врши те активности. Дужан је и да предузме мере за спречавање хемијског удеса и ограничавања утицаја тог удеса на живот и здравље људи и животну средину, утврђене у тим документима.

Оператер севесо постројења, односно комплекса у коме се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, дужан је да предузме све неопходне мере за спречавање хемијског удеса и ограничавања утицаја тог удеса на живот и здравље људи и животну средину у циљу стварања услова за управљање ризиком, у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон).

2.2.3. Водотоци

Поток Жутаја са западне стране тангира и делом пролази кроз планиране садржаје комплекса док Лађевачка река протиче средишњим делом од севера ка југу и затим наставља дуж јужне границе комплекса. Оба водотока представљају периодичне водотоке који формирају своје токове након јачих киша и топљења снега на западним падинама Котленика. Узводно од државног пута ИБ реда број 22 Краљево-Чачак корито им је плитко и нестабилно и дешава се да мења свој правац. Низводно од поменутог пута долазило је до изливања ових водотокова и плављења пољопривредних површина и објеката у приобаљу. У делу постојећег комплекса аеродрома Лађевачка река је регулисана принципом пољске регулације, једногубог корита трапезне форме. И поред тога у прошлости су се догађала изливања воде из корита реке. Ради заштите комплекса од плављења и могућности изградње нове полетно слетне стазе и рулних стаза, као и осталих планираних садржаја предвиђено је измештање дела тока Жутаје и Лађевачке реке непосредно узводно од планираних површина основне стазе полетно слетне стазе. Нова траса Лађевачке реке планирана је паралелно са североисточном границом комплекса, до Бубан потока који протиче источно од комплекса аеродрома. Корито Жутаје се измешта западно од комплекса. Трасе оба корита предвиђене су за даљу урбанистичку разраду паралелно са изградом техничке документације. За ту намену

овим документом дефинисани су коридори ширине по 50 m у оквиру којих ће се дефинисати регулациона линија будуће трасе корита Жутаје и Лађевачке реке.

Регулативним радовима свих водотока у оквиру аеродрома и око аеродрома треба првенствено спречити изливање вода из предметног водотока при наиласку таласа великих вода. Радовима на уређењу обезбедити несметано и безбедно протицање малих и великих вода, правилнији пронос суспендованог и вученог наноса, консолидацију корита и обала, заштиту аеродрома и насеља од плављења и пријем атмосферских вода отеклих са подручја налеглог на речни ток.

Поред обезбеђења одбране од поплава, регулативни радови треба да побољшају елементе природног корита, чиме би се постигли повољнији услови протицања воде и наноса као и обезбеђење постојећих објеката максималним могућим уклапањем корита, те се планирају мере, у виду проширења природног корита по принципу пољске регулације. За димензионисање објеката заштите од поплава меродавна велика вода треба да буде $Q_{2\%}$ а контролна $Q_{1\%}$ осим на делу заштите комплекса аеродрома где је потребан виши степен заштите, односно меродавна велика воду повратног периода $T = 200$ год и варијантно $T = 500$ год .

Уређење корита свих водотока у оквиру аеродрома и око аеродрома треба спроводити тако да буде уклопљено у природни амбијент што подразумева употребу природних материјала као што су земља, камен, зелени појасеви зелене вегетације плитког корена и сл.

Димензионисање постојећих отвора мостова извршити на основу хидрауличког прорачуна за меродавне вредности карактеристичних протицаја са графичким приказима у подужном и попречном пресеку, при чему отвори треба да пропусте меродавне протицаје без неповољног дејства успора уз обезбеђење стабилности моста, обала и дна водотока и да задовоље услове у погледу надвишења доње ивице конструкције мостова (са потребним зазором рачунатим на основу протицаја меродавне рачунске велике воде и/или профилске брзине при меродавној великој рачунској води).

У овој зони забрањује се вршење радњи које могу оштетити корито и обале водотока и објеката за уређење водног тока и заштиту од штетног дејства вода, изградња објеката на начин који омета протицање воде и леда, садња дрвећа, копање бунара, коришћење ђубрива или средстава за заштиту биља, одлагање чврстог отпада и опасног и штетног материјала, изградња водопрпусних септичких јама, прање возила и друге машине.

Грађевинска линија објеката високоградње од ивице регулисаног корита за велику воду је на удаљености мин 10 m. Дозвољава се изградња саобраћајница, приступних путева, пешачких и бициклистичких стаза и на мањој удаљености (у неким случајевима и по круни одбрамбеног насипа), али уз претходне консултације и сагласности са ЈВП „Србијаводе“.

2.3. Планирана намена простора и врста и намена објеката, по потцелинама и зонама

Планиране основне намене (Табела 6) одговарају планираним зонама тако да свака зона има једну основну намену и приказане су на Карти детаљне разраде Целина II – Лист I. Детаљне намене наведене и врсте и намене објеката који се могу градити, дате су по потцелинама и зонама у наредним одељцима Плана.

Све планиране намене припадају површинама јавне намене, изузев комерцијалне зоне (зона I.4), која једина припада површинама остале намене.

Табела 6: Планиране основне намене.

Основна намена	Зона	Површина (ha)
Путничка зона	I.1	5,02
Зона контроле летења (SMATSA)	I.2	5,39
Зона генералне авијације	I.3	3,75
Комерцијална зона	I.4	4,03
Зона јавних приступних саобраћајница	I.5	2,57
Зона маневарских површина постојеће полетно-слетне стазе	II.1	14,87
Зона маневарских површина планиране полетно-слетне стазе	II.2	244,66
Зона у функцији војног аеродрома	II.3	3,36
Карго зона	III.1	15,44
Транспортно-логистичка зона	III.2	11,51
Зона техничких садржаја	III.3	10,82
Еко зона	III.4	2,68
Зона јавних приступних саобраћајница	III.5	6,40
Зона за снабдевање и складиштење горива	III.6	4,89
УКУПНО		335,39

2.3.1. Потцелина I

I.1 Путничка зона

Планирано је да се постојећа конфигурација путничког терминала прошири, уз реконструкцију и доградњу рулне стазе за приступ паркинг позицијама.

Зграда путничког терминала се проширује фазно у складу са потребама путничког саобраћаја. Коначно планско решење предвиђа доградњу и западно и источно у односу на постојећи терминал, у складу са развојем платформе и доградње паркинг позиција за ваздухоплове. Терминал је планиран са једним нивоом за опслужу путника, са хоризонталним раздвајањем токова путника – део зграде за доласке, део за одласке. Зграда путничког терминала садржи све потребне елементе за опслужу путника и пртљага у међународном саобраћају, укључујући техничке и административне просторије служби које оперишу тим сегментом.

Приступ путничкој зони задржава постојећу основу која се надограђује проширеним приступним путем и додатним паркинг капацитетима у виду додатне етажне гараже за паркирање.

Прелазна фаза развоја путничке зоне

У складу са захтевом оператера аеродрома, планом је предвиђен одређен обухват објеката и инфраструктуре у путничкој зони који би омогућио одржив развој аеродрома до тренутка потребе за развојем нове полетно-слетне стазе и целокупне карго зоне у југозападном делу комплекса. Садржаји обухваћени овом прелазном фазом су, према захтеву, планирани у складу са Детаљним урбанистичким планом Војске Републике Србије, намењеним за локацију постојеће путничке зоне аеродрома. Овим обухватом су предвиђени: техничко-оперативни објекти, робно-царински магацини, сервисне површине, дограђени капацитети енергане, као и паркинзи и интерне саобраћајнице у јавној зони аеродрома.

I.2 Зона контроле летења (SMATSA)

Источно од путничке зоне налази се постојећи **комплекс аеродромске контроле летења**. У оквиру овог комплекса се налазе контролни торањ и два приземна помоћна

објекта – трафо станица и котларница. Планира се доградња административног објекта северно од торња и припадајућег паркинга и приступне саобраћајнице.

1.3 Зона генералне авијације

Зона генералне авијације планира се северозападно од путничке зоне. Састоји се од терминала генералне авијације, хангара за смештај ваздухоплова и техничко-оперативног центра. У овој зони планира се и уређена парковска површина јавне намене.

Терминал генералне авијације је димензионисан тако да обезбеди минималне услове за опслужу путника у међународном саобраћају, уз додатни простор за VIP путнике у самом терминалу.

Хангар је намењен за дуже паркирање и техничко одржавање ваздухоплова који користе овај део аеродрома.

Техничко-оперативни центар се налази између хангара генералне авијације и путничког терминала. Ту су смештене аеродромске службе које се баве одржавањем и опслуживањем ваздухоплова.

Јавни приступ овој зони се остварује доградњом саобраћајнице која се ослања на постојећу приступну саобраћајницу за путнички терминал и паркинга у зони терминала генералне авијације.

Путничка и зона генералне авијације су раздвојене са јавне стране, а у обезбеђивано-рестриктивној зони спојене платформама и површином за кретање ваздухоплова.

1.4 Комерцијална зона

Уз путничку зону, у непосредној близини путничког терминала, на улазу у комплекс аеродрома „Морава“ из правца државног пута IB реда број 22, планирана се изградња комерцијално-пословних и хотелских садржаја са припадајућим паркингом и саобраћајницом.

1.5 Зона јавних приступних саобраћајница

У овој зони налази се постојећа приступна саобраћајница од државног пута IB реда број 22, до аеродрома „Морава“ (путничког терминала и контроле летења), која се задржава и реконструише.

2.3.2. Потцелина II

Систем полетно-слетних стаза се састоји од постојеће (зона II.1) и планиране (зона II.2) инфраструктуре.

II.1 Зона маневарских површина постојеће полетно-слетне стазе

Постојећа инфраструктура садржи **полетно-слетну стазу** димензија $2.265 \cdot 30$ m, референтног кода³ 4C, **четири рулне стазе** под правим углом и **једну дугачку рулну стазу** паралелну полетно-слетној стази, које се налазе у Целини I (војни део комплекса мешовитог аеродрома, зона са посебним режимом заштите, која се разрађује планом детаљне регулације који представља посебан прилог – Анекс и није доступан јавности). Овим планом се не предвиђа изградња нових површина за кретање ваздухоплова у овом делу зоне, већ само реконструкција постојеће инфраструктуре.

³ Референтни код у складу са EASA и ICAO одређује референтност полетно-слетне и других кључних аеродромских садржаја за прихват и отпрему ваздухоплова.

У делу зоне према путничкој зони, планира се реконфигурација и доградња **рулне стазе за приступ паркинг позицијама**. **Платформа за путничке авионе** се проширује фазно у складу са потребама саобраћаја, од запада према истоку, до границе са зоном контроле летења (SMATSA). Планом предвиђено проширење је димензионисано тако да се обезбеди довољна маневарска површина за кретање и паркирање критичног ваздухоплова кодног слова⁴ F (B747-8F), те довољан број паркинг позиција за меродавне ваздухоплове кодног слова C – у делу платформе са које се директно приступа рулној стази Airbus 321, у делу доградње платформе која се шири према североистоку Embraer 195. Платформа се ослања на постојећу рулну стазу која води према војном делу комплекса.

Саставни део платформе је и рулна стаза за приступ паркинг позицијама намењена ваздухопловима кодног слова Ц, као и мрежа сервисних саобраћајница и паркинга за опрему земаљског опслуживања.

Платформа за генералну авијацију је димензионисана тако да омогући паркирање у два реда, уз самоходно упаркиравање и испаркиравање ваздухоплова кодног слова Б. Површина је довољна да се у посебним случајевима, уз оперативне корекције, паркира и опслужи ваздухоплов кодног слова Ц, па је потребно да се носивост коловоза планира имајући то у виду.

Саставни део платформе су и рулне стазе за приступ паркинг позицијама намењене ваздухопловима кодног слова Б, као и мрежа сервисних саобраћајница и паркинга за опрему земаљског опслуживања и техничког одржавања.

II.2 Зона маневарских површина планиране полетно-слетне стазе

Југозападно од постојеће полетно-слетне стазе и њених рулних стаза планира се комплетно нови систем полетно-слетне стазе и рулних стаза, који се даље ослања на карго-транспортну зону.

Нова полетно-слетна стаза је димензија 4.000 x 45 m, на осном растојању од 210 m у односу на постојећу полетно-слетну стазу. Западни праг слетања (индикативне ознаке 13R) је измештен у односу на укупну расположиву дужину полетно-слетне стазе, па је планом предвиђена расположива дужина слетања у том правцу 3510 m. Коловозна површина је проширена заштитним појасом, па је укупне ширине 75 m, што је довољно да аеродром носи референтни код за 4F операције. Полетно-слетна стаза је планирана са потребном опремом за операције прецизног инструменталног слетања на оба прага.

На оба прага нове полетно-слетне стазе је планирана **окретница за авионе**, као и **RESA** у продужетку са обе стране полетно-слетне стазе.

У близини оба прага полетања се планирају и три **платформе за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова**, димензионисане да омогуће опслужу авиона кодног слова F. Две платформе су намењене карго делу комплекса, једна је намењена путничкој зони.

Паралелна новој полетно слетној стази је **главна рулна стаза**, интегрисана у платформу, димензионисана да подржи операције ваздухоплова кодног слова F. Приближно је исте дужине као полетно-слетна стаза коју сервисира. Она је већим делом део платформе и носи статус рулне стазе за приступ позицијама, а на крајевима излази из саставног дела платформе и на тим деоницама се води као рулна стаза. Такође има заштитне појасеве ради веће безбедности кретања ваздухоплова..

Полетно-сетна стаза, паралелна рулна стаза и карго-транспортна зона умрежене су **системом рулних стаза** које омогућавају саобраћајну комуникацију између наведених површина. Рулна стаза на крајњем северо-западу зоне је продужена тако да обезбеди директну везу и са путничком зоном. Осим те, планирана је само још једна веза између постојеће и нове полетно-слетне стазе, на источном крају постојеће. Резервисане су и

⁴ У складу са EASA/ICAO класификацијом.

могућности за имплементацију до пет рулних стаза за брзи излаз ваздухоплова (RETS), које ће бити реализоване у складу са развојем категорија и интезитета саобраћаја на аеродрому.

Платформа за прихват и отпрему ваздухоплова је планирана за опслужу минимум три ваздухоплова кодног слова F (B747-8F), а резервисане су површине и за даља проширења тих капацитета.

Саставни део платформе су и мрежа сервисних саобраћајница и паркинзи за возила и опрему земаљског опслуживања и техничког одржавања.

II.3 Зона у функцији војног аеродрома

Зона у функцији војног аеродрома планирана је за заштитну површину краја постојеће полетно-слетне стазе (RESA) и налази се непосредно уз планирану рулну стазу за приступ паркинг позицијама.

2.3.3. Потцелина III

III.1 Карго зона

Са југозападне стране постојећег аеродромског комплекса, са друге стране система полетно слетних стаза, развија се нов део комплекса намењен развоју карго-транспортних капацитета.

Како је дефинисано условима оператера аеродрома, фокус даљег развоја аеродрома „Морава“ би требало да буде на транспорту робе и поште, а предложена локација је одређена као погодна за такав развој.

Карго-транспортна зона има потпуно независан јавни притуп са паркинзима, шири се линеарно паралелно уз систем полетно-слетних стаза, а садржи **карго терминале, робно-царинске магацине, административни центар, гараже** и паркинг просторе.

Терминални капацитети су планирани у северо-западном делу зоне, најближи паркинг позицијама за ваздухоплове, као и приступном путу са јавне стране. Димензионисани су да омогуће довољан капацитет у складу са растом потребе за опслужом ове врсте саобраћаја. За случај оптимистичног сценарија раста или потребе да се раздвоје оператери карго летова, предвиђен је додатни терминал.

Осим терминалних капацитета који ће бити пре свега дневно-оперативни, предвиђа се и робно-царински магацин. Реализација овог садржаја је такође у директној вези са растом карго саобраћаја.

III.2 Транспортно-логистичка зона

У обезбеђивано-рестриктивној и јавној зони предвиђено је више **складишта** различитог капацитета, које је могуће наменити различитим врстама складиштења робе и **административна зграда**. Складишта су позиционирана југо-источно од терминала, непосредно близу платформе за ваздухоплове што значајно олакшава манипулацију робом и експлоатацију ових складишта. На тај начин се омогућава и да једно или више њих лако буду обухваћена бесцаринском зоном.

III.3 Зона техничких садржаја

У наставку карго-транспортне зоне, даље према југоистоку, могуће је развијати додатне техничке садржаје као што су одржавање ваздухоплова, техничко-оперативни центар, ватрогасно-спасилачки центар.

Центар за одржавање ваздухоплова је планиран да омогући изградњу сервисне платформе на којој је могуће опслужити ваздухоплов кодног слова F (B747-8F), хангара за одржавање и административне зграде са приступним путем и паркингом.

Техничко-оперативни центар ће омогућити централизован кампус за аеродромске службе одржавања на „карго“ страни аеродромског комплекса.

Ватрогасно-спасилачки центар је планиран као обавезни садржај у складу са референтним кодом и наменом аеродрома „Морава“. Позициониран је тако да испуни захтеве брзине реаговања и доступности свих аеродромских садржаја у складу са законским нормативима и међународним стандардима. У оквиру комплекса је и полигон за тренинг интервенција на ваздухопловима.

Подстаница за платформу за одлеђивање/спречавање залеђивања ваздухоплова се планира у југоисточном делу, а у непосредној близини планиране платформе за одлеђивање/спречавање залеђивања ваздухоплова за праг полетања 31L.

III.4 Еко зона

У оквиру аеродромског комплекса планирају се и садржаји који ће омогућити унапређење система заштите животне средине на аеродрому „Морава“. Ова зона је планирана са „карго“ стране комплекса, северозападно од карго терминала. Ту су стационирана постројења и помоћни објекти, али су исти повезани на инсталације које сервисирају цео аеродромски комплекс.

У оквиру зоне планирани су: **постројење за прераду чврстог отпада, постројење за прераду отпадних вода и централизовано постројење за управљање системима одлеђивања и спречавања залеђивања ваздухоплова (De/Anti-Icing), са свим припадајућим садржајима.**

Ова зона има директан приступ са јавне саобраћајнице, а у оквиру ње планирају се сопствени паркинг капацитети и интерне саобраћајнице уз директну везу са обезбеђивано-рестриktivном зоном аеродрома.

III.5 Зона јавних приступних саобраћајница

Јавни приступ карго зони и транспортно-логистичкој зони и њиховој мрежи интерних саобраћајница и паркирних капацитета, остварује се прикључком на планирани државни пут IA реда Е-761 и планирани државни пут I реда (веза Е761 – Мрчајевици -Крагујевац), изградњом приступне саобраћајнице ван обухвата Целине II – подручја са елементима детаљне разраде, што се дефинише изградом посебног планског документа.

III.5 Зона за снабдевање и складиштење горива

Правила за ову зону дата су у одељку IV.2.3.2. „Инфраструктура“.

2.4. Урбанистички услови и општа правила грађења

На подручју Целине II са елементима детаљне разраде овог плана, важе мере и режими заштите зона око Целине I – зоне са посебним режимом заштите – војног дела аеродрома. Мере заштите дате су у делу IV глава 1. „Правила уређења за целину I – зону са посебним режимом заштите“.

Врста и намена објеката који се могу градити у овој целини утврђене су у претходном одељку Плана.

2.4.1. Услови за формирање грађевинске парцеле – општа правила парцелације

Положај парцела утврђен је регулационим линијама и разделним границама између парцела исте јавне намене. Овим планом утврђују се регулационе линије, односно, издвајају

се површине јавне намене од површина осталих намена и формирају грађевинске парцеле према правилима датим у одељку IV.2.2. „Подела на карактеристичне потцелине и зоне и предлог парцелације“. Даља парцелација планираних грађевинских парцела до минимума утврђеног овим планом за сваку зону, у циљу формирања парцела оптималних величина и облика за изградњу објеката, као и ради обезбеђења саобраћајних и других инфраструктурних коридора, врши се у фази спровођења Просторног плана, израдом пројеката парцелације и препарцелације на основу урбанистичких пројеката, а у складу са општим правилима из овог плана и важећом регулативом. Парцеле мање од прописаног минимума могуће је формирати само за објекте инфраструктуре. Урбанистички пројекат на основу којег се врши евентуална даља парцелација не може имати обухват мањи од зоне дефинисане овим планом у којој се врши парцелација.

Грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, који може бити непосредан или, изузетно, посредан (преко интерне, сукорисничке, саобраћајне површине у оквиру зоне).

Грађевинска парцела има облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима струке и важећим техничким прописима. Новоформиране парцеле треба да имају облик што ближе правоугаонику или трапезу, са бочним међама управним на регулациону линију, а одступања су могућа изузетно, у циљу прилагођавања терену или затченој парцелацији.

2.4.2. Општа правила грађења и урбанистички параметри

Овим планом се за све зоне и намене у границама Целине II дефинишу урбанистички параметри: највећи дозвољени индекс заузетости, највећа дозвољена висина објеката и најмањи дозвољени проценат зелених површина. Правила су обавезујућа за зоне и намене које се спроводе издавањем локацијских услова непосредно из овог плана, а усмеравајућа за зоне и намене које се спроводе издавањем локацијских услова на основу овог плана и урбанистичког пројекта.

Највећа дозвољена висина објеката дефинисана је према прелиминарној процени површи за ограничавање препрека⁵. У фази израде урбанистичко-техничке и техничке документације, сва решења подлежу додатној анализи дозвољене висине у односу на површи за ограничавање препрека. Коначну потврду о висини и позицији објеката у односу на услове безбедности ваздушног саобраћаја даје Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Објекти се постављају у оквиру зона грађења дефинисаних грађевинским линијама. Објекти не морају бити постављени на грађевинску линију. Грађевинске линије приказане су на карти детаљне разраде 2. и дефинисане аналитичко-геодетским елементима.

2.4.3. Минимални степен опремљености инфраструктуром

Свака грађевинска парцела мора имати могућност прикључка на постојећу и планирану електроенергетску, водоводну, канализациону, термоенергетску и електронску комуникациону мрежу, и обезбеђену евакуацију отпада.

2.4.4. Правила архитектонског обликовања

Архитектура објеката треба да буде савремена и да тежи високим естетским дометима. Није дозвољена примена архитектуре историјских стилова нити псеудостилских елемената.

⁵ У складу са Правилником о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома.

Посебну пажњу посветити избору материјала за финалну обраду фасадних равни, водећи рачуна о њиховом квалитету, трајности, боји и текстури, пажљивом и ненападном избору боја на фасади. Материјализација свих објеката на парцели мора бити међусобно усклађена, а архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању естетски јединствене визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и читаве Целине II.

2.4.5. Посебна правила грађења

Посебна правила грађења утврђују се за све зоне и основне намене у обухвату Целине II, изузев зоне II.3. која је у функцији војног аеродрома.

Табела 7: Посебна правила грађења, за зоне и основне намене.

Правила грађења, урбанистички параметри ⁶ :	Зона / Основна намена
I.1 Путничка зона	
Највећи дозвољени индекс заузетости (Из):	35%
Највећа дозвољена висина објеката	35 m
Најмањи дозвољени проценат зелених површина:	25% незастртих зелених површина у директном контакту са тлом
Минимална површина грађевинске парцеле:	50 а
Максимална површина грађевинске парцеле:	= површина зоне
Положај објеката на парцели:	слободностојећи
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:	није дозвољена изградња више објеката на једној грађевинској парцели, изузев објеката инфраструктуре по потреби (трафо-станица или сл.) у оквиру прелазне фазе развоја путничке зоне дозвољена је изградња других објеката, у складу са правилима грађења дефинисаних Детаљним урбанистичким планом (планом детаљне регулације) комплекса Аеродрома „Морава“ Лађевци код Краљева (Министарство одбране РС, 2012.)
Услови за обнову и реконструкцију објеката:	дозвољена је доградња зграде путничког терминала, уз обавезу остваривања складне и јединствене функционалне и обликовне архитектонске целине
Услови за ограђивање:	дозвољено је ограђивање транспарентном оградом висине до 3 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.
Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила:	паркирање за све запослене и кориснике обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, према нормативу 250 ПМ / 1.000.000 путника
I.2 Зона контроле летења (SMATSA)	
Највећи дозвољени индекс заузетости (Из):	25%
Највећа дозвољена висина објеката:	33 m
Најмањи дозвољени проценат зелених површина:	35% незастртих зелених површина у директном контакту са тлом
Минимална површина грађевинске парцеле:	50 а
Максимална површина грађевинске парцеле:	= површина зоне

⁶ Коначна висина утврђује се у складу са условима Директората цивилног ваздухопловства.

Правила грађења, урбанистички параметри⁶:	Зона / Основна намена
Положај објеката на парцели:	слободностојећи
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:	дозвољена је изградња више објеката на једној грађевинској парцели; минимално растојање између објеката на парцели је 1/2 висине вишег објекта
Услови за обнову и реконструкцију објеката:	дозвољена је доградња постојећег торња аеродромске контроле летења, уз обавезу остваривања складне и јединствене функционалне и обликовне архитектонске целине
Услови за ограђивање:	дозвољено је ограђивање транспарентном оградом висине до 3 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.
Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила:	паркирање за све запослене и кориснике обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, према нормативу 1 ПМ / 1 запослени
I.3 Зона генералне авијације	
Највећи дозвољени индекс заузетости (Из):	35%
Највећа дозвољена висина објеката:	35 m
Најмањи дозвољени проценат зелених површина:	25% незастртих зелених површина у директном контакту са тлом
Минимална површина грађевинске парцеле:	50 а
Максимална површина грађевинске парцеле:	= површина зоне
Положај објеката на парцели:	слободностојећи
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:	дозвољена је изградња више објеката на једној грађевинској парцели; минимално растојање између објеката на парцели је 1/2 висине вишег објекта
Услови за ограђивање:	дозвољено је ограђивање транспарентном оградом висине до 3 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.
Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила:	паркирање за све запослене и кориснике обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, према нормативу 250 ПМ / 1.000.000 путника
I.4 Комерцијална зона	
Највећи дозвољени индекс заузетости (Из):	35%
Највећа дозвољена висина објеката:	35 m
Најмањи дозвољени проценат зелених површина:	25% незастртих зелених површина у директном контакту са тлом
Минимална површина грађевинске парцеле:	50 а
Максимална површина грађевинске парцеле:	= површина зоне
Положај објеката на парцели:	слободностојећи
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:	дозвољена је изградња више објеката на једној грађевинској парцели; минимално растојање између објеката на парцели је 1/2 висине вишег објекта
Услови за ограђивање:	дозвољено је ограђивање транспарентном оградом висине до 1,5 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.

Правила грађења, урбанистички параметри⁶:	Зона / Основна намена
Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила:	паркирање за све запослене и кориснике обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, према нормативима: - 1 ПМ / 3 запослена - 1 ПМ / 50 m ² нето површине (трговина и пословање) - 1 ПМ / 2-10 кревета (хотелски смештај) - 1 ПМ / 2 стола (угоститељство)
II.1 Зона маневарских површина постојеће полетно-слетне стазе	
Посебна правила:	- платформи за кретање, чекање и паркирање ваздухоплова; и - сервисних саобраћајница. Дозвољена је изградња и свих неопходних помоћних и пратећих објеката у функцији основне намене.
Највећи дозвољени индекс заузетости (Из):	у овој зони се не планира изградња зграда (објеката високоградње)
Највећа дозвољена висина објеката:	одређује се у фази израде техничке документације, на основу анализе дозвољене висине у односу на површи за ограничавање препрека, у складу са Правилником о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома. Коначну потврду о висини и позицији објеката у односу на услове безбедности ваздушног саобраћаја даје Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије
Најмањи дозвољени проценат зелених површина:	25% незастртих зелених површина у директном контакту са тлом
Минимална површина грађевинске парцеле:	у складу са функционално-техничким захтевима
Максимална површина грађевинске парцеле:	= површина зоне
Положај објеката на парцели:	слободностојећи
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:	дозвољена је изградња више објеката на једној грађевинској парцели
Услови за оградавање:	дозвољено је оградавање транспарентном оградом висине до 3 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.
Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила:	паркирање за све запослене и кориснике планира се ван ове зоне; изузетно, дозвољено је паркирање и у оквиру ове зоне, уз одобрење оператера аеродром и органа надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја
II.2 Зона маневарских површина планиране полетно-слетне стазе	
Посебна правила:	у овој зони планира се реконструкција и доградња инжењерских објеката (објеката нискоградње), која мора бити у свему у складу са Правилником о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома, и то следећих објеката:

Правила грађења, урбанистички параметри ⁶ :	Зона / Основна намена
	<p>- полетно-слетне стазе (4.000 · 45 m, референтни код 4F);</p> <p>- заштитне површине краја полетно-слетне стазе (RESA);</p> <p>- окретница на полетно-слетној стази;</p> <p>- рулних стаза;</p> <p>- платформи за кретање, чекање и паркирање ваздухоплова;</p> <p>платформи за одлеђивање и заштиту од залеђивања; и</p> <p>- сервисних саобраћајница.</p> <p>Дозвољена је изградња и свих неопходних помоћних и пратећих објеката у функцији основне намене.</p> <p>Планом се утврђује позиција осе нове полетно-слетне стазе.</p>
Највећи дозвољени индекс заузетости (Из):	у овој зони се не планира изградња зграда (објеката високоградње)
Највећа дозвољена висина објеката:	Одређује се у фази израде техничке документације, на основу анализе дозвољене висине у односу на површи за ограничавање препрека, у складу са Правилником о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома. Коначну потврду о висини и позицији објеката у односу на услове безбедности ваздушног саобраћаја даје Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије
Најмањи дозвољени проценат зелених површина:	25% незастртих зелених површина у директном контакту са тлом
Минимална површина грађевинске парцеле:	у складу са функционално-техничким захтевима
Максимална површина грађевинске парцеле:	= површина зоне
Положај објеката на парцели:	слободностојећи
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:	дозвољена је изградња више објеката на једној грађевинској парцели
Услови за ограђивање:	дозвољено је ограђивање транспарентном оградом висине до 3 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.
Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила:	паркирање за све запослене и кориснике планира се ван ове зоне; изузетно, дозвољено је паркирање и у оквиру ове зоне, уз одобрење оператера аеродром и органа надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја
III.1 Карго зона	
Највећи дозвољени индекс заузетости (Из):	50%
Највећа дозвољена висина објеката:	36 m
Најмањи дозвољени проценат зелених површина:	10% незастртих зелених површина у директном контакту са тлом
Минимална површина грађевинске парцеле:	50 а

Правила грађења, урбанистички параметри⁶:	Зона / Основна намена
Максимална површина грађевинске парцеле:	= површина зоне
Положај објеката на парцели	слободностојећи
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:	дозвољена је изградња више објеката на једној грађевинској парцели; минимално растојање између објеката на парцели је 1/2 висине вишег објекта
Услови за оградавање:	дозвољено је оградавање транспарентном оградом висине до 3 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.
Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила:	паркирање за све запослене обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, према нормативу 1 ПМ / 3 запослена
III.2 Транспортно-логистичка зона	
Највећи дозвољени индекс заузетости (Из):	50%
Највећа дозвољена висина објеката:	36 m
Најмањи дозвољени проценат зелених површина:	10% незастртих зелених површина у директном контакту са тлом
Минимална површина грађевинске парцеле:	50 а
Максимална површина грађевинске парцеле:	= површина зоне
Положај објеката на парцели	слободностојећи
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:	дозвољена је изградња више објеката на једној грађевинској парцели; минимално растојање између објеката на парцели је 1/2 висине вишег објекта
Услови за оградавање:	дозвољено је оградавање транспарентном оградом висине до 3 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.
Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила:	паркирање за све запослене обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, према нормативу 1 ПМ / 3 запослена
III.3 Зона техничких садржаја	
Највећи дозвољени индекс заузетости (Из):	50%
Највећа дозвољена висина објеката:	36 m
Најмањи дозвољени проценат зелених површина:	10% незастртих зелених површина у директном контакту са тлом
Минимална површина грађевинске парцеле:	50 а
Максимална површина грађевинске парцеле:	= површина зоне
Положај објеката на парцели	слободностојећи
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:	дозвољена је изградња више објеката на једној грађевинској парцели; минимално растојање између објеката на парцели је 1/2 висине вишег објекта
Услови за оградавање:	дозвољено је оградавање транспарентном оградом висине до 3 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.
Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила:	паркирање за све запослене обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, према нормативу 1 ПМ / 3 запослена
III.4 Еко зона	

Правила грађења, урбанистички параметри⁶:	Зона / Основна намена
Највећи дозвољени индекс заузетости (Из):	50%
Највећа дозвољена висина објеката:	36 m
Најмањи дозвољени проценат зелених површина:	10% незастртих зелених површина у директном контакту са тлом
Минимална површина грађевинске парцеле:	50 а
Максимална површина грађевинске парцеле:	= површина зоне
Положај објеката на парцели	слободностојећи
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:	дозвољена је изградња више објеката на једној грађевинској парцели; минимално растојање између објеката на парцели је 1/2 висине вишег објекта
Услови за ограђивање:	дозвољено је ограђивање транспарентном оградом висине до 3 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.
Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила:	паркирање за све запослене обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, према нормативу 1 ПМ / 3 запослена

2.5. Смернице за спровођење плана у границама Целине II – простора са елементима детаљне разраде

Планска решења овог Просторног плана за Целину II представљају основ за:

- утврђивање јавног интереса и спровођење поступка експропријације;
- израду пројеката парцелације и препарцелације и формирање грађевинских парцела;
- издавање акта надлежног органа (локацијских услова) за све планиране радове у Потцелини II; и
- издавање акта надлежног органа (локацијских услова) на основу овог плана и урбанистичког пројекта, за све планиране радове у Потцелини I и Потцелини III.

По потреби, дозвољена је измена планских решења у обухвату детаљних разрада израдом планова детаљне регулације са циљем кориговања регулација јавних саобраћајних површина и регулација водотока, на основу одговарајуће техничке документације.

Препоручује се спровођење јавног конкурса за дизајн урбаног мобилијара и визуелних комуникација у Потцелини I.

Најмањи дозвољени обухват пројеката парцелације/препарцелације и урбанистичких пројеката је једна зона.

За потребе израде техничке документације обавезно је:

- снимити постојећу вегетацију (стабала) и унети је у геодетску подлогу, и израдити мануал валоризације вегетације; и
- извршити теренска геомеханичка истраживања на локацији и израдити елаборат о геотехничким условима изградње.

За све планиране радове и интервенције, пре израде техничке документације, неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних ималаца јавних овлашћења.

Сви планирани радови и интервенције морају бити у складу са:

- Правилником о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома („Сл. гласник РС“, бр. 11/17 и 16/19); и
- Правилником о условима за издавање потврде за постављање објеката, инсталација или уређаја који емитују или рефлектују радио-зрачење („Сл. гласник РС“, бр. 122/14).

IV.2 ДЕТАЉНА РАЗРАДА ДЕОНИЦЕ ПЛАНИРАНОГ ДРЖАВНОГ ПУТА

1. Појаси заштите и режими коришћења и уређења у коридору државног пута

Просторним планом се утврђује коридор државног пута просечне ширине од око 160m. У коридору државног пута налазе се следећи појаси заштите, и то:

- појас пута (путно земљиште) - чини земљиште потребно за изградњу државног пута, раскрсница, петљи, денивелисаних укрштања и пратећих садржаја. Појас пута утврђује се као земљиште јавне намене и има ширину од око 80m, у зависности од конфигурације терена и услова за изградњу објеката пута. На појединим деловима трасе појас пута се шири, и то на деловима трасе планираним за изградњу петљи и раскрсница. Граница појаса пута јесте уједно и регулациона линија;
- заштитни појас - чини земљиште за које се одређује строго контролисани режим коришћења (обострано) у циљу заштите функције државног пута. Заштитни појас се утврђује као земљиште остале намене и има ширину од 20 m од границе појаса пута;
- појас контролисане изградње - чини земљиште у режиму контролисане градње и заштите животне средине (обострано). Појас контролисане изградње се утврђује као земљиште остале намене и има ширину од 20 m од границе заштитног појаса.

У појасу пута и заштитном појасу успоставља се трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање државним путем код планирања, пројектовања и извођења других грађевинских и земљаних радова.

Успоставља се следећи режим коришћења и уређења простора у коридору државног пута, и то за:

1) појас пута- успоставља се режим забране изградње свих објеката који нису у функцији изградње трасе и објеката пута, раскрсница, петљи, денивелисаних укрштања, приступних саобраћајница и пратећих садржаја пута;

2) заштитни појас - успоставља се режим строго контролисаног коришћења простора, којим се:

- забрањује отварање рудника, каменолома и депонија комуналног и другог отпада,
- дозвољава се изградња, односно постављање водовода, канализације и других објеката техничке инфраструктуре по претходно прибављеним условима и сагласности од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање путем,
- не дозвољава се изградња нових објеката, изузев објеката коју су у функцији пута, а простор се може користити као шумско и пољопривредно земљиште,
- на грађевинском, шумском и пољопривредном земљишту дозвољава се реконструкција и санација постојећих објеката, без могућности промене габарита и волумена, уколико не угрожавају функцију пута и уколико техничким решењима може да се обезбедити адекватна заштита од негативних утицаја пута (од буке, вибрација и аерозагађења), а по претходно прибављеним условима од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање путем,
- за све постојеће стамбене објекте, обавезна је адекватна заштита од негативних утицаја пута (од буке, вибрација и аерозагађења);

3) појас контролисане изградње - успоставља се режим контролисаног коришћења простора, којим се:

- не дозвољава изградња следећих објеката: депонија комуналног и другог отпада, рудника, каменолома, кречана, циглана, сточних пијаца, кванташких пијаца и других објеката за која се ограничења утврде у складу са посебним прописима,
- дозвољава развој постојећих и нових активности које нису у колизији са функционалним и техничким захтевима постојећих и планираних саобраћајних и техничких инфраструктурних система од националног и регионалног значаја,

- за проширење и реконструкцију постојећих и изградњу планираних производних, складишних, дистрибутивних, услужно-трговинских и других капацитета утврђује обавеза израде процене утицаја на животну средину, којом ће се, поред прописаног садржаја, обухватити и утицаји тих објеката на и од државног пута, с тим да трошкове спровођења свих мера заштите животне средине сноси инвеститори тих објеката,
- приликом израде нових планских докумената, приоритет у коришћењу простора обухваћених делова постојећих и планираних индустријских зона дати складишним капацитетима, логистичким центрима, комерцијално-прометним и саобраћајним услугама, регионалним трговинским центрима и сличним садржајима.

2. Граница и обухват појаса пута и земљишта јавне намене

Регулациона линија путног земљишта и парцела јавне намене (П1 и П2) одређена је координатама⁷ преломних тачака (редни број тачке, X координата, Y координата) и катастарским парцелама (кп) у обухвату, и представљене на Тематској карти број 1 „Детаљна регулација са елементима спровођења” (листови 1-2).

Јавна парцела – П1-КО Катрга– површине 48,49 ха.

<p>Координате преломних тачака: 1. 7462974, 4853365; 2. 7462962, 4853352; 3. 7462949, 4853341; 4. 7462936, 4853330; 5. 7462922, 4853322; 6. 7462907, 4853313; 7. 7462896, 4853309; 8. 7462885, 4853305; 9. 7462862, 4853300; 10. 7462840, 4853299; 11. 7462828, 4853299; 12. 7462817, 4853300; 13. 7462794, 4853305; 14. 7462772, 4853312; 15. 7462762, 4853317; 16. 7462742, 4853329; 17. 7462724, 4853344; 18. 7462708, 4853360; 19. 7462695, 4853379; 20. 7462687, 4853394; 21. 7462681, 4853409; 22. 7462674, 4853429; 23. 7462660, 4853491; 24. 7462653, 4853515; 25. 7462643, 4853539; 26. 7462630, 4853561; 27. 7462614, 4853582; 28. 7462603, 4853594; 29. 7462592, 4853605; 30. 7462568, 4853624; 31. 7462538, 4853644; 32. 7462597, 4853704; 33. 7462623, 4853690; 34. 7462641, 4853697; 35. 7462656, 4853700; 36. 7462662, 4853698; 37. 7462671, 4853680; 38. 7462764, 4853627; 39. 7462791, 4853613; 40. 7462814, 4853602; 41. 7462848, 4853590; 42. 7462878, 4853582; 43. 7462893, 4853580; 44. 7462909, 4853578; 45. 7462922, 4853578; 46. 7462938, 4853578; 300. 7462947, 4853579; 301. 7462959, 4853581; 302. 7462984, 4853587; 303. 7462998, 4853591; 304. 7463019, 4853600; 305. 7463041, 4853613; 306. 7463055, 4853623; 307. 7463071, 4853636; 308. 7463151, 4853710; 309. 7463199, 4853751; 310. 7463274, 4853803; 311. 7463353, 4853852; 312. 7463386, 4853880; 313. 7463439, 4853933; 314. 7463447, 4853940; 315. 7463464, 4853953; 316. 7463501, 4853975; 317. 7463523, 4853987; 318. 7463535, 4853992; 319. 7463615, 4854021; 320. 7463653, 4854037; 321. 7463730, 4854085; 322. 7463783, 4854121; 323. 7463809, 4854142; 324. 7463833, 4854161; 325. 7463869, 4854194; 326. 7463903, 4854229; 327. 7463934, 4854266; 328. 7463963, 4854304; 329. 7463978, 4854327; 330. 7463998, 4854360; 331. 7464019, 4854397; 332. 7464090, 4854530; 333. 7464120, 4854583; 334. 7464142, 4854619; 335. 7464159, 4854645; 336. 7464195, 4854696; 337. 7464233, 4854745; 338. 7464254, 4854769; 339. 7464296, 4854816; 340. 7464301, 4854812; 341. 7464314, 4854826; 342. 7464328, 4854837; 343. 7464339, 4854854; 344. 7464350, 4854863; 345. 7464346, 4854865; 346. 7464393, 4854906; 347. 7464442, 4854945; 348. 7464467, 4854964; 349. 7464519, 4854999; 350. 7464562, 4855025; 351. 7464605, 4855050; 352. 7464648, 4855073; 353. 7464808, 4855155; 354. 7464871, 4855188; 355. 7464946, 4855232; 356. 7464998, 4855265; 357. 7465048, 4855300; 358. 7465096, 4855338; 359. 7465142, 4855379; 360. 7465164, 4855400; 361. 7465203, 4855440; 362. 7465218, 4855457; 363. 7465231, 4855476; 364. 7465241, 4855497; 365. 7465248, 4855519; 366. 7465252, 4855542; 99. 7465253, 4855562; 100. 7465253, 4855576; 101. 7465249, 4855599; 102. 7465242, 4855621; 103. 7465232, 4855642; 104. 7465217, 4855667; 105. 7465081, 4855858; 106. 7465073, 4855871; 107. 7465068, 4855883; 108. 7465065, 4855892; 109. 7465061, 4855909; 110. 7465061, 4855918; 111. 7465062, 4855935; 112. 7465065, 4855953; 113.</p>

⁷Координате су приказане у Гаус-Кригеровој пројекцији.

7465072, 4855969; 367. 7465074, 4855974; 368. 7465080, 4855951; 369. 7465083, 4855943; 370. 7465085, 4855940; 371. 7465103, 4855925; 372. 7465134, 4855901; 255. 7465131, 4855906; 256. 7465129, 4855915; 257. 7465128, 4855920; 258. 7465130, 4855931; 259. 7465133, 4855940; 260. 7465140, 4855949; 261. 7465147, 4855957; 262. 7465157, 4855964; 263. 7465233, 4856017; 264. 7465239, 4856015; 265. 7465252, 4856015; 266. 7465264, 4856018; 267. 7465295, 4855980; 268. 7465337, 4855923; 269. 7465353, 4855905; 270. 7465400, 4855844; 271. 7465456, 4855777; 272. 7465436, 4855741; 273. 7465409, 4855702; 274. 7465396, 4855691; 275. 7465389, 4855687; 373. 7465402, 4855696; 374. 7465474, 4855639; 375. 7465442, 4855591; 376. 7465401, 4855534; 377. 7465411, 4855515; 165. 7465418, 4855493; 166. 7465420, 4855476; 167. 7465420, 4855457; 168. 7465419, 4855447; 169. 7465414, 4855429; 170. 7465411, 4855420; 171. 7465401, 4855403; 172. 7465396, 4855395; 173. 7465383, 4855380; 174. 7465376, 4855374; 175. 7465360, 4855363; 176. 7465342, 4855355; 177. 7465324, 4855350; 178. 7465304, 4855348; 378. 7465269, 4855347; 379. 7465255, 4855345; 380. 7465241, 4855341; 381. 7465228, 4855335; 382. 7465217, 4855328; 383. 7465205, 4855318; 384. 7465157, 4855274; 385. 7465117, 4855241; 386. 7465075, 4855210; 387. 7465053, 4855195; 388. 7465008, 4855169; 389. 7464962, 4855145; 390. 7464889, 4855104; 391. 7464701, 4855007; 392. 7464627, 4854967; 393. 7464582, 4854941; 394. 7464540, 4854913; 395. 7464515, 4854896; 396. 7464468, 4854860; 397. 7464423, 4854822; 398. 7464401, 4854802; 399. 7464358, 4854761; 400. 7464318, 4854717; 401. 7464280, 4854671; 402. 7464262, 4854648; 403. 7464228, 4854599; 404. 7464212, 4854575; 405. 7464192, 4854541; 406. 7464163, 4854491; 407. 7464090, 4854352; 408. 7464065, 4854309; 409. 7464043, 4854275; 410. 7464017, 4854237; 411. 7463987, 4854199; 412. 7463955, 4854163; 413. 7463921, 4854129; 414. 7463885, 4854096; 415. 7463861, 4854076; 416. 7463831, 4854054; 417. 7463775, 4854016; 418. 7463700, 4853969; 419. 7463678, 4853952; 420. 7463583, 4853883; 421. 7463523, 4853846; 422. 7463412, 4853789; 423. 7463396, 4853782; 424. 7463341, 4853747; 425. 7463305, 4853724; 426. 7463278, 4853705; 427. 7463230, 4853664; 428. 7463210, 4853645; 429. 7463193, 4853627; 430. 7463177, 4853608; 431. 7463164, 4853590; 432. 7463152, 4853571; 433. 7463147, 4853560; 434. 7463138, 4853538; 435. 7463131, 4853515; 436. 7463127, 4853492; 226. 7463126, 4853469; 227. 7463127, 4853445; 228. 7463130, 4853420; 229. 7463137, 4853397; 230. 7463141, 4853386; 231. 7463151, 4853363; 232. 7463164, 4853342; 233. 7463180, 4853320; 234. 7463200, 4853298; 235. 7463229, 4853268; 236. 7463166, 4853208; 237. 7463080, 4853290; 238. 7463036, 4853330; 239. 7462993, 4853337; 240. 7462980, 4853317; 241. 7462958, 4853330; 242. 7462971, 4853352; 243. 7462978, 4853361.

Целе КП: 64/2, 67, 70, 356/4, 356/5, 356/6, 358/5, 443/6, 447, 450, 468/4, 1202, 1204/2, 1232/4, 1232/5, 1233/2, 1235/2, 1236/2, 1238/2, 1239/2, 1239/3, 1240/3, 1248/2, 1249/2, 1251/2, 1257/4, 1257/6, 1258/2, 1259/4, 1259/5, 1259/6, 1259/7, 1259/8, 1260/1, 1260/2, 1261, 1262/1, 1262/2, 1262/3, 1263, 1264/1, 1264/2, 1271/1, 1271/2, 1272, 1273, 1274/1, 1274/2, 1275, 1276/1, 1276/2, 1276/3, 1277, 1278/2, 1280/2, 1281/2, 1320, 1454/3, 2514/2. Делови КП: 47/1, 51, 52, 53, 60/1, 60/2, 60/3, 62/2, 62/3, 63, 64/1, 65, 66/1, 66/2, 68, 69, 71/1, 71/2, 71/3, 72/2, 73, 74, 76/1, 76/2, 77, 78/1, 78/2, 79/1, 79/2, 79/4, 80/2, 356/1, 356/2, 356/3, 357, 358/2, 358/3, 358/4, 430/1, 430/2, 443/5, 445/3, 446, 448, 449, 451/2, 451/3, 451/4, 452, 453/1, 453/2, 456/1, 456/2, 457/1, 457/2, 467, 468/1, 468/3, 468/5, 468/6, 468/7, 472, 473, 474, 475, 476/1, 476/2, 477/1, 478, 558/1, 558/2, 559, 560/1, 560/2, 561/1, 561/2, 562/1, 562/2, 562/3, 562/4, 562/5, 562/6, 563, 564/1, 564/2, 564/3, 567/2, 607, 608/1, 608/2, 609/1, 609/2, 615/1, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 624, 630/1, 644, 645, 650/1, 650/2, 1200, 1201, 1203, 1204/1, 1204/3, 1204/4, 1205, 1207, 1208, 1232/1, 1232/2, 1233/1, 1234, 1235/1, 1236/1, 1238/1, 1239/1, 1240/1, 1240/2, 1246/1, 1246/4, 1247, 1248/1, 1249/1, 1251/1, 1253/1, 1253/2, 1254/2, 1256/2, 1257/1, 1257/2, 1257/3, 1257/5, 1257/7, 1257/8, 1257/9, 1257/10, 1258/1, 1259/1, 1259/2, 1259/3, 1265, 1268, 1269, 1270, 1278/1, 1279, 1280/1, 1281/1, 1282, 1283/1, 1313/3, 1317/1, 1317/2, 1318, 1319, 1321, 1322/1, 1322/2, 1323, 1413, 1424, 1437, 1438/1, 1438/2, 1439/1, 1454/1, 1454/2, 1455, 1456, 1458/1, 1458/2, 2494, 2496, 2497, 2498, 2514/1, 2514/3, 2515, 2518/1, 2519, 2524/2, 2524/3.

Јавна парцела – П2-КО Бресница– површине 8,17 ха.

Координате преломних тачака: 367. 7465074, 4855974; 114. 7465081, 4855984; 115. 7465093, 4855998; 116. 7465107, 4856011; 117. 7465185, 4856065; 118. 7465195, 4856074; 119. 7465198, 4856085; 120. 7465204, 4856095; 121. 7465193, 4856110; 122. 7465221, 4856126; 123. 7465243, 4856097; 124. 7465253, 4856096; 125. 7465259, 4856094; 126. 7465270, 4856099; 127. 7465279, 4856105; 128. 7465283, 4856101; 129. 7465286, 4856097; 130. 7465292, 4856088; 131. 7465295, 4856077; 132. 7465296, 4856071; 133. 7465296, 4856059; 134. 7465295, 4856053; 135. 7465293, 4856047; 136. 7465288, 4856037; 137. 7465340, 4855964; 138. 7465363, 4855929; 139. 7465417, 4855860; 140. 7465443, 4855831; 437. 7465471, 4855798; 438. 7465496, 4855848; 439. 7465507, 4855873; 440. 7465535, 4855940; 441. 7465560, 4856006; 442. 7465611, 4856148; 443. 7465635, 4856213; 444. 7465712, 4856184; 445. 7465689, 4856120; 446. 7465636, 4855972; 447. 7465608, 4855898; 448. 7465595, 4855866; 449. 7465570, 4855811; 450. 7465557, 4855784; 451. 7465529, 4855731; 154. 7465558, 4855700; 155. 7465676, 4855578; 156. 7465715, 4855548; 157. 7465733, 4855536; 158. 7465715, 4855517; 159. 7465658, 4855566; 160. 7465607, 4855615; 161. 7465545, 4855678; 452. 7465517, 4855708; 453. 7465499, 4855678; 374. 7465474, 4855639; 373. 7465402, 4855696; 273. 7465409, 4855702; 272. 7465436, 4855741; 271. 7465456, 4855777; 270. 7465400, 4855844; 269. 7465353, 4855905; 268. 7465337, 4855923; 267. 7465295, 4855980; 266. 7465264, 4856018; 265. 7465252, 4856015; 264. 7465239, 4856015; 263. 7465233, 4856017; 262. 7465157, 4855964; 261. 7465147, 4855957; 260. 7465140, 4855949; 259. 7465133, 4855940; 258. 7465130, 4855931; 257. 7465128, 4855920; 256. 7465129, 4855915; 255. 7465131, 4855906; 372. 7465134, 4855901; 371. 7465103, 4855925; 370. 7465085, 4855940; 369. 7465083, 4855943; 368. 7465080, 4855951.

Целе КП: 4700/3, 4735, 4737/1, 4737/2, 4739, 4754, 4755/2.

Делови КП: 4697/3, 4698, 4699/1, 4699/2, 4700/1, 4700/2, 4700/4, 4701, 4702, 4703/1, 4703/2, 4723, 4724, 4725, 4726, 4727, 4728, 4729, 4734, 4736/1, 4738, 4740/1, 4740/2, 4741, 4742/2, 4743/2, 4752, 4753, 4755/1, 4756, 4763/2, 4851/2, 4851/3, 4861, 46999/1.

Појас контролисане изградње одређен је координатама преломних тачака (редни број тачке, X координата, Y координата) представљеним на Тематској карти број 1 „Детаљна регулација са елементима спровођења” (листови 1-2).

Координате преломних тачака су: 46. 7462938, 4853578; 47. 7463043, 4853665; 48. 7463124, 4853740; 49. 7463170, 4853779; 50. 7463179, 4853786; 51. 7463199, 4853799; 52. 7463248, 4853833; 53. 7463329, 4853885; 54. 7463359, 4853910; 55. 7463411, 4853962; 56. 7463421, 4853970; 57. 7463442, 4853986; 58. 7463490, 4854015; 59. 7463510, 4854025; 60. 7463521, 4854030; 61. 7463600, 4854058; 62. 7463635, 4854073; 63. 7463722, 4854128; 64. 7463756, 4854151; 65. 7463785, 4854173; 66. 7463824, 4854207; 67. 7463857, 4854239; 68. 7463888, 4854273; 69. 7463916, 4854309; 70. 7463940, 4854342; 71. 7463966, 4854384; 72. 7463992, 4854431; 73. 7464050, 4854540; 74. 7464077, 4854589; 75. 7464106, 4854638; 76. 7464139, 4854687; 77. 7464175, 4854736; 78. 7464212, 4854782; 79. 7464252, 4854827; 80. 7464272, 4854848; 81. 7464314, 4854890; 82. 7464358, 4854929; 83. 7464403, 4854966; 84. 7464450, 4855000; 85. 7464473, 4855017; 86. 7464517, 4855045; 87. 7464566, 4855074; 88. 7464619, 4855104; 89. 7464800, 4855196; 90. 7464867, 4855232; 91. 7464925, 4855266; 92. 7464951, 4855281; 93. 7465000, 4855315; 94. 7465024, 4855332; 95. 7465070, 4855369; 96. 7465115, 4855408; 97. 7465136, 4855429; 98. 7465180, 4855473; 99. 7465253, 4855562; 366. 7465252, 4855542; 555. 7465250, 4855527; 554. 7465195, 4855460; 553. 7465150, 4855415; 552. 7465106, 4855373; 551. 7465083, 4855354; 550. 7465036, 4855316; 549. 7465012, 4855298; 548. 7464961, 4855265; 547. 7464936, 4855249; 546. 7464886, 4855220; 545. 7464815, 4855181; 544. 7464677, 4855111; 543. 7464619, 4855081; 542. 7464561, 4855048; 541. 7464509, 4855016; 540. 7464456, 4854981; 539. 7464406, 4854943; 538. 7464382, 4854923; 537. 7464358, 4854902; 536. 7464311, 4854859; 535. 7464317, 4854857; 534. 7464313, 4854850; 533. 7464299, 4854839; 532. 7464294, 4854843; 531. 7464273, 4854821; 530. 7464233, 4854775; 529. 7464213, 4854752; 528. 7464176, 4854704; 527. 7464141, 4854654; 526. 7464103, 4854593; 525. 7464073, 4854540; 524. 7464000,

4854403; 523. 7463979, 4854366; 522. 7463957, 4854331; 521. 7463932, 4854297; 520. 7463903, 4854260; 519. 7463872, 4854225; 518. 7463838, 4854192; 517. 7463802, 4854162; 516. 7463761, 4854130; 515. 7463712, 4854098; 514. 7463644, 4854055; 513. 7463608, 4854039; 512. 7463528, 4854011; 511. 7463515, 4854006; 510. 7463491, 4853992; 509. 7463453, 4853969; 508. 7463434, 4853955; 507. 7463425, 4853947; 506. 7463372, 4853895; 505. 7463341, 4853869; 504. 7463263, 4853819; 503. 7463187, 4853767; 502. 7463138, 4853725; 501. 7463058, 4853651; 500. 7462978, 4853585; 301. 7462959, 4853581; 300. 7462947, 4853579; 140. 7465443, 4855831; 141. 7465469, 4855886; 142. 7465485, 4855922; 143. 7465502, 4855965; 144. 7465525, 4856025; 145. 7465573, 4856161; 146. 7465598, 4856228; 562. 7465616, 4856221; 561. 7465592, 4856154; 560. 7465542, 4856013; 559. 7465519, 4855952; 558. 7465504, 4855915; 557. 7465486, 4855875; 556. 7465457, 4855814; 563. 7463130, 4853508; 564. 7463173, 4853567; 565. 7463189, 4853591; 566. 7463206, 4853612; 567. 7463226, 4853632; 568. 7463245, 4853650; 569. 7463291, 4853689; 570. 7463338, 4853721; 571. 7463405, 4853764; 572. 7463421, 4853771; 573. 7463533, 4853828; 574. 7463594, 4853866; 575. 7463690, 4853936; 576. 7463712, 4853952; 577. 7463790, 4854002; 578. 7463821, 4854022; 579. 7463851, 4854044; 580. 7463877, 4854064; 581. 7463898, 4854081; 582. 7463917, 4854098; 583. 7463952, 4854132; 584. 7463986, 4854168; 585. 7464018, 4854206; 586. 7464047, 4854246; 587. 7464065, 4854271; 588. 7464087, 4854307; 589. 7464109, 4854347; 590. 7464181, 4854481; 591. 7464209, 4854531; 592. 7464245, 4854588; 593. 7464278, 4854636; 594. 7464314, 4854682; 595. 7464353, 4854726; 596. 7464393, 4854767; 597. 7464414, 4854788; 598. 7464458, 4854826; 599. 7464503, 4854863; 600. 7464551, 4854897; 601. 7464588, 4854921; 602. 7464628, 4854945; 603. 7464705, 4854987; 604. 7464898, 4855086; 605. 7464971, 4855127; 606. 7465015, 4855149; 607. 7465057, 4855174; 608. 7465097, 4855201; 609. 7465136, 4855230; 610. 7465173, 4855262; 611. 7465216, 4855301; 612. 7465272, 4855347; 178. 7465304, 4855348; 179. 7465230, 4855287; 180. 7465186, 4855246; 181. 7465149, 4855215; 182. 7465109, 4855185; 183. 7465068, 4855157; 184. 7465025, 4855132; 185. 7464981, 4855109; 186. 7464908, 4855069; 187. 7464715, 4854970; 188. 7464638, 4854927; 189. 7464599, 4854904; 190. 7464562, 4854880; 191. 7464516, 4854847; 192. 7464471, 4854811; 193. 7464428, 4854773; 194. 7464387, 4854733; 195. 7464348, 4854691; 196. 7464312, 4854647; 197. 7464295, 4854624; 198. 7464261, 4854577; 199. 7464226, 4854521; 200. 7464199, 4854472; 201. 7464127, 4854337; 202. 7464104, 4854297; 203. 7464081, 4854261; 204. 7464064, 4854234; 205. 7464034, 4854193; 206. 7464001, 4854155; 207. 7463967, 4854118; 208. 7463949, 4854100; 209. 7463911, 4854066; 210. 7463889, 4854048; 211. 7463863, 4854028; 212. 7463805, 4853987; 213. 7463723, 4853936; 214. 7463702, 4853920; 215. 7463606, 4853850; 216. 7463542, 4853811; 217. 7463430, 4853753; 218. 7463414, 4853746; 219. 7463348, 4853705; 220. 7463303, 4853673; 221. 7463249, 4853626; 222. 7463232, 4853610; 223. 7463218, 4853595; 224. 7463204, 4853577; 225. 7463190, 4853556; 226. 7463126, 4853469; 436. 7463127, 4853492; 377. 7465411, 4855515; 614. 7465448, 4855564; 615. 7465483, 4855615; 616. 7465515, 4855666; 617. 7465531, 4855693; 161. 7465545, 4855678; 162. 7465512, 4855623; 163. 7465476, 4855569; 164. 7465457, 4855543; 165. 7465418, 4855493; 613. 7465415, 4855504; 618. 7465543, 4855715; 619. 7465559, 4855743; 620. 7465587, 4855800; 621. 7465600, 4855829; 622. 7465624, 4855884; 623. 7465655, 4855965; 624. 7465708, 4856113; 625. 7465731, 4856177; 147. 7465750, 4856169; 148. 7465726, 4856106; 149. 7465674, 4855958; 150. 7465643, 4855877; 151. 7465618, 4855819; 152. 7465604, 4855789; 153. 7465574, 4855729; 154. 7465558, 4855700.

3. Правила уређења и грађења државног пута

Овим просторним планом формира се грађевинска парцела земљишта јавне намене П1 за изградњу деоница државног пута, петљи, раскрснице, денивелисаног укрштања и других елемената пута.

Ако је у току имплементације овог просторног плана потребно формирати мање грађевинске парцеле за поједине функционалне целине или ако то захтева динамика решавања имовинско-правних односа и изградње, дозвољава се даља парцелација формиране грађевинске парцеле, израдом пројекта парцелације.

- Државни пут мора да се изгради тако да испуњава следеће основне техничке услове:
- да има две физички одвојене коловозне траке, са две саобраћајне траке за сваку коловозну траку, с тим што свака саобраћајна трака мора да буде широка најмање 3,50 m;
 - да свака коловозна трака, периодично на око 1 km дуж трасе, има посебну нишу/траку ширине 3,5 m и дужине 35 m, за принудно заустављање возила;
 - да остали елементи пута (полупречник кривине, уздужни нагиб, ивичне траке и сл.) омогућавају брзину до 100km/h.

Табела 8. Гранични елементи државног пута

Рачунска брзина	V_r (km/h)	100
а) ситуациони план		
Минимални полупречник кружне кривине	min R (m)	450
Максимални полупречник кружне кривине	max R (m)	5000 (10000)
minL (m)		56
minA (параметар клотоиде)		195
б) подужни профил		
Највећа дужина правца (m)		2000
Минимални радијус R ($i_{pk} - 2.5\%$)		3000
Минимални радијус конкавног заобљења	min Rv^{konk} (m)	4250
Минимални радијус конвексног заобљења	min Rv^{konv} (m)	8000
Максимални подужни нагиб нивелете	max i_N (%)	5.0
Минимални подужни нагиб нивелете	min i_N (%)	насип 0%, усек 0,8% (ригол), 1% (сегментни канал)
в) попречни профил		
Максимални попречни нагиб	max i_{pk} (%)	7.0 изузетно 8.0
Минимални попречни нагиб	min i_{pk} (%)	2.5
Ширина возне траке	t_v (m)	3.50
Ширина ивичне траке уз зауставну траку	t_{iz} (m)	0.50
Ширина ивичне траке уз разделни појас	t_{iv} (m)	0.50
Ширина банке	b (m)	1.50
Минимална ширина разделног појаса	R_t (m)	4,00
г) прегледност		
Дужина зауставне прегледности	min P_z (m) за $i_N=0$	180

Попречни профил планираног државног пута, на основу геометријских попречних профила из техничке документације, подразумева:

- Коловозне траке: Возне траке 4x3.50m, Ивичне траке 4x0.50m,
- Пратећи елементи коловоза: Разделна трака 1x4m, Банкине 2x1.5m.

Ширина разделне траке може бити већа уколико се у оквиру те траке захтева постављање одређених елемената пута (стубови јавног осветљења, стуб моста преко пута или других елемената пратеће инфраструктуре).

Свака денивелисана раскрсница садржи три основне групе функционалних елемената из којих се компонује просторно решење: укрсни правци (главни правац (ГП)-споредни правац (СП); изливи и уливи; и спојне рампе.

Оптимално решење вођења укрсних правца је такво да се денивелација главног и споредног правца остварује надпутњаком или подпутњаком изнад/испод главног правца. Сагледивост тог објекта решава се одговарајућом „S” кривином главног правца.

Најповољнија позиција укрштаја на главном правцу налази се у зони инфлексије, или у хоризонталној кривини $R \geq 2R_{\min}$.

Ситуациони ток споредног правца у подручју укрштаја или прикључка мора бити усаглашен са нивелационим решењем и планираним програмом денивелисане раскрснице.

Подужни нагиб нивелете главног правца ограничава се на $I_n \leq 4\%$.

Угао укрштаја главног и споредног правца треба да буде око 90° .

Приликом пројектовања улива и излива морају се поштовати следећи принципи:

- уливе и изливе треба пројектовати искључиво са десне стране главног путног правца;
- за сваки путни смер треба организовати само по један излив и један улив;
- исправан поредак је прво излив па улив.

Изливи и уливи могу бити једнотрачни или двотрачни, са додатним возним тракама или без њих на основном коловозу. Број возних трака основног коловоза мења се између улива и излива суседних раскрсница. Креће се у границама ± 1 возна трака.

Промена броја возних трака између улива и излива суседних раскрсница може се променити у следећим случајевима:

- велико оптерећење улива, односно излива које битно повећава оптерећење деонице између њих;
- недовољно одстојање улива и излива суседних раскрсница које угрожава пропусну моћ и безбедност деонице (маневар преплитања);
- угрожена безбедност у зонама улива.

Изливање са основног правца на спојну рампу састоји се из промене возне траке уз прилагођавање брзине вожње на дужини траке за успорење. Стандардна дужина излива је дужине око 250 m, од чега се промена возне траке обави на дужини од 60 m, а успорење на дужини од 190 m. На двотрачним изливима дужина излива износи 500 m. Стандардна дужина улива је 250 m, од чега на маневар убрзања отпада 190 m, а промена возне траке се обави на дужини од 60 m. На двотрачним уливима дужина улива износи 500 m. Дужину уливне и изливне траке треба поставити у складу са условима на терену и одређене пројектне брзине на делу трасе уз уважавање прописаних параметара из важећег Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају даиспуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

За повезивање укрских праваца користе се две врте рампи које се разликују по својој функцији:

- 1) везне рампе - које опслужују само једну саобраћајну струју између улива и излива, и
- 2) прикључне рампе - које преко секундарне површинске раскрснице опслужују две саобраћајне струје.

Типови рампи по просторном облику могу бити:

- директне рампе - користе се на свим типовима денивелисаних раскрсница и служе за десна скретања. Скретни угао директних рампи је $\gamma \sim 90^\circ$. Капацитет једнотрачне директне рампе је од 1300 до 1600 voz/h;
- полудиректне рампе - развијају се у оквиру скретног угла $\gamma \sim 120^\circ$. Капацитет једнотрачне полудиректне рампе је од 1100 до 1400 voz/h;
- индиректне рампе - развијају се у оквиру скретног угла $\gamma \geq 270^\circ$ и користи се за лева скретања. Капацитет једнотрачне полудиректне рампе је од 800 до 1000 voz/h.

Геометријски попречни профили рампи утврђују се према саобраћајном оптерећењу и дужинама рампи, и могу бити:

- „R1” - има једнотрачни коловоз укупне ширине 5.50 m (минимум 5.0 m). Примењују се на релативно кратким рамама, дужине мање од 250 m, за саобраћајно оптерећење $Q_{\text{mer}} \leq 1.000 \text{ voz/h}$ или на средње дугим рамама малог саобраћајног оптерећења, на укрштају (прикључку) пута са двотрачним (вишетрачним) путем;
- „R2” - садржи једнотрачни коловоз са зауставном траком укупне ширине 6.00 m и примењује се на средње дугим и дугим рамама оптерећења $Q_{\text{mer}} \leq 1.000 \text{ voz/h}$, на укрштају (прикључку) два пута или са двотрачним путем;

- „R3” - садржи двотрачни коловоз ширине 7.00 m без зауставне траке намењен саобраћајном оптерећењу $Q_{mer} > 1.000 \text{ voz/h}$ или мањем саобраћајном оптерећењу $Q_{mer} > 800 \text{ voz/h}$ на дугим једносмерним рампама. Тај профил се примењује на укрштају (прикључку) два пута;
- „R4” - садржи двотрачни коловоз са зауставном траком ширине 10.00 m и намењен је саобраћајном оптерећењу $Q_{mer} > 1.350 \text{ voz/h}$ и дугим спојним рампама. Тај профил се примењује на укрштају (прикључку) два пута.

Када се паралелно воде две уливне и изливне (двосмерне) рампе стандардна ширина разделне траке између њих ради безбедности износи $R_t \geq 2.00 \text{ m}$.

Унутар планираног путног појаса (регулационе линије) обезбеђен је простор за смештај сервисних саобраћајница у минималној ширини од 5m. Техничком документацијом предвидети све потребне сервисне саобраћајнице за приступ грађевинским парцелама и повезивање некатегорисаних путева.

Одводњавање површинских вода потребно је пројектовати тако да се воде на најефикаснији начин евакуишу са површине коловоза и спроведу до реципијента.

4. Уређење путног појаса

При изради плана озелењавања потребно је:

- обезбедити сигурност корисника пута и побољшање услова експлоатације;
- одвојити коловозни део пута од других намена површина;
- учврстити косине насипа и усека;
- смањити ниво буке;
- побољшати микроклиматске услове;
- учинити вожњу пријатнијом.

Приликом уређења путног појаса потребно је поштовати следећа минимална растојања:

- минимално растојање средње високог растиња од ивице банкина пута је 4,5 m;
- минимално растојање садница шибља од ивице банкина је 3,5 m , на шкарпама насипа од ивице локалних саобраћајница је 3 m;
- минимално растојање дрвећа од ивице канала је 4 m , а минимално растојање шибља од ивице канала је 3 m.

Зелене површине обухватају:

- површине банкина дуж трасе пута обострано (планирано делимично подизање травњака);
- површине средњег разделног појаса (делимично подизање травњака пошто је разделна трака делом трасе целом ширином избетонирана, поплочана, а делом предвиђена за подизање травњака);
- површине шкарпи обострано дуж пута (планирана садња садним материјалом различите категорије и подизање травњака);
- површине денivelисаних укрштаја (планирано подизање травњака).

Потребно је применити групације различитих категорија зеленила, са садњом садница средње високих и нижих лишћара, средње високих четинара, украсног шибља, полеглих четинара и травњака, које ће заједно дати неопходно засенчење будућег ауто-пута. Ово растиње треба да има изражену способност везивања терена као заштита од ерозије и филтер који ће задржавати честице прашине, чађи и делимично тешке метале.

5. Снабдевање електричном енергијом у функцији пута

У појасу пута, заштитном појасу или појасу контролисане градње превиђено је подземно полагање (каблирање) нисконапонских електроенергетских водова и надземних објеката у функцији трасе и објеката, функционалних и пратећих садржаја пута. Њихово полагање одвијаће се на основу техничке документације за пут на нивоу студије

оправданости са идејним пројектом и пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са важећим прописима. Објекти који захтевају напајање електричном енергијом су: денивелисане раскрснице, где као потрошач доминира расвета.

Главно напајање свих објеката електричном енергијом одвијаће се преко трансформаторских станица 10/0,4 kV распоређених дуж трасе пута, и то примарно уз денивелисане раскрснице. Трансформаторске станице ће бити стубне, монтажне - бетонске и у склопу зиданих објеката, а у зависности од максималне једновремене снаге. Напајање трансформаторских станица обављаће се путем кабловских водова или далеководова. Даља дистрибуција до потрошача ће се обављати на 1kV напонском нивоу преко разводних ормана.

6. Правила паралелног вођења и укрштања државног пута са другим инфраструктурним системима

Водопривредна инфраструктура

Правила паралелног вођења и укрштања државног пута и водопривредне инфраструктуре су:

1) приликом паралелног вођења, краци магистралног цевовода за снабдевање водом насеља, водоводне и канализационе цеви морају бити постављене, односно измештене ван појаса пута;

2) укрштање кракова магистралног цевовода за снабдевање водом насеља, водоводних и канализационих цеви са државним путем предвиђа се искључиво механичким утискивањем или подбушивањем испод трупа пута, под адекватним углом предвиђеним за водопривредну инфраструктуру и у прописаној заштитној цеви, с тим да:

- заштитна цев мора да буде постављена на целој дужини кроз путни појас;
- минимална дубина цевовода и заштитне цеви од најниже коте коловоза државног пута до горње коте заштитне цеви износи 1,5 - 2,0 m;
- код укрштања са другим инсталацијама обезбедити мин. висински размак од 0,5 m;
- заштитна зона око главних цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник и износи: $\varnothing 80-200\text{mm} = 1,5\text{ m}$; $\varnothing 200-300\text{mm} = 2,3\text{ m}$; $\varnothing 300-500\text{mm} = 3\text{ m}$; $\varnothing 500-1000\text{mm}$ и преко = 5 m.

На местима укрштања потребно је обезбедити заштиту цевовода челичном облогом (заштитна цев) или бетонском облогом (тунелом), а заштитну цев на крајевима осигурати бетонским блоком.

Сва укрштања државног пута са водотоцима обезбеђују се мостовима и потребним регулационим грађевинама на водотоцима. На местима укрштања трасе брзе саобраћајнице и мостова са водотоковима и каналима, техничка решења изградње предметних саобраћајних објеката усагласити са плановима за одбрану од поплава и омогућити несметан прилаз службама и механизацији за одбрану од поплава заштитним водним објектима. На деловима трасе где саобраћајница прелази нерегулисане водотокове извршити регулацију речног корита.

Електроенергетска инфраструктура

Правила паралелног вођења и укрштања државног пута и електроенергетске инфраструктуре су:

- 1) приликом паралелног вођења пута и електроенергетских водова на дужини већој од 5 km, електроенергетски водови морају да буду удаљени, односно измештени, најмање 100 m од границе појаса пута;
- 2) препоручује се подземно вођење (каблирање) електроенергетских водова на местима њиховог укрштања са путем, искључиво механичким утискивањем испод трупа пута, под

адекватним углом предвиђеним за електроенергетску инфраструктуру и у прописаној заштитној цеви, с тим да:

- заштитна цев мора да буде постављена на целој дужини кроз појас пута,
 - минимална дубина цевовода и заштитне цеви од најниже коте коловоза пута до горње коте заштитне цеви износи 1,5 - 2,0 m;
- 3) укрштање електроенергетских водова 35 - 400 kV са путем може да буде ваздушно, с тим да:
- угао укрштања буде по могућству 90°, односно минимум 30°,
 - најмања висина од горње ивице нивелете коловоза до најнижег проводника износи 12 m,
 - минимална удаљеност стуба далековода од путног појаса износи 20 m,
 - када је висина стуба далековода већа од 25 m поставља се, односно измешта, на растојању од појаса пута које не може бити мање од висине стуба далековода.

Гасоводна инфраструктура

На местима укрштања и паралелног вођења поштовати услове дефинисане важећим законским и другим прописима којима се регулише област гасификације. Правила паралелног вођења и укрштања државног пута и гасоводне инфраструктуре (МОР 55 баг, пречника $150 < DN \leq 500$) су:

- 1) приликом паралелног вођења државног пута и транспортног/разводног гасовода објекти гасовода морају да буду ван појаса пута тако да је од границе појаса пута цевовод гасовода удаљен најмање 20 m, а ГМРС најмање 30 m;
- 2) укрштање транспортног/разводног гасовода са путем предвиђа се искључиво механичким утискивањем испод трупа пута у прописаној заштитној цеви, с тим да:
 - заштитна цев мора да буде постављена на целој дужини кроз појас пута,
 - угао укрштања цевовода по правилу је 90°,
 - минимална дубина цевовода и заштитне цеви од најниже коте коловоза пута до горње коте заштитне цеви износи 1,5 - 2,0 m.

Инфраструктура електронских комуникација

Правила паралелног вођења и укрштања државног пута и електронских комуникационих водова су:

- 1) приликом паралелног вођења пута и електронског комуникационог вода, незаштићени вод мора да буде удаљен, односно измештен, најмање 5 m од границе појаса пута;
- 2) укрштање електронског комуникационог вода са путем предвиђа се искључиво механичким подбушивањем или утискивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви, с тим да:
 - заштитна цев мора да буде постављена на целој дужини кроз појас пута,
 - угао укрштања је 90°,
 - минимална дубина електронског комуникационог вода и заштитне цеви од најниже коте коловоза пута до горње коте заштитне цеви износи 1,5 - 2,0 m;
- 3) на местима на којима је на блиском растојању више приступних ТК каблова, укрштања са путем се обезбеђује на једном месту, а највише на два места, ТК кабловском канализацијом са бројем цеви према условима власника ТК каблова.

V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1. Учесници у имплементацији

Кључни учесници у остваривању Просторног плана су, у складу са својим надлежностима и делокругом рада одговарајући органи и институције на локалном и националном нивоу.

Кључни учесници на *републичком нивоу* управљања су: Војска Србије – Министарство одбране, Аеродроми Србије д.о.о., министарства са одговарајућим дирекцијама и управама надлежним за послове урбанизма и просторног планирања, саобраћаја, инфраструктуре, пољопривреде, шумарства, водопривреде, заштите животне средине, рударства и енергетике, и финансија; јавна предузећа и привредна друштва надлежна за послове заштите природе и споменика културе, друмског саобраћаја, водопривреде, шумарства, електропривреде и телекомуникација; као и заводи надлежни за заштиту природе и споменика културе. У остваривању Просторног плана одговарајуће учешће узимају и друга министарства надлежна уколико се за тим укаже потреба током имплементације Просторног плана.

Кључни учесници на *локалном нивоу* управљања су градови Чачак и Краљево. У остваривању Просторног плана одговарајуће учешће узимају и месне заједнице, градска јавна комунална предузећа, локалне дирекције за урбанизам и грађевинско земљиште и друге дирекције, агенције и друге установе са подручја Просторног плана.

2. Смернице за израду планске и друге документације и за спровођење Просторног плана

У складу са Законом о планирању и изградњи, Просторни план представља плански основ за издавање локацијских услова у зони његове директне примене (посебна намена простора са комплексима и зонама њихове заштите) и плана детаљне регулације која је саставни део Посебног прилога Просторног плана.

Просторни план представља основ за:

1. Директно (непосредно) спровођење, издавањем информације о локацији и локацијских услова за Целину I и Потцелину II Целине II, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, као и-закондавства система одбране;
2. Директно (непосредно) спровођење, издавањем информације о локацији и локацијских услова уз претходну израду урбанистичког пројекта за потцелине I и III Целине II, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи;
3. Директно (непосредно), издавањем информације о локацији и локацијских услова у обухвату земљишта јавне намене, односно појаса државног пута (објекти пута);
4. Индиректно (посредно) спровођење израдом планова детаљне регулације за приступне саобраћајнице ван цивилног аеродрома — везе ка аутопуту и постојећем ДП ИБ реда број 22 и за регулацију водотока Жутаја, Лађевачка река и Бубан.
5. Индиректно (посредно) спровођење израдом Плана генералне регулације Лађевци-Варошица за део инфраструктуре за потребе Целине I.
6. Индиректно (посредно) спровођење у обухвату заштитног појаса и појаса контролисане изградње државног пута и то 1) применом и разрадом планских решења Просторног плана у другим планским документима за инфраструктурне системе који се налазе у коридору или се укрштају са коридором државног пута; 2) применом и разрадом планских решења Просторног плана у планским документима града Чачка.

У складу са захтевом оператера аеродрома, а у циљу одрживог развоја и коришћења постојећег аеродрома до тренутка потребе за развојем нове полетно-слетне стазе и целокупне карго зоне у југозападном делу комплекса, дозвољена је у прелазној фази (до изградње нове

ПСС) реализација садржаја планираних Детаљним урбанистичким планом комплекса Аеродрома „Морава“ Лађевци код Краљева (Министарство одбране РС, 2012.) у овој зони, према правилима наведеног плана, и то: техничко-оперативних објеката, робно-царинских магацина, сервисних површина, енергане, као и паркинга и интерних саобраћајница у јавној зони аеродрома.

Даном ступања на снагу овог Просторног плана наставља се примена следећих планских докумената у делу и на начин који није у супротности са овим Просторном планом и то: Просторни плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате–Прелина („Службени гласник РС“, број 10/2020), Просторни план града Чачка („Службени лист града Чачка“, број 14/13) и Просторни план града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 07/11).

Важећи плански документи донети до дана ступања на снагу овог просторног плана у обухвату детаљне разраде државног пута, примењују се на следећи начин: 1). Не примењују се плански документи у делу појаса државног пута, утврђеног овим просторним планом; 2.) Примењују се, у делу и на начин који није у супротности са овим просторним планом, плански документи у делу заштитног појаса и појаса контролисане изградње, нарочито у погледу режима коришћења, уређења и заштите простора, као и у погледу спречавања ширења грађевинских подручја.

Зоне без препрека и површи за ограничење препрека примењују се према елементима приказаним на Рефералној карти 1 – прилог, и Карти детаљне разраде 1 Целина II, Лист број 2. Регулација и нивелација са елементима синхрон плана, до прецизнијег утврђивања ових зона кроз израду техничке документације, у складу са Правилником о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома.

Смернице за имплементацију плана – детаљна разрада државног пута

Просторни план се спроводи директно (непосредно) за део са разрадом на нивоу детаљне регулације у обухвату земљишта јавне намене, односно појаса државног пута (објекти пута), и то издавањем локацијских услова од стране надлежног министарства за:

- целокупну трасу државног пута са свим путним објектима;
- петље, денивелисана укрштања и раскрснице;
- приступне саобраћајнице и противпожарне путеве до појединих објеката државног пута;
- заштитне објекте и радове на местима укрштања државног пута са осталим инфраструктурним системима;
- електроенергетску и електронску инфраструктуру у функцији државног пута;
- пејзажно уређење зелених површина у појасу државног пута;

Просторни план представља основ за утврђивање јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности. Потпуном експропријацијом, односно административним преносом непокретности, обезбеђује се простор за формирање грађевинских парцела објеката који су саставни делови државног пута. Потпуном експропријацијом се трајно мења постојећа намена и власништво над обухваћеним непокретностима.

Решењем о утврђивању јавног интереса, одређује се корисник експропријације, односно административног преноса непокретности. Корисник експропријације преузима сва права, обавезе и одговорности предвиђене Законом о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95 и 23/01 - СУС, „Службени лист СРЈ”, број 16/01 - СУС и „Службени гласник РС”, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење).

У делу Просторног плана који се директно спроводи, површине које су предмет утврђивања јавног интереса одређене су графички са елементима за геодетско обележавање и пописом обухваћених катастарских парцела (у целини или у деловима).

У случају међусобног неслагања текстуалних и графичких података или неслагања због накнадних промена насталих одржавањем катастра непокретности, меродавна је

ситуација на Карта детаљне разраде 2, листови 1. и 2 „Детаљна регулација са елементима спровођења“.

На основу плана парцелације из овог плана директно се приступа формирању парцела у катастру непокретности РГЗ, на основу геодетских елабората.

У обухвату парцела земљишта јавне намене које су формиране овим просторним планом за потребе изградње државног пута, дозвољена је израда пројеката парцелације и формирање мањих парцела у складу са потребама и динамиком реализације планских решења. Пројектом парцелације и препарцелације могуће је кориговати границу, односно регулациону линију између парцела путног земљишта и других јавних намена.

У обухвату заштитног појаса и појаса контролисане изградње пројектом парцелације и препарцелације, или урбанистичким пројектом, могуће је формирати парцеле за сервисне, приступне саобраћајнице и објекте у функцији пута.

У обухвату заштитног појаса пута дозвољена је препарцелација катастарских парцела, а у циљу обједињавања преосталих делова катастарских парцела након експропријације са другим деловима или целим катастарским парцелама.

За потребе формирања инфраструктурних коридора, изградње објеката и других јавних радова, где техничка документација покаже потребу да се изађе из регулације саобраћајнице, односно границе плана, могућа је израда урбанистичког пројекта у складу са чл. 60 и 61 Закона о планирању и изградњи.

Техничком документацијом државног пута која се припрема на основу и у складу са овим просторним планом, могуће је кориговати поједине елементе попречног профила пута у обухвату путног појаса.

3. Приоритетна планска решења и пројекти

Изградња планираних садржаја аеродрома „Морава“ може да се реализује фазно по целинама и зонама утврђеним овим просторним планом, или по динамици утврђеној техничком документацијом.

Приоритети у имплементацији Просторног плана су:

- решавање имовинско правних односа;
- регулација водотока;
- реконструкција постојећих и изградња нових приступних саобраћајница;
- изградња нове полетно слетне стазе;
- формирање нових зона заштите аеродрома „Морава“.
- изградња деонице планираног ДП I реда петља „Катрга“ - петља „Мрчајевци“.

4. Мере и инструменти за имплементацију

Основне мере и инструменти за имплементацију планских решења и смерница овог просторног плана су:

- израда студије оправданости са идејним пројектом;
- израда идејног решења за локацијске услове;
- израда пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење;
- израда пројеката парцелације и препарцелације за потребе експропријација;
- израда планова детаљне регулације из поглавља V део 2;
- израда урбанистичких пројеката из поглавља V део 2;
- израда генералног пројекта регулације водотока;
- изградња планираних садржаја аеродрома „Морава“ у складу са динамиком коју опредељују надлежно министарство и Аеродроми Србије доо.

5. Програм праћења стања (мониторинг) животне средине у току спровођења плана

Успостављање система праћења стања животне средине (мониторинг) један је од приоритетних задатака како би се све предложене мере заштите животне средине могле успешно имплементирати у пракси.

Стање животне средине у погледу реализације предвиђених утицаја и примене мера и решења заштите прати се у оквиру постојећих програма за праћење животне средине и у оквиру праћења имплементације Просторног плана.

Сам Програм мониторинга за предметну локацију приоритетно треба да буде усмерен на утврђивање тзв. „нултог стања“ животне средине. С тим у вези извршиће се анализе земљишта, ваздуха, вода и интензитета буке и припремити одговарајући извештај о њиховом квалитету које ће се сматрати „нултим стањем“ квалитета животне средине. Поред тога, потребно је доследно спроводити мониторинг на начин како је дефинисано у оквиру Просторног плана и Стратешке процене.

Имајући у виду природу планираних садржаја и активности на простору који је у обухвату Просторног плана, национални Програм мониторинга ће укључити праћење параметара/индикатора стања за следеће елементе животне средине:

- Мониторинг квалитета ваздуха се мора успоставити у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом амбијенталног ваздуха (96/62/ES)⁸, и то на самој локацији аеродрома. Мониторинг треба вршити континуирано, на поменутиим локалитетима, 24-часовним узорцима. Потребно је пратити законом прописане индикаторе. Вредности пратити у складу са: Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 10/13); Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13); Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС” бр. 6/16); Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 111/15).
- Ради утврђивања садржаја опасних и штетних материја у земљишту, на локацији у непосредној близини аеродрома, врши се мониторинг земљишта, у складу са: Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр.112/15); Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Сл. гласник РС", бр.30/18 и 64/19).
- Потребно је успоставити мониторинг на самом аеродрому и на местима најближих насеља, а вредности буке мерити за дан и ноћ. Мониторинг интензитета буке пратити у односу на: Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 88/10); Уредбу о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр.75/10).
- Државни органи, органи локалне самоуправе и овлашћене и друге организације дужни су да редовно, благовремено, потпуно и објективно, обавештавају јавност о стању животне средине, односно о појавама које се прате у оквиру мониторинга, као и мерама упозорења или развоју загађења која могу представљати опасност за живот и здравље људи, у складу са Законом о заштити животне средине и другим прописима. Такође, јавност има право приступа прописаним регистрима или евиденцијама које садрже информације и податке о животној средини, у складу са Законом.

⁸ Council Directive 96/62/EC of 27 September 1996 on ambient air quality assessment and management, Official Journal L 296, 21/11/1996

6. Смернице Просторног плана релевантне за израду техничке документације

Просторни план ће бити основ за израду пројектне документације планираног дела аеродрома „Морава“ за које је потребна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину. С тим у вези, Носилац пројекта је, у складу са чланом 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), у обавези да се обрати надлежном органу за послове заштите животне средине (Министарство заштите животне средине) са Захтевом о одређивању потребе израде Студије процене утицаја на животну средину за појединачне пројекте, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09 и 72/09 – 43/11 – Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18 - др. закон), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/2005), и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројектата за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08).

Приликом израде Студије о процени утицаја пројекта аеродрома на животну средину посебно пажњу потребно је посветити одређивању утицаја аеродрома на буку, при чему је потребно узети у обзир националну легислативу која се односи на буку у животној средини и ЕУ смернице које се баве овом проблематиком, укључујући Директиву о буци у животној средини (2002/49/ЕС) која укључује мониторинг еколошког проблема; израду „стратешких карата буке“ за аеродроме користећи хармонизоване индикаторе буке Lden (укупни индикатор нивоа буке током дана, вечери и ноћи) и Lnight (индикатор ноћног нивоа буке).

Ове карте се користе за процењивање колико је људи узнемирено буком и колико их има проблема са спавањем због буке. У обзир треба узети смернице за комуналну буку које је дефинисала Светска здравствена организација (WHO).

Како би се извршила процена буке од авиона, препорука је да се направи дигитални модел буке користећи неки од акредитованих модела буке за цивилне авионе (попут нпр. ЕСАС ИММ).

Приликом моделовања, неизоставно је потребно узети у обзир прогнозиран број авио операција, што укључује тип авиона, трасе лета, дистрибуцију слетања и узлетања и летове током дана и ноћи. На основу наведених података, потребно је израчунати контуре буке које показују очекиване нивое буке код осетљивих рецептора као и промене у изложености буци током времена.

Процена у целини треба да буде заснована на најоптимистичнијим прогнозама повећања броја полетања и слетања како би се обезбедили излазни подаци „најгорег сценарија“. Нивои буке генерисани од авиона треба да буду упоређени и компјутерски моделирани поређењем постојећег и прогнозираног броја авиооперација ка и са аеродрома.