



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-02-02749/2020-09

Датум: 22.9.2020. године

Немањина 22-26, Београд

МИШЉЕЊЕ

О ПРИМЕНИ ПОЈЕДИНИХ ОДРЕДАБА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ
-Важење „великих лиценци“ привредних друштава,
стечених пре новембра 2018. године-

Министарству грађевинарства, саобрћаја и инфраструктуре (у даљем тексту: Министарство), захтевом за тумачење појединих одредби Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20, у даљем тексту: Закон), обратио се већи број правних субјеката, молбом за појашњење да ли су лиценце, стечене решењима Министарства пре месеца новембра 2018. године и даље важеће, или је важност таквих лиценци истекла по сили Закона.

С тим у вези, Министарство даје следеће тумачење:

Изменама и допунама Закона, од 6. новембра 2018. године, одредбом члана 126, прописано је да техничку документацију за изградњу објеката, односно извођење радова може да израђује правно лице или предузетник основан у складу са законом и који испуни таксативно прописане услове. Одредбом става 5. истог члана, прописано је да је решење о испуњености услова за обављање послова израде техничке документације и упис у регистар, коначно даном достављања решења и доноси се са роком важења од две године.

Такође, одредбом члана 150. Закона, прописано је да грађење објекта, односно извођење радова може да врши правно лице или предузетник основан у складу са законом који испуњава таксативно прописане услове, а да је решење о испуњености услова за обављање послова грађења објеката, односно извођења радова и упис у регистар коначно даном достављања и да се доноси са роком важења две године.

У вези са претходно наведеним, напомињемо да се рок важења решења из чл. 126. и 150. Закона, односи на решења донета након ступања на снагу измена и допуна Закона из 2018. године.

Међутим, истичемо да је самосталним чланом 108. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 83/18), прописано да су привредна друштва, друга правна лица и предузетници који обављају послове за које се овим законом и подзаконским актима који ће се донети на основу овог закона прописују додатни посебни услови за обављање тих послова, дужни да своје пословање ускладе са одредбама овог закона и тих подзаконских аката у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона, односно тих подзаконских аката.

Имајући у виду све претходно наведено, произлази да су привредна друштва имала рок до 6. новембра 2019. године, да своје пословање ускладе са одредбама Закона. Међутим, указујемо на чињеницу да би неко решење престало да важи потребно је да се одговарајућим актом, у истој форми којим је утврђено неко право, или стечена нека обавеза, утврди и престанак важења решења, односно потврди испуњеност услова и с тим у вези изда ново решење.

Полазећи од свега претходно наведеног, произлази да док Министарство по службеној дужности у поступку не утврди одговарајућим актом престанак важења лиценце, односно продужетак важења издате лиценце, претходно издата лиценца привредног друштва остаје на снази, јер је у питању стечено право, будући да одредбом члана 108. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи, није експлицитно прописано да лиценца престаје да важи, већ је неопходно на основу наведеног члана донети одговарајући акт, уколико се у поступку утврди да привредно друштво више не испуњава услове на основу којих је добијена лиценца.

Такође, обавештавамо вас да ће Министарство у наредном периоду од месец дана, извршити проверу свих лиценци издатих пре ступања на снагу Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи и у складу са Законом издати нове лиценце свим привредним субјектима, који испуњавају услове прописане Законом.

С поштовањем,

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др Зорана З. Михајловић