



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-01560/2015-14

Датум: 09.02.2016.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Предузећа за производњу, унутрашњу и спољну трговину „МОНА“ из Београда, ул. Цара Уроша бр. 62-64, број 350-01-01560/2015-14 од 04.12.2015. године, допуне захтева од 25.12.2015. године и услова достављених до 09.02.2016. године за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/14), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/15), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/15 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС број 22/15 и 89/15), у складу са Генералним планом Београда 2021 („Сл. лист града Београда“, број 27/03, 8/05, 25/05, 24/06, 37/07, 63/09 и 70/14), ДУП-ом подручја Кнез Михаилове улице између улица: Узун Миркове, Студентски трг, Васине, Трг републике, Обилићев венац, Кнез Михајлова, Сремска, Маршала Бирјугова, Царице Милице, Грачаничка и Париска („Службени лист града Београда“, број 2/80, 16/87 и 25/91), Одлуком о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Сл. лист града Београда“, број 30, 33/03 и 23/04) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За замену фасадне столарије и браварије на постојећем објекту на катастарској парцели бр. 1837/1 К.О. Стари град, површине 742 m², у улици Кнеза Михаила бр. 48, на територији града Београда, потребни за израду идејног пројекта, у складу са Генералним планом Београда 2021 („Сл. лист града Београда“ број 27/03, 8/05, 25/05, 24/06, 37/07, 63/09 и 70/14), ДУП-ом подручја Кнез Михаилове улице између улица: Узун Миркове, Студентски трг, Васине, Трг републике, Обилићев венац, Кнез Михајлова, Сремска, Маршала Бирјугова, Царице Милице, Грачаничка и Париска („Службени лист града Београда“, број 2/80, 16/87 и 25/91), Одлуком о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Сл. лист града Београда“, број 30, 33/03 и 23/04).

Категорија објекта: Б, класификациони број: 123001.



II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојећи пословни објекат налази се у пешачкој, пословно-трговачкој зони, у улици Кнеза Михаила бр. 48. Предметни простор – локал „Мона“ се налази у приземљу пословне зграде и приступа му се из Кнез Михаилове улице. Планирана замена фасадне столарије и браварије се врши у постојећем зидарском отвору, без интервенција у габариту и волумену предметног простора, нити објекта.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Планирана намена:

Према Генералном плану Београда 2021 („Сл. лист града Београда“, број 27/03, 8/05, 25/05, 24/06, 37/07, 63/09 и 70/14) предметна катастарска парцела се налази у пословном комплексу у централној зони, у оквиру просторне културно-историјске целине од изузетног значаја „Кнез Михаилове улице“.

У складу са поглављем 5.1.1. Генералног плана Београда 2021 – *Подручја интегративне конзервације*, у оквиру подручја Кнез Михаилове улице између улица Узун Миркове, Студентски трг, Васине, Трг републике, Обилићев венац, Кнез Михајлова, Сремска, Маршала Бирјугова, Царице Милице, Грачаничке и Париске, могуће су интервенције на постојећем објекту: техничка конзервација, реконструкција, рестаурација, ревитализација и промена намене, уз **претходно утврђивање конзерваторских услова и мера техничке заштите** дефинисаних Законом о културним добрима.

Локација се налази у подручју које се, у складу са Генералним планом Београда 2021 спроводи на основу постојећег ДУП-а подручја Кнез Михаилове улице између улица: Узун Миркове, Студентски трг, Васине, Трг републике, Обилићев венац, Кнез Михајлова, Сремска, Маршала Бирјугова, Царице Милице, Грачаничка и Париска.

У складу са графичким прилогом предметног ДУП-а – *Детаљна намена земљишта*, предметна парцела припада блоку 15 - блок између улица Студентског трга, Узун Миркове, Краља Петра, Кнез Михаилове и 1300 каплара.

Предметни објекат спада у споменике културе најстрожијег режима заштите. При реконструкцији мора се водити рачуна о конструктивном склопу објекта како би се сачувале основне карактеристике конструкције у статичком и обликовном смислу. Могуће су минималне интервенције у ентеријеру, при чему се мора задржати функционална диспозиција простора. На објекту је могућа промена намене у смислу бољег чувања и презентације и реконструкција фасаде.

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

За све планиране интервенције на објекту обавезно је претходно прибављање конзерваторских услова Републичког завода за заштиту споменика културе - Београд.

У складу са Условима за предузимање мера техничке заштите Републичког завода за заштиту споменика културе - Београд, 0401 бр. 3/272 од 05.02.2016. године, извођење радова на постојећој пословној згради на к.п. 1837/1 К.О. Стари град, у улици Кнеза Михаила бр. 48, може се извести уз поштовање следећих услова:

- изградити нову фасадну столарију и браварију у димензијама према постојећим грађевинским отворима. У оквиру отвора извршити поделу стаклене површине на правоугаони део и лучни део (у оквиру лунете отвора);



- није дозвољено извођење нове столарије од ПВЦ профила. Користити челичне или алуминијумске профиле, савремене везе обојене у мат тон уз обавезно постављање високовредног панелно, термички ефикасног енергетског и прозорног стакла;
- декоративно и амбијентално осветљење одговарајуће боје и луминације се може поставити из простора локала, а не у уложинама портала;
- све радове извести квалитетно, поштујући важеће техничке прописе, нормативе и стандарде за дату врсту радова.

Новопроековано решење:

Предвиђена замена фасадне столарије и браварије на постојећем објекту подразумева демонтажу постојеће од иноксних профила и каљеног стакла, стаклених надстрешница у делу улазних врата и излога и демонтажу рекламе која се састоји од појединачних иноксних слова. Нови портал планиран је од челичних профила димензија 20x20 cm фарбаних у црно и памплекс стакла димензија 4+1+4 mm. Димензија излога износи 145x288 cm, а улазних врата 143x324 cm.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите културних добара:

Предметна парцела се налази у површинама непокретног културног добра од изузетног значаја, у заштићеној просторно културно - историјској целини „Кнез Михаилова улица“. При замени фасадне столарије и браварије на постојећем пословном објекту на кп бр. 1837/1 К.О. Стари град, обавезно се придржавати Услови за предузимање мера техничке заштите Републичког завода за заштиту споменика културе - Београд, 0401 бр. 3/272 од 05.02.2016. године.

VI Услови прибављени за потребе израде локацијских услова:

За потребе издавања локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило:

- Услове за предузимање мера техничке заштите, издати од стране Републичког завода за заштиту споменика културе - Београд, 0401 бр. 3/272 од 05.02.2016. године.

VII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење, израђено од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „MEGA PLUS“ д.о.о. из Београда, ул. Гундулићев венац бр. 5.

VIII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење планираних радова, поднесе Идејни пројекат урађен у складу са чланом 118. Закона, доказ о одговарајућем праву на непокретности у складу са чланом 135. Закона и доказ о уређењу односа са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

- X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл.правник



Доставити:

- Предузећу за производњу, унутрашњу и спољну трговину „МОНА“, ул. Цара Уроша бр. 62-64, 11 000 Београд;
- архиви.