



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-00762/2015-07

Датум: 30.04.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву МК-fintel wind a.d., Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 115, за издавање грађевинске дозволе за изградњу ветроелектране „Рам“, са пратећим кабловским водовима и и расклопних постројења, све у К.О. Затоње, К.О. Бискупље и К.О. Поповац, на територији општине Велико Градиште, на основу члана 8ђ, 133. став 2, тачка 5) и 20) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/2014), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев МК-fintel wind a.d., Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 115, за издавање грађевинске дозволе за изградњу ветроелектране „Рам“, са пратећим кабловским водовима и расклопним постројењима, све у К.О. Затоње, К.О. Бискупље и К.О. Поповац, као непотпун.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, МК-fintel wind a.d., Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 115, поднело је дана 27.04.2015. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу ветроелектране „Рам“, коју чине: 3 ветрогенератора, сваки снаге око 3,075 MW на катастарским парцелама број: 5182, 5258 и 3319, све у К.О. Затоње, подземних кабловских водова напонског нивоа 35 kV и оптички кабловски водови који служе за комуникацију и управљање на кат. парцелама бр. 3319, 3318, 5378, 5258, 5182 и 5377 К.О. Затоње, 4183, 1354, 4184, 287, 421 и 426 К.О. Бискупље, 321, 327, 328, 329, 331 и 818, К.О. Поповац и два контејнерска расклопна постројења 35 kV, на кат. парцелама бр. 5182 К.О. Затоње и 818 К.О. Поповац.



Уз захтев, инвеститор је приложио: Главни електро пројекат ветропарка „Рам“, Главни пројекат комуникације радио везом између ветропарка Рам и диспечарског центра ЕД Електроморава Пожаревац, израђен од „ENERGOGREEN,, d.o.o. Београд-Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр.115-Е, Главни грађевински пројекат темеља и Главни пројекат челичне конструкције стубова израђен од Грађевинског факултета у Београду, ул. Булевар краља Александра бр.73, Главни пројекат заштите од пожара израђен од самосталне радње за инжењеринг и пројектовање електроинсталација „RM INŽENJERING,, Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр.82/22, Пројекат геодетског осматрања понашања тла и објеката ВП Рам у току грађења и употребе објеката, израђен од Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „GEONET INŽENJERING,, d.o.o., Београд – Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 10 I/ вп-4, Елаборат о геомеханичким истраживањима и лабораторијским испитивањима са условима фундирања ветрогенератора, израђен од Института за саобраћајнице и геотехнику Грађевинског факултета Београд у једном примерку, извештај о техничкој контроли у једном примерку, Извод из пројекта, Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма, број: 350-01-00609/2013-05 од 08.07.2013.године, Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта за изградњу ветропарка „Рам“, број. 350-01-00872/2013-05 од 23. јануара 2014.године, Енергетску дозволу Министарства за инфраструктуру и енергетику, број: 312-01-00173/2012-10 од 10.05.2012.године, Уговор о накнади за уређење грађевинског земљишта, закључен између инвеститора и ЈП Дирекције за изградњу општине Велико Градиште, број. 541/2014. од 11.04.2014.године, Преписе листова непокретности број: 484, 551, 1171, 324, 376 и 985, издате од Службе за катастар непокретности Велико Градиште, Мишљење Предузећа за путеве Пожаревац а.д., од 18.09.2012.године, Допис бр. 344-702/12-1 од 09. септембра 2012. године, Сагласност СО Велико Градиште, број. 353-186/2012-06 од 28.05.2013.године, Уговор о установљавању права службености закључен између инвеститора и Спасиш Слађана из Великог Градишта.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављено: главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, која је израђена у складу са чланом 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и извод из пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 33. тог правилника (достављени извод није у складу са прописаном формом и прилозима из правилника) у поступку прибављања грађевинске дозволе, као и доказ о уплати административне таксе. Административна такса за изградњу објекта, односно извођење радова износи 0,2 % предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са тарифним број 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003...65/2013), обрачунато према предрачунској вредности радова из главног пројекта, која је потврђена и у извештају о техничкој контроли. Износ треба уплатити на рачун бр. 840–742221843-57, позив на број 97, даље се уноси број конкретно за сваку општину, а прималац је Буџет Републике Србије.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења,

надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покрене подношењем захтева надлежном органу и да се уз захтев прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи. Поред наведеног прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима. За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 m² и који садржи више од две стамбене јединице. По пријему захтева, надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање и то да ли је надлежан за поступање; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 23/2015) прописано је да се главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 и 98/13-УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може користити као пројекат за грађевинску дозволу, уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. овог правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. овог правилника, у поступку прибављања грађевинске дозволе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-00762/2015-07, дана 30.04.2015. године.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић