

**Република Србија**  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**  
**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 350-01-01231/2015-14

Датум: 02.11.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Министарства правде РС, Управе за извршење кривичних санкција, ул. Немањина бр. 22-26, број 350-01-01231/2015-14 за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), у складу са Просторним планом града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, број 12/2011), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС број 22/15) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I За изградњу Објекта главне капије, Објекта специјалне намене, Објекта кухиње и три Објекта карауле, у оквиру постојећег комплекса Окружног затвора у Лесковцу на кат. парцели бр. 13886 К.О. Лесковац, површине 30510 m<sup>2</sup>, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом града Лесковца.**

**Планирани објекти су категорије „В“, класификациони број: 127410.**

**БРГП новопланираних објеката по идејном решењу износи око 4.153 m<sup>2</sup>.**

### **II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:**

#### **Постојеће стање:**

Комплекс Окружног затвора у Лесковцу налази се на југоисточном потезу града и представља заокружену целину са свим пратећим садржајима неопходним за овакву врсту



активности. Могуће је организовати изградњу планираних објеката у оквиру постојећег комплекса без проширивања његових граница.

### **Планирано стање:**

У оквиру постојећег комплекса Окружног затвора у Лесковцу, на источном неизграђеном делу к.п. бр. 13886 К.О. Лесковац, планирана је изградња следећих објеката:

- Објекат главне капије са лаком надстрешницом;
- Објекат специјалне намене;
- Објекат кухиње;
- Три Објекта карауле.

**Објекат главне капије** је приземни и предвиђен на улазу у комплекс. Испред самог објекта предвиђа се лака надстрешница. Са приступне стране у централном делу објекта је предвиђена просторија стражарнице која контролише улазак и излазак из комплекса. Са западне стране налази се колски улаз/излаз за аутомобиле и друга возила, а са источне улаз за запослене, посетиоце и осуђенике.

Укупна бруто површина Објекта главне капије је око 257 m<sup>2</sup>.

**Објекат кухиње** је приземни и има четири улаза. Са јужне стране објекта је предвиђен пријем робе/економски улаз, а са северне улаз за запослене (штићеници и цивили), затим за улаз/излаз термоса и смећа и излаз за дистрибуцију obroка према остатку комплекса.

Део простора око Објекта кухиње биће ограђен новом зиданом оградом која иде од Објекта главне капије и наставља се ка северу у ново ограђени део комплекса са Објектом специјалне намене.

Укупна бруто површина Објекта кухиње је око 386 m<sup>2</sup>.

**Објекат специјалне намене** је спратности П+2, са два улаза (главни и посебни улаз за запослене и посетиоце) ка западној страни објекта. Објекат је планиран за 200 осуђеника и састоји се из два крила у облику латиничног слова „L“.

Укупна бруто површина Објекта специјалне намене је око 3.373 m<sup>2</sup>.

Издвојени део комплекса је обезбеђен зиданом оградом видине 5 m и делимично се везује за постојећи зид са западне стране. Укупна дужина новог зида је око 300 m рачунајући и зид који иде око Објекта кухиње до Објекта главне капије. Зидана ограда се планира од префабрикованих бетонских елемената, са бодљикавом или жилет жицом и другом безбедносном опремом. Са унутрашње стране ограде, при врху предвиђена је конзолна платформа за кретање стражара.

Уз зидану ограду издвојеног дела комплекса, налази се једносмерна саобраћајница око Објекта специјалне намене, чиме је обезбеђено да противпожарно возило има приступ свим странама објекта.

**Објекат карауле** је спратности П+1. У склопу зидане ограде планиране су три посебне осматрачнице, тзв. Карауле. Карауле су планиране на угловима зидане ограде, како би се на најбољи начин вршила контрола. Карауле су вишље од ограде и повезане платформом за кретање стражара.

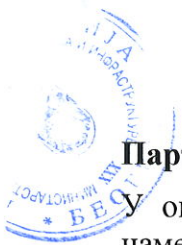
Укупна бруто површина Карауле је око 46 m<sup>2</sup>.

### **Паркирање:**

Са источне стране Објекта главне капије планиран је посебан прилаз новом паркингу (40 ПМ), наткривени простор за смештај бицикала (16 везова) и простор за смештај до 5 контејнера запремине 1,1 m<sup>3</sup>.

За Објекат кухиње планиран је плато са три паркинг места за доставна возила.





### **Партерно уређење:**

У оквиру новопланираног дела у комплексу Окружног затвора, уз Објекат специјалне намене, планирана су два шеталишта за боравак на отвореном и мањи спортски терен са трибинама. Једно од шеталишта је наткривено са клупама за одмор осуђеника. За оба шеталишта планиране су чесме са пијаћом водом.

Да би се реализовала градња предвиђених објеката, планирано је рушење следећих објеката:

- Портирница, површине 9 m<sup>2</sup> ;
- Надстрешница за камионе, површине 114 m<sup>2</sup>;
- Рампа за камионе;
- Жичана ограда;
- Постојећа караула, површине 114 m<sup>2</sup>.

### **III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:**

#### Саобраћајни приступ

Приступ новопланираном Објекту главне капије, преко кога се истовремено остварује и улаз у комплекс Окружног затвора, се остварује преко постојеће саобраћајнице на к.п. 14329 К.О. Лесковац. Приступ осталим новопланираним објектима се остварује преко интерних саобраћајница у складу са графичким прилогом *Ситуационо решење комплекса на катастарској парцели бр. 13886 К.О. Лесковац* из приложеног Идејног решења.

#### Водоводна мрежа

Постојећи комплекс Окружног затвора у Лесковцу је прикључен на водоводну линију КМ Ø 400. Изграђен је водоводни прикључак ЦПЕ Ø 90 и уграђен комбиновани водомер на Ø 80 на ¾". Због потребе за противпожарном заштитом која је предвиђена за новопланиране објекте, неопходно је извршити реконструкцију постојећег прикључка уградњом већег профила (мин Ø 100), а у складу са Условима за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру бр. 352-51/15-I од 21.10.2015. године, издатих од стране ЈКП „Водовод“ – Лесковац.

#### Канализациона мрежа

Постојећи комплекс Окружног затвора у Лесковцу је прикључен на уличну канализациону мрежу Ø 500. Постојећи прикључак је Ø 315 је изведен 2013. године и нема потребе за реконструкцијом. Инсталације канализације планираног објекта решити као наставак постојећих канализационих инсталација, а у складу са Условима за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру бр. 352-51/15-I од 21.10.2015. године, издатих од стране ЈКП „Водовод“ – Лесковац.

Све употребљене воде које се испуштају у уличну канализациону мрежу треба прилагодити условима које прописују МДК вредности правилника о опасним и штетним материјама за упуштање у градску канализациону мрежу.

#### Атмосферске воде

Атмосферске воде са објекта (40%) одвести у зелену површину, где је то могуће због растеређења уличне канализационе мреже, остатак (60%) директно у уличну канализациону мрежу. Што се тиче одвођења атмосферских вода са паркинг простора потребно је у циљу смањења количина воде уградити травнату решетку (растер) са испуном од траве или декоративних каменчића, при чему је 35% од укупне површине бетон.

Систем одвођења атмосферских вода је потребно одвојити од система за одвођење употребљених фекалних вода. Пре упуштања атмосферских вода са целог комплекса у будући канализациони прикључак уградити мерач протока отпадних вода, а све у складу са



Условима за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру бр. 352-51/15-I од 21.10.2015. године, издатих од стране ЈКП „Водовод“ – Лесковац.

#### Електроенергетска мрежа

Прикључење планираног објекта, извести на постојећи електроенергетски систем – трафостаницу ТС 10/0,4 kV „Затвор“, која је у надлежности Окружног затвора у Лесковцу.

### **IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

#### **Заштита од пожара:**

Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи у складу са одредбама Закона о пожарима („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15), Правилницима који ближе регулишу изградњу објекта и Условима Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације у Лесковцу број 217-12322/15 од 21.10.2015. године.

Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре и Законом о заштити од пожара.

#### **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

#### **Посебни услови приступачности:**

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

### **V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак електродистрибуције Лесковац, бр. 202829/1 од 23.10.2015. године.
- Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, ЈКП „Водовод“ – Лесковац, бр. 352-51/15-I од 21.10.2015. године.
- Услови у погледу мера заштите од пожара за израду техничке документације за изградњу дела постојећег комплекса Окружног затвора у Лесковцу (објекат специјалне намене, објекат кухиње, објекат главне капије и три карауле) на к.п. бр. 13886 КО Лесковац, на територији града Лесковца, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Лесковцу број 217-12322/15 од 21.10.2015. године.

**VI** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

**VII** Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење дела постојећег комплекса окружног затвора: Објекат специјалне намене, Објекат кухиње, Објекат главне капије, Караула на к.п. бр. 13886 К.О. Лесковац, израђено од стране „Coming 1“ д.о.о. из Београда, ул. Карађорђева бр. 69.

**VIII** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

**IX** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**Поука о правном леку:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

**Александра ДАМЊАНОВИЋ,**  
дипл.правник



Доставити:

- Министарству правде РС, Управа за извршење кривичних санкција, ул. Немањина бр. 22- 26, 11 000 Београд;
- архиви.