



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01648/2015-07

Датум: 24.09.2015. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Министарства правде и државне управе, Београд, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката инструменталне заштите, у оквиру Казнено поправног завода у Нишу, на кат.парцели бр. бр. 16126/1 К.О. Ниш-Бубањ, на територији града Ниша, на основу члана 135. и члана 133. став 2. тачка 5) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/14 и 14/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Републици Србији - Министарству правде и државне управе, Београд, извођење радова на изградњи објеката инструменталне заштите, и то: објекта пријемне службе, габарита 51,90x13,00 m, спратности По+П+1, дежурне службе, габарита 31,60x10,50 m, спратности П+1, укупне БРГП 1992.63 m<sup>2</sup> и посетне сале са оперативним центром и службом обезбеђења, габарита 40,60x10,50 m, спратности П+1, укупне БРГП 910,77 m<sup>2</sup>, све у оквиру Казнено поправног завода у Нишу, на кат.парцели бр. бр. 16126/1 К.О. Ниш-Бубањ, на територији града Ниша.

**II** Предрачунска вредност објекта износи: 275.547.636,00 рсд.

**III** Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, и надлежном грађевинском инспектору, као и грађевинској инспекцији града Ниша.

**IV** Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

**V** Рок завршетка грађења је 24 месеца од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

**VI** Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства - ревизионе комисије.

**УП** Саставни део овог решења су: решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 350-01-00080/2014-12 од 20.05.2014. године, које је постало правноснажно од 03.07.2014.године, Главни пројекат изградње сале за посете, дежурне и пријемне службе, Казнено поправни завод у Нишу, Извод из пројекта и Главна свеска, које је израдио Акционарско друштво за пројектовање, консалтинг и инжењеринг индустријских објеката и постројења „ENERGOPROJEKT-URBANIZAM I ARHITEKTURA“, Булевар Михаила Пупина 12, Београд-Нови Београд, Главни пројекат противпожарне заштите – Књига 8, који је израдио Центар за пројектовање, инжењеринг и трговину на велико и мало „СЕРТИНГ“, d.o.o., Београд-Нови Београд, ул. Гандијева 76-а, Елаборат - Геотехнички услови изградње пријемног одељења и надгледне посетне сале у оквиру КПЗ у Нишу, који је израдио Биро за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО“, Ниш, Извештај о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: изградња сале за посете, дежурне и пријемне службе, на локацији Ниш Бубањ, Ул. Милке Протић бб, у оквиру објекта Казнено поправног завода у Нишу, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00181/2014-12 од 09.04.2015.године.

**VIII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

**IX** Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

### О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Министарство правде и државне управе, Београд, поднео је дана 26.08.2015.године, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи објекта инструменталне заштите, у оквиру Казнено поправног завода у Нишу, на кат.парцели бр. бр. 16126/1 К.О. Ниш-Бубањ, на територији града Ниша.

Уз захтев, инвеститор је приложио:

1. Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 350-01-00080/2014-12 од 20.05.2014. године;

2. Извод из листа непокретности број: 2323 К.О. Ниш-Бубањ, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Ниш, бр. 952-1/15-6403 од 24.08.2015. године, Копију плана и Закључак Владе 05, бр. 351-5825/2013 од 12.07.2013. године;

3. Главни пројекат изградње сале за посете, дежурне и пријемне службе, Казнено поправни завод у Нишу, кога чине: Главни архитектонско-грађевински пројекат – Књига 1 (архитектонско-грађевински пројекат, свеска 1 и свеска 2), Главни пројекат конструкције – Књига 2 (пројекат конструкције, свеска 1 и свеска 2), Главни пројекат термотехничких инсталација - Књига 3, Главни пројекат електроинсталација - Књига 4, Главни пројекат телекомуникација - Књига 5, Главни пројекат алармног система противпожарне заштите – Књига 6, Главни пројекат инсталација водовода и канализације - Књига 7, Главни пројекат за електромоторни погон - Књига 9 и Елаборат енергетске ефикасности – Књига 10, (ФАЗА 1) и Главни архитектонско-грађевински пројекат – Књига 1 (архитектонско-грађевински пројекат, свеска 1 и

свеска 2), Главни пројекат конструкције – Књига 2 (пројекат конструкције, свеска 1 и свеска 2), Главни пројекат термотехничких инсталација - Књига 3, Главни пројекат електроинсталација - Књига 4, Главни пројекат телекомуникација - Књига 5, Главни пројекат алармног система противпожарне заштите – Књига 6, Главни пројекат инсталација водовода и канализације - Књига 7, Главни пројекат за електромоторни погон - Књига 9, (ФАЗА 2), Главна свеска, Извод из пројекта, које је израдило Акционарско друштво за пројектовање, консалтинг и инжењеринг индустријских објеката и постројења „ENERGOPROJEKT-URBANIZAM I ARHITEKTURA“, Булевар Михаила Пупина 12, Београд-Нови Београд, које поседује лиценцу бр. 351-02-00425/2012-07 од 07.06.2012. године, Главни пројекат противпожарне заштите – Књига 8, који је израдио Центар за пројектовање, инжењеринг и трговину на велико и мало „СЕРТИНГ“, d.o.o., Београд-Нови Београд, ул. Гандијева 76-а, који поседује решење МУП-а, бр.217-320/94 од 26.12.1996.године и Елаборат - Геотехнички услови изградње пријемног одељења и надградње посетне сале у оквиру КПЗ у Нишу, који је израдио Биро за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО“, Ниш, у три писана примерка;

4. Извештај о извршеној техничкој контроли, који је израдио „Машинопројект КОПРИНГ“, Београд, ул.Добрињска бр. 8а, у три писана примерка;

5. Извештај о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: изградња сале за посете, дежурне и пријемне службе, на локацији Ниш Бубањ, Ул. Милке Протић бб, у оквиру објекта Казнено поправног завода у Нишу, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00181/2014-12 од 09.04.2015.године;

6. Решење МУП-а, Сектор за ванредне ситуације у Нишу 07/21/1 број 217-696/15 од 26.08.2015.године, којим се даје сагласност на техничку документацију, у погледу спроведених мера заштите од пожара;

Поступајући по поднетом захтеву, а увидом у приложено решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 350-01-00080/2014-12 од 20.05.2014. године, утврђено је да су инвеститору утврђени услови за фазну изградњу објеката посетне сале са оперативним центром и службом обезбеђења, дежурне службе и пријемне службе, који заједно чине објекти инструменталне заштите КПЗ-а, на грађевинској парцели којој одговара кат.парцела бр. 16126/1 К.О. Ниш Бубањ у Нишу, потребни за израду идејног и главног пројекта, у складу са Генералним планом Ниша 2010-2025 („Сл.лист града Ниша“, бр. 43/2011).

Увидом у приложени Извод из листа непокретности број: 2323 К.О. Ниш-Бубањ, бр. 952-1/15-6403 од 24.08.2015. године, Копију плана, утврђено је да је кат.парцела број 16126/1 К.О. Ниш Бубањ у јавној својини РС, Министарства правде и државне управе, Београд. Увидом у приложени Закључак Владе 05, бр. 351-5825/2013 од 12.07.2013. године, утврђено је да је Влада сагласна да Министарство правде и државне управе, Управа за извршење кривичних санкција, врши инвеститорска права, у име и за рачун Републике Србије, као власника на грађевинском земљишту, на локацијама на којима су смештени комплекси казнено-поправних завода и окружних затвора, а планским документима предвиђени су грађевински и занатски радови на главним, смештајним, помоћним, производним и другим објектима, да прибави локацијску, грађевинску и употребну дозволу, да врши послове организовања и обављања стручних послова на изградњи, реконструкцији, доградњи, санацији, адаптацији и одржавању и опремању објеката различите намене, као и да врши

организовање стручног надзора и планирања свих наведених врста радова, опремање и уређење грађевинског земљишта за потребе комуналних и инфраструктурних објеката, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, на локацијама које су наведене у прилогу - Преглед катастарских општина и бројева катастарских парцела установа за извршење кривичних санкција, који је саставни део овог закључка, а на ком се налази и предметна парцела. Имајући у виду наведено инвеститор је пружио одговарајући доказ о праву својине на земљишту сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Главни пројекат изградње сале за посете, дежурне и пријемне службе, Казнено поправни завод у Нишу, кога чине: Главни архитектонско-грађевински пројекат – Књига 1 (архитектонско-грађевински пројекат, свеска 1 и свеска 2), Главни пројекат конструкције – Књига 2 (пројекат конструкције, свеска 1 и свеска 2), Главни пројекат термотехничких инсталација - Књига 3, Главни пројекат електроинсталација - Књига 4, Главни пројекат телекомуникација - Књига 5, Главни пројекат алармног система противпожарне заштите – Књига 6, Главни пројекат инсталација водовода и канализације - Књига 7, Главни пројекат за електромоторни погон - Књига 9 и Елаборат енергетске ефикасности – Књига 10, (ФАЗА 1) и Главни архитектонско-грађевински пројекат – Књига 1 (архитектонско-грађевински пројекат, свеска 1 и свеска 2), Главни пројекат конструкције – Књига 2 (пројекат конструкције, свеска 1 и свеска 2), Главни пројекат термотехничких инсталација - Књига 3, Главни пројекат електроинсталација - Књига 4, Главни пројекат телекомуникација - Књига 5, Главни пројекат алармног система противпожарне заштите – Књига 6, Главни пројекат инсталација водовода и канализације - Књига 7, Главни пројекат за електромоторни погон - Књига 9, (ФАЗА 2), Главна свеска, Извод из пројекта, које је израдило Акционарско друштво за пројектовање, консалтинг и инжењеринг индустријских објеката и постројења „ENERGOPROJEKT-URBANIZAM I ARHITEKTURA“, Булевар Михаила Пупина 12, Београд-Нови Београд, Главни пројекат противпожарне заштите – Књига 8, који је израдио Центар за пројектовање, инжењеринг и трговину на велико и мало „СЕРТИНГ“, д.о.о., Београд-Нови Београд, ул. Гандијева 76-а, Елаборат - Геотехнички услови изградње пријемног одељења и надгледне посетне сале у оквиру КПЗ у Нишу, који је израдио Биро за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО“, Ниш, утврђено је да је категорија објекта В, класификационе ознаке 121202, да је за главног пројектанта одређена: Наталија Бојовић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 4077 03, а да су за одговорне пројектанте одређени:

- Наталија Бојовић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 4077 03);
- Јасминка Божиновић, дип.инж.грађ., (лиценца бр. 310 E592 07);
- Мирко Миновић, дипл.инж.маш., (лиценца бр.330 D530 06);
- Биљана Ивковић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 G559 08);
- Миленко Мишић, дипл.инж.ел., (лиценца бр.353 0743 03);
- Драган Вукојевић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 353 D496 06);
- Биљана Стефановић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 314 D791 06);
- Милена Витез, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 381 0065 12);
- Драган Секуловић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 330 1242 03 и Уверење о положеном стручном испиту МУП-а, 150-3/88 од 09.04.1988.године);
- Драган Јоцић, дипл.инж.геол., (лиценца бр. 491 7445 04).

Увидом у приложени Извештај о извршеној техничкој контроли, који је израдио Акционарско друштво за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „Машинопројект КОПРИНГ“, Београд, ул.Добрињска бр. 8а, који поседује лиценцу бр. 351-02-

00123/2006-07 од 15.11.2011.године, утврђено је да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени:

- Љиљана Радловачки, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 4063 03);
- Милан Јовановић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 3081 03);
- Милан Павлица, дипл.инж.маш., (лиценца бр.333 F433 07);
- Александра Милошевић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 J078 10);
- Марија Радовановић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 353 H471 09);
- Небојша Милошевић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 214 2818 03);
- Драган Игњатовић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 352 4702 03);
- Саша Јанковић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 D886 06 и Уверење о положеном стручном испиту МУП-а, број 152-76/12 од 20.02.2013.године);
- Јелена Иванишевић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 381 1232 14).

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: изградња сале за посете, дежурне и пријемне службе, на локацији Ниш Бубањ, Ул. Милке Протић бб, у оквиру објекта Казнено поправног завода у Нишу, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00181/2014-12 од 09.04.2015.године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија, одлучила да се техничка документација прихвата, као и да при изради техничке документације инвеститор поступи по примедбама стручне контроле.


Увидом у приложено Решење МУП-а, Сектор за ванредне ситуације у Нишу 07/21/1 број 217-696/15 од 26.08.2015.године, утврђено је да је прибављена неопходна сагласност на техничку документацију, у складу са чланом 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09).

Чланом 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003...57/2014) предвиђено је да су органи, организације аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, ослобођени од плаћања таксе, те инвеститору није тражен доказ о уплати административне таксе.

Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, те да инвеститор није у обавези плаћања доприноса.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у пројекту за грађевинску дозволу утврђена предрачунска вредност радова у износу од 275,547,636.00 рсд, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.



Одлука из става III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 8ђ, 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 136. ст. 1. и 3, 97. став 7. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-01648/2015-07, дана 24.09.2015. године.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
Александра Дамњановић



Достављено:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији града Ниш
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви