



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00222/2015-14

Датум: 22.04.2015.године

Немањина 22-26, Београд


Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Министарства финансија, Управе царина из Београда, Булевар Зорана Ђинђића бр. 155-а, број 350-01-00222/2015-14 од 23.02.2015. године и допуне захтева од 21.04.2015. године, за издавање локацијских услова на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а, члана 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 245/14), у складу са Планом детаљне регулације граничног прелаза Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/2010) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 27.02.2015. године, којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу граничног прелаза **Бајина Башта**, на катастарским парцелама бр. 1101, 235/2, 235/3, 235/4, 235/7, 236, 237/1, 237/2, 237/3, 239, 240, 241, 232/1, 232/2 и 230 К.О. Луг, на територији општине Бајина Башта, потребни за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и извођачког пројекта у складу са Планом детаљне регулације граничног прелаза Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/2010).

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Гранични прелаз Бајина Башта је планиран на путу Сребреница – Бајина Башта (Улица кнеза Милоша Обреновића), између пута Перућац – Бајина Башта (Регионални пут Р112, Деоница Д0462, км 11+543) и реке Дрине. Планира се изградња Граничног прелаза тангенцијалног типа путних објеката ниске и високе градње.



У складу са Планом детаљне регулације граничног прелаза Бајина Башта, изградња граничног прелаза је предвиђена у оквиру јавног грађевинског земљишта.

У оквиру граничног прелаза предвиђена је изградња следећих објеката:

Објеката ниске градње – платоа граничног прелаза:

- једна саобраћајна трака за путнички и аутобуски саобраћај са кабином на улазу у земљу,
- једна саобраћајна трака за путнички и аутобуски саобраћај са кабином на излазу из земље,
- једна саобраћајна трака за улаз камионског саобраћаја са камионском вагом,
- једна саобраћајна трака за излаз камионског саобраћаја,
- пешачке стазе,
- паркинг површине за преглед возила.

Објекти високе градње:

- контролни објекат УЦ-а и МУП-а за контролу улазног и излазног, путничког, аутобуског и теретног саобраћаја,
- контролне кабине са рампама (једна контролна кабина за аутомобиле, аутобусе и камионе на излазу из земље и једна на улазу у земљу),
- надстрешница граничног прелаза изнад објекта УЦ-а и МУП-а и контролних кабина са рампама на саобраћајним тракама,
- пошта, банка, АМСС,
- типски санитарни чвор,
- објекат енергане (две функционалне целине: котларница и дизел агрегат),
- антенски стуб – самонесећи (уз објекат УЦ-а и МУП-а),
- продавница брзе хране и освежавајућих напитака.


Ради обезбеђивања површине потребне за изградњу платоа граничног прелаза предвидети нивелисање терена. У деловима где се јавља велика нивелациона разлика између платоа и околног земљишта планирати изградњу подзида. Обавезна је израда геомеханичког елабората и одговарајућих дренажа терена.

Комплекс оградити транспарентном оградом висине 2,20 м на којој је постављено осветљење.

Изградњу планираних објеката планирати у свему у складу са графичким прилозима из Плана детаљне регулације граничног прелаза Бајина Башта: *Регулационо-нивелационо решење са аналитичким елементима за обележавање и План саобраћаја и уређења јавних површина.*

Парцелација: Обавеза је инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши парцелацију и формирање грађевинске парцеле граничног прелаза.

Парцелацију извршити у складу са графичким прилогом из плана: *План парцелације јавног земљишта.*



Правила за озелењавање:

Пејзажно уређење треба да буде у функцији простора који се уређује, како би се остварила задовољавајућа функционално-просторна организација, тј. систем зеленила треба да прати организацију урбаног система.

Приликом озелењавања слободних површина треба поштовати следећа правила:

- Извршити вредновање постојеће вегетације и сачувати квалитетно зеленило, било да се ради о целинама, деловима зелених површина или о појединачним квалитетним стаблима;
- Избор врста прилагодити поднебљу и условима средине;
- Зелене површине обрадити тако да не угрожавају прегледност и безбедност, нарочито у зони платоа Граничног прелаза;
- Озелењавање планирати по највишим стандардима са применом цветница и ниског шибља високе декоративне вредности. Њихово редовно одржавање у оквиру комплекса је обавезно;
- Приликом пројектовања обавезно обезбедити минимална прописана растојања између места за садњу дрвећа и траса подземних инсталација, ивица коловоза и надземних објеката;
- Дрвеће у склопу паркинга садити у задњој трећини паркинг места и обавезно предвидети вертикалну заштиту;
- Избором врста, начином обраде и колористичким ефектима нагласити репрезентативност објеката;
- Обавезно предвидети аутоматски систем за заливање.

III. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Водовод

Прикључење објеката у зони Граничног прелаза на водоводну мрежу предвидети на већ изграђен водовод, у складу са условима ЈКП „12 Септембар“ из Бајине Баште, бр. 420 од 26.03.2015. године.

Пре извођења било каквих радова проверити положај постојећих водоводних инсталација на лицу места шлицовањем кроз попречни профил.

Планирати изградњу нове прстенасте мреже као и нових делова гранате мреже, и повезивање на постојећу водоводну мрежу, чиме ће се обезбедити снабдевање водом свих потрошача у зони Граничног прелаза.

Приликом прикључења објеката на постојећи водовод, у зависности од врсте објекта, потребно је извршити анализу утицаја нових потрошача на стање водоснабдевања насеља, а по потреби предвидети и одговарајућу заштиту у складу са важећим техничким условима и прописима.

Приликом извођења грађевинских радова изнад или у близини водоводних инсталација (цеви, шахтови), а не постоји другачије решење и могућност да се то избегне, обавезно пројектом предвидети измештање или одговарајућу заштиту инсталација.

Правила за водоводну инфраструктуру која се односе на положај ове инфраструктуре у односу на друге инфраструктуре, као и минималну дубину укопавања, дата су табеларно.



	ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ		УПРАВНО ВОЂЕЊЕ	МИН. ДУБИНА ПОЛАГАЊА ЦЕВИ
ВОДОВОД	Гас, ПТТ, ел.струја,	канализација	Гас, ПТТ, ел.струја, канализација	
	0,4 м	0,8 м	мин. 0,4 м	1-1,20 м

- за међусобно растојање сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви,
- под дужином полагања сматра се размак између темена цеви и коте терена – канализационе цеви се постављају искључиво на дубини испод водоводних цеви.

Минимално удаљење водоводних цеви од темеља грађевинског објекта је 1,0 м. Није дозвољено постављање цеви испод грађевинских објеката.

Због потреба противпожарне заштите неопходно је предвидети све потребне објекте и мере по важећим прописима за ову врсту објеката.

За потребе одржавања зелених површина, унутар зоне граничног прелаза, планирати систем аутоматског заливања.

Фекална и кишна канализација:

Канализациону мрежу у зони граничног прелаза планирати по сепарационом систему.

Предвидети две одвојене мреже, за фекалне и отпадне воде и посебну мрежу атмосферске канализације. Мрежу фекалне канализације планирати за прихватање отпадних вода из зоне граничног прелаза која се повезује на постојећу фекалну канализацију уз улицу Р-112 од ПЕ Ø200, у складу са условима ЈКП „12 Септембар“ из Бајине Баште, бр. 420 од 26.03.2015. године.

Атмосферску канализацију предвидети за прихватање атмосферских вода са кровова објеката, саобраћајних површина, паркинга и са зелених површина. Атмосферске воде сакупљати и одводити уличним колекторима до сабирног шахта и даље одводе до реципијента.

На делу комплекса где је задржавање возила дуже и где постоји могућност изливања уља и бензина, планирати да се пре изливања у реципијент атмосферске воде пречисте спровођењем кроз таложник механичких нечистоћа и сепаратор уља и бензина, ради очувања животне средине.

Начин и врсту третмана ових вода урадити у складу са условима надлежне водопривредне организације.

Концепцију одвођења атмосферских вода решити кроз пројекат саобраћајница, њиховом нивелацијом са одређеним местима ригола и сливника.

На основу геомеханичког елабората предвидети одговарајућу дренажу терена.

Правила за инфраструктуру фекалне и атмосферске канализације, која се односе на положај ове инфраструктуре у односу на друге инфраструктуре, као и минимална дубина укопавања дата су табеларно.



	ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ		УПРАВНО ВОЂЕЊЕ	МИН. ДУБИНА ПОЛАГАЊА ЦЕВИ
КАНАЛИЗАЦИЈА	Гас, ПТТ, ел.струја	водовод	Гас, ПТТ, ел.струја, водовод	
	1,0 м	0,8 м	мин. 0,4 м	1,50 м

- за међусобно растојање сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви,
- под дужином полагања сматра се размак између темена цеви и коте терена – канализационе цеви се постављају искључиво на дубини испод водоводних цеви.

Минимално удаљење канализационих цеви од темеља грађевинског објекта је 1,0 м. Није дозвољено постављање цеви испод грађевинских објеката.

Електроенергетска инфраструктура:

Прикључење објекта граничног прелаза на дистрибутивни систем електричне енергије извршити у складу са условима Електродистрибуције Ужице, Погон Бајина Башта, бр. 24-11/2015/2 од 10.04.2015. године.

За напајање будућих путних објеката Царине и МУП-а из ТС 10/0,4 kV „Црни Врх“ положити нисконапонски подземни кабл РРОО-А 4x150 mm², 1 kV до слободностојећег разводног ормана од РО-4 изграђеног од изолационог материјала, који ће се поставити на место назначено у графичком прилогу или погодније место по избору пројектанта. Из ормана РО-4 развести подземне инсталације до објекта према предлогу одговорног пројектанта.

У орман РО-4 сместити 4 извода (осигураче летве), по два за Управу царина и МУП, као и две нисконапонске мерне групе за полуиндиректно мерење – микропроцесорско бројило 3 x 230/400V са струјним мерним трансформатором 230V, 100/5А, класа тачности 0,5 назначене снаге 15 VA са следећим функцијама:

- двотарифно мерење активне енергије са показивачем максималне петнаестоминутне средње класе 1,
- двотарифно мерење реактивне енергије класе 3,
- управљачки уређај – уклопни сат.

Заштиту од индиректног додира делова под напоном предвидети за систем развода ТТ.

Техничку документацију израдити према Правилнику о техничким нормативима (у даљем тексту ПТН) за електричне инсталације ниског напона, ПТН за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV, ПТН за погон и одржавање електроенергетских постројења, ПТН за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица, ПТН за заштиту електроенергетских постројења од пренапона и Техничким препорукама бр. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10а, 13 и 14 ЕД Србије, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

Телекомуникациона инфраструктура:

Планом је предвиђено да се постојећи ТК кабл измести у простор јавне површине између Граничног прелаза и зоне К2. У појасу регулације Пута за плаж, према зони К2, планирати



ТК канализацију, којом би се, кад се стекну услови, извршило прикључење Граничног прелаза и других планираних објеката на планирани оптички кабл.

У току пројектовања ТК канализације, дистрибутивног кабла приступне мреже за прикључак објеката, придржавати се прописа ЗЈПТТ и прописа о изради техничке документације.

При изради пројектне документације у свему се придржавати услова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, бр. 171-103832/2-2015 од 20.04.2015. године.

IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Мере заштите објеката од културно - историјског и амбијенталног значаја

На предметној локацији се не налазе заштићена, евидентирана, нити добра која уживају претходну заштиту по Закону о културним добрима.

Међутим близина евидентирних и истржених археолошких локалитета (локалитет „Ушће реке Раче у Дрину“, локалитет „Црквине“ изнад пута Б.Башта – Перућац) указује да се у зони граничног прелаза земљани радови морају изводити у присуству стручних лица установа заштите, како не би дошло до девастације евентуалних културних слојева. Пре почетка земљаних радова извођач је у обавези да обавести Завод о почетку радова најмање 7 дана пре њиховог почетка. Уколико се у току радова наиђе на археолошки локалитет извођач је дужан да обустави радове и обезбеди новчана средства за заштитна археолошка истраживања што ће бити дефинисано новим уговором између Инвеститора и Завода.

Правила заштите природе и животне средине

У циљу заштите природе и животне средине, приликом изградње објеката и урђења терена треба поштовати следећа правила:

- Изградњу објеката граничног прелаза условити предходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу). Инфраструктура свих објеката мора бити каблирана (енергетска, ПТТ и др.), а отпадне воде пречишћене пре упуштања у реципијент;
- Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице) могу се без претходног пречишћавања слободно испуштати у околне зелене површине;
- Контролисати прихват зауљене атмосферске воде са манипулативних површина – паркинга и саобраћајница. Ове воде се морају посебно каналисати, спровести кроз таложник механичке нечистоће и сепаратор уља и бензина;
- Предвидети противпожарне хидранте и све друге противпожарне мере у складу са законском регулативом;
- Асфалтирати све манипулативне површине, а све слободне површине озеленити. Озелењавање планирати по највишим стандардима са применом цветних елемената декоративних врста дендофлоре. Њихово редовно одржавање у оквиру комплекса је обавезно;
- При изградњи паркинг простора избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем мањих затрављених површина;



- Утврдити обавезу стављања филтера у објектима у којима се врши термичка обрада хране ради елиминације пријатних и непријатних мириса;
- Контејнере за примарно одлагање смећа и отпадака поставити у оквиру предметне локације на одговарајућим бетонским површинама;
- Кроз обраду пројектне документације посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација.

За објекат енергане неопходно је:

- Извршити адекватан избор резервоара за складиштење дизел горива (дупли плашт) и припадајуће мернорегулационе и сигурносне опреме у циљу максималне заштите земљишта и подземних вода;
- Посебну пажњу посветити отпадним материјама и прописати да се њихова евакуација мора одвијати искључиво преко организације лиценциране за те послове;
- Обезбедити максимални степен превенције од неконтролисаног истицања дизел горива при претакању, чиме се спречава губитак сировине и обезбеђује очување квалитета животне средине,
- Обезбедити мерење нивоа буке у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 54/92).

Планирати несметано кретање инвалидних лица на свим пешачким стазама и пролазима. Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).


Мере заштите од елементарних и других већих непогода и услови од интереса за ОНО И ДСЗ

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупно уређење и изградња комплекса мора бити реализована уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу,
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, по којима најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта,
- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником за електро-инсталације ниског напона («Сл. лист СРЈ», број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражења («Сл. лист СРЈ», бр. 11/96).



Мере енергетске ефикасности:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

V. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

У поступку израде Плана детаљне регулације граничног прелаза Бајина Башта, прибављени су следећи услови:

- Услови ЈП „Путеви Србије“, бр. 953-303/09-1 од 18.02.2009. године,
- Сагласност ЈП „Путеви Србије“, бр. 953-1761/15-1 од 09.02.2015. године,
- Сагласност МУП-а, Дирекције полиције, Управе граничне полиције, 03/9 број: 404-1588/07-3 од 03.12.2008. године,
- Обавештење Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, бр. 5073-4/08 од 13.01.2009. године,
- Услови заштите природе, Завода за заштиту природе Србије, бр. 03-3121/2 од 15.12.2008. године,
- Услови Завода за заштиту споменика културе из Краљева, бр. 1256/2-08 од 03.03.2009. године,
- Обавештење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Генерални инспекторат, бр. 350-01-1/09 од 21.01.2009. године,
- Технички услови Електродистрибуције Ужице, Погон Бајина Башта, бр. 21-4183 од 15.01.2009. године,
- Технички услови „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Извршна јединица Ужице/Пријеполје, бр. 134-5635/2 од 24.03.2009. године.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова и техничке документације за изградњу граничног прелаза Бајина Башта, прибавило следеће услове:

- Услови Електродистрибуције Ужице, Погон Бајина Башта, бр. 24-11/2015/2 од 10.04.2015. године,
- Услови „Телеком Србија“, Регија Крагујевац, Извршна јединица Ужице, бр. 171-103832/2-2015 од 20.04.2015. године,
- Услови ЈКП „12 септембар“, бр. 420 од 26.03.2015. године.

Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из Плана детаљне регулације граничног прелаза Бајина Башта: *План саобраћаја и уређења јавних површина и Регулационо-нивелационо решење са аналитичким елементима за обележавање.*

VI. Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.



VII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

VIII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл.правник

Доставити:

- Управи царина, Булевар Зорана Ђинђића бр. 155-а, 11000 Београд,
- архиви.