



Република Србија  
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00096/2015-14

Датум: 18.02.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЦАРИНА, из Београда, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр.155-а, број 350-01-00096/2015-14 од 26.01.2015. године и допуне од 13.02.2015год., за издавање локацијских услова за изградњу граничног прелаза Гостун, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133, став 2, тачка 14, Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), у складу са Планом детаљне регулације ГП Гостун („Сл.гласник општине Пријепоље“, бр. 3/13 ), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I За изградњу граничног прелаза Гостун на катастарским парцелама бр.: 322, 323, 324, 346/1, 346/2, 347, 348, 351, 352/1, 352/2, 353, 354, 355, 356, 358, 359, 360/1, 360/2, 361, 362, 363/1, 363/2, 363/3, 534, све КО Гостун, потребни за израду идејног пројекта и пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Планом детаљне регулације ГП Гостун.**

### II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

#### Постојеће стање

На предметној локацији ГП "Гостун", међународног граничног прелаза са Републиком Црном Гором, контролни пункт је отпочео са радом децембра 2005.год. На земљишту које се налази у оквиру ГП "Гостун" постоје *привремени објекти*, контејнерског типа, неопходни за рад граничних служби (УЦ-а, МУП-а и инспекција), који су делом постављени на путном, а делом на приватном земљишту. Објекти пратећих садржаја су постављени са обе стране саобраћајнице, не постоји надстрешница, нити контролна кабина. Стање саобраћајнице је незадовољавајуће и недовољне је ширине. Број саобраћајних трака и њихова пропусна моћ је недовољна услед високе фреквентности путничког и теретног саобраћаја.

Више монтажних (привремених) објеката је постављено са обе стране саобраћајнице:

- *улазна страна*: три саобраћајне траке, више монтажних објеката контејнерског типа

граничних служби: контролни објекат МУП-а и Управе царина (састављен из више контејнера - који чине јединствени објекат, спратности П+1), два монтажна објекта инспекција, једна контролна кабина, као и један објекат пратећих садржаја, поште и АМСС-е;

- *излазна страна*: две саобраћајне траке, постоји више монтажних објеката контејнерског типа постављених у низу за потребе шпедитерских предузећа;

Присутни објекти на граничном прелазу су: Управа царина, Управа граничне полиције, Фитосанитарна инспекција, Ветеринарска инспекција, пратеће службе – АМСС, шпедитери, пошта, банка и др.

Осим земљишта путног појаса, које је у власништву Републике Србије, ЈП Путеви Србије, остало земљиште је у приватном власништву.

#### *Хидротехничка инфраструктура*

Подручје постојећег граничног прелаза је ван зоне водоснабдевања градског водоводног система. На територији граничног прелаза не постоји водоводна и канализациона мрежа.

#### *Електроенергетска инфраструктура*

На подручју постојећег граничног прелаза постоји далековод ДВ 10кV, стубна трафо станица СТС 10/0,4кV; 50кVA и НН подземна мрежа напонског нивоа 1кV. Поред контролног објекта уграђен је дизел електрични агрегат ДЕА. Комплекс је опремљен спољном расветом. У објектима је изведена електрична инсталација унутрашње расвете, прикључница и фиксних прикључака. Сви објекти у простору граничног прелаза су урађени са темељним уземљивачем. Објекти су заштићени класичном громобранском инсталацијом.

#### *Телекомуникациона инфраструктура*

До предметног комплекса постављена су два телефонска приводна кабла, укупног капацитета 50x2. Унутар комплекса изведена је телефонска подземна мрежа. У објектима је изведена телефонска инсталација, структурна кабловска мрежа, ТВ инсталација, видео надзор, противпожарна инсталација. Део видео надзора је изведен по фасади контролног објекта.

#### **Планирана намена:**

Целокупан простор је јавно грађевинско земљиште, потребно за изградњу и уређење простора за потребе међународног ГП, односно простора за услужне делатности, како је приказано на графичком прилогу планирана намена површина.

Земљиште у оквиру граница плана намењено је за:

*Јавне намене*, којима су обухваћене:

- саобраћајне површине,
- зелене површине,
- површине за комуналне објекте,
- површине за објекте пословања граничних служби, као и пратећи садржаји ГП,
- слободне површине (неизграђено земљиште, заштитни појас и површине за услужне делатности).



### Површине за јавне намене

Јавно грађевинско земљиште у оквиру плана обухвата и део јавне саобраћајне површине државног пута IA реда бр.6. Унутар граница Плана је предвиђено формирање једне грађевинске парцеле за потребе граничног прелаза, који се планира као тангенцијални путни објекат на државном путу (новоформирана парцела А) и друге грађевинске парцеле за услужне делатности (новоформирана парцела Б).

Унутар граница обухвата Плана намена површина је јавне намене, у оквиру које су дефинисане две карактеристичне зоне:

1. *Зона* – намењена потребама садржаја и организације ГП Гостун и
2. *Зона* – намењена за услужне делатности.

### Парцела јавног грађевинског земљишта намењена за изградњу ГП Гостун: (парцела А):

Јавно грађевинско земљиште намењено је изградњи јавне саобраћајнице и путног објекта граничног прелаза. Сачињава га габарит постојеће саобраћајнице државног пута IA реда број 6, која је проширена са обе стране, а на којима се делом налазе смештени привремени објекти граничних служби. Ова проширења ће се припојити постојећој површини путног појаса и заједно са њима ће чинити површину граничног прелаза.(новоформирана парцела А).

### Правила градње:

#### **КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА**

ГП "Гостун" се планира као тангенцијални тип граничног прелаза. Територија ГП је физички и функционално организована уз саобраћајну трасу државног пута IA реда број 6 и цео технолошки процес обављања полицијске, царинске и инспекцијске контроле роба и путника у узајамној је вези са решењем саобраћајних површина и токова, као и распоредом објеката у којима се обављају поједине формалности. Технолошки, територија се дели осом магистралног пута на две зоне - *улаза* и *излаза* из земље, а свака од њих има функционалну поделу на део за путнички и део за камионски саобраћај.

- **Карактеристичне зоне у оквиру комплекса граничног прелаза**

- *Зона путничког терминала*
- *Зона робног терминала*

*Зона путничког терминала* - налази се у средишњем делу, чију површину у највећој мери чине јавна саобраћајна површина државног пута IA реда број 6 са потребном саобраћајном инфраструктуром. У овој зони се планира изградња главног контролног објекта граничног прелаза за преглед и контролу путничког, аутобуског и камионског саобраћаја на улазу/излазу из земље, који је лоциран као први објекат на улазу у земљу, паралелно са осом пута. Према технологији рада граничног прелаза, у оквиру ове зоне, се налазе још по две контролне станице на улазу/излазу и једна за преглед камиона на излазу из земље. У овој зони су планирани и сви објекти за функционисање пратећих садржаја (мењачки и информациони послови, наплата такси, осигурања, итд.), као и објекти ресторана и санитарног чвора, сви лоцирани после главног контролног објекта, а којима је обезбеђен приступ са главног саобраћајног тока из зоне /А/ са улазне стране, али и омогућен улаз из зоне /Б/. Овде се такође планирају комунални објекти: антенски стуб (уз главни контролни објекат УЦ-а и МУП-а), трафо и објекат изворишта са уређајем за водоснабдевање. Остало земљиште су зелене и слободне површине.



- Објекти у зони путничког терминала

Објекти, који се овде планирају, осим главног контролног објекта МУП-а и УЦ-е су: надстрешница, контролне кабине, налетни стубови, аутоматске рампе, јарбол, камионска вага, надстрешница изнад ваге и контролна кабина, надстрешница изнад контролне станице за преглед аутобуса, плато за објекте шпедиција, објекти инспекција и УЦ-е, ресторан и јавни тоалет.

Главни контролни објекат МУП-а и УЦ-е је монтажно-демонтажни објекат, контејнерског типа, који већ постоји на локацији. Неопходно је припремити све неопходне предрадње и услове за премештање истог на нову, Планом предвиђену локацију. БРГП овог објекта је око 260м<sup>2</sup>, а висине макс. П+1.

Надстрешница покрива саобраћајно острво, три саобраћајне траке на улазној страни и четири саобраћајне траке на излазној страни. Функција надстрешнице је да штити кориснике, особље и опрему од временских утицаја. Површина надстрешнице је приближно  $P = 1050\text{m}^2$ . Минимална чиста висина надстрешнице је 5,50 м изнад саобраћајнице, што задовољава пролаз свих возила.

На саобраћајном острву предвиђа се двострана кабина са четири радна места. Двострана кабина је објекат монтажно-демонтажног типа. Са обе стране саобраћајног острва предвидети налетне бетонске стубове са трепачима. Иза налетних стубова предвиђене су аутоматске рампе на свакој саобраћајној траци. На улазу и излазу из земље предвидети још по једну двострану, помоћну контролну кабину на одговарајућим саобраћајним острвима и са свом опремом. Једна саобраћајна трака на излазу из земље за теретна возила предвиђена је за пролазак вангабаритних возила, где се планира друмско колска „тепих“ вага носивости 60т. Објекат ваге ускладити са осталим елементима комплекса. Да би се обезбедио правилан наилазак и одлазак возила са ваге, потребно је предвидети пут у дужини од по осамнаест метара испред и иза ваге, у ширини конструкције јаме ваге. На саобраћајном острву пројектована је једностранна кабина са једним радним местом.

На улазу у земљу предвиђено је место за један јарбол - смештен поред пута са десне стране, на месту почетка ограде, удаљен од објекта МУП-а и УЦ-а око 50,0 м.

Надстрешница изнад контролног прегледа камиона на излазу из земље покрива саобраћајно острво и саобраћајницу у оквиру које је лоцирана једна контролна кабина. Површина надстрешнице је  $P = 250\text{m}^2$ . Минимална чиста висина надстрешнице је 4,95 м изнад саобраћајнице, што задовољава пролаз свих возила. Надстрешница је предвиђена изнад платформе за преглед камиона, на излазној страни и изнад ваге. На овој страни предвиђена је контролна кабина.

На излазној и улазној страни предвиђене су дезбаријере са објектом за смештај потребног материјала.

Надстрешница изнад контролног пункта за преглед аутобуса, на улазној страни је смештена паралелно са осом саобраћајнице у продужетку путничког терминала, на удаљености од главног контролног објекта ~ 45м. Површина надстрешнице је приближно  $P = 270,00\text{m}^2$ . Минимална чиста висина надстрешнице је 4,95м изнад саобраћајнице, што задовољава пролаз свих возила.

Објекти пратећих садржаја ГП, смештени су паралелно са осом државног пута, са десне стране, при уласку у земљу, а након контролних пунктова. То су монтажно-демонтажни објекти, контејнерског типа: објекат УЦ-е, МУП-а инспекције, низ засебних објеката шпедиција, на



планираном изграђеном платоу и ресторан. Неки од ових објеката већ постоје на датој локацији, те је неопходно припремити све неопходне предрадње и услове за премештање истог на нову, Планом предвиђену локацију. БРГП ових објеката је утврђена према функционалним потребама корисника простора, а свих укупно макс. 600м<sup>2</sup>, са максималном висином П.

Објекат јавног санитарног чвора, неопходног капацитета да опслужи кориснике граничног прелаза у ситуацији дужег задржавања на граничном прелазу, смештен је у истом низу са пратећим садржајима ГП - санитарни блок за мушкарце и санитарни блок за жене са предпростором и оставом, зиданог карактера. БРГП је макс. 50м<sup>2</sup>, спратности макс. П.

Простор је ограђен стабилном заштитном оградом и то у делу између путничког и камионског терминала и око целог комплекса.

**Зона робног терминала** - је засебна функционална целина на подручју обухваћеном планом и налази се на њеном источном делу (између државног пута и реке Лим), а планира се првенствено за изградњу робног терминала са свим опслужујућим објектима и саобраћајним површинама за камионски саобраћај при уласку у земљу. Од објеката у овој зони су планирани: платформа и објекат за детаљан преглед возила, као и приручни магацин, контрола камиона и дезбарјера на улазу и контролна кабина на излазу из робно-царинског терминала. Из ове зоне је планиран приступ и свим објектима пратећих садржаја ГП (смештених у зони А): шпедиције, посебни објекти инспекција, поште, банке, АМСС, као и приступ ресторану и санитарном чвору. Од комуналних објеката у овој зони се планира уређај за пречишћавање отпадних вода и котларница (24,00 м<sup>2</sup>). Робни терминал је засебан део и одвојен је физички од осталог дела територије заштитном оградом. Остало земљиште у овој зони чине зелене и слободне површине.

#### - Објекти у зони робног терминала

Објекат за детаљан преглед возила је позициониран на саобраћајној коловозној површини, у оси коловозне траке, а у оквиру робног терминала. Монтажно-демонтажног је типа, БРГП објекта је ~250м<sup>2</sup>, а спратности макс. П.

Платформа и приручни магацин за детаљан преглед возила, позиционирани су паралелно са осом коловозних трака, на саобраћајном острву ~ дужине 40м. Платформа је висине 1.20 м од коте коловоза. Објекат је смештен испод надстрешнице, чији је површина око П=684,00м<sup>2</sup>. Минимална чиста висина надстрешнице је 4,95 м изнад саобраћајнице, што задовољава пролаз свих возила.

Две контролне кабине испод надстрешнице, предвиђене су на улазу у робни терминал, након дезбарјере, а једна контролна кабина је планирана на излазу са овог терминала.. Надстрешница изнад контролних кабина и саобраћајних трака на улазу у зону Б је приближно П=360м<sup>2</sup>.

Предвиђен је и магацин са платформом за истовар, оквирних димензија 10,00 x 15,00 м (површине око 200 м<sup>2</sup>) и плато за скенер.

#### **Саобраћајнице**

Целокупан путнички и теретни саобраћај, тренутно се обавља преко две проточне и две сервисне саобраћајне траке.

- **Програмско технолошко и саобраћајно решење**

Технолошки процес обављања пасошке, царинске и инспекцијске контроле роба и путника у



узајамној је вези са решењем саобраћајних површина и токова, као и распоредом објеката у којима се обављају поједине формалности. Технолошки процес је јединствен по својој функцији у односу на контролу роба и путника на улазу и излазу из наше земље када се ради о путничком саобраћају, док се камионски саобраћај дели на улазни и излазни камионски саобраћај.

Саобраћајним решењем предвиђена је изградња већег броја трака којим се повећава пропусна моћ граничног прелаза. Структура саобраћајних трака предвиђених за изградњу је следећа:

- 3 саобраћајне траке за путнички и аутобуски саобраћај са кабинама, за улаз,
- 4 саобраћајне траке (по две за путнички и аутобуски саобраћај) са кабинама, за излаз,
- камионски терминал на улазној страни граничног прелаза, са саобраћајним површинама прилагођеним функцији контроле и смештаја робе и другог терета,
- камионски терминал на излазној страни граничног прелаза, са саобраћајним површинама прилагођеним функцији контроле робе и другог терета.

У зони објекта УЦ-а и МУП-а налази се укупно 7 саобраћајних трака са четири контролне кабине смештене на разделним острвима, при чему се сви поменути садржаји налазе под надстрешницом.

Аутобуски саобраћај се одвија преко трака које долазе до надстрешнице и контролног објекта (на улазу) где се врши пасошка контрола путника док се детаљна царинска контрола путника обавља у објекту (на улазу), а само преглед возила на посебном паркингу испод надстрешница.

Путничка возила долазе у линију контролног објекта МУП-а и Царине стају испод надстрешнице, поред контролних кабина где се поред пасошке и царинске контроле одвијају и све остале граничне формалности.

- Технолошко решење камионских терминала

Терминал на улазу у земљу

Камионски терминал на улазној страни граничног прелаза предвиђен је као посебан ограђени простор са посебним режимом уласка, контроле и кретања камионског саобраћаја тј. терета.

Терминал има 27 паркинг места за камионе и шлепере, са могућношћу коришћења по потреби.

Улаз у камионски терминал би се одвијао посебним одвојком са пута и у ограђеном коридору ширине довољне за улазак два камиона истовремено. Осим тога, предвиђена је посебна трака за пролазак вангабаритних возила, која улазе директно у простор терминала, без проласка кроз зону контроле и вагања, при чему се таква возила надзиру све време боравка у терминалу.

Непосредно уз улаз у терминал налазе се објекти за контролне органе царине и колска електронска вага за контролу масе терета и камионског осовинског притиска. Колска вага је наткривена надстрешницом.

Након тога, налазе се инспекцијске службе, а непосредно поред њих објекти за шпедиције и све остале пратеће службе.

По прегледу и регистрацији документације возило се у зависности од врсте роба које превози и исправности документације упућује на одређено паркинг место где возач очекује позив за прилаз надстрешници за контролу терета или у случају транзитирања, по овери документације, возило наставља излазном саобраћајницом ка прикључку на пут.

У случају неисправне документације, возило се упућује најкраћим путем ка првом излазу из



терминала где се возило усмерава ка излазној страни преко предвиђеног простора за враћање у колону за излаз из Србије.

Такође у простору терминала предвиђен је јавни санитарни чвор за потребе возача камиона .

Простор терминала треба да буде ограђен стабилном заштитном оградом висине  $h=2,20$  м и осветљен спољном расветом потребне светлосне снаге.

Сви објекти у терминалу морају бити повезани компјутерском мрежом која ће функционисати као јединствена мрежа на целом граничном прелазу и бити повезана са базом у објекту УЦ-а и МУП-а.

Камионски терминал саставни је део целине комплекса граничног прелаза Гостун са посебном функцијом контроле робе и сваког другог терета.

Терминал на излазу из земље

Камионски терминал на излазној страни граничног прелаза предвиђен је, такође, као посебан ограђени простор са посебним режимом уласка, контроле и кретања камионског саобраћаја тј. терета.

Разделним острвом са оградом одваја се физички део путничког терминала од излазног камионског терминала. Две саобраћајне траке приближне дужине 200м предвиђене су за смештај камиона на излазу у фази чекања на царинску контролу, након чега се камиони упућују, по потреби, на траку на којој се врши вагање и детаљан преглед робе или на проточну траку којом се возила упућују према излазу. На излазној страни терминала налази се контролни објекат МУП-а.

Поред саобраћајних трака у оквиру граничног прелаза су предвиђени и:

- паркинзи за камионе на улазу и излазу из земље са рампама за преглед
- службени паркинзи
- паркинзи за путничка возила на улазу у земљу.

### **Регулација и нивелација:**

Планом регулације су дефинисане регулационе линије површина јавне намене својим новоодређеним преломним тачкама.

Положај регулационе линије дат је у државном координатном систему координатама преломних тачака. Регулациона линија је дефинисана у односу на осовину државног пута I реда (графички прилог бр.7 са списком координата детаљних тачака регулационе линије).

Планирана нивелација платоа Граничног прелаза је усклађена са пројектованим и изведеним стањем реконструкције.

Кота на самом прелазу је око 525.00мНВ (од 521,75м НВ до 528,00м НВ). Терен је у паду у смеру према реци Лим, тако да су и саобраћајне површине нивелисане са падом ка реци ради одвођења атмосферских вода у променљивом паду 0.5-2.5%.

За израду детаљне и пројектне документације подужни нагиб саобраћајнице дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања и геодетског снимања терена.

Коте нивелације код израде и реализације пројеката обавезно преносити са постојеће државне нивелманске мреже.

Планирани су велики земљани радови да би се обезбедила потребна површина за плато граничног прелаза. У деловима где се јавља велика нивелациона разлика између платоа и околног земљишта планирана је изградња подзида. Према реци је неопходно урадити

потпорни зид, јер је терен уз саму обалу подложен променама због великих разлика у водостају реке.

Обавезна је израда геомеханичког елабората и одговарајућих дренажа терена.

## **ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

### **А) Намена и врста објекта**

Сви нови објекти који се планирају на граничном прелазу су контејнерског типа или зидани и постављају се на армиранобетонским плочама. Величина и габарит објекта дат је у складу са графичким прилогом.

### **Б) Положај објекта на парцели**

Грађевинска линија унутар зоне намењене граничном прелазу се делом поклапа са регулационом линијом, а делом је увучена мин.3m у односу на регулациону линију (графички прилог бр.7).

Положај регулационе линије дат је у државном координатном систему координатама детаљних тачака.

Регулациона линија је дефинисана у односу на осовину државног пута I реда (графички прилог бр7).

Положај објекта унутар зоне грађења је дефинисан у односу на осовину државног пута IA реда бр. 7 и осовину интерних саобраћајница граничног прелаза.

### **В) Урбанистички показатељи**

Индекс заузетости парцеле је максимално 50%.

Индекс изграђености парцеле је максимално 1,00.

### **Г) Дозвољена спратност и висина објекта**

Дозвољена спратност објекта је макс. П+1,односно за услужне делатности П+1+Пк (није предмет локацијских услова), дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Укупна висина објекта не може прећи 12m.

Подови приземља објекта морају бити издигнути мин. 15cm у односу на околни уређен терен.

## **II ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **Саобраћајна инфраструктура**

Основни услови за изградњу јавне саобраћајне инфраструктуре су обавезна израда главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", 101/05 и 123/07),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", 41/09),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС ", бр. 50/2011),
- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.



У оквиру коридора државног пута IA реда бр.6 потребно је обезбедити програмско-планске елементе за реализацију реконструкције коловозне конструкције пута.

### **Хидротехничка инфраструктура**

За потребе граничног прелаза потребно је пројектовати следеће хидротехничке инфраструктурне системе:

- извориште са бушеним бунаром, резервоаром и црпном станицом за повећање притиска, са потребном опремом
- водоводну мрежу за напајање санитарном водом објеката високоградње
- хидрантску противпожарну мрежу
- фекалну канализацију са уређајем за пречишћавање отпадних вода (биодиск)
- атмосферску канализацију са таложником и сепаратором

За водоснабдевање планираних садржаја и објеката санитарно исправном водом као и снабдевање техничком водом за противпожарне и остале потребе, предвиђа се интерни бушени бунар са потребном хидромеханичком опремом и објектима.

Прикупљање загађених атмосферских вода са кровних површина и околно уређеног простора планира се преко система бетонских ригола и каналета, путем којих се исте одводе у околне зелене површине.

Одвођење атмосферске воде са дела манипулативних површина (паркинга и прилазних саобраћајница), које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, као и површинских вода са платоа будућих саобраћајница, планира се посебним системом канализације са таложником за механичке нечистоће и сепаратором уља, масти и бензина, одговарајућег капацитета са излазним параметрима таквим да се не поремети II класа воде рецепијента реке Лим.

За санитарно фекалне отпадне воде објеката пословног комплекса планира се интерни систем канализације са уређајем за пречишћавање отпадних вода (биодиск), одговарајућег капацитета са излазним параметрима таквим да се не поремети II класа воде рецепијента реке Лим.

### **Електроенергетска инфраструктура**

Постојећи далековод се у делу који прелази преко граничног прелаза демонтира, постављају се нови крајњи стубови далековода и од стубова до нове монтажно бетонске трафо станице постављају се СН подземни каблови 10кВ.

Због повећања потрошње електричне енергије у комплексу граничног прелаза, гради се нова монтажно бетонска трафо станица МБТС 10/0,4кВ; 630кВА.

**Потребно је израдити Пројекат електроенергетског напајања граничног прелаза Гостун у коме ће се детаљно прецизирати и разрадити електроенергетско напајање, са тачно дефинисаним расплетом нн мреже из новоизграђене МБТЦ 10/0,4кВ 630кВА, трасом, типовима и пресецима енергетских средњенапонских и нисконапонских каблова и доставити је погону ЕД Пријеполје на сагласност обзиром да то није обухваћено Планом.**

За потребе напајања нових објеката предвиђена је нова НН подземна мрежа напонског нивоа 1кВ, са новим трасама и одговарајућим типовима и пресецима каблова.

Полагање свих подземних каблова је предвиђено у рову у земљи, а на местима проласка испод коловоза или паркинга, где се могу очекивати повећана механичка оптерећења, предвиђено је полагање тих каблова и кроз заштитне тврде ПВЦ цеви.



У комплексу је предвиђен нови дизел електрични агрегат ДЕА снаге 200кВА. Поред тога као резервно напајање за телекомуникационе уређаје предвиђени су и УПС уређаји.

Комплекс се осветљава новом спољном расветом, која је прилагођена новом простору и захтевима за осветљајем.

У комплексу је предвиђена и светлосна саобраћајна сигнализација, за коју је предвиђено напајање и управљање истом.

У објектима се изводи електрична инсталација унутрашње расвете, прикључница и фиксних прикључака.

Сви објекти у простору граничног прелаза ће бити урађени са темељним уземљивачем. Наведени уземљивачи се и међусобно повезују.

Од атмосферских пражњења објекти се штите новом громобранском инсталацијом. На нови антенски стуб поставља се штапна хватаљка са раним стартовањем.

### **Термотехничке инсталације**

За грејање објеката у комплексу граничног прелаза планирана је изградња система централног топловодног грејања са котларницом, која ће као енергент користити течно гориво (лако лож уље). Течно гориво би се складиштило у укопаном резервоару ( $V=20m^3$ ) који би се налазио у непосредној близини планиране котларнице.

Топлотна енергија за снабдевање потрошача, транспортоваће се од котларнице до потрошача изградњом топловодне цевне мреже (систем централног топловодног грејања). Вентилација објеката је предвиђена коришћењем одговарајућих одсисних вентилатора (зидних и кровних), који системом вентилационих канала преко одсисних решетки извлаче отпадни ваздух.

Климатизација простора ће се вршити путем "split" система одговарајућих капацитета.

### **Телекомуникациона инфраструктура**

Постојећи телефонски приводни каблови укупног капацитета 50x2, се задржавају.

Поред тога предвиђена је изградња новог телефонског оптичког кабла од постојеће РСС Гостун до контролног објекта.

Унутар комплекса предвиђена је нова телефонска подземна мрежа, на коју су повезани сви објекти у комплексу.

У објектима је предвиђена телефонска инсталација, структурна кабловска мрежа, ТВ инсталација, видео надзор и противпожарна инсталација.

Структурна кабловска мрежа, ТВ инсталација, видео надзор и противпожарна инсталација објеката царине и МУП-а су преко спољних инсталација повезани на одговарајуће централне системе који се налазе у контролном објекту.

Поред тога цео комплекс се контролише спољним видео надзором, који је такође повезан на централни систем видео надзора.

У комплексу је предвиђен и антенски стуб, који служи за постављање антенског система и комуникацију радио везом.

Полагање каблова је предвиђено у рову у земљи, а на местима проласка испод коловоза или паркинга, где се могу очекивати повећана механичка оптерећења, предвиђено је полагање тих



каблова и кроз заштитне тврде ПВЦ цеви. По потреби остављају се и резервне цеви. На појединим местима постављају се и телекомуникациона окна.

### Зеленило

Основни задатак зелених површина у склопу коридора је да изолују пешачке токове и ободне зграде од колског саобраћаја и створе повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове и повећају естетске квалитете пејсажа. Од укупне површине уличног коридора 30% треба да је под зеленилом.

Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2m од ивице коловоза, а шибље 2m од ивице зелене траке. врста.

### Општа правила уређења за зелене површине

- Обавезна израда главних пројеката озелењавања уличних коридора, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина.

## **III ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, ХИГИЈЕНСКИ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДОНОСНИ И ДРУГИ**

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонираниг простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом са уређајем за пречишћавање отпадних вода (биодиск).

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима при избору материјала водити рачуна о специфичности функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

### **Заштита од пожара:**

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- Приступне саобраћајнице и платое пројектовати за несметан прилаз ватрогасних возила, на основу Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика (Сл.лист СФРЈ“, бр.8/95),
- потребно је предвидети извођење унутрашње хидрантске мреже у објекту сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ“, бр.30/91),

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр.111/09) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.

При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом. Пројекте за грађевинску дозволу доставити на сагласност надлежном одељењу Министарства унутрашњих послова.

#### **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл.гласник РС“, бр. 69/12).

#### **Посебни услови приступачности:**

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Сл.гласник РС“, бр.46/13).

Саставни део ових локацијских услова је графички прилог бр.7.

#### **IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

- Услови за ПДР ГП „Гостун“, ЈП „Путеви Србије“, бр.953-6157/10-3, од 17.06.2010.год.
- Сагласност на ПДР ГП „Гостун“, ЈП „Путеви Србије“, бр.953-13125/2012, од 12.09.2012.год.
- Сагласност Министарства финансија, управа царина, царинарница Ужице, на ситуационо решење ГП Гостун, бр.328/1, од 25.01.2012.год.
- Мишљење за израду ПДР-а ГП Гостун, Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“, Водопривредни центар „Сава-Дунав“, бр.2483/2.
- Мишљење у поступку издавања водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“, бр.5022/2, од 09.11.2011.год.
- Услови за ПДР ГП Гостун, ЈКП „Лим“, Пријепоље, бр. 602/2, од.05.05.2010.год. и бр. 447, од 09.10.2012.год.
- Услови у погледу мера заштите од пожара, Министарства унутрашњих послова, сектора за ванредне ситуације, бр.217-3/61-2010, од 29. 09.2010.год. и бр.217-1/84-2011 од 06.01.2012.год.
- Услови Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр.401/2, од 12.05.2010.год. и сагласност бр.1048/2, о 15.11.2012.год.
- Услови за ПДР ГП Гостун „Електросрбија“ д.о.о., Електродистрибуција Ужице, погон Пријепоље, бр. 2267/1 од 11.11.2011.год., допуне услова бр.1843/1 од 24.05.2012.год. и сагласност бр.4299/1 од 29.10.2012.год.
- Технички услови за ПДР ГП Гостун „Телеком Србија“ а.д., извршна јединица Ужице / Пријепоље, бр. 171-125347/2, од 12.05.2010.год. и бр.171-364955/2 од 01.12.2011.год. и сагласност бр.171-273873/2 од 03.10.2012.

V Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона,



доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

**VII** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**VIII** На издате локацијске услове може се поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.



Доставити:

- Министарству финансија – Управа царина, Београд, Булевар Зорана Ђинђића 155-а.
- Сектору за грађевинарство Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд
- архиви