



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01024/2015-07

Датум: 05.06.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Александра Мијатовића, из Београда, ул. Цара Уроша бр. 30 за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећих дворишних тераса на обе вертикале објекта у улици Цара Уроша бр. 30 на катастарској парцели бр. 663 К.О. Стари град, на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, број 44/2014), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС”, бр. 22/2015), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015. године, доноси:


ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Александра Мијатовића, из Београда, ул. Цара Уроша бр. 30, за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећих дворишних тераса на обе вертикале објекта у улици цара Уроша бр. 30 на катастарској парцели бр. 663 К.О. Стари град, на територији Града Београда, као непотпун.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Александра Мијатовића, из Београда, ул. Цара Уроша бр. 30, поднео је дана 01.06.2015. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећих дворишних тераса на обе вертикале објекта у улици Цара Уроша бр. 30 на катастарској парцели бр. 663 К.О. Стари град, на територији Града Београда.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Идејни пројекат доградња и проширење дворишних зграда – Главна свеска у једном примерку; Локацијски услови, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 350-01-00073/2015-14 од 11.03.2015. године, Решења Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности о упису новоформираних посебних делова на згради бр. 1, у ул. Цара Уроша бр. 30, на кат. парцели бр. 663 у корист физичких лица по посебном закону, Уговор о уређивању међусобних односа поводом уступања права располагања на заједничкој просторији од 02.08.2013. године Ов. I бр. 148148/2013 од 09.08.2013. године, у фотокопији, Копија сагласности станара зграде у ул. Цара Уроша бр. 30 на доградњи тераса са дворишне стране по предложеном идејном пројекту, Листање корисника на улазу: Цара Душана бр. 30 издат од ЈКП „Infostan“ Београд, ул.



Данијелова бр. 33 и Решење Републичког завода за заштиту споменика културе-Београд, 041 бр. 2/1952 од 24.09.2013. године.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу и да се уз захтев прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи. Поред наведеног прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објеката, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима. За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 m² и који садржи више од две стамбене јединице. По пријему захтева, надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање и то да ли је надлежан за поступање; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подносиоци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Сходно наведеном а увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављено: Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чл. 50. и 33. тог правилника, извештај ревизионе комисије, који се прибавља за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, доказ о одговарајућем праву на објекту, које није уписано у јавној књизи, сходно чл. 135. Закона, доказ о уплати административне таксе, изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате. Административна такса за изградњу објекта, односно извођење радова износи 0,2 % предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са тарифним број 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003...45/2015), обрачунато према предрачунској вредности радова из главног пројекта, која је потврђена и у извештају о техничкој контроли. Износ треба уплатити на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97, даље се уноси број конкретно за сваку општину, а прималац је Буџет Републике Србије.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8 ђ став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-01024/2015-07, дана 05.06.2015. године.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Јамњановић

