



Република Србија  
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 110-00-163/2015-07

Датум: 19.05.2015. године

Београд

**ВРЛО ХИТНО!**

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Кабинет

11000 БЕОГРАД  
Немањина бр. 22-26

**ПРЕДМЕТ:** Упутство о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу,

Поштовани,

У прилогу вам достављамо 4 (словима: четири) примерка усаглашеног текста Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, **ради потписивања.**

Прилог: као у тексту

ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ  
И МИНИСТАР  
Проф. др **Ворана Михајловић**

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Министарство пољопривреде и заштите животне средине, у складу са чланом 47. Закона о државној управи („Сл. Гласник РС" бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010 и 99/2014), сарађујући у заједничким питањима која се тичу примене Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, у даљем тексту: Закон о планирању и изградњи) и Закона о водама („Сл. Гласник РС" бр. 30/10 и 93/12) доносе

## УПУТСТВО

**о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спровode обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу**

### Предмет упутства

Овим упутством детаљније се излаже начин поступања у оквиру обједињене процедуре, у вези изградње објеката и извођења других радова који могу утицати на промене у водном режиму и управљању водама, односно у вези прибављања водних аката у поступцима остваривања права на грађење, односно извођење радова, као и права на употребу објекта.

Саставни део овог упутства су следећи прилози:

1. Списак објеката за које је потребно исходovati водне услове;
2. Списак објеката за које је претходно потребно израдити хидролошку студију ради прибављања мишљења Републичког хитрометеоролошког завода;
3. Списак података и прилога који морају бити садржани у идејном решењу.

**Услови за пројектовање и прикључење који се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и на заштиту вода од загађивања (водни услови)**

Захтев за издавање водних услова, у оквиру обједињене процедуре, имаоцу јавних овлашћења доставља орган надлежан за издавање грађевинске дозволе (у даљем тексту: надлежни орган), у име и за рачун подносиоца захтева.

Уз захтев за издавање водних услова се не прилаже посебан образац.

Уз захтев за издавање водних услова, надлежни орган по службеној дужности прибавља и доставља имаоцу јавних овлашћења следеће:

- 1) Информацију о локацији;
- 2) Копију плана за предметне катастарске парцеле (на којој је објекат) и за парцелу на којој је водни објекат, односно водоток, ако се такав водни објекат, односно водоток, налази у близини предметне парцеле, а које се достављају електронски, као и у папирном облику до почетка примене електронске комуникације, ако ималац јавних овлашћења то затражи;

- 3) Податак о површини парцеле, односно парцела, који надлежни орган доставља на основу извршеног увида у званичну електронску базу података катастра непокретности;
- 4) Идејно решење, које је подносилац захтева доставио уз захтев за издавање локацијских услова, у електронској форми као и у папирном облику до почетка примене електронске комуникације, ако ималац јавних овлашћења то затражи.

Уз захтев за издавање локацијских услова, подносилац захтева надлежном органу прилаже релевантна претходно издата водна акта, у ком случају надлежни орган та претходно издата водна акта доставља имаоцу јавних овлашћења уз захтев за издавање водних услова.

Уколико уз захтев за издавање водних услова имаоцу јавног овлашћења није достављена документација прописана у тачкама 1)-4), односно уколико идејно решење не садржи све податке прописане овим упутством, ималац јавних овлашћења захтев одбацује у писаној форми, у року од 7 дана од дана пријема захтева за издавање водних услова.

Када је прописано да ималац јавних овлашћења водне услове издаје на основу података или мишљења који су у поседу, односно које издаје други орган, организација или други ималац јавних овлашћења, ималац јавних овлашћења надлежан за издавање водних услова те податке прибавља по службеној дужности, у име и за рачун подносиоца захтева, на начин који неће утицати на поштовање рокова за издавање услова за пројектовање и прикључење прописаних Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре. Изузетно, када је потребно израдити хидролошку студију за потребе прибављања мишљења Републичког хитрометеоролошког завода, хидролошку студију прибавља инвеститор и доставља је надлежном органу, уз захтев за издавање локацијских услова, а мишљење хидрометеоролошког завода прибавља орган надлежан за издавање водних услова.

Надлежни орган неће подносиоцу захтева омогућити преузимање локацијских услова до извршења уплате свих стварних трошкова у вези са издавањем водних услова, укључујући и стварне трошкове прибављања података који су у поседу другог органа, организације или другог имаоца јавних овлашћења, када је то предвиђено прописима.

Водни услови, као ни остали услови за пројектовање и прикључење, не доносе се у форми управног акта и против њих није могуће изјавити ни жалбу нити приговор. Они су саставни део локацијских услова који су јавна исправа, и против којих подносилац захтева може изјавити приговор, на начин и у роковима дефинисаним Правилником о начину поступања у обједињеној процедури.

### Водна сагласност

Водна сагласност на техничку документацију није услов за издавање грађевинске дозволе и издавање употребне дозволе.

Усклађеност техничке документације са водним условима за издавање грађевинске дозволе проверава и потврђује вршилац техничке контроле, у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

За објекте и радове за које се не издаје грађевинска, односно употребна дозвола, водну сагласност прибавља инвеститор ван обједињене процедуре, у складу са Законом о водама.

### Водна дозвола

Водна дозвола није услов за издавање употребне дозволе.

Водну дозволу прибавља инвеститор, када је у водним условима назначена обавеза њеног прибављања, у складу са Законом о водама.

Исходовање водне дозволе се обавља ван обједињене процедуре. Захтев за издавање водне дозволе подноси инвеститор, а не орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

### Додатне напомене

Надлежни орган, по издавању грађевинске дозволе, доставља електронским путем имаоцу јавних овлашћења који је издао водне услове, грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу у року од три дана, а без одлагања га обавештава и о пријави радова, као и о томе да је инвеститор доставио изјаву о завршетку израде темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, ради информисања.

Упућују се инспекцијски органи надлежни за вршење надзора над применом Закона о планирању и изградњи и Закона о водама да међусобно сарађују на контроли техничке документације и извођењу радова за које су издати водни услови.

Број: 110-00-163/2015-07

У Београду, 19. мај 2015. године



*Снежана Богосављевић*  
МИНИСТАР  
ПОЉОПРИВРЕДЕ  
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Проф. др Снежана Богосављевић Бошковић



*Зорана Михајловић*  
МИНИСТАР  
ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА  
И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Проф. др Зорана Михајловић

ПРИЛОГ БРОЈ 1: СПИСАК ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ИСХОДОВАТИ  
ВОДНЕ УСЛОВЕ

- 1) Брана са акумулацијом;
- 2) јавни водовод;
- 3) регионални вишенаменски хидросистем;
- 4) хидроелектрану, термоелектрану, нуклеарни објекат;
- 5) индустријски и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских и подземних вода, индустријски објекат чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, подземне воде, односно други објекат чије се отпадне воде испуштају у површинске или подземне воде;
- 6) постројење за пречишћавање отпадних вода и објекат за одвођење и испуштање отпадних вода;
- 7) магистрални и регионални пут, железнице и мостове на њима, аеродром;
- 8) преводницу, пловни пут, луку, марину и пристаниште;
- 9) индустријску и комуналну депонију;
- 10) продуктовод, ТТ, оптички кабл и кабловски вод за пренос електричне енергије, као и други цевовод, односно кабловски вод, када се поставља испод корита реке или укршта са реком, као и магистрални нафтовод, гасовод, далековод и трафостаница, када је то предвиђено планским документом или сепаратом;
- 11) систем за одводњавање;
- 12) систем за наводњавање;
- 13) систем за одвођење атмосферских вода насеља;
- 14) подземно и надземно складиште за нафту и њене деривате и друге хазардне и приоритетне супстанце;
- 15) складиштење на обалама материја које могу загадити воду;
- 16) уређење водотока и изградњу заштитних водних објеката;
- 17) рибњак;
- 18) јавна скијалишта;
- 19) јавни водовод у сеоском насељу;
- 20) воденица и стамбени објекат на сплаву;
- 21) други објекат и радови, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим предвиђени планским документом или сепаратом.

ПРИЛОГ БРОЈ 2: СПИСАК ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕТХОДНО ПОТРЕБНО  
ИЗРАДИТИ ХИДРОЛОШКУ СТУДИЈУ РАДИ ПРИБАВЉАЊА МИШЉЕЊА  
РЕПУБЛИЧКОГ ХИТРОМЕТЕОРОЛОШКОГ ЗАВОДА

- 1) Брана са акумулацијом, *хидрологија*;
- 2) јавни водовод, ако има захват површинских вода – *хидрологија, а код цевовода прелаз преко реке – хидрологија*;
- 3) регионални вишенаменски хидросистем, ако има захват површинских вода – *хидрологија, а код цевовода прелаз преко реке – хидрологија*;
- 4) хидроелектрану, термоелектрану, захват површинских вода – *хидрологија*;
- 5) индустријски и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских и подземних вода, индустријски објекат чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, подземне воде, односно други објекат чије се отпадне пречишћене воде испуштају у површинске или подземне воде – *ако постоји захват површинских вода- хидрологија, а ако се испушта отпадна пречишћена вода у реципијент, површинске воде - хидрологија реципијента (природни водоток)*;
- 6) постројење за пречишћавање отпадних вода и објекат за одвођење и испуштање отпадних вода, *хидрологија реципијента*;
- 7) магистрални и регионални пут, железнице и мостове на њима, аеродром, *хидрологија*;
- 8) преводницу, пловни пут, луку, марину и пристаниште, *хидрологија*;
- 9) индустријску и комуналну депонију, *ако постоји захват површинских вода- хидрологија, а ако се испушта отпадна пречишћена вода у реципијент, површинске воде -хидрологија реципијента*;
- 10) систем за одводњавање, испуштање сакупљених вода у реципијент, *хидрологија реципијента*;
- 11) систем за наводњавање, *захват површинских вода - хидрологија*;
- 12) уређење водотока и изградњу заштитних водних објеката, *хидрологија*;
- 13) рибњак, *захват површинских вода – хидрологија*;
- 14) јавна скијалишта, *захват површинских вода – хидрологија*;
- 15) воденица, *захват површинских вода- хидрологија*;
- 16) други објекат и радови, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим, предвиђени планским документом или сепаратом – *хидрологија*.

ПРИЛОГ БРОЈ 3: СПИСАК ПОДАТАКА И ПРИЛОГА КОЈИ МОРАЈУ БИТИ  
САДРЖАНИ У ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ

- 1) Назив, врста и намена објекта (из прилога број 1 овог Упутства);
- 2) податак да ли се објекат прикључује на јавни водовод и јавну канализацију;
- 3) опис начина захвата воде са планираним количинама воде, уколико се вода захвата из површинских или подземних вода;
- 4) опис планираног начин испуштања отпадних вода, уколико индустријски или други објекат отпадне воде испушта у површинске воде или подземне воде;
- 5) опис технолошког процеса са проценом квалитета и квантитета ефлуента;
- 6) опис планираних радова који се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода од загађивања;
- 7) податак о квалитету захваћене воде (резултати испитивања воде), у случају када се вода захвата из површинских или подземних вода као и податак о начину водоснабдевања (водоток, канал, бунар или јавна водоводна мрежа) и локацији водозахвата. Уколико нема техничких могућности за снабдевање водом из јавне водоводне мреже, или је за потребе експлоатације објекта неопходно изградити бунар, навести његову намену (нпр. за противпожарне потребе, снабдевање водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, технолошке потребе, за наводњавање, за рибњаке и др.), потребну количину воде из бунара и сл.;
- 8) податке о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања (примарно, секундарно) и испуштања свих отпадних вода са локације предметног објекта (технолошких, санитарно-фекалних, атмосферских) и о рецепијенту истих (водоток, лагуна, септичка јама, јавна канализациона мрежа и сл.), врсти и начину одлагања отпада који може утицати на водни режим (квантитет и квалитет).

У зависности од намене објекта, идејно решење садржи и:

- за индустријске објекте, капацитет објекта, опис производног процеса, врсту и количину сировине која се користи, врсту технолошког поступка и финални производ;
- за инфраструктуру: карактеристике инфраструктуре (врста, пречник, дужина...), детаљнији опис објеката који су у функцији предметне инфраструктуре и предлог техничких решења за постављање инфраструктуре на водном земљишту;
- за систем за наводњавање: бруто и нето површине планираног система за наводњавање (ha), место водозахвата, планирани тип водозахвата, тип опреме којом се планира наводњавање, процена потребне количине воде у вегетационом периоду (l/s);
- за рибњак: бруто и нето површина планираног рибњака (ha), место и планирани

тип водозахвата, начин довођења воде, место и планирани тип испуста, процена потребне количине воде за пуњење рибњака - максимални капацитет захвата (l/s), као и за освежавање рибњака;

- податке о другим објектима (радовима) који могу утицати на водне објекте и водни режим (квантитет и квалитет подземних и површинских вода);
- графичке прилоге: прегледну карту, ситуациони приказ свих постојећих и планираних објеката (са легендом), са пратећом инфраструктуром (нарочито водовода и канализације) или објеката и инфраструктуре која је предмет захтева, а налазиће у зони водних објеката и водотокова (водозахвати, уливне и изливне грађавине, продуктоводи, ГТ и оптички каблови, електроководови и сл.), у одговарајућој размери, на катастарској подлози и др.