



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-02357/2015-07

Датум: 30.12.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Љубише Алексић, ул. Ђуре Јакшића бр. 3, Београд, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији подрумских просторија које се претварају у магацински простор и припајају локалу у приземљу стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+2, у ул.Ђуре Јакшића бр. 3, у Београду, на кат.парцели бр. 2216/1 К.О. Стари Град, на основу члана 145. став 4., а у вези са чланом 133. став 2. тачка 9) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015 и 89/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Љубише Алексић, ул. Ђуре Јакшића бр. 3, Београд, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији подрумских просторија које се претварају у магацински простор и припајају локалу у приземљу стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+2, у ул.Ђуре Јакшића бр. 3, у Београду, на кат.парцели бр. 2216/1 К.О. Стари Град, јер је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Љубиша Алексић, ул. Ђуре Јакшића бр. 3, Београд, поднео је дана 25.11.2015. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији подрумских просторија које се претварају у магацински простор и припајају локалу у приземљу стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+2, у ул.Ђуре Јакшића бр. 3, у Београду, на кат.парцели бр. 2216/1 К.О. Стари Град.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Пројекат за грађевинску дозволу реконструкције и адаптације подрумских просторија које се претварају у магацински простор и припајају локалу у ул. Ђуре Јакшића бр.3 у Београду, Главну свеску, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и Извод из пројекта, све у три писана примерка, које је израдио Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Miletić Pro&Ing“, d.o.o., Београд, Патријарха Јоаникија 12/14 и Решење Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 4/2373, од 20.11.2015.године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да радови који су предмет захтева потпадају под радове доградње, односно да се новопројектовано бетонско степениште за прилаз магацину из дворишта, не дефинише у оквиру габарита и волумена постојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+2, у ул.Ђуре Јакшића бр. 3, у Београду.

Чланом 2. тачка 32) Закона о планирању и изградњи дефинисан је појам „реконструкције“ као „извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се утиче на стабилност и сигурност објекта и заштиту од пожара, мењају конструктивни елементи или технолошки процес, мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета“;

Чланом 2. тачка 32) Закона о планирању и изградњи дефинисан је појам „адаптације“ као „извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се врши промена организације простора објекта, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине“.

Чланом 2. тачка 33) Закона о планирању и изградњи дефинисан је појам „доградње“ као „извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину“.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се, између осталог, радови на изградњи помоћних објеката врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, да се то решење издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације, према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Ставом 4. истог члана предвиђено је да ће надлежни орган одбити решењем захтев, ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, у року од осам дана од дана подношења захтев.

Чланом 27. – 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015 и 89/2015), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу, да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, а уколико

увидом у достављену документацију утврди да је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

На основу утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да се у конкретном случају поред извођења радова на реконструкцији и адаптацији, изводе и радови на доградњи постојећег објекта, за чије извођење је потребно прибавити грађевинску дозволу, то је у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-02357/2015-07, дана 30.12.2015.године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви