



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 350-01-01376/2015-14
Датум: 23.02.2016.године
Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Лилић Драгише из села Темска, број 350-01-01376/2015-14 од 05.11.2015. године, допуне захтева од 05.01.2016. године и достављених услова до 22.02.2016. године, за издавање локацијских услова за изградњу мале хидроелектране „Темска“ на реци Темска, на територији општине Пирот, у обухвату Парка природе Стара Планина на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/15 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/15 и 89/15), у складу са Просторним планом општине Пирот („Сл. гласник општине Ниш“, број 42/2011 и број 18/2013) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За изградњу мале хидроелектране „Темска“ на реци Темска на катастарским парцелама бр. 17831, 3226, 3225, 3224, 17827, 3141, 3140, 3139 све К.О. Темска, у оквиру заштићеног природног добра Парка природе Стара Планина, општина Пирот, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом општине Пирот („Сл. гласник општине Ниш“, бр. 42/2011 и бр. 18/2013).

Категорија објекта: „Г“ ; класификациони број: 230201

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Локација мале хидроелектране „Темска“ предвиђена је Просторним планом општине Пирот. Просторним планом се резервише простор за 58 потенцијалних локација малих хидроелектрана (са једним или више водозахвата).

Изградња мале хидроелектране МХЕ „Темска“ је планирана на реци Темска, на територији К.О. Темска, општина Пирот, у оквиру заштићеног природног добра – Парка природе Стара Планина у режиму заштите II степена . Локација водозахвата планирана је

на десној обали реке Темштице на к.п. бр. 17831 К.О. Темска. Локација машинске зграде је планирана у непосредној близини реке Темштице на к.п. бр. 3140 и 3141 К.О. Темска.

МХЕ „Темска“ чине следеће грађевинске целине: објекат водозахватне грађевине у кориту реке Темштице, гравитациони канал за довод воде и објекат машинске зграде.

Максимална снага МХЕ „Темска“ $N_{max}=2 \times 70 \text{ kW}$.

Планирани објекти у комплексу МХЕ „Темска“:

- Водозахватна грађевина у кориту реке Темштице, на координатама А: $X=4794902$, $Y=7628519$; и Б: $X=4794883$, $Y=7628530$;
- Гравитациони канал за довод воде од водозавхата до машинске зграде, димензија око 250/150 cm;
- Машинска зграда, на десној обали реке Темштице, на координатама 1: $X=4794743$, $Y=7628368$; 2: $X=4794752$, $Y=7628373$; 3: $X=4794747$, $Y=7628382$; 4: $X=4794738$, $Y=7628377$.

Водозахватна грађевина у кориту реке Темштице на коти дна реке од 412,50 m са водозахватом на десној обали, на к.п. бр. 17831 К.О. Темштица К.О., општина Пирот. Водозахватну грађевину предвидети као армирано-бетонски праг преко корита реке Темштице са сабирним каналом и решетком у круни прелива.

Гравитациони канал за довод воде димензија $a/b/h=2,5/1,5/1,5$ m, дужине $L=199$ m на к.п. бр. 17827, 3226, 3225, 3224, 3141 и 3140 К.О. Темска, општина Пирот. Гравитациони канал служи за одвод воде од захватне грађевине до машинске зграде тј. турбинског шахта. Димензије канала су одређене тако да канал пропусти максималну инсталисану количину воде (250/150 cm).

Објекат машинске зграде, планирати на к.п. бр. 3140 и 3141 К.О. Темска, на коти терена 411,50 mпв, површине око 117 m². Објекат машинске зграде је планиран као слободностојећи армирано-бетонски објекат. Објекат ће служити за смештај два агрегата и друге електромашинске опреме.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Габарити објеката:

Грађевина водозавхата на реци Темштици се састоји од захватног дела са бочним дотицајем на коме се налази решетка димензија око 8,2 x 1,0 m. У склопу водозавхата планирати сабирни канал и решетку у круни прелива, таложнице и рибље стазе, са пратећом хидромашинском опремом.

Машинску зграду предвидети правилне геометријске форме. У машинској згради планира се смештање два S пропелерна агрегата са осовином инсталисаног протока $2 \times 2,10 \text{ m}^3/\text{sec}$. Трансформатор је предвиђен ван машинске зграде на платоу поред ње. Испод машинске зграде се налази одводни канал са турбинским одводом који је уграђен у армирано-бетонски склоп.

Индекс заузетости: максимално 40% по ППО Пирот.

Спратност и висина објеката: За објекат машинске зграде предвидети спратност По+П, висине у зависности од врсте турбине.



Материјализација:

Изградња објекта машинске зграде предвиђена је од бетона и чврстог грађевинског материјала.

Услови за уређење слободних и неизграђених површина:

Уређење неизграђених и зелених површина око објекта мора да се уклопи у природно окружење и да не наруши амбијенталне и еколошке вредности простора у коме се налази. За санационе радове на предметном подручју могу се користити искључиво аутохтоне врсте. Уношење алохтоних врста је строго забрањено.

Ограђивање парцеле:

Ограђивање грађевинске парцеле је обавезно, како би се спречио улазак неовлашћених лица и шумских животиња. Висина оградне је макс 2,2 m.

IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Услови прикључења на саобраћајну мрежу:

Приступ катастарским парцелама бр. 3140 и 3141 К.О. Темска на којима се планира објекат машинске зграде се остварује преко постојећег пута на К.О. Темска.

Услови прикључења на водоводну и канализациону мрежу:

Објекат машинске зграде и остале делове МХЕ није потребно комунално опремити. Предвиђен је аутоматски рад мале хидроелектране без сталног присуства посаде и даљинско управљање и надзор. Из тих разлога не постоји потреба за пијаћом и техничком водом, тј. нису предвиђене инсталације водовода и канализације.

Одвођење атмосферских вода:

Атмосферске воде са крова зграде ће се преко олука спроводити на слободне зелене површине.

Услови прикључења на електроенергетску мрежу:

Објекат се прикључује на електроенергетску мрежу преко новопроектваног прикључног 10 kV вода од објекта МХЕ до реконструисане ТС 10/0,4 kV „ХЕ Темац“. Постојећу ТС 10/0,4 kV „ХЕ Темац“ реконструисати у смислу уградње нове доводо-мерне 10 kV ћелије коју треба опремити: прекидачем снаге, микропроцесорском заштитом, мерном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије из МХЕ и осталом припадајућом опремом.

V УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И МЕРЕ ЊИХОВЕ ПРИМЕНЕ:

Водни услови:

Главни и идејни пројекат МХЕ са пратећим објектима урадити у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова и ускладити са планском документацијом.

Сви хидротехнички објекти који се пројектују морају бити димензионисани тако да испуњавају статичку и филтрациону стабилност за граничне услове промене нивоа у реци, уз услов максималног коришћења расположивог енергетског потенцијала.



Траса канала се не може пројектовати и градити у речном кориту за велику воду реке Темштице, које је одређено урезом стогодишње велике воде.

При изради пројектне документације у свему се придржавати Решења о издавању водних услова број 325-05-00024/2016-07 од 17.02.2016. године издатог од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде.

Услови заштите природе:

Подручје МХЕ „Темска“ се налази на територији заштићеног природног добра Парка природе Стара планина у зони II степена заштите. При изради пројектне документације за изградњу МХЕ „Темска“ придржавати се Решења о условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије, РЈ Ниш 03 број 020-2421/5 од 05.12.2014. године.

Услови заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине:

На захваћеном подручју нема културних добара која подлежу заштити.

Услови заштите од земљотреса:

Ради заштите од земљотреса, потребно је при изради техничке документације применити важеће прописе и нормативе. Приликом пројектовања објеката неопходна је примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју („Сл. лист СФРЈ“, број 39/64), са строгим поштовањем техничких мера заштите при изградњи објеката. Заштиту од потреса извести у складу са чл. 4. Правилника о тех. нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичним подручјима („Сл. лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и у складу са Правилником о привременим тех. нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, број 39/64).

Заштита од пожара:

Објекте пројектовати у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/10), важећим Правилницима и Условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Одсек за превентивну заштиту у Пироту, Министарства унутрашњих послова Републике Србије 07/25 бр. 217-13638/2015-1 од 02.12.2015. године.

VI Документација поднета уз захтев за издавање локацијских услова:

- Решење о условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије, РЈ Ниш 03 број 020-2421/5 од 05.12.2014. године;
- Мишљење о условима за прикључење мале хидро електране на дистрибутивни електроенергетски систем (ДЕЕС), Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије „Југоисток“, д.о.о. Ниш, број 3214/2 од 29.04.2015. године;
- Услови за формирање парцеле, издати од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбену делатност, грађевинарство и инспекцијске послове, бр. 03-350/332-09.

VII Услови прибављени за потребе израде локацијских услова:

- Решење о издавању водних услова Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде број 325-05-00024/2016-07 од 17.02.2016. године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације, Одсеку за превентивну заштиту у Пироту,

Министарства унутрашњих послова Републике Србије 07/25 бр. 217-13638/2015-1 од 02.12.2015. године.

- VIII** Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење мале хидроелектране „Темска“ на реци Темска, израђено од стране „Костић инжењеринг“ д.о.о. из Нишке Бање, ул. Краљевића Марка бр. 6.
- IX** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.
- X** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118 а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- XI** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл. правник

Доставити:

- Лилић Драгиша, 18355 Темска;
- архиви.