



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01672/2015-07

Датум: 06.11.2015.године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора „КРП“ д.о.о. Београд, ул. Ресавска бр. 23 за извођење радова на изградњи хотела „Кораоник Resort“, на кат. парцели бр. 4/22 К.О. Копаоник на основу члана 135. и члана 133. став 2. тачка 9) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 23/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/14, 14/15 и 54/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-00021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору „КРП“ д.о.о., Београд, ул. Ресавска бр. 23, извођење радова на изградњи хотела „Кораоник Resort“, спратности 2По+Су+П+2+Пк3, укупне БГРП објекта 16466,95m<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 4/22 К.О. Копаоник, на територији општине Рашка.

**II** Предрачунска вредност објекта износи: 2.447,314,082.30 рсд.

**III** Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

**IV** Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

**V** Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства - ревизионе комисије.

**VI** Саставни део овог решења је: решење о локацијској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-01-00428/2014-14 од 25.09.2014. године, Главна свеска, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Геолошко геотехнички елаборат и Елаборат о допунским геотехничким истраживањима које је израдио Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „КОЛУБАРА“ д.о.о. из Мионице, ул. др Љубивоја Михаиловића бр. 30 са Извештајем о извршеној техничкој контроли, Извештај о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ХОТЕЛА на кат. парцели бр. 4/22 К.О. Копаоник, на подручју НП „Копаоник“, на територији општине Рашка, Републичке ревизионе комисије бр. 350-01-00580/2014-04 од 14.04.2015. године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ЈП Дирекције за урбанизам и

изградњу у општини Рашка број: 3202 од 12.10.2015. године и Изјашњење о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

### О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, „КРП“ д.о.о. Београд, ул. Ресавска бр. 23, поднело је захтев преко овлашћеног привредног друштва „Масе“ д.о.о., из Београда, ул. Михајла Пупина бр. 6/22, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи хотела „Кораоник Resort“, на кат. парцели бр. 4/22 К.О. Копаоник, на територији општина Рашка.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-01-00428/2014-14 од 25.09.2014. године, правноснажно од 30.10.2014. године;
2. Главни пројекат кога чине: Књига 0 - Извод из пројекта - 3 примерка; Књига 1, Свеска 1 – Главни архитектонски пројекат - 3 примерка; Књига 1, Свеска 2 – Главни архитектонски пројекат - 3 примерка; Књига 1, Свеска 3 – Главни архитектонски пројекат - 3 примерка; Књига 2, Свеска 1 – Главни пројекат конструкције (I део) - 3 примерка; Књига 2, Свеска 2 – Главни пројекат конструкције (II део) - 3 примерка; Књига 3 – Пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката - 3 примерка; Књига 4 – Пројекат инсталација водовода и канализације - 3 примерка; Књига 4, Свеска 1.1 – Пројекат унутрашњих инсталација водовода и канализације - 3 примерка; Књига 4, Свеска 1.2 – Пројекат унутрашњих инсталација водовода и канализације - 3 примерка; Књига 4, Свеска 1.3 – Пројекат унутрашњих инсталација водовода и канализације - 3 примерка; Књига 4, Свеска 2 – Пројекат доводног цевовода и прикључка на спољну водоводну мрежу - 3 примерка; Књига 5 – Пројекат електроинсталација - 3 примерка; Књига 5, Свеска 1.1 – Пројекат електроенергетских инсталација - 3 примерка; Књига 5, Свеска 1.2 – Пројекат електроенергетских инсталација - 3 примерка; Књига 5, Свеска 1.3 – Пројекат електроенергетских инсталација - 3 примерка; Књига 5, Свеска 2 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - 3 примерка; Књига 5, Свеска 3 – Пројекат Трафо станице (TS) 10/0,4kV 3x1250kVA - 3 примерка; Књига 5, Свеска 4 – Пројекат прикључка спољне електроенергетске мреже - 3 примерка; Књига 5, Свеска 5 – Пројекат ЕМП и БМС - 3 примерка; Књига 6, Свеска 1.1 – Пројекат термотехничких инсталација - 3 примерка; Књига 6, Свеска 1.2 – Пројекат термотехничких инсталација - 3 примерка; Књига 6, Свеска 1.3 – Пројекат термотехничких инсталација - 3 примерка; Књига 6, Свеска 1.4 – Пројекат термотехничких инсталација - 3 примерка; Књига 6, Свеска 1.5 – Пројекат термотехничких инсталација - 3 примерка; Књига 6, Свеска 1.6 – Пројекат термотехничких инсталација - 3 примерка; Књига 7 – Пројекат саобраћајних површина и саобраћајне сигнализације - 3 примерка; Књига 8 – Пројекат инсталација аутоматске дојаве пожара са детекцијом СО - 3 примерка; Књига 9 – Пројекат стабилне инсталације за гашење пожара водом - спринклер инсталација - 3 примерка; Књига 10 – Пројекат заштите од пожара - 3 примерка; Књига 11 – Пројекат лифтова - 3 примерка; Књига 12.1 – Пројекат



- базенске технике - 3 примерка; Књига 12.2 – Пројекат СПА садржаја - 3 примерка; Књига 13 – Елаборат енергетске ефикасности - 3 примерка; Књига 14 – Пројекат стабилне инсталације за гашење пожара гасом - 3 примерка; Књига 15 – Пројекат технологије кухиње и перионице - 3 примерка; Књига 16 – Пројекат озелењавања спољних површина - 3 примерка; Геолошко геотехнички елаборат – 1 примерак; Елаборат о допунским геотехничким истраживањима – 1 примерак;
3. Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације, који је израдио „Elkoms”d.o.o., - Београд, Јужни булевар бр. 144/303а које поседује решење о испуњености услова за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, Министарства грађевинарства и урбанизма бр. 351-02-01516/2010-07 од 19.07.2013. године, у три примерка;
  4. Извештај о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ХОТЕЛА на кат. парцели бр. 4/22 К.О. Копаоник, на подручју НП „Копаоник“, на територији општине Рашка, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, бр. 350-01-00580/2014-04 од 14.04.2015. године;
  5. Изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
  6. Решење МУП-а, 07/18 бр. 217-8559/15 од дана 10.08.2015. године, којим се даје сагласност на техничку документацију за изградњу објекта;
  7. Извод 21 Стање и промене средстава „Mirabank“ad на дан 02.11.2015. године.

Поступајући по поднетом захтеву, а увидом у приложено решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-01-00428/2014-14 од 25.09.2014. године, правноснажно од 30.10.2014. године, утврђено је да су утврђени су услови за изградњу објекта хотела на кат.парцели бр. 4/22 КО Копаоник у површини од 3692m<sup>2</sup>, на подручју НП „Копаоник“, на територији општине Рашка, потребни за израду идејног и главног пројекта, у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику.

Чланом 15. ст. 2. тач. 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом у ком случају га поступајући орган прибавља по службеној дужности. С тим у вези, овај орган је прибавио Изводе из листа непокретности за све кат. парцеле, наведене у Главној свесци, на којима се изводе радови.

Увидом у прибављен Извод из листа непокретности број: 336 К.О. Копаоник, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Рашка, бр. 952-1/15-1389 од 08.09.2015. године, утврђено је да је кат. парцела бр. 4/22 градско грађевинско земљиште у приватној својини инвеститора, обим удела 1/1. Увидом у Изводе из листа непокретности бр. 2153 и 256 КО Копаоник утврђено је да су кат. парцеле бр. 4/84, 4/13, 4/36, 9/5, 14/1, 16/1, 2501/1, 2502 и 2503 остало грађевинско земљиште у јавној својини РС, обим удела 1/1, из Извода из листа непокретности бр. 541, 2230 и 92 КО Копаоник утврђено је да су кат. парцеле бр. 2/55, 4/66, 5/3, 9/3, 15, 1158/2 и бр. 6/3 грађевинско земљиште у јавној својини општине Рашка, обим удела 1/1, а кат. парцела бр. 4/20 грађевинско земљиште у државној својини РС, са правом коришћења општине Рашка, обим удела 1/1, из Извода из листа непокретности 2042 КО Копаоник утврђено је да је кат.парцела бр. 4/74 градско грађевинско земљиште, у државној својини РС, са правом коришћења МК Моунтаин Ресорт доо, Копаоник, обим удела 1/1, из Извода из листа непокретности 295 КО Копаоник утврђено је да су кат.парцеле бр. 4/83 и 14/3 грађевинско земљиште у

државној својини РС, са правом коришћења Компанија „Интернационал ЦГ“ Д.П. – у реструктурирању, Београд, обим удела 1/1 и из Преписа листа непокретности број: 1749 КО Копаоник утврђено је да је кат.парцела бр. 56/3 грађевинско земљиште, у државној својини РС, са правом коришћења „Електросрбија“ доо, Краљево, обим удела 1/1. Увидом у Сагласност Републичке Дирекције за имовину Републике Србије, утврђено је да је дата сагласност за постављање инсталација и то нисконапонског електровода на кат.парцелама бр. 4/36, 9/5, 14/1, 16/1, 2501/1, 2502, 2503, доводног цевовода и нисконапонског вода на кат.парцели бр. 4/84 и доводног цевовода на кат.парцели бр. 4/13, Сагласност ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу у општини Рашка дата је за постављање доводног цевовода до прикључка на водоводну мрежу за кат. парцелу бр. 2/55 као и за постављање нисконапонског електровода на кат. парцелама бр. 4/66, 5/3, 9/3, 15, 1158/2, 6/3 и 4/20, из Сагласности Компаније Интернационал ЦГ ДП Београд, МК Моунтаин Ресорт доо, утврђено је да је дата сагласност за постављање нисконапонског електровода на кат.парцелама бр. 4/13 и постављање цевовода до прикључка на водоводну мрежу на кат. парцели бр. 4/83 КО Копаоник и из Сагласности Оператор Дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо, Београд утврђено је да је тада сагласност за постављање енергетског кабловског вода 10kV кроз кат.парцелу бр. 56/3 КО Копаоник, а увидом у Извод из АПР-а утврђено је да је „Електросрбија“ доо, Краљево, престало да постоји услед припајања Оператору дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција. Увидом у Извод из пројекта у делу „подаци о објекту и локацији“ утврђено је да се предметни објекат гради на кат.парцели бр. 4/22, а да прикључци за инфраструктуру прелазе преко кат.парцела бр. 4/20, 4/36, 4/66, 4/13, 4/74, 4/83, 4/84, 9/5, 9/3, 14/3, 14/1, 16/1, 1158/2, 2501/1, 2502, 2503, 56/3, 5/3, 6/3 и 15 КО Копаоник. Из наведеног произилази да је инвеститор пружио доказ о праву својине на грађевинском земљишту, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Увидом у Главни пројекат – кога чини: Књига 0 - Извод из пројекта - 3 примерка; Књига 1, Свеска 1 – Главни архитектонски пројекат - 3 примерка; Књига 1, Свеска 2 – Главни архитектонски пројекат - 3 примерка; Књига 1, Свеска 3 – Главни архитектонски пројекат - 3 примерка; Књига 2, Свеска 1 – Главни пројекат конструкције (I део) - 3 примерка; Књига 2, Свеска 2 – Главни пројекат конструкције (II део) - 3 примерка; Књига 3 – Пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката - 3 примерка; Књига 4 – Пројекат инсталација водовода и канализације - 3 примерка; Књига 4, Свеска 1.1 – Пројекат унутрашњих инсталација водовода и канализације - 3 примерка; Књига 4, Свеска 1.2 – Пројекат унутрашњих инсталација водовода и канализације - 3 примерка; Књига 4, Свеска 1.3 – Пројекат унутрашњих инсталација водовода и канализације - 3 примерка; Књига 4, Свеска 2 – Пројекат доводног цевовода и прикључка на спољну водоводну мрежу - 3 примерка; Књига 5 – Пројекат електроинсталација - 3 примерка; Књига 5, Свеска 1.1 – Пројекат електроенергетских инсталација - 3 примерка; Књига 5, Свеска 1.2 – Пројекат електроенергетских инсталација - 3 примерка; Књига 5, Свеска 1.3 – Пројекат електроенергетских инсталација - 3 примерка; Књига 5, Свеска 2 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - 3 примерка; Књига 5, Свеска 3 – Пројекат Трафо станице (TS) 10/0,4kV 3x1250kVA - 3 примерка; Књига 5, Свеска 4 – Пројекат прикључка спољне електроенергетске мреже - 3 примерка; Књига 5, Свеска 5 – Пројекат ЕМП и БМС - 3 примерка; Књига 6, Свеска 1.1 – Пројекат термотехничких инсталација - 3 примерка; Књига 6, Свеска 1.2 – Пројекат термотехничких инсталација - 3 примерка; Књига 6, Свеска 1.3 – Пројекат термотехничких инсталација - 3 примерка; Књига 6, Свеска 1.4 – Пројекат термотехничких инсталација - 3 примерка; Књига 6, Свеска 1.5 – Пројекат термотехничких инсталација - 3 примерка; Књига 6, Свеска 1.6 – Пројекат термотехничких инсталација - 3 примерка; Књига 7 – Пројекат саобраћајних површина

гаслобраћајне сигнализације - 3 примерка; Књига 8 – Пројекат инсталација аутоматске дојаве пожара са детекцијом СО - 3 примерка; Књига 9 – Пројекат стабилне инсталације за гашење пожара водом - спринклер инсталација - 3 примерка; Књига 10 – Пројекат заштите од пожара - 3 примерка; Књига 11 – Пројекат лифтова - 3 примерка; Књига 12.1 – Пројекат базенске технике - 3 примерка; Књига 12.2 – Пројекат СПА садржаја - 3 примерка; Књига 13 – Елаборат енергетске ефикасности - 3 примерка; Књига 14 – Пројекат стабилне инсталације за гашење пожара гасом - 3 примерка; Књига 15 – Пројекат технологије кухиње и перионице - 3 примерка; Књига 16 – Пројекат озелењавања спољних површина - 3 примерка; Геолошко геотехнички елаборат – 1 примерак; Елаборат о допунским геотехничким истраживањима – 1 примерак које је израдио Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење радова "КОЛУБАРА" д.о.о. из Мионице, ул. др Љубивоја Михаиловића бр. 30, које поседује лиценцу Министарства грађевинарства и урбанизма бр. 351-02-01688/2010-07 од 17.11.2010. године утврђено је да су за одговорне пројектанте одређени:

- Иван Гугић, дипл.инж.арх., (бр. лиценце 300 Ф948 08);
- Зоран Станојевић, дипл.грађ.инж., (бр. лиценце 310 6404 03);
- Зоран Станојевић, дипл.грађ.инж., (бр. лиценце 310 6404 03);
- Дејан Видаковић, дипл.грађ.инж., (бр. лиценце 314 6356 03);
- Дејан Видаковић, дипл.грађ.инж., (бр. лиценце 314 6356 03);
- Владимир Мартаћ, дипл.ел.инж., (бр. лиценце 350 Е420 07);
- Владимир Мартаћ, дипл.ел.инж., (бр. лиценце 350 Е420 07);
- Небојша Рајић, дипл.ел.инж., (бр. лиценце 353 А604 04);
- Владимир Мартаћ, дипл.ел.инж., (бр. лиценце 350 Е420 07);
- Радосав Вуковић, дипл.ел.инж., (бр. лиценце 352 Л353 12);
- Александар Стојковић, дипл.маш.инж., (бр. лиценце 330 2238 03);
- Даница Цветковић, дипл.маш.грађ., (бр. лиценце 314 2508 03);
- Владица Максимовић, дипл.грађ.инж., (бр. лиценце 315 Г585 08);
- Александар Трифуновић, дипл.саоб.инж., (бр. лиценце 370 Л508 12);
- Ана Гарићевић, дипл.маш.инж., (бр. лиценце 333 М917 13);
- Александра Ђорђевић, дипл.маш.инж., (бр. лиценце 350 К153 11);
- Антонио Сандики, дипл.маш.инж., (бр. лиценце 332 Ф215 07);
- Љиљана Касапов Обрадовић, дипл.инж.арх., (бр. лиценце 300 Г956 08);
- Владимир Јевтић, дипл.маш.инж., (бр. лиценце 381 0036 12);
- Весна Савић, дипл.инж.арх., (бр. лиценце 300 8825 04);
- Иван Гугић, дипл.инж.арх., (бр. лиценце 300 Ф948 08);
- Радмила Остраћанин, дипл.инж.арх., (бр. лиценце 373 8430 04).

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/2015) прописано је да се главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може користити као пројекат за грађевинску дозволу, уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. овог правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. овог правилника, у поступку прибављања грађевинске дозволе.

Увидом у приложене Извештаје о извршеној техничкој контроли техничке документације, које су израдио „Elkoms” д.о.о., - Београд, Јужни булевар бр. 144/303а, који поседује лиценцу за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, Министарства

грађевинарства и урбанизма бр. 351-02-01516/2010-07 од 19.07.2013. године, утврђено је да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени:

- Бранка Мићић, дипл.инж.арх., (бр. лиценце 300 4058 03);
- Драгослав Миловановић, дипл.грађ.инж., (бр. лиценце 310 5469 03);
- Драгослав Миловановић, дипл.грађ.инж., (бр. лиценце 310 5469 03);
- Предраг Михаиловић, дипл.грађ.инж., (бр. лиценце 314 3722 03);
- Предраг Михаиловић, дипл.грађ.инж., (бр. лиценце 314 3722 03);
- Јонуз Мулалић, дипл.ел.инж., (бр. лиценце 350 4401 03);
- Горан Целатовић, дипл.ел.инж., (бр. лиценце 353 Д407 06);
- Јонуз Мулалић, дипл.ел.инж., (бр. лиценце 350 4401 03);
- Јонуз Мулалић, дипл.ел.инж., (бр. лиценце 350 4401 03);
- Јонуз Мулалић, дипл.ел.инж., (бр. лиценце 350 4401 03);
- Душан Мирковић, дипл.маш.инж., (бр. лиценце 330 0873 03);
- Предраг Михаиловић, дипл.грађ.инж., (бр. лиценце 314 3722 03);
- Радивоје Гузина, дипл.маш.инж., (бр. лиценце 315 5690 03);
- Иван Ивановић, дипл.саоб.инж., (бр. лиценце 370 Л649 12);
- Слађана Ковачевић, дипл.маш.инж., (бр. лиценце 330 Б985 05);
- Слађана Ковачевић, дипл.маш.инж., (бр. лиценце 330 Б985 05);
- Јелена Митић, дипл.инж.арх., (бр. лиценце 300 3322 03);
- Мирослав Остојић, дипл.маш.инж., (бр. лиценце 333 К989 12);
- Мирослав Остојић, дипл.маш.инж., (бр. лиценце 332 И978 10);
- Бранка Мићић, дипл.инж.арх., (бр. лиценце 300 4058 03);
- Зоран Вулић, дипл.ел.инж., (бр. лиценце 381 1196 14);
- Слађана Ковачевић, дипл.маш.инж., (бр. лиценце 330 Б985 05);
- Душан Радосављевић, дипл.инж.арх., (бр. лиценце 300 8906 04);
- Сања Пекић, дипл.инж.пејз.арх., (бр. лиценце 373 Г835 08).

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: Изградња објекта хотела на кат. парцели бр. 4/22 К.О. Копаоник, на подручју НП „Копаоник“, на територији општине Рашка, утврдило да је Републичка ревизиона комисија, одлучила да се техничка документација прихвата, као и да при изради техничке документације инвеститор поступи по примедбама стручне контроле.

Увидом у решење МУП-а, утврђено је да је дата сагласност на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу објекта сходно чл. 33. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, 111/09 и 20/15).

Увидом у Изјаву/изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, утврђено је да ће инвеститор обрачунати износ доприноса исплатити у целости. Инвеститор је у обавези да уз захтев за пријаву радова поднесе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта сходно Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу у општини Рашка број: 3202 од 12.10.2015. године који је овај орган прибавио п службеној дужности, ако је решењем о грађевинској дозволи предвиђено једнократно плаћање те обавезе, сходно члану 30. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Увидом у приложени Извод 21 Стање и промене средстава „Mirabank“ад на дан 02.11.2015. године утврђено је даје инвеститор пружио доказ о уплаћеној административној такси у износу од 4. 894.628,17 рсд у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003....45/15).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у пројекту за грађевинску дозволу утврђена инвестициона вредност радова у износу од 2.447,314,082.30 рсд, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 8ђ, 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 136. ст. 1. и 3, 97. став 7. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-01672/2015-07, дана 06.11.2015. године.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

  
**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**  
Александар Дамњановић

**Достављено:**

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији општине Рашка
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви