



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00228/2015-14

Датум: 16.03.2015.год.

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву **Привредног друштва термоелектране и копови "КОСТОЛАЦ" д.о.о.**, Костолац, ул.Николе Тесле 5-7, број 350-01-00228/2015-14 од 24.02.2015.године и допуни од 13.03.2015.год., за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима ("Сл. гласник РС", број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи ("Сл. гласник РС", број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Костолачког угљеног басена ("Сл.гласник РС", број 1/13) и решења потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 27.02.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију и доградњу разводног постројења 110 kV Дрмно, у ТЕ "Костолац Б", на територији града Пожаревца, са могућношћу фазне изградње, потребни за израду Идејног пројекта, Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја посебне намене Костолачког угљеног басена ("Сл.гласник РС", број 1/13).

Реконструкција и доградња разводног постројења 110kV Дрмно у ТЕ "Костолац Б" планира се на делу грађевинске парцеле која одговара катастарској парцели бр.303 К.О.Костолац Село.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Комплекс ТЕ "Костолац Б" са пратећим објектима и техничким системима, лоциран је у североисточном делу Костолачког угљеног басена, на десној обали реке Млаве на

простору између: археолошког налазишта Виминацијум, утврђене зоне заштите налазишта које је проглашено културним добром од изузетног значаја ("Сл. гласник СРС", број 14/79), са севера и североистока; површинског лигнита копа "Дрмно" на истоку; грађевинског подручја насеља Дрмно, општинског пута Костолац – Дрмно – Брадарац и границе проширеног комплекса месног гробља Стари Костолац са јужне стране и деснообалног успорног насипа реке Млаве са запада.

У комплексу ТЕ "Костолац Б" постојећи погонски блокови "Дрмно" Б1 и Б2 имају инсталисану снагу $2 \times 348,5 \text{ MW}$, а снабдевају се лигнитом са површинског копа "Дрмно".

ТЕ Дрмно изграђена је у складу са Решењем бр. 04-351-489/88 од 12.06.1990.год., којим се одобрава изградња, које је издао Секретаријат за комунално стамбене послове и урбанизам СО Пожаревац.

Разводно постројење 110 kV служи као резервно напајање сопствене потрошње, удаљено је око 130 m од ГПО, лоцирано је тако да омогућава једноставни расплет далековода према Костолцу и ПК "Дрмно".

Планирана реконструкција и доградња разводног постројења 110 kV се предвиђа на локацији постојећег постројења са проширењем ка суседном разводном постројењу 400 kV, а у оквиру постојеће оgrade постројења.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Увидом у Просторни план подручја посебне намене Костолачког угљеног басена ("Сл.гласник РС", број 1/13) Књига II: Правила изградње и уређења простора, поглавље II-Правила изградње и правила уређења простора за просторне целине и коридоре посебне намене, тачка 5. Комплекс ТЕ "Костолац Б", констатовали смо да су у обухвату ТЕ "Костолац Б" издвојене следеће зоне:

- зона примарних садржаја (зона ГПО);
- зона пратећих техничких објеката;
- зона осталих пратећих објеката;
- **разводно постројење** и енергетски коридор;
- зона привремених садржаја у функцији изградње термоелектране, зелених и слободних површина, у којој су смештени саобраћајни и технички коридори инфраструктурних система електране и прикључак на јавну саобраћајницу; и
- резервисани простор за II фазу изградње термоелектране.

Приликом изградње постојећих блокова остављена је техничка и просторна могућност за проширење нових погонских објеката, изградњу нових блокова, пратећих и техничких објеката, као и реконструкција и доградња разводних постројења.

У наведеном Плану за предметну реконструкцију и доградњу нису дати урбанистички параметри.

Опис разводног постројења

Разводно постројење 110kV је на отвореном простору, опремљено са једним системом подужно секционисаних сабирница. Постојеће постројење има 4 поља и то 2 далеководна поља за правце ТС Дрмно 2 (коп) и ТС Костолац (ТЕ Костолац А), једно поље за сопствену потрошњу постојећих блокова у ТЕ Костолац Б и једно резервно поље.

У сваком пољу се налази разводни орман који је позициониран са десне стране прекидача гледано са транспортне стазе. Секундарни каблови положени су у кабловским каналима који су изведени поред свих постојећих апарата и повезани су са главним кабловским каналом које кроз РП 400 kV води до командне зграде.

У првој фази планирати:

- Изградњу и комплетно опремање поља 110 kV и везу за напајање сопствене потпошње блокова Б1 и Б2 до прикључног места у електрани ТЕ " Костолац Б";
- Изградњу и опремање главног система сабирница ГС2 на које ће бити прикључени постојећи далеководи као и два нова далеководна поља за напајање одсумпоровања димних гасова из ТЕ " Костолац Б " (чија је изградња и опремање предвиђено у склопу ове фазе);
- Изградњу комплетно потребних портала у постројењу - за коначну етапу, (укључујући и излазне потрале у РП за водове одсумпоровања димних гасова);
- Неопходне измене постојећа ДВ поља с обзиром на планиране измене на сабирницама (ДВ1159 и ДВ 1160).

Распоред поља у првој фази планирати:

- Поље бр. Е01 ДВ110kV (1160) опремљено постојећом опремом, планирати да се помера сабирнички растављач и уграђују нове везе потребне за повезивање на нове сабирнице;
- Поље бр. Е02 ДВ110kV (1159) опремљено постојећом опремом, планирати да се помера сабирнички растављач и уграђују нове везе потребне за повезивање на нове сабирнице;
- Поље бр. Е03 ДВ110kV – неопремно ;
- Поље бр. Е04 ДВ110kV – резерва;
- Поље бр. Е05 – неопремно;
- Поље бр. Е06 спојно поље (ГС1 и ГС2), неопремно;
- Поље бр. Е07 ДВ110kV, опремно новом опремом, напајање трансформатора заједничке потрошње блокова Б1 и Б2;
- Поље бр. Е08 ДВ110kV, опремно новом опремом, за напајање одсумпоровања (1. извод 110 kV);
- Поље бр. Е09 ДВ110kV, опремно новом опремом, за напајање одсумпоровања (2. извод 110 kV);
- Поље бр. Е10 ДВ110kV, неопремно, за сопствену потрошњу будућег блока Б3.

У другој (коначној) фази планирати:

РП 110kV реализовати као постројење са два система сабирница. У овој фази планирати изградњу и комплетно опремање главног система сабирница ГС1, као и комплетирање свих поља за постројење са два система сабирница. Опремање поља Е10 ДВ110kV, за напајање трансформатора сопствене потрошње блока Б3, ће се реализовати по посебном уговору у склопу изградње новог блока у ТЕ " Костолац Б".

Распоред поља у коначној фази планирати:

- Поље бр. E01 ДВ110kV (1160) опремљено новом опремом;
- Поље бр. E02 ДВ110kV (1159) опремљено новом опремом;
- Поље бр. E03 ДВ110kV – опремљено, правац ТС Рудник (при изради пројектног задатка за коначну етапу одлучити да ли ће вод бити кабловски или надземни, као и о евентуалној замени улога поља E03 и E04);
- Поље бр. E04 ДВ110kV – резерва;
- Поље бр. E05 – неопремно;
- Поље бр. E06 - спојно поље, опремљено новом опремом;
- Поље бр. E07 ДВ110kV, опремљено, напајање трансформатора заједничке потрошње блокова Б1 и Б2;
- Поље бр. E08 ДВ110kV, опремљено, за напајање одсумпоравања (1. извод 110 kV);
- Поље бр. E09 ДВ110kV, опремљено, за напајање одсумпоравања (2. извод 110 kV)
- Поље бр. E10 ДВ110kV, напајање трансформатора сопствене потрошње блока Б3 (опремање у склопу изградње блока Б3).

Тачан распоред поља у обе фазе дати Идејним пројектом.

Грађевински део

Грађевински радови ће обухватити уклањање дела постојећих транспортних стаза, доградњу постојећих и њихово прилагођавање новопроектваном – проширеном постројењу, уклањање дела постојећих кабловских канала и доградњу нових канала у продужетку канала који се задржавају, изградњу нових портала и носача апарата са темељима у РП 110 kV и њихове везивање за постојеће портале и изградњу релејних кућица за смештај мерне опреме.

Портале планирати од челичне конструкције, састављени од ригли и стубова. Све радионичке везе планирати да се заваре, док су везе стубова и ригли монтажне са необрађеним завртњима.

Носаче апарата планирати челичне и извести од ваљаних профила и лимова, међусобно спојених завртњем. Везу апарата са конструкцијом извести помоћу завртњева.

Темеље портала и носача апарата планирати од армираног бетона, као класичне плитко фундиране темеље. Део темеља изнад терена обрадити цементним малтером са горњом површином у нагибу због отицања воде.

Главну постојећу транспортну стазу планирати ширине око 3м, која ће служи за безбедан пролаз механизације, опреме и особља на градилиште и прилаз постројењу и релејним кућицама. Споредне постојеће стазе планирати да се уклоне, док новопроектване стазе усладити са постојећом главном у ширини око 3м. Све стазе радити од асфалт бетона.

Кабловску канализацију предвидети од отворених бетонских кабловских канала са типским армирано бетонским поклопним плочама. Унутар канала са једне стране планирати да се уграде челичне конзолице од угаоних "L" профила.

На свим укрштањима као и на местима код пропуста испод транспортних стаза, урадити армирано бетонске шахтове кабловске канализације, а испод транспортне стазе за пролаз каблова извести армирано бетонски пропусти.

Архитектонски део – релејне кућице

У оквиру РП 110 kV Дрмно планирати да се изграде две нове типске релејне кућице, приземне, унутрашњих димензија око 6,6 x 3,5м, нето површине око 23,1 м².

Релејне кућице планирати да се граде уз главне стазе кроз постројење и непосредно уз кабловске канале.

Објекат решити конструктивно као класичну зидану конструкцију са носећим зидовима и серкљажима. Спољне зидове радити као сендвич зидове, од гитер блока, са термоизолацијом и фасаду од силикатне опеке. Кровну конструкцију и прекривач дати у Идејном пројекту.

Заштита од пожара

На РП 110 kV Дрмно предвидети одговарајуће мере заштите од пожара. Прилаз објекту ватрогасним возилом омогућити са најмање две стране.

Путеви и саобраћајнице

Приступ комплексу ТЕ "Костолац Б" је са пута Костолац – Дрмно преко постојећег саобраћајног прикључка. Са ове саобраћајнице одвајају се главни и секундарни путеви у комплексу.

Сви објекти у комплексу повезани су интерним саобраћајницама.

Приликом пројектовања планираних радова водити рачуна о постојећој физичкој структури, мрежи инфраструктуре у комплексу електране, као и саобраћајној инфраструктури.

Конструктивна решења одабрати у складу са прорачуном стабилности објекта на предвиђена оптерећења, динамичке утицаје технолошког процеса и сеизмичке утицаје зоне у којој се комплекс налази.

- **Саставни део ове локацијске дозволе је Ситуационо решење, са обележеном предметном изградњом.**

IV ПРЕДХОДНИ УСЛОВИ

- Инвеститор је у обавези да пре израде техничке документације, Идејног пројекта, уради Студију оправданости, члан 111. Закона о планирању и изградњи.
- За реконструкцију и доградњу разводног постројења 110 kV Дрмно, у ТЕ "Костолац Б" инвеститор је у обавези да прибави решење од надлежног органа о потреби израде Процене утицаја објекта на животну средину.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- ЈВП Србијаводе, бр.С/14-543 од 05.11.2014.год.;
- РХМЗ, бр.92-І-1-360/2014 од 28.10.2014.год.;
- Завод за заштиту природе, бр.020-2969/3 од 15.12.2014.год.;
- Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, бр.3204-2 од 30.10.2014.год.;
- Републички завод за заштиту споменика културе, бр.5/2330 од 10.10.2014.год.;
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, бр. 217-10937/14-2 од 03.02.2015.год.

VI УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- ЈП ЕМС, бр. IV-24-17-59 од 31.03.2014.год;
- Телеком Србија, Извршна јединица Пожаревац, бр.351639/2-2014 С.С. од 21.10.2014.год.

VII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX Одговорни пројектант дужан је да Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X На издате локацијске услове може се поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра ДАМЊАНОВИЋ
дип. правник



Доставити:

- Наслову;
- Архиви.