



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00703/2015-14

Датум: 14.09.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву "Коридори Србије" д.о.о.о., ул.Краља Петра бр.21, Београд, број 350-01-00703/2015-14 од 22.06.2015. године и услова од 11.09.2015.год., за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима ("Сл. гласник РС", број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи ("Сл. гласник РС", број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), а у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбом о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/15), Просторним планом инфраструктурног коридора Ниш-Граница Бугарске ("Сл.гласник РС", бр.86/2009) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу базе за одржавање "Бацарево" са приступним саобраћајницама, на км 28+750, Нишка Бања, државног пута IA реда бр.4 Ниш (Просек) – Димитровград (граница Бугарске), са могућношћу фазне реализације, потребни за израду Идејног пројекта, Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење, у складу са Просторним планом инфраструктурног коридора Ниш-Граница Бугарске ("Сл.гласник РС", бр.86/2009).

1.Тип објекта: Слободно стојећи објекти- базе за одржавање "Бацарево"

Категорија објекта: В

Класификациони број објекта: 124170 – остале зграде за саобраћај и комуникације

2.Тип објекта: Резервоари и цистерне

Категорија објекта: Г

Класификациони број објекта: 125211 – резервоари и цистерне



- 3. Тип објекта:** Резервоари за нафту и гас
Категорија објекта: Г
Класификациони број објекта: 125212 – резервоари за нафту и гас
- 4. Тип објекта:** Путеви и улице
Категорија објекта: Г
Класификациони број објекта: 211201 – остали путеви и улице
- 5. Тип објекта:** Расвета приступних саобраћајница
Категорија објекта: Г
Класификациони број објекта: 211202 – све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања
- 6. Тип објекта:** Резервоари за воду, хидранти, пумпе
Категорија објекта: Г
Класификациони број објекта: 222220 – остале грађевине у локалној водоводној мрежи
- 7. Тип објекта:** Таложник, сепаратор, јама
Категорија објекта: Г
Класификациони број објекта: 222330 – објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода
- 8. Тип објекта:** Електрични водови
Категорија објекта: Г
Класификациони број објекта: 222410 – локални електрични водови
- 9. Тип објекта:** Трансформаторска станица
Категорија објекта: Г
Класификациони број објекта: 222420 – локалне трансформаторске станице
- 10. Тип објекта:** Телекомуникациони водови
Категорија објекта: Г
Класификациони број објекта: 222431 – локални телекомуникациони водови

Предметну изградњу планирати на грађевинском комплексу, који одговара кат.парцелама бр. 5112/2, 5115/2, 5116, 5117/2, 5231/2, 5245/1, 5245/2, 5246/1, 5246/2, 5247/1, 5247/2, 5248/1, 5248/2, 5249/2, 5251/2, 5252, 5253, 5254, 5255, 5256, 5257, 5258, 5259/1, 5259/2, 5259/3, 5260, 5261/2, 5261/3, 5262/1, 5264, 5265, 5266, 5267, 5268/1, 5268/2, 5269, 5270/1, 5270/2, 5270/3, 5271/1, 5271/2, 5271/3, 5271/4, 5272/3, 5272/4, 5272/6, 5273/3, 5273/4, 5273/5, 5273/6, 5275/1, 5275/2, 5281/3, 5285/1, 5285/2, 5285/3, 5285/4, 5285/5, 5286/1, 5286/2, 5288/1, 5288/2, 5288/3, 5289/1, 5289/2, 5973/4 К.О. Куновица, 2440/1, 2440/2, 2441/1, 2441/2, 2442, 2443/1, 2443/2, 2444/89, 2444/94, 2444/405, 2444/407, 2444/409, 2444/410, 2444/411, 2444/414, 2444/415, 2444/417, 2444/419, 2444/420, 2444/421, 2444/422, 2444/423, 2444/424, 2444/425, 2444/426, 2444/427, 2444/430, 2444/431, 2444/434, 2444/435, 2444/437, 2444/439, 2444/441, 2444/443, 2444/444, 2444/445 К.О. Равни До.

II. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметној локацији нема постојећих објеката које је потребно порушити пре грађења планираних објеката.



III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

База за одржавање "Банцарево" на км 28+750, Нишка Бања, служи за одржавање државног пута IA реда бр.4 Ниш (Просек) – Димитровград (граница Бугарске).

Деонице на којима ће се одржавање обављати из поменуте базе, почињу петљом "Трупале" (укрштај државних путева IA реда број 1 и број 4, аутопутских профила, међународних ознака E-75 и E-80), а завршавају са петљом "Бела Паланка".

Стационажно, а у складу са доступном техничком документацијом, обухват базе "Банцарево" (веза ка њој на око км 28+250) је од км 0+000.00 до км 46+500, укупне дужине $L=46.50$ км. Могуће је дефинисати деонице (са приближним стационажама):

- Трупале - Комрен, од км 0+000 до км 3+150, $L=3.15$ км,
- Комрен - Центар I, од км 3+150 до км 7+222, $L=4.07$ км,
- Центар I - Матејевац, од км 7+222 до км 9+873, $L=2.65$ км,
- Матејевац - Малча, од км 9+873 до км 17+358, $L=7.49$ км,
- Малча - Плоче, од км 17+358 до км 33+000, $L=15.64$ км
- Плоче - Бела Паланка, од км 33+000 до км 46+500, $L=13.50$ км.

Наведене деонице представљају обухват рада базе за одржавање "Банцарево".

Предметне деонице ће на делу између петље Трупале и петље Бела Паланка имати пратеће садржаје који ће корисницима пута пружати поједине услуге.

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Приступне саобраћајнице бази почињу на крајевима већ пројектованих прикључака на аутопут, на км 28+225 (с леве стране аутопута) и км 28+350 (с десне стране аутопута).

Тако повучене осовине прилазних саобраћајница захтевају стрме подужне нагибе нивелете од преко 7%. Приликом извођења радова на аутопуту у зони западног портала тунела "Банцарево" дошло је до "клизања" косине аутопута. Осовина леве приступне саобраћајнице једним својим делом простире су управо преко ове нестабилне зоне. Због тога је за леву приступну саобраћајницу обрађен само коловоз и елементи одводњавања, док је санација нестабилане косине предмет посебног пројекта.

Гранични елементи хоризонталне и вертикалне геометрије на приступним саобраћајницама дефинисани су у функцији рачунске брзине од $V_p = 40$ км/х.

У попречном пресеку приступне саобраћајнице имају две саобраћајне траке ширине 2.75 м са ивичним тракама од 0.25 м. Дакле, укупна ширина коловоза износи 6 м.

Попречни нагиб коловоза у правцу је једностран и износи $i_p=2.5\%$, а у кривини је усмерен ка центру кривине и износи $i_{pmax}=7.0\%$. Обзиром на конфигурацију терена, траса леве и десне приступне саобраћајнице је генерално у степенастом усеку а мањим делом у насипу (десна саобраћајница).

Оса приступних саобраћајница је средина коловоза. Уз ивицу коловоза која је у усеку пројектовати ригол ширине 0.75. Функција ригола је да прикупља прибрежну и воду са коловоза.

Дужина саобраћајнице с леве стране је око $L=720$ м, док је подужни нагиб нивелете је 7,8%. Дужина саобраћајнице с десне стране је $L=850$ м, а максимални подужни нагиб нивелете је 7,5%.



Плато на коме је смештена база за одржавање је ограничен изведеном чеоном косином тунела с једне стране и границом експропријације с друге.

Резултат ових ограничења је плато приближно квадратног облика, у оквиру кога је организован сличан технолошки концепт базе за одржавање као што је дефинисано Идејним пројектом Аутопута Е-80, деоница: Просек- Црвена Река.

Нивелационо, плато је решен комбинацијом блажих подужних и попречних падова од 0.5%. Примена блажих нагиба условљена је kotaма улаза у архитектонске објекте смештених на платоу.

Применом блажих нагиба остварује се мања денивелација између крајева објеката високоградње и самим тим постиже природније уклапање саобраћајних површина са пратећим садржајима.

Плато на коме је смештена база за одржавање налази се у засеку. Делови платоа на високом насипу ослоњени су на инжењерске конструкције (насип од армиране земље).

У оквиру платоа база за одржавање предвиђени су отворено складиште и складиште за лакше хаварисана путничка возила. У оба случаја ради се о отвореним саобраћајним површинама а не о архитектонским објектима.

Обзиром да је база за одржавање са приступним саобраћајницама део аутопута, предвиђена је заштитна жичана ограда са обе стране приступних саобраћајница на целој њеној дужини (18).

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА БАЗЕ

Простор платоа базе за одржавање "Банцарево" је облика правилног правоугаоника, димензија 94,20м x 132,50м, оријентисаног у правцу север-југ (са малим скретањем у правцу североисток - југозапад). Нивелација платоа се везује за апсолутну висинску коту 540.00.

Главни и једини улаз на плато базе је позициониран на источној страни комплекса, одакле се, путем интерних саобраћајних праваца приступа појединим објектима, који заједно, својом технолошком повезаношћу у процесу организације рада чине једну функционалну целину.

У Идејном пројекту комплекса базе предвидети следеће објекте и садржаје:

1. Паркинг возила за запослене;
2. Управна зграда;
3. Сервисна радионица;
4. Рампа за одржавање (прање) возила;
5. Гаража за возила за чишћење снега;
6. Гаража за возила;
7. Гараже и шупа за складиштење сигналне опреме;
8. Вишенаменски простор под настрешницом;
9. Складиште за теже хаварисана путничка возила;
10. Отворено складиште;
11. Складиште за лакше хаварисана путничка возила;
12. Складиште соли и агрегата;



13. Пумпна станица за гориво;
14. Енергетски блок;
15. Контролно-пропустни пункт;
16. Цистерна за течни раствор;
17. Таложник и хватач масти;
18. Ограда комплекса;
19. Резервоар за противпожарну воду;
20. Резервоар за техничку воду;
21. Пумпно постројење за техничку воду;
22. Септичка јама;
23. Сепаратор;
24. Мерач протока;
25. Простор за контејнере;
26. Дизел агрегат.

Диспозиција објеката дата је у Идејном решењу-графички прилози, које је у прилогу локацијских услова.

У тексту локацијских услова у делу описа изградње објеката, број у загради је број објекта на Ситуационом плану платоа базе са објектима.

УПРАВНА ЗГРАДА (2)

Објекат Управне зграде са тунелским контролним центром је спратности Пр+1 облика правилног квадрата, укупне корисне површине око 534,00 м². Укупна Бруто површина објекта је око 618,00 м². Објекат је оријентисан у правцу север - југ. Површина под објектом је око 309,00 м².

Главни улаз у објекат је са правца централне двосмерне саобраћајнице - платоа базе за одржавање. Са остале три стране објекта предвиђени тротоари ширине 1,40 м, изведени од набијеног бетона на тампон слоју шљунка. Тротоари су изведени у континуалном паду од 1% од правца пружања фронта фасада.

Тачан распоред просторија и димензије дати у Идејном пројекту.

Објекат пројектовати у скелетном армирано бетонском систему, са армирано бетонским гредама у оба правца и АБ серклажима. Међуспратна таваница извести као монтажну, а подну плочу као армирано бетонску.

Темељи су тракасти армирано бетонски и пружају се у правцу масивних зиданих зидова.

Кровна конструкција је предвиђена у виду дрвене двоводне решетке, (у нагибу од 23,5%) која се поставља по попречним конструктивним растерима и челичних рожњача које се линијски ослањају преко решетке и масивних зиданих зидова калкана. Кров је кос, двоводни, нагиба 13.23°(23,5%).

Тачан опис хидроизолације, термоизолације као и опис термотехничке инсталације дати Идејним пројектом.



Објекат је инфраструктурно опремљен следећим инсталацијама:

- Инсталацијама водовода и канализације
- Електроенергетским инсталацијама
- Громобранском инсталацијом и уземљењем
- Телекомуникационим и сигналним инсталацијама
- Термотехничким инсталацијама

СЕРВИСНА РАДИОНИЦА(3)(4)

Објекат радионице за сервисирање и оправку моторних возила је спратности Пр+Га (галерија), облика правилног квадрата, укупне корисне површине око 365,00 м².

Укупна Бруто површина објекта је око 412,00 м².

Објекат је оријентисан у правцу север - југ.

Главни улаз у објекат је са правца централне двосмерне саобраћајнице - платоа базе за одржавање. Са остале три стране објекта пројектовати тротоаре ширине 1,40м, од набијеног бетона на тампон слоју шљунка. Тротоари извести у континуалном паду од 1% од правца пружања фронта фасада.

Тачан опис просторија и зидова у сервисној радионици дати у Идејном пројекту.

Објекат пројектовати у скелетном армирано бетонском систему, са армирано бетонским гредама и подну плочу као армирано бетонску.

Кровна конструкција је изведена у виду челичне двоводне решетке у централном пољу, (у нагибу од 18%) и челичних рожњача које се линијски ослањају преко решетке и масивних зиданих зидова и калкана.

Објекат фундирати на армирано бетонским темељним тракама на правцу зиданих масивних зидова.

Тачан опис изградње кровног покривача, зидова, пода, хидроизолације, термоизолације, димензије као и опис термотехничких инсталација дати у Идејном пројекту.

Објекат је инфраструктурно опремљен следећим инсталацијама:

- Инсталацијама водовода и канализације
- Електроенергетским инсталацијама
- Громобранском инсталацијом и уземљењем
- Телекомуникационим и сигналним инсталацијама
- Термотехничким инсталацијама.

Уз сервисну радионицу планирати рампу за одржавање (прање) возила (4).

ГАРАЖА ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА И ОПРЕМУ И НАДСТРЕШНИЦА ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА, ОПРЕМУ, УРЕЂАЈЕ И ТЕЖЕ ХАВАРИСАНА ВОЗИЛА (5)(6)(7)(8)(9)

Гаража за моторна возила и надстрешница за моторна возила, опрему и уређаје предвиђени су као јединствен приземни објекат, облика правилног квадрата, укупне корисне површине око 1265,00 м².

Гаражу пројектовати као затворен повремено запоседнут грејан простор пројектован на радну температуру од +5°С корисне површине око П=738,00 м² и надстрешницу као



негрејан простор корисне површине око $P=523,00\text{m}^2$. Укупна Бруто површина објекта је око $1326,00\text{m}^2$.

Објекат је оријентисан у правцу север - југ.

Улази у објекат гараже су са правца централне двосмерне саобраћајнице која се налази између објеката управне зграде и радионице са једне стране и објекта гараже са друге стране. Улази у објекат надстрешнице су са правца двосмерне саобраћајнице која се налази између објекта надстрешнице за моторна возила, опрему, уређаје и теже хаварисана возила са једне стране и манипулативног отвореног простора за складиштење и за лакше хаварисана возила са друге стране.

Објекат пројектовати у скелетном армирано бетонском систему, са армирано бетонским гредама и армираним серклажима. Подна плоча је армирано бетонска микроармирана плоча на тлу и у делу гараже и надстрешнице у складу са захтвом за појачаном носивошћу конструкције.

Кровна конструкцију планирати у виду челичне двоводне денивелисане решетке, (у нагибу од 18% у делу гараже и 12% у делу надстрешнице) и челичних рожњача које се линијски ослањају преко решетке и масивних зиданих зидова и калкана. Кров је кос, двоводни, денивелисан по висини како би се омогућило природно осветљење у делу гараже уградњом светлосне траке (прозора) у оквиру разделног зида између ова два дела. У делу гараже кровна равна је у нагибу од 10° (18%) а у делу надстрешнице $6,6^\circ$ (12%).

Објекат фундирати на армирано бетонским темељним тракама на правцу зиданих масивних зидова.

Тачан опис изградње кровног покривача, зидова, пода, хидроизолације, термоизолације, димензије, као и опис термотехничких инсталација дати у Идејном пројекту.

Објекат је инфраструктурно опремљен следећим инсталацијама:

- Инсталацијама водовода и канализације
- Електроенергетским инсталацијама
- Громобранском инсталацијом и уземљењем
- Телекомуникационим и сигналним инсталацијама
- Термотехничким инсталацијама.

У оквиру базе за одржавање "Банцарево" планирати отворено складиште (10) и складиште за лакше хаварисана путничка возила (11).

СКЛАДИШТЕ СОЛИ И АГРЕГАТА (12)

Складиште соли и агрегата је објекат значајан за одржавање планиране деонице аутопута, у зимском периоду. Он је позициониран на северној страни платоа базе за одржавање, близу улаза, са саобраћајницом која омогућава кружни ток од улаза, кроз објекат, тј. рампу, излаза са друге стране објекта и назад ка капији базе.

Складиште соли и агрегата је конципирано и димензионисано у свему према технологији рада базе. Објекат је приземан, корисне површине око $432,00\text{m}^2$. Укупна бруто површина објекта је око $456,00\text{m}^2$. Утовар и претовар се врше у објекту, односно испод надстрешнице.



Камиони са сољу и агрегатом улазе у објекат, истоварују со и агрегат и излазе из објекта на супротној страни. Утоваривање соли у посипаче, врши се из објекта, кроз отвор - роло врата, преко челичне решетке изнад рампе, у камион посипач.

Због наведене технологије, велики део простора је намењен манипулацији возила (преко 40%). Површина складишног простора соли и агрегата, као и висина објекта, одређена је димензијама претпостављеног возила које ће вршити утовар.

Конструкцију објекта предвидети у складу са наменом и технологијом - армирано бетонски скелет и греде. Зидови су бетонски, у глаткој оплати, финалне обраде.

Конструкција крова се састоји од система двоводних челичних решетки, нагиба 10 степени. Покривач је трапезастим лим.

Темељење објекта планирати на аб темељним тракама, на дубини 1,3м од нивоа пода, односно 2,30м на најнижем делу рампе.

Објекат магацина соли и агрегата је технолошки специфичан и захтева адекватан избор материјала, како због манипулације тешких возила унутар објекта тако и због агресивног деловања соли на зидове и подове.

Тачан опис изградње кровног покривача, зидова, пода, алуминарију, браварију, димензије као и опис термотехничких инсталација дати у Идејном пројекту.

ПУМПНА СТАНИЦА ЗА ГОРИВО (13)

У склопу пумпне станице која ће служити за намирење возила горивом, биће постављени челични резервоари, шахт за пуњење резервоара као и подземни цевоводи.

За складиштење горива пројектовати челичне резервоаре, запремине 1m^3 (за складиштење моторног бензина БМБ95) и 5m^3 (за складиштење дизел горива НСД).

Ови резервоари се изводе као укопани, чија је горња ивица на дубини од 1м мерено од коте терена.

Након ископа до пројектом предвиђене коте, врши се насипање и уградња шљунка са набијањем. Због правилне уградње арматуре извешће се слој неармираног бетона.

Резервоари се постављају на претходно изграђене армирано бетонске постаменте који су изведени од бетона.

Након уградње резервоара и свих потребних испитивања и провера, извршиће се насипање земље материјалом из ископа али без чврстих и оштрих предмета. Ово насипање се може обавити машински али у делу око самог резервоара оно се мора извести ручно како не би дошло до оштећења резервоара.

Шахт за пуњење резервоара се изводи од челика и биће смештен у близини аутомата за издавање горива при чему ће овај последњи бити на месту које је издигнуто изнад коловоза за 14см. За подземне цевоводе су предвиђене полиетиленске флексибилне цеви.

Цеви се постављају у ровове на слој песка, дебљине $d=15\text{cm}$ и затрпавају се песком до нивоа који је 15см изнад горње коте цеви. Након тога се затрпавају земљом из ископа. Цеви су укопане у земљу на минималној дубини од 80 см мерено од коте терена.



НАДСТРЕШНИЦА ИЗНАД ПУМПНЕ СТАНИЦЕ

У оквиру базе за одржавање Банцарево предвиђено је извођење надстрешнице у оквиру слободне зелене површине у близини објекта за складиштење соли и агрегата, а која ће надкрити бензинску станицу.

Надстрешницу пројектовати као челичну конструкцију са армирано-бетонским темељима, одговарајућом врстом кровног покривача и системом одводњавања.

Предвиђено је извођење надстрешнице која ће надкрити бензинску станицу, непосредно уз проширење на новопроектвану саобраћајницу које је предвиђено за заустављање возила која танкирају гориво.

Конструктивне димензије надстрешнице у основи, износе око 2,50 x 6.50 (0.50+5,50+ 0.50) m (осовинске мере).

Архитектонске димензије надстрешнице у ортогоналној пројекцији, износе око 2,50 x 6.70m (габарит крова). Кров је једноводан, нагиба 10° (18).

Висина надстрешнице износи око 2.90m (мерено на страни према гаражи), односно око 2.60m, (мерено на страни према солани).

Испод сваког стуба надстрешнице планирати темељ самац од армираног бетона.

Тачан опис изградње и димензије дати у Идејном пројекту.

У оквиру базе за одржавање "Банцарево" планирати енергетски блок (14) и контролно-пропусни пункт (15)

ЦИСТЕРНА ЗА ТЕЧНИ РАСТВОР (16)

У досадашњој пракси зимског одржавања путне мреже Р.Србије, ЈП Путеви Србије преваходно користе индустријску со. У зависности од површина коловоза које су предвиђене за третман посипања сољу између петљи Трупале и Бела Паланка, просечног броја интервенција током зимског периода са потребом за посипање соли (n), те просечне потрошње соли по јединичној површини третираног коловоза (gr/m^2) одређена је потребна количина соли.

Посебан аспект зимског одржавања представља чињеница, да раствори соли, а не чврста со, топи снег и лед, те да је у том смислу препоручљиво и пожељно "претходно влажење", односно стварање воденог раствора соли. Наравно, наведено би се обављало уз коришћење цистерне за течни раствор, а силосни посипачи на возилима би морали бити опремљени танковима за њихово складиштење и распршивачима на задњем делу возила (на тржиту постоје комбиновани силосни посипачи, за чврсте соли и за растворе). У свету, поједине путне управе прешле су на коришћење искључиво течних апликација у случају одређених врста снежних олуја.

Постоје четири методе примене течности која се користи за претходно влажење:

1. Течност се налази у посебном резервоару и користи се за прскање соли у тренутку када со напушта посипач.
2. Течност се користи за прскање соли док се она налази у кашици утоваривача непосредно пре утовара у посипач.
3. Течност се користи за прскање соли када се она већ налази у посипачу.



4. Течност се користи за прскање комплетних залиха соли непосредно пред почетак зимске сезоне.

У Идејном пројекту базе за одржавање Банцарево, на позицији 16, резервисати простор за цистерну за течни раствор, која би се изградила и користила уколико би се започело са коришћењем путарске соли и других хемикалија при чишћењу коловоза, на савременији начин.

У оквиру базе за одржавање "Банцарево" планирати таложник и хватач масти (17).

Геотехничке услове за предметну изградњу и опис коловозних конструкција дати у Идејном пројекту

ИНЖЕЊЕРСКЕ КОНСТРУКЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ

Идејним решењем је предвиђено да се плато за базу Банцарево формира на коти 540 m н.м.

Плато је правоугаоног облика, са дужином страница 94 x 133 m.

За тако усвојен положај и коту платоа, извршиће се на једном делу терена високи засеци, а на највећем делу површине базе биће потребна израда насипа. За израду насипа у зони платоа базе Банцарево може се користити материјал који ће се добити из радних засека и усека на траси пројектоване деонице десног пута и усека у зони дела платоа базе. Ископ ће се вршити у комплексу пешчара и алевролита, који је по површини терена прекривен са делувилалним наслагама. Пројектант инжењерских конструкција је планирао да се косине пројектованих насипа у оквиру базе Банцарево изведу као армирана земља.

Тачан опис израде потпорних конструкција, формирање насипа у залеђу потпорне конструкције, заштиту косина дати у Идејном пројекту.

КИШНА И ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Да би нормално могла да функционише, између осталих садржаја, база за одржавање треба да буде опремљена водоводом и канализацијом.

Отпадне воде које се јављају у бази за одржавање: санитарне отпадне воде из објеката тунелског контролног центра и сервисне радионице, зауљене технолошке отпадне воде из радионице, кишне воде које се сакупљају са саобраћајних површина базе и кишне воде које се сакупљају са кровова неких објеката.

Сходно томе, у Бази "Банцарево" планирати следеће канализационе инсталације:

- кишну канализацију (зауљена), која сакупља кишне воде са платоа базе и из канала објекта радионице;
- кишну канализацију која сакупља воде из олука са кровова објеката солане и гараже;
- фекална канализација која одводи санитарне отпадне воде из објеката тунелског контролног центра и сервисне радионице.

Кишна канализација

Кишну канализацију предвидети да би сакупила кишне воде са платоа Базе и одвела их до реципијента. Реципијент је јаруга у близини Базе, а која представља почетак тока Куновачке реке.



У Идејном пројекту планирати кишну канализацију је такво да се на њу најкраћим путем могу прикључити евакуациони органи који сакупљају кишне воде. То су сливници, линијски канали са решетком и сливничке решетке које прикупљају воду из сервисне радионице и са навозне рампе.

Планирати да се кишне воде сакупљене у Бази пречишћавају преко сепаратора минералних уља и тако пречишћене испуштају у реципијент. Заједно са кишним водама у њему се пречишћавају и евентуалне отпадне (технолошке) воде из сервисне радионице и од прања возила са навозне рампе поред радионице.

Сви канали кишне канализације су од канализационих ПВЦ цевовода.

Излив из Базе за воде из сепаратора и прелива из резервоара техничке воде довести на једно место и одатле се заједнички воде до јаруге, отвореним каналом уређеним од префабрикованих монтажних елемената. Прелаз из цеви у канал опремити жабљим поклопцем, да се избегне пролаз кроз потпорни зид, због велике денивелације између ката терена Базе на делу где се налази сепаратор и постојећег терена.

Планирати бетонски сепаратор минералних уља са интегрисаним таложником.

Локација сепаратора је на западној страни платоа у зеленој површини између саобраћајнице и отвореног складишта, а у близини ограде комплекса Базе. Улазна и излазна цев из сепаратора је Ø400 мм, како је и добијена димензија најнизводнијег канала кишне канализације пре уласка у сепаратор.

(23)(24) Мерач протока је предвиђен иза сепаратора. Подразумева уградњу паршаловог прелива у дно шахта и ултразвучног мерача за мерење протока континуално и бесконтактно у каналу. Шахт у који се смешта прелив је бетонски, унутрашњих димензија 2,5 x 1,5 м, дубине до дна излазне цеви из сепаратора.

Кишна канализација са кровова

У близини Базе нема организованог начина водоснабдевања, па се за задовољење потреба у води користи техничка вода.

Техничка вода је кишница која се сакупља са кровова солане и гараже. То су два објекта са највећом површином крова, постављених један преко пута другог тако да су и локацијски погоднији за ову намену. Када нема кише, а потребе Базе то захтевају, вода се довози аутоцистернама.

Предвидети посебну кишну канализацију која сакупља кишне воде из свих олука са ових објеката и доводи их до резервоара техничке воде. Трасе канализације су одређене тако да најкраћим путем вода стигне из олука до резервоара техничке воде.

Сви канали кишне канализације са кровова су од канализационих ПВЦ цевовода.

Фекална канализација (22)

Фекалну канализацију пројектовати да одведе употребљене санитарне воде из тунелског контролног центра и сервисне радионице. Једино су у тим објектима предвиђени мокри чворови и њих ће користити сви запослени у Бази.

За одвод употребљених вода из објеката предвидети унутрашњу канализацију од ПВЦ канализационих цеви. За сваки објекат предвидети потребан број канализационих вертикала и хоризонтални разводи за прикључење свих санитарних уређаја који су



предвиђени архитектонским решењем. По један је излаз хоризонталних цеви из оба објекта.

Спољну фекалну канализацију, обзиром на распоред мокрих чворова у објектима и на диспозицију објеката, трасирати са задње стране објекта, на делу између паркинг места и ограде комплекса Базе. Сви канали од објеката до септичке јаме су од канализационих ПВЦ цеговода

Септичку јаму предвидети да буде типски производ од ПЕХД цеви са спиралним мотањем. Запремине око је $V=25 \text{ м}^3$, од цеви $\text{Ø}2300 \text{ мм}$, дужине $6,0 \text{ м}$. Резервоар има ревизиони отвор $\text{Ø}600$ и вентилациону цев.

Локацију септичке јаме планирати у зеленој површини између паркинга и објеката, ван ограде Базе. Положај одговара због близине објеката и септичке јаме и приступачности возила за прањење септичке јаме.

ВОДОВОД

Увидом у услове од комуналног предузећа са територије општине Ниш констатовано је да у близини Базе не постоји ни један водовод на који би се База могла прикључити.

Пројекат је констатовао постојање каптираног извора у близини будуће Базе. Међутим, званичних података (техничких и имовинско-правних) о том извору нема ни у надлежној јединици ЈВП Србијводе, ни у Министарству за водопривреду, које је издало Водне услове. Тако да тај извор у овом пројекту није разматран као извориште водоснабдевања Базе.

У Бази су пројектована два одвојена водовода:

- за противпожарну воду – противпожарни водовод и
- за остале потребе у води Базе – водовод техничке воде.

Противпожарни водовод (19)

Локација Базе је изнад тунела „Банцарево“. Усвојена концепција гашења пожара у идејном решењу је да ће се евентуални пожар појавити или у бази или у тунелу. То значи да је обзиром на близину Базе и тунела предвиђена једна противпожарна резерва од 72 м^3 за гашење пожара или у тунелу или у Бази. Ова резерва задовољава оба критеријума за гашења пожара.

Резервоар планирати у северном углу локације. Унутрашње димензије резервоара су $6,0 \times 5,0 \text{ м}$. Има само једну комору, дубина воде $2,5 \text{ м}$. Уз комору је предвиђена затварачница унутрашњих димензија $5,0 \times 2,5 \text{ м}$.

Вода за противпожарну резерву ће се у цистернама довозити по потреби. Вода се мења када хигијенски услови то захтевају, а обавезан надзор, у временском интервалу прописаном Законом, над целим системом противпожарне заштите врши надлежно одељење МУП-а Републике Србије.

Вода се у хидрантску мрежу упућује преко пумпног постројења које се налази у затварачници резервоара.

Тачан опис хидрантске мреже дати у Идејном пројекту.



Водовод техничке воде (20)(21)

Водовод техничке воде служи за санитарне потребе радника, чишћење просторија, прање возила, прање асфалтног платоа Базе и заливање зеленила. Количине потребне воде за базу су рачунате према нормама потрошње, које су дате према некој јединици мере (број квадрата, број запослених, времену трајања итд.). Тако су одређени протицаји и потребна запремина воде, према којима је и извршено димензионисање објеката. Потребне у води су разврстане за лето и зиму, и тако су добијене меродавне вредности за димензионисање пумпног постројења и резервоара.

Резервоар се пуни кишницом са кровова објеката солане и гараже. Кота дна резервоара је условљена котом улазне цеви која је предвиђена као посебна мрежа од олучњака до резервоара. Када кише не буде било, потребно је техничку воду у резервоар довозити цистренама.

Резервоар за техничку воду предвиђен је да буде од ПЕХД цеви са спиралним мотањем, запремине $V=30 \text{ м}^3$, од цеви $\text{Ø}2300 \text{ мм}$, дужине $7,23 \text{ м}$. Резервоар има ревизиони отвор $\text{Ø}600$, преливну и вентилациону цев.

Локацију резервоара планирати у зеленој површини где се налази бензинска пумпа, између пумпе и ограде базе са западне стране. Положај одговара због подједнаке удаљености од два крова са којих се вода сакупља, а одговара и за диспозицију водоводне мреже техничке воде. Запремина резервоара је одређена према потребама корисника, а да резерва воде не мора пречесто да се обнавља у периодима без кише.

Тачан опис функцијисања као и избор материјала дати у Идејном пројекту.

Трасе оба водовода су вођене тако да омогуће планиране намене у Бази; противпожарни водовод да омогући гашење свих објеката у бази угрожених пожаром, а водовод техничке воде да омогући снабдевање водом свих потрошача. Цевни материјал за оба водовода је од тврдог полиетилена, називног притиска 10 бара. Пожарни водовод када уђе у објекат је од поцинковано челичних цеви, а водовод техничке воде од полипропилена.

Локација базе за одржавање „Банцарево“ није погодна са аспекта њеног водоснабдевања. Без могућности прикључења на водовод који је у нечијој надлежности, са извором у близини који није испитан, водоснабдевање Базе се ослања на сакупљање кишних вода са кровова објеката у Бази и на довожење воде из најближег комуналног предузећа које врши услуге допремања воде ауто цистренама.


Уколико Инвеститор остане при намери да на овој локацији гради Базу за одржавање, потребно је да изврши хидрогеолошке радове који ће обезбедити податке о извору потребне за израду хидротехничког пројекта. План Инвеститора је да уговори израду Елабората о резервама подземних вода, за чију је израду потребно вршити мерења капацитета и квалитета извора. Ова испитивања се врше у дужем временском периоду, од најмање 1 хидролошке године.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ И ИНСТАЛАЦИЈЕ (14)(26)

Напајање

За напајање објеката комплекса базе предвидети слободностојећу, монтажнобетонску трафостаница $10/0,4\text{kV}$, $2 \times 630\text{kVA}$ у оквиру комплекса.

Локацију трафостанице предвидети на улазу у комплекс, а како је приказано на ситуацији.



Трафостаница која се предвиђа, (у даљем тексту ТС 10/0,4kV "База"), по свом капацитету треба да обезбеди напајање трафостанице ТС 10/0,4kV "Тунел Банцарево" и трафостанице ТС 10/0,4kV "Мотел". Трафостаница се предвиђа у свему према Техничким условима Југоистока бр. 16349/1 од 25. 11.2014.год. Напајање трафостанице ТС 10/0,4kV "База" предвиђа се из трафостанице ТС 35/10kV "Банцарево".

Предмет овог идејног решења је кабловски вод 10kV од ТС 10/0,4kV "База" до ТС 10/0,4kV "Тунел Банцарево". Остали кабловски водови 10kV нису предмет овог решења.

Трасу кабловског вода 10kV предвидети уз приступну саобраћајницу у земљи у рову до улазног портала тунела а даље у већ предвиђеном кабловском каналу тунела до трафостанице која је смештена у тунелу. Према Техничким условима надлежне Електродистрибуције предвиђа се кабловски вод типа и пресека ХНЕ 49-А 4x150/25 mm², 10 kV.

Објекти који ће се напајати напојним кабловима директно из трафостанице су:

- Управна зграда - објекат бр.2
- Гаража за возила - објекат бр. 5
- Сервисна радионица - објекат бр.3
- Портирница - објекат бр. 15
- ТК опрема на рампама 1 и 2
- Орман спољног осветљења RO-SR
- Складиште соли и агрегата - објекат бр.12

Резервно напајање се предвиђа само за сигурносне системе а то је постројење за повишење притиска за хидрантску мрежу. Предвиђа се дизел-електрични агрегат контејнерског типа који је смештен у непосредној близини постројења.

Спољно осветљење

Предвиђа се осветљење приступних саобраћајница до платоа са објектима, интерне саобраћајнице на платоу и осталих површина.

Тачан опис спољног осветљења дати Идејним пројектом.

Електричне инсталације објеката

У објектима који припадају Бази за одржавање, планирати електричне инсталације осветљења, општих и технолошких прикључница и прикључака, уземљење и громобранску инсталацију, тачан опис дати Идејним пројектом.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

1. Телекомуникациони системи

У планираним објектима и партеру комплекса предвидети следеће телекомуникационе, безбедносне и сигурносне системе:

- Обједињена комуникациона мрежа (структурно кабловски систем);
- Систем видео надзора;
- Стабилни систем за дојаву пожара и
- Систем контроле приступа са рампама.

Тачан опис дати Идејним пројектом.



2. Радио систем

На деоници Трупале - Бела Паланка, аутопута Е-80 (Ниш - Димитровград - граница са Бугарском) потребно је пројектовати радио систем "ТЕТРА" и планирати да се покрије овим сигналом и путна база "Банцарево" која се налази изнад истоименог тунела.

Покривање радио сигналом самог тунела је предмет посебног пројекта.

Водовод, кишну и фекалну канализацију, електроенергетске објекте и инсталације, телекомуникације, термотехничке инсталације, заштита од пожара, саобраћајна сигнализација и опрема, уређење слободних површина у Идејном пројекту планирати сходно условима добијеним од имаоца јавних овлашћења.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- ЈВП "Србијаводе", бр.07-5952/3 од 20.11.2014.год.;
- Министарство пољопривреде и заштита шивотне средине, бр.325-05-1098/2014-07 од 24.12.2014.год.;
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, бр.2748-4 од 29.10.2014.год. и бр.2748/2014 од 23.04.2015.год.;
- ЈП "Путеви Србије", III бр.953-20102 од 13.10.2014.год.;
- ЈП "Путеви Србије", III бр.953-19022/14-2 од 24.10.2014.год.;
- Републички завод за заштиту споменика културе, бр.5/2017 од 04.09.2014.год.;
- ЈП "Србијашуме", број:10817/1 од 01.10.2014.год.;
- Завод за заштиту природе Србије, 03 бр.020-2166/3 од 01.10.2014.год.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова и техничке документације за изградњу базе за одржавање "Бацарево" са приступним саобраћајницама, на км 28+750, Нишка Бања, државног пута IA реда бр.4 Ниш (Просек) – Димитровград (граница Бугарске), прибавило следеће услове:

- МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, Београд, 07/4 број 217-869/15-1 од 08.09.2015.год.;
- МУП Ниш Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, Ниш, 07/21/1 број 217-713/15 од 01.09.2015.год.

V УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- ЈКП за водовод и канализацију "Naissus", бр.19682/2 од 21.10.2014.год.;
- Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Југоисток" д.о.о., бр.16349/1 од 25.11.2015.год.;
- Телеком Србија, бр.7131-340264/2014 од 14.10.2014.год. и бр.127099/2-2015 од 17.04.2015.год.



VI Саставни део ове локацијске дозволе је Идејно решење за изградњу базе за одржавање "Бацарево" са приступним саобраћајницама, на км 28+750, Нишка Бања, државног пута IA реда бр.4 Ниш (Просек) – Димитровград (граница Бугарске), које је израдио Саобраћајни институт "СИР", ул.Немањина б/IV, Београд, копија плана, Уверење бр.956-01-75/2015 од 04.06.2015.год. издато од РГЗ, Службе за катастар непокретности Ниш и Елаборат за исходовање сагласности на локацију пумпне станице за гориво у оквиру базе за одржавање пута "Банцарево", на км 28+750, Нишка Бања, државног пута IA реда бр.4 Ниш (Просек) – Димитровград (граница Бугарске).

VII Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX Одговорни пројектант дужан је да Идејни пројекат и Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X На издате локацијске услове може се поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ

дипл. правник



Достављено:

- Инвеститору,
- Архиви.